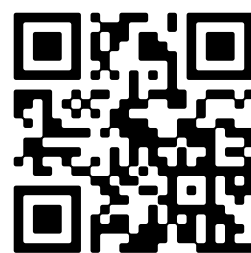




- 🏠 Willem Klooslaan 62, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 319.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 108 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 228 m²
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: D



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Willem Klooslaan 62, 4383 AW Vlissingen

Twee-onder-een-kapwoning (garage geschakeld) met lange garage en royale, goed op de zon gelegen tuin op werkelijk een fantastische locatie met vrij uitzicht. De woning ligt in de zeer geliefde wijk, Vredenhof Noord, op korte afstand van de Boulevard, zee, strand en centrum.

De nieuwe bewoners zullen de woning naar eigen woonwensen moeten aanpassen aan de huidige tijd. De woning dateert van 1962, is degelijk gebouwd en aantrekkelijk om hier weer een mooie, modern uitgevoerde woning van te maken.

In de fotopresentatie zijn 3 artist impressions opgenomen om een idee te geven op welke wijze deze woning weer een moderne uitstraling met veel wooncomfort kan verkrijgen.

De indeling is als volgt:

Gang met meterkast, toiletruimte met fonteintje, een lichte woonkamer met een betonnen vloer, schouw en grote raampartijen voor en achter en een groot zijraam. De keuken is bereikbaar vanuit de hal en vanuit de woonkamer.

De keuken geeft toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping met eveneens een betonnen vloer is een overloop en 3 slaapkamers. De 2 grote slaapkamers hebben beiden wastafel-aansluitingen en de laatste slaapkamer heeft een vaste kast en wastafelaansluiting. De compacte badkamer biedt plaats aan een inloopdouche en een 2e toilet.

De tweede verdieping biedt plaats aan een overloop, een 4e grote slaapkamer van ca. 13 m² en wastafel en een grote berging met onder meer de opstelling voor de C.V.-combiketel (Merk: Vaillant 2015).

Er is een garage van ca. 7,5 x 3 meter, voorzien van openslaande deuren. De oprit voor de garage is ruim en biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een auto.

De voortuin biedt een prachtig vrij uitzicht. De achtertuin is lang en breed (breedte van de woning en garage). De tuin ligt op het zuiden met veel privacy en enkele grote bomen.

Als u op zoek bent naar een woning waar u uw eigen woonwensen wilt realiseren, en naar een woning die goed is gebouwd en gelegen is op een zeer geliefde plek, moet u hier zeker komen kijken.

Enthousiast geworden? Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	228 m²
Inhoud:	445 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, rookkanaal, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	106 m² (12.5 meter diep en 8.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

