



Meerjaren onderhouds Plan Residence De Klomp

1-jan-25

2003 is nieuwbouw	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
DAKBEDEKKING										
inspectie klein onderhoud	€ 868	€ 868	€ 868	€ 868	€ 868	€ 868	€ 868	€ 868	€ 868	€ 868
herstel en reparatie	€ 1.157	€ 1.157	€ 1.157	€ 1.157	€ 1.157	€ 1.157	€ 1.157	€ 1.157	€ 1.157	€ 1.157
vervangen dakbedekking na 25 jaar					€ 52.000					
ZINKEN GOOT/HEMELWATERAFVOER										
goten vervangen en hwa				€ 22.880						
DAKPANNEN										
herstel en reparatie	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580	€ 580
herstel lood en zink aansluitingen	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289
BETONWERK INSPECTIE	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115
DILATATIES IN BETON/METSELWERK				€ 5.720						
METSELWERK en VOEGWERK	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347	€ 347
KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579	€ 579
SCHILDERWERK										
Toegangsdeuren bergingen en opslag					€ 2.860					
Zuidkant bijwerken en dakkapellen	€ 6.240									
Zuidkant geheel						€ 15.600				
Noordkant geheel en zuidkant bijwerken			€ 18.200					€ 18.720		
BRIEVENBUSSEN INTERCOM	€ 695	€ 695	€ 695	€ 695	€ 695	€ 695	€ 695	€ 695	€ 695	€ 695
HEKWERKEN TERRAS /TRAPPEN	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115
TUINONDERHOUD	€ 8.408	€ 8.408	€ 8.408	€ 8.408	€ 8.408	€ 8.408	€ 8.408	€ 8.408	€ 8.408	€ 8.408
STRAATWERK PARKEERPLAATSEN	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289	€ 289
VERLICHTING ALGEMEEN	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405	€ 405
POST KLEIN ONDERHOUD	€ 2.362	€ 2.362	€ 2.362	€ 2.362	€ 2.362	€ 2.362	€ 2.362	€ 2.362	€ 2.362	€ 2.362
SCHOONMAAK WERKZAAMHEDEN	€ 5.128	€ 5.128	€ 5.128	€ 5.128	€ 5.128	€ 5.128	€ 5.128	€ 5.128	€ 5.128	€ 5.128
DIEPTEREINIGING GALLERIJEN 136 m2	€ 618	€ 618	€ 618	€ 618	€ 618	€ 618	€ 618	€ 618	€ 618	€ 618
LIFTONDERHOUD	€ 46.800	€ 3.328	€ 3.328	€ 3.328	€ 3.328	€ 3.328	€ 3.328	€ 3.328	€ 3.328	€ 3.328
BEHEER										
Beheer kosten	€ 3.950	€ 3.950	€ 3.950	€ 3.950	€ 3.950	€ 3.950	€ 3.950	€ 3.950	€ 3.950	€ 3.950
Jaarlijkse MJOP update	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
TOTAAL PER JAAR incl btw	€ 80.195	€ 30.483	€ 48.683	€ 59.083	€ 85.343	€ 46.083	€ 30.483	€ 49.203	€ 30.483	€ 30.483

CV ketel is voor de bewoners zelf. De verantwoording hiervoor ligt dus bij de bewoner zelf.

Alle overige onderhoud binnen de woning is voor de bewoners zelf

Werkzaamheden worden alleen uitgevoerd na opdracht van de voorzitter. Klachten moeten schriftelijk worden gemeld bij de beheerder.

Totaalbedrag over 10 jaar is € 490.522

Gemiddeld per jaar € 40.877

Voor 28 appartementen gemiddeld/jaar € 1.460

Voor 28 appartementen gemiddeld/maand      €      122