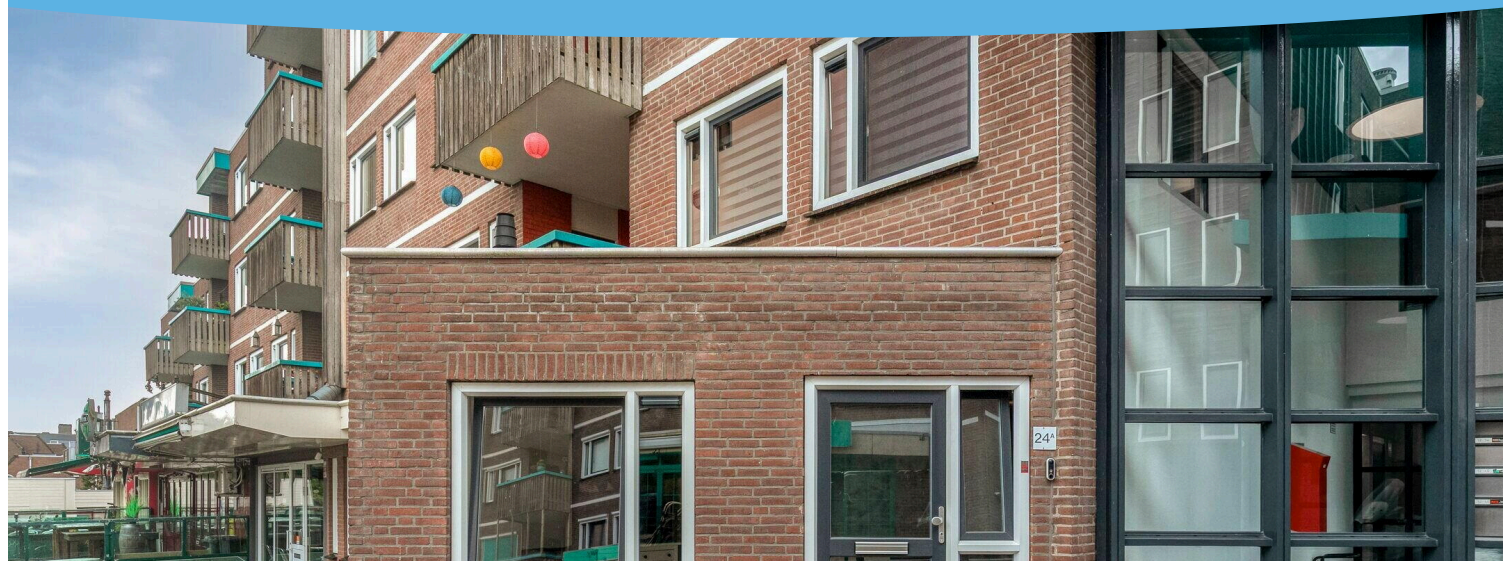


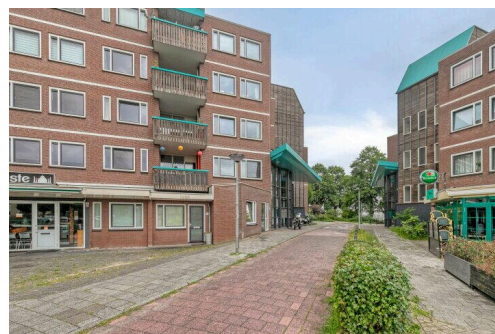
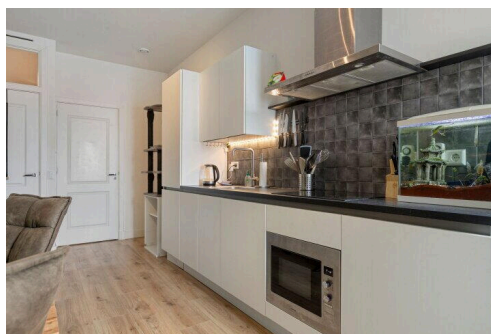
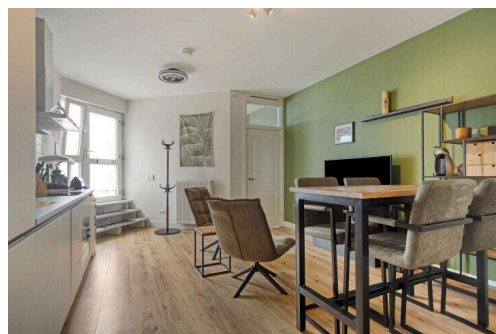
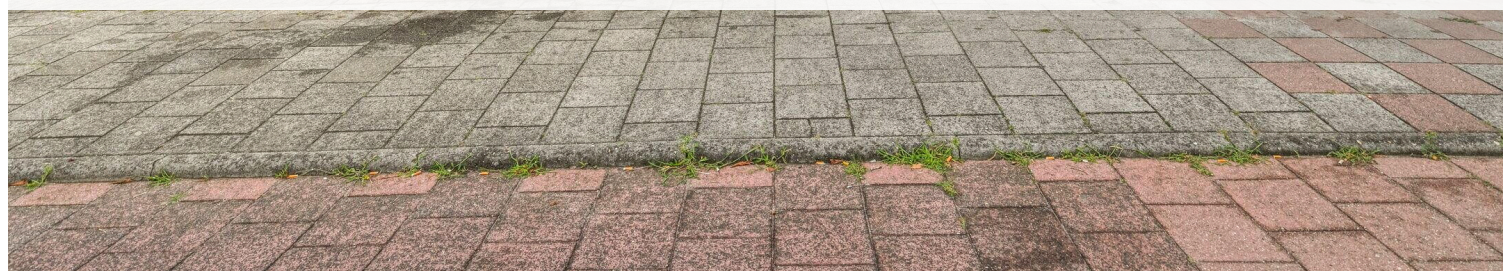
# Lelystad