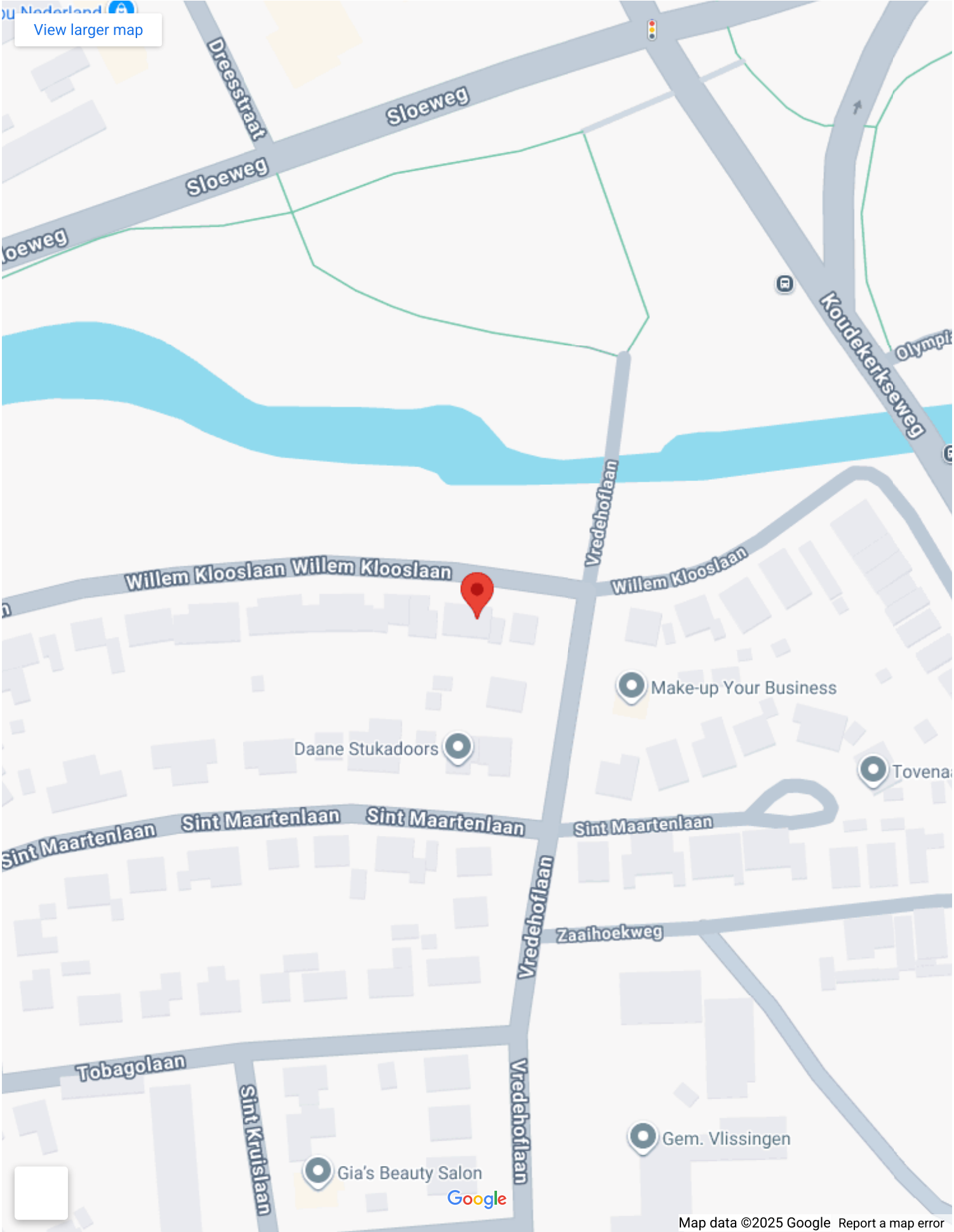
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



