

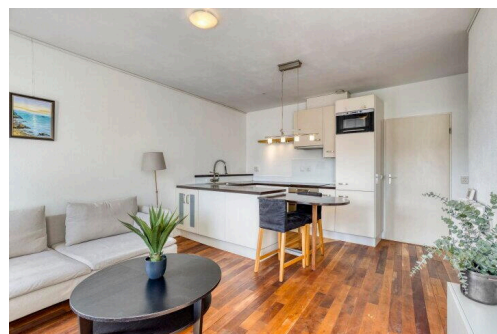
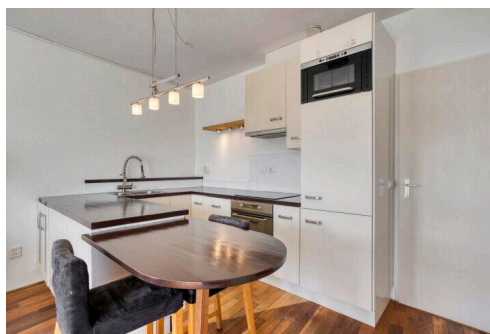
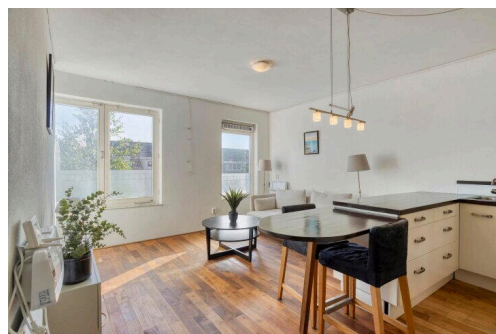
Eindhoven

Geldropseweg 66 | Vraagprijs € 279.000 k.k.

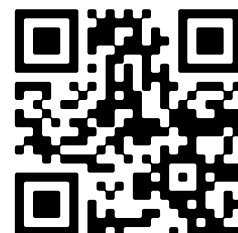


BESCHIKBAAR

WWW.GELDROPSEWEG66.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1993
Woonoppervlakte: 42 m²
Inhoud: 140 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.geldropseweg66.nl



www.lightcityhousing.nl | (+31) 40 243 00 30

Omschrijving

Geldropseweg 66, 5611 SJ Eindhoven

****Instapklaar 2-kamer appartement met berging gelegen aan de zuidkant van het centrum van Eindhoven****

Ben jij een starter, student of stel op zoek naar een sfeervolle en goed onderhouden bovenwoning op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is dit jouw kans!

Deze instapklare woning is gelegen aan de Geldropseweg, midden in de levendige wijk ****Oud-Stratum****, en bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig complex. Dankzij de ligging aan de voorzijde en de goede staat van onderhoud biedt deze woning een comfortabele en zorgeloze woonervaring.

****INDELING****

****Centrale entree:**** Via een nette portiek is er toegang tot de woning op de eerste verdieping. De entree is voorzien van een intercominstallatie en biedt toegang tot de berging.

****Woonkamer:**** De lichte woonkamer van ca. ****12,5 m²**** is voorzien van een trap en biedt ruimte voor een gezellige zithoek. De ligging aan de voorzijde zorgt voor levendig uitzicht op de Geldropseweg.

****Open keuken:**** De moderne open keuken van ca. ****8,2 m²**** is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een magnetron, oven, koelkast, afzuigkap en eenhandsmengkraan. Ideaal voor wie houdt van koken en gezellig tafelen.

****Slaapkamer:**** De slaapkamer van ca. ****6,9 m²**** is compact maar functioneel en geschikt voor een tweepersoonsbed. Rustig gelegen aan de achterzijde van het appartement.

****Badkamer:**** De badkamer is slim ingedeeld en biedt een frisse uitstraling dankzij de moderne afwerking. Hier vind je een comfortabele inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een toilet. De ruimte is praktisch ingericht en sluit perfect aan bij het karakter van de woning.

****Berging:**** Er is een aparte (fietsen)berging van ca. ****2,2 m²****, ideaal voor opslag of het stallen van je fiets.