De Stelling 12 24 A | Vraagprijs € 200.000 k.k.



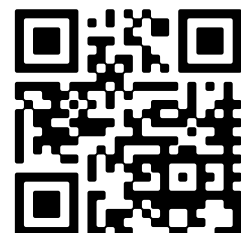
## BESCHIKBAAR

[WWW.DESTELLING12-24A.NL](http://WWW.DESTELLING12-24A.NL)



<b>Type object:</b>	Benedenwoning (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	1981
<b>Woonoppervlakte:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	144 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.destelling12-24a.nl">www.destelling12-24a.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## De Stelling 12 24 A, 8232 EE Lelystad

Wonen in een koop appartement tegen een maandlast welke waarschijnlijk lager is dan bij een huur appartement?? Daarnaast woont u ook nog eens graag letterlijk op het Horecapleintje van Lelystad met alle voorzieningen zoals winkels, NS/ busstation, diverse restaurants en het theater op loopafstand? En heeft u voldoende aan ongeveer 44 m<sup>2</sup>?

Wellicht is dit in de afgelopen jaren vrijwel volledig gerenoveerde 2/3-kamer appartement gelegen op de begane grond verdieping met kunststof puien en kozijnen, nieuwe laminaatvloer, keuken, badkamer, CV-ketel en muurafwerking, dan precies wat u zoekt!

### Indeling:

Entree, 3 traptreden naar de open woonkamer met moderne inbouwkeuken welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: koel-\ vriescombinatie, RVS afzuigschouw alsmede een inductie kookplaat; slaapkamer aan de voorzijde; berging/"slaapkamer" aan de achterzijde; volledig betegelde badkamer met een douchehoek, wastafel, toilet, wasmachine aansluiting en de Intergas HR CV ketel welke in 2022 is geïnstalleerd.

Prijs: € 200.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg, maar kan snel

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981, (volledig gerenoveerd in 2019)
- Woonoppervlakte: circa 44 m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 164m<sup>3</sup>
- De servicekosten bedragen circa € 82,75 per maand
- Keuken, inclusief apparatuur geplaatst: 2019
- Moderne betegelde badkamer
- Ideaal appartement om in te starten!
- Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer
- Projectnotaris: FKJ Notaris te Lelystad
- Energielabel: B, geldig tot 7 augustus 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 200.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 82,75 per maand

## Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	44 m²
Inhoud:	144 m³

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

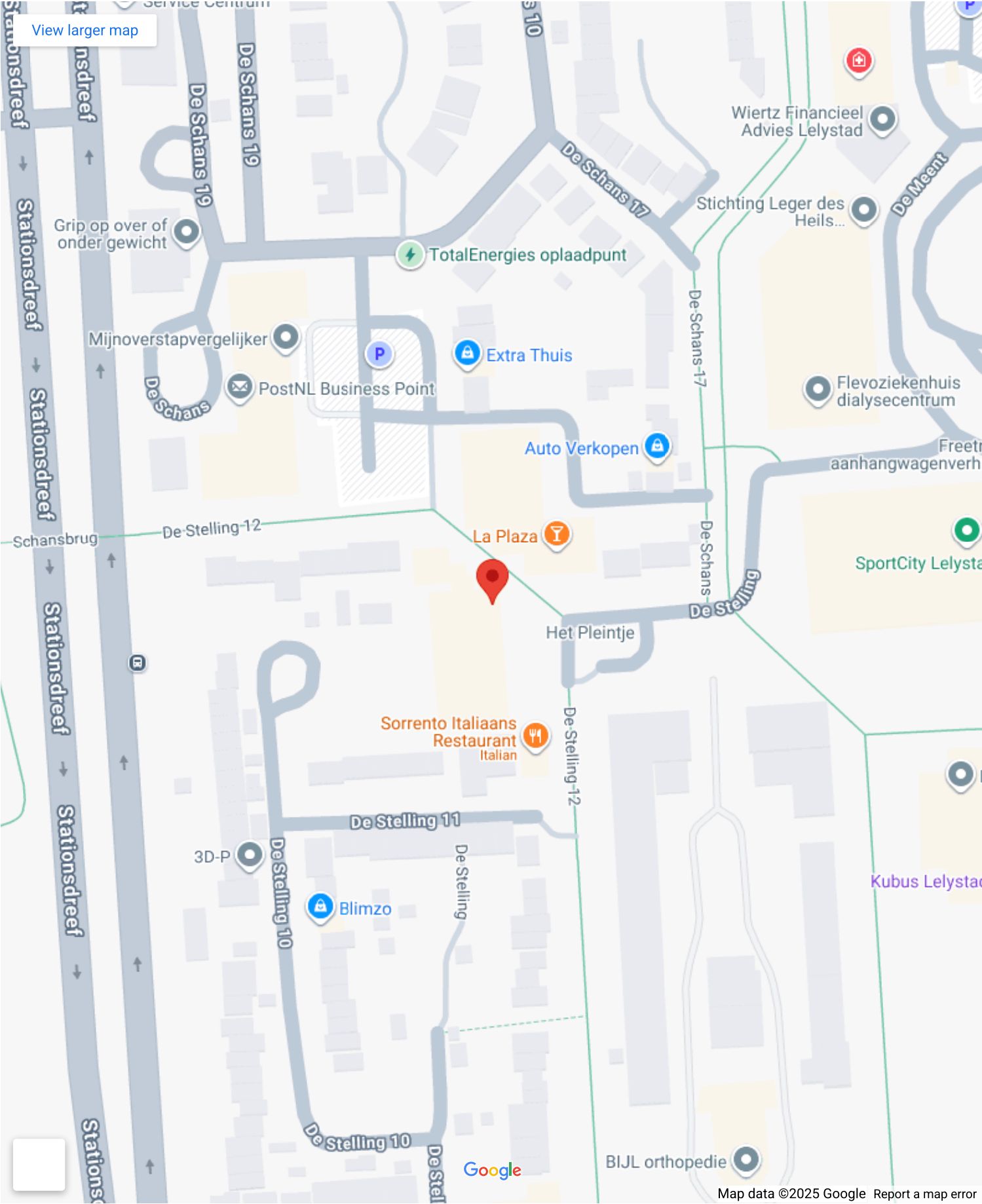
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

# VvE Checklist

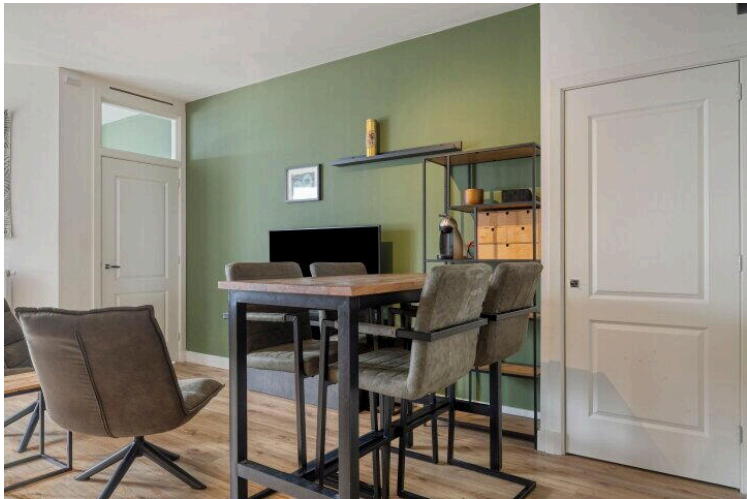
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 82,75 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