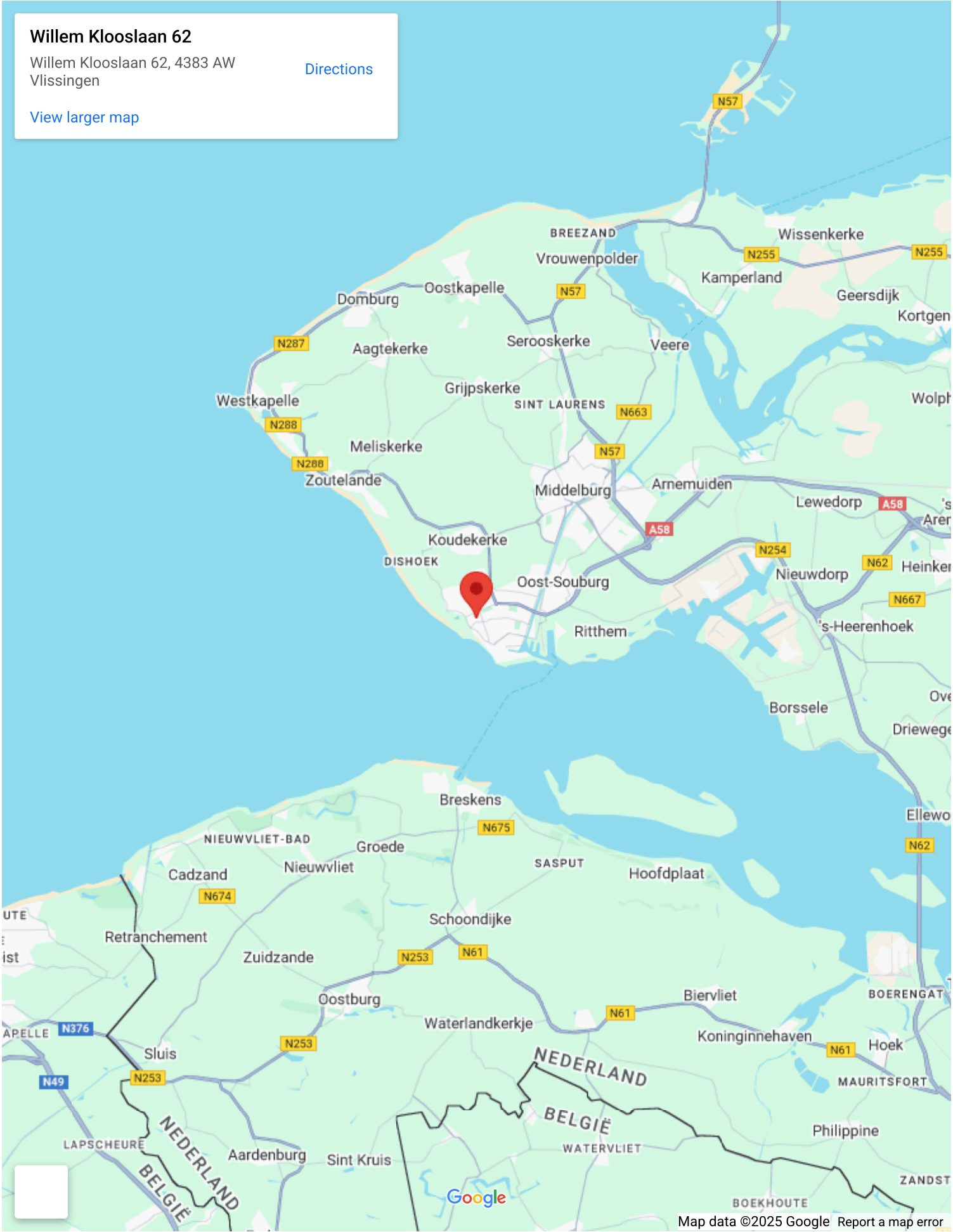
Op de kaart

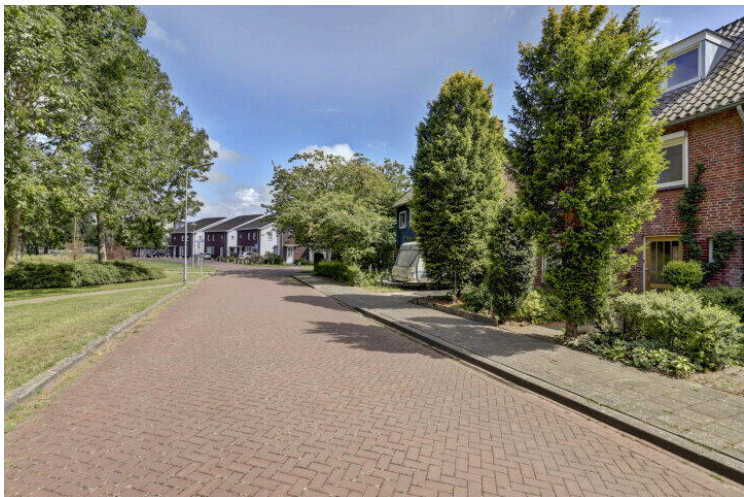
Willem Klooslaan 62

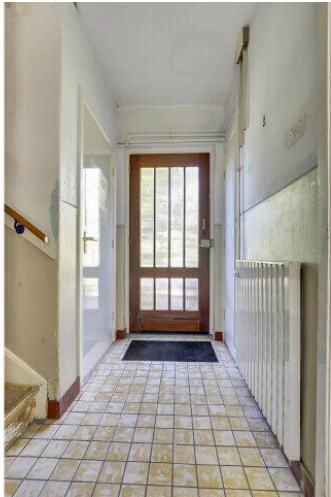