****Locatie:****

Wonen aan de ****Geldropseweg**** betekent wonen in het centrum van Eindhoven, met alle voorzieningen binnen handbereik:

- * ****TU/e en Fontys Hogescholen**** liggen op korte afstand – ideaal voor studenten of medewerkers.
- * Diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden bevinden zich op loopafstand.
- * Het ****Centraal Station**** en het bruisende stadscentrum zijn binnen enkele minuten bereikbaar met de fiets.
- * ****Openbaar vervoer**** is uitstekend geregeld met haltes in de directe omgeving.
- * ****Vrij parkeren**** in de buurt is mogelijk – een zeldzaamheid in het centrum.

****Bijzonderheden:****

* **Energie label C;**

* **Woonoppervlakte ca. 42 m²;

* **Zeer goed onderhouden binnen en buiten;

* **Centrale ligging met alle voorzieningen in de buurt.**

Deze bovenwoning is perfect voor wie op zoek is naar een compacte, comfortabele en centraal gelegen woning in Eindhoven.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld, maar kan afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Tot zekerheid van de nakoming van de koopovereenkomst dient de koper na ondertekening van de koopakte een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Deze woning is volgens de NEN 2580-norm ingemeten door een extern bouwkundig bureau. Hoewel deze meting met zorg is uitgevoerd, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 279.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 50,- per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	42 m²
Inhoud:	140 m³
Externe bergruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Electrische verwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in centrum
----------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

VvE Checklist

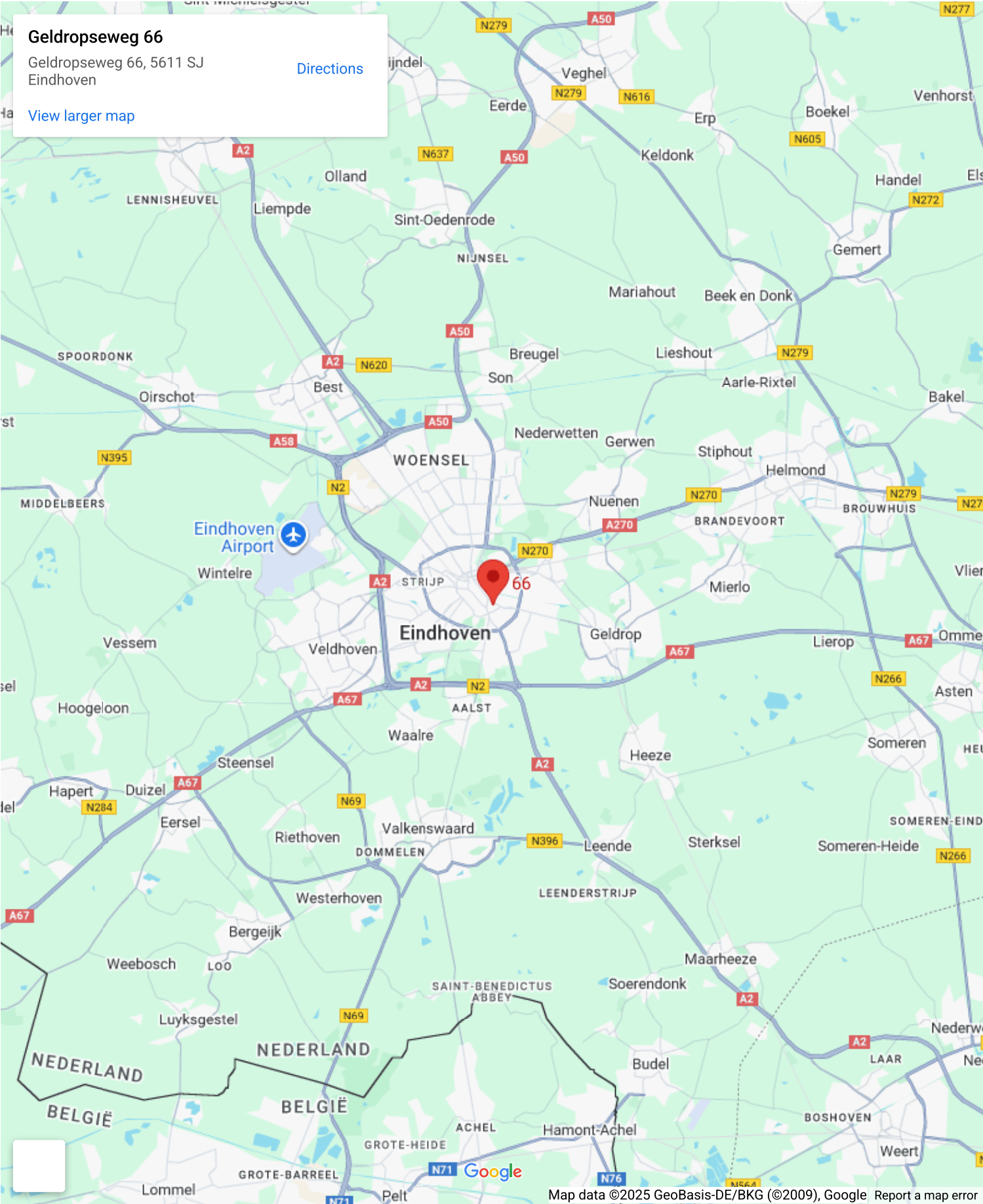
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