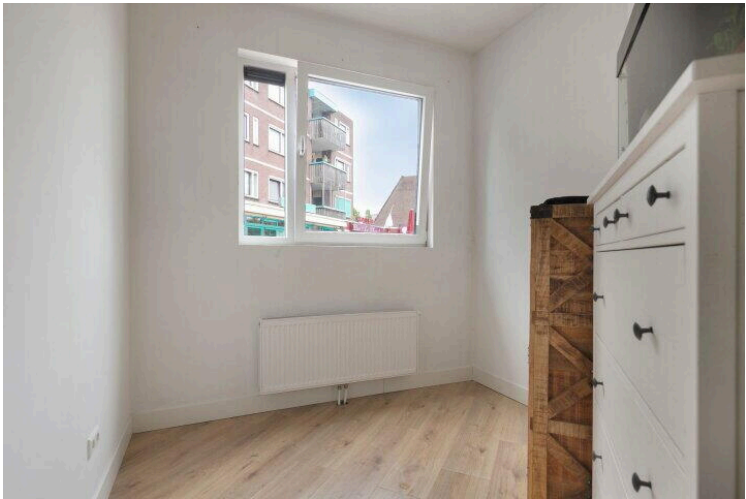
# Op de kaart



# Op de kaart



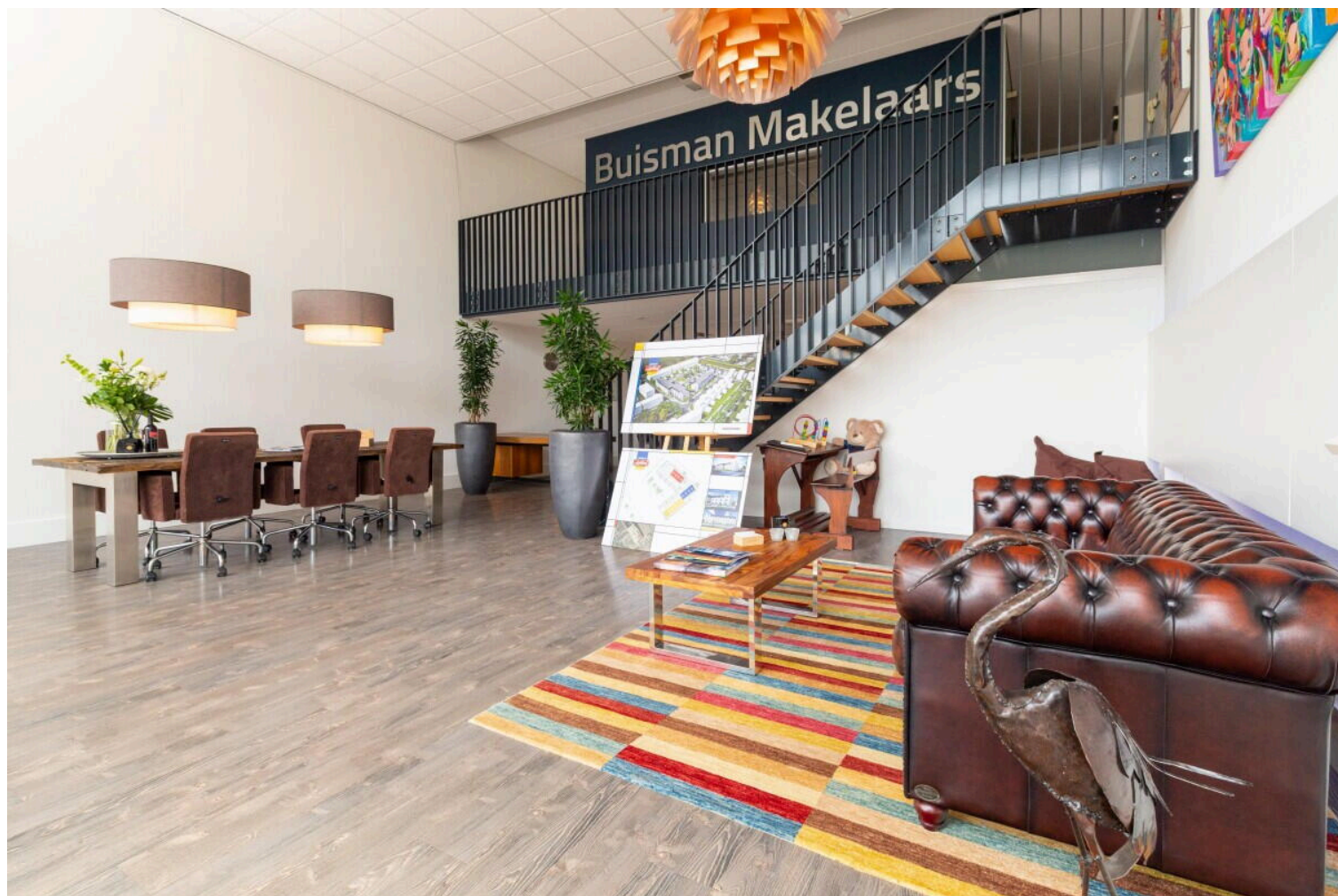






# De Stelling 12 24 A

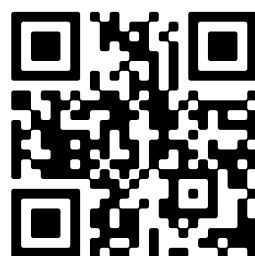
[www.destelling12-24a.nl](http://www.destelling12-24a.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!