Willem Klooslaan 62, 4383 AW
Vlissingen

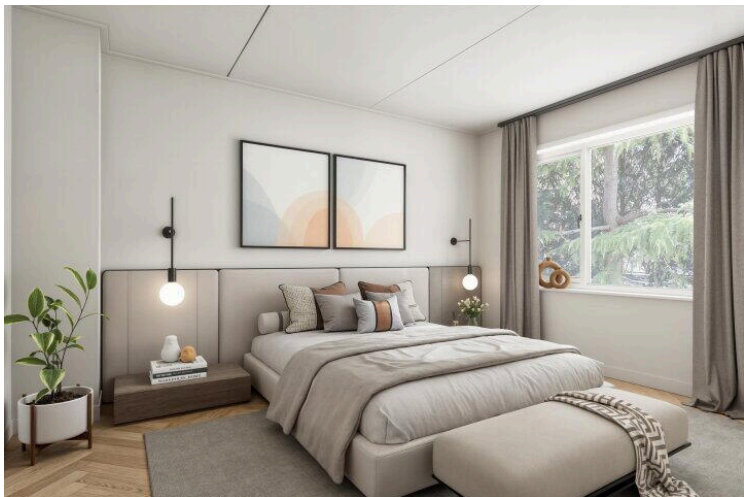
[Directions](#)

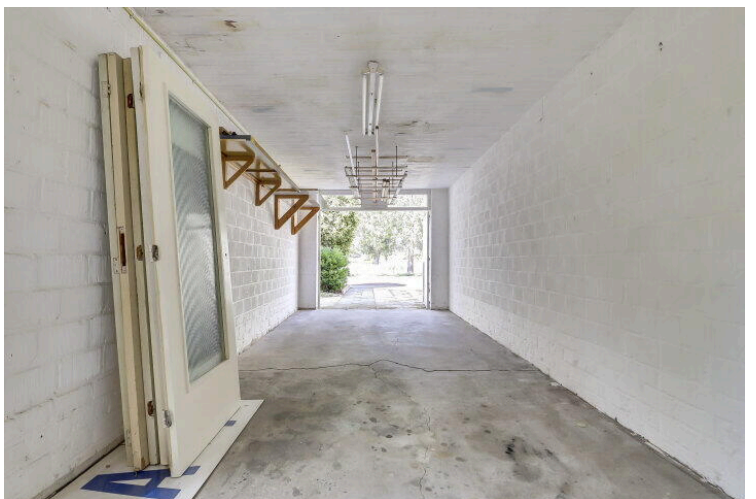
[View larger map](#)











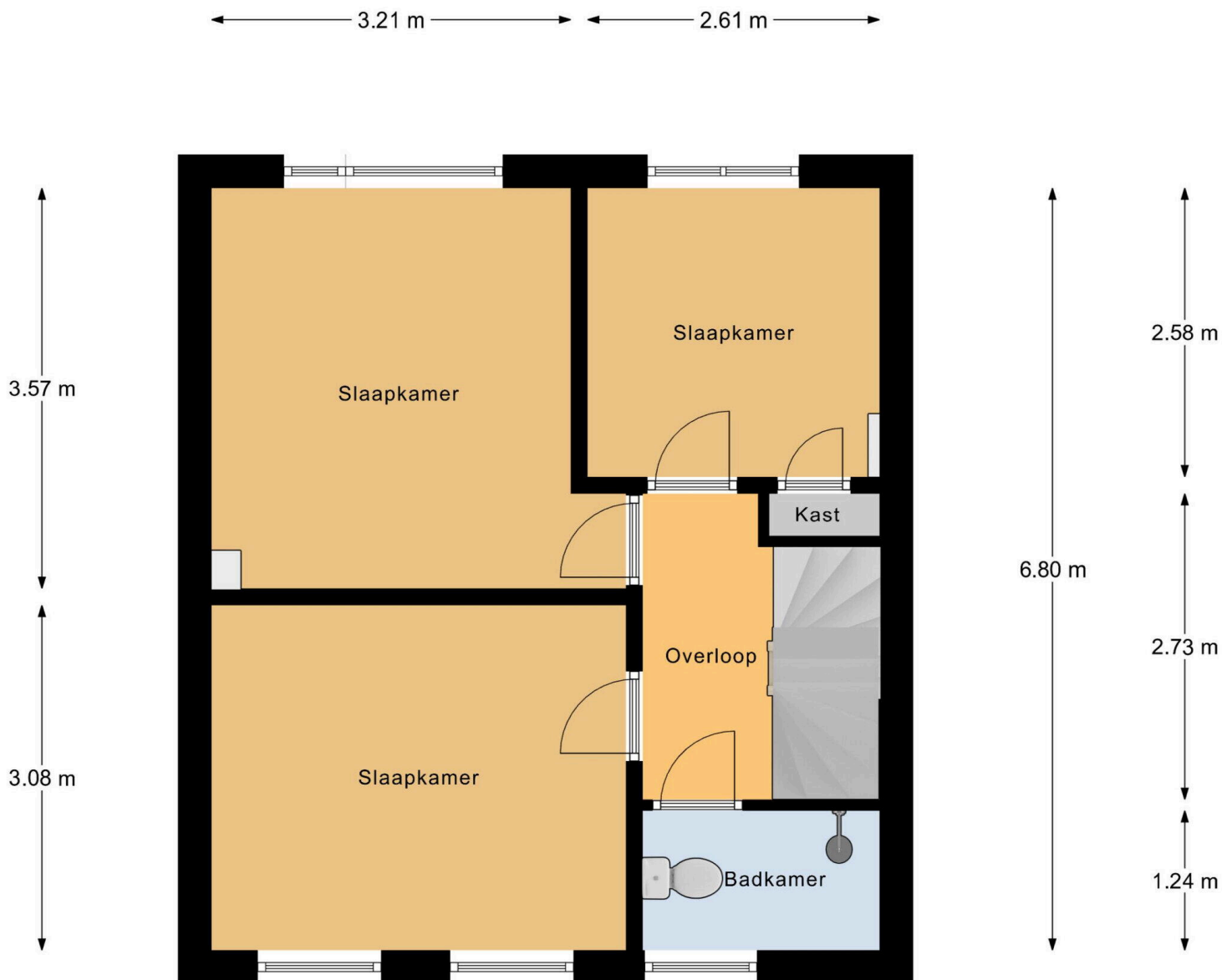




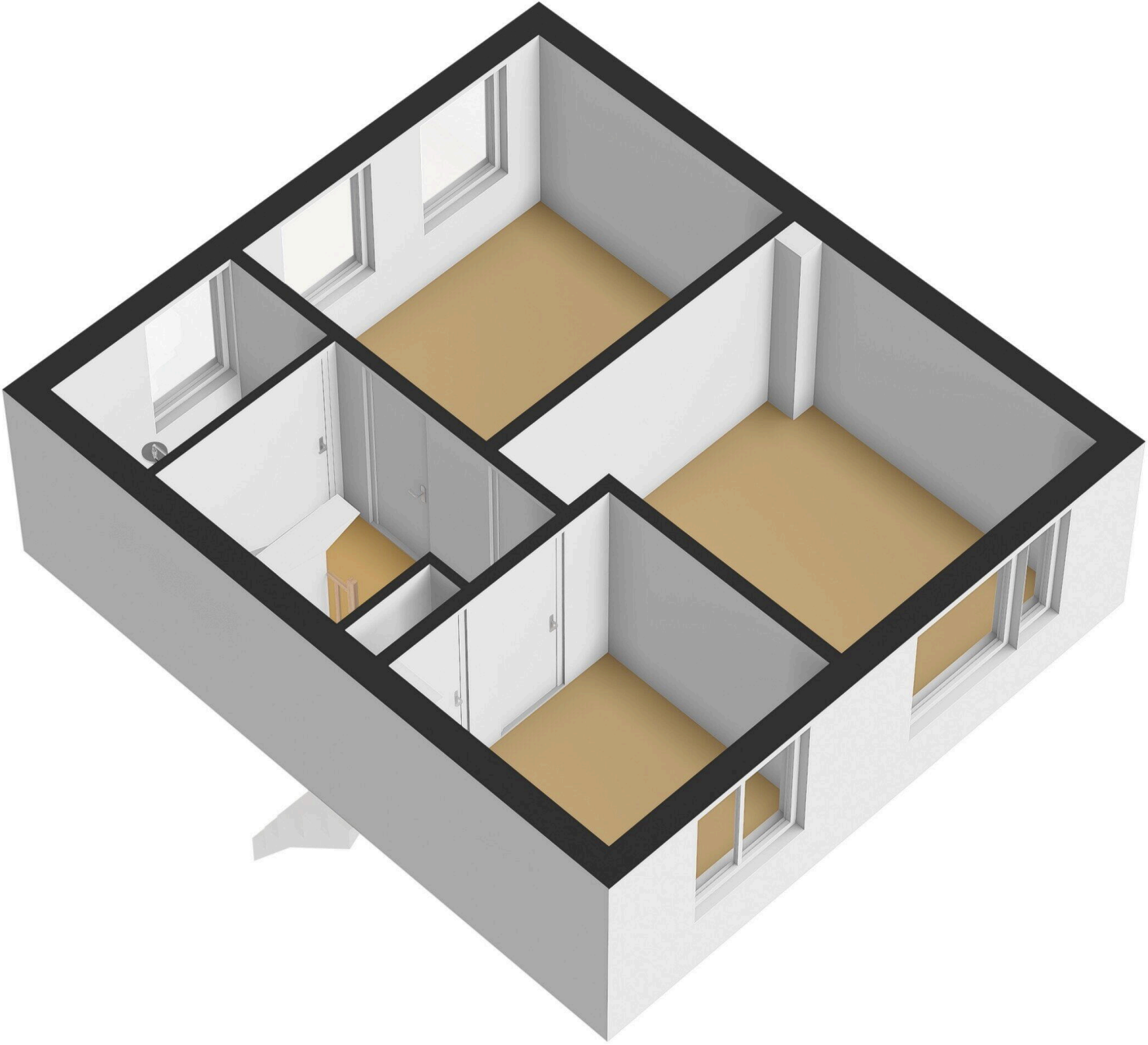


Begane Grond



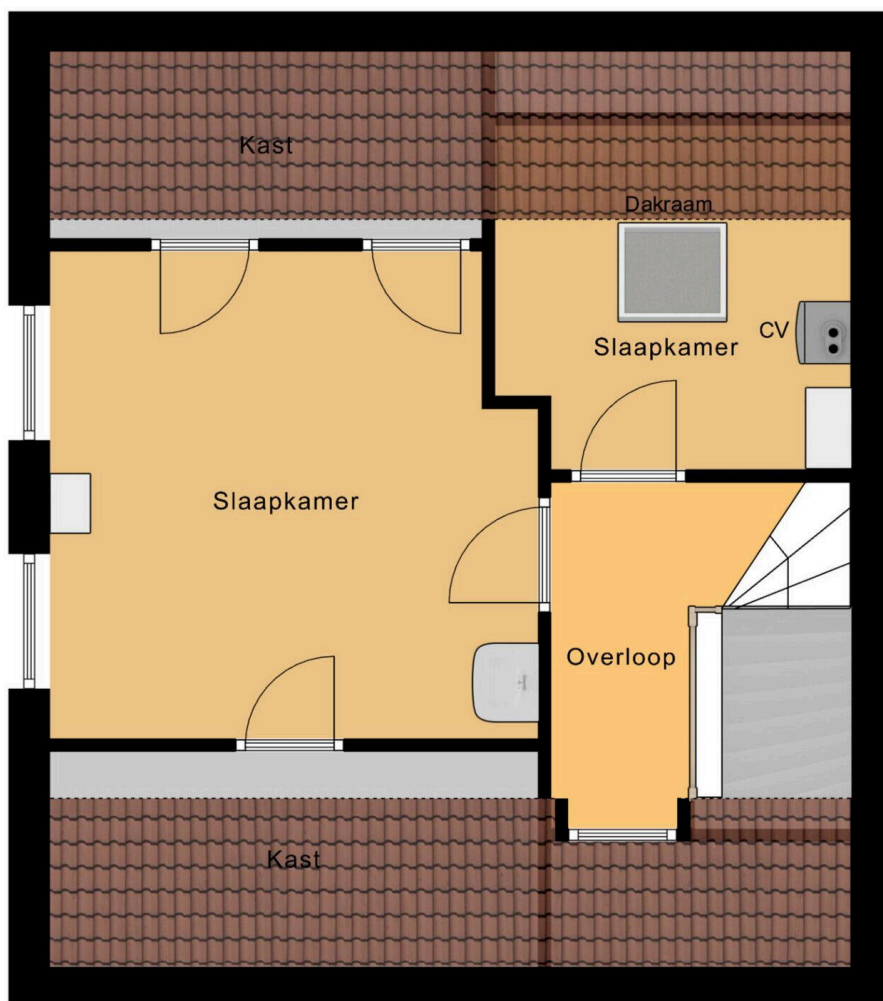


1e Verdieping



3.63 m 2.22 m

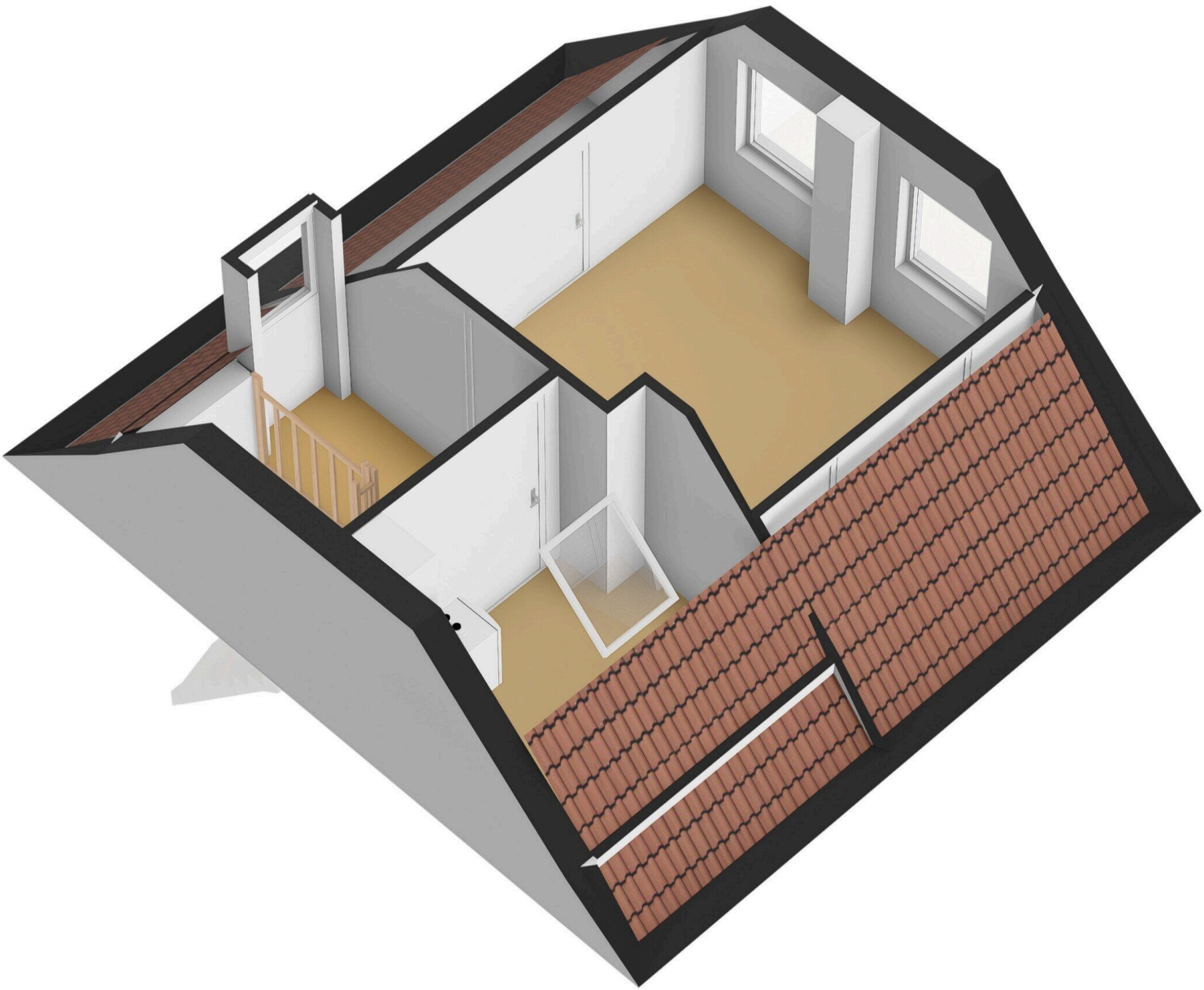
3.62 m



2.55 m
5.19 m
2.57 m

5.95 m

2e Verdieping



Willem Klooslaan 62

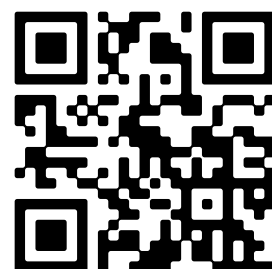
www.willemklooslaan62.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!