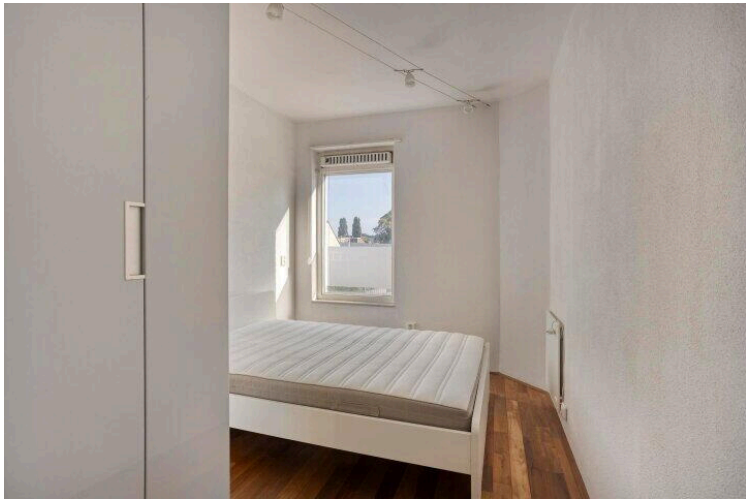
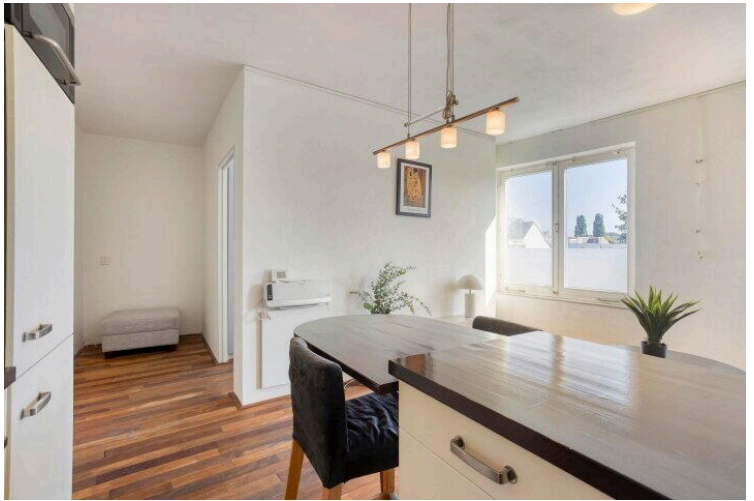
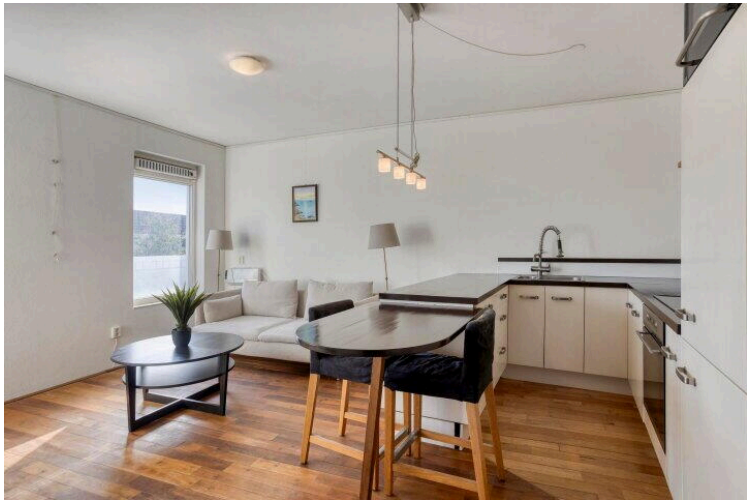
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 50,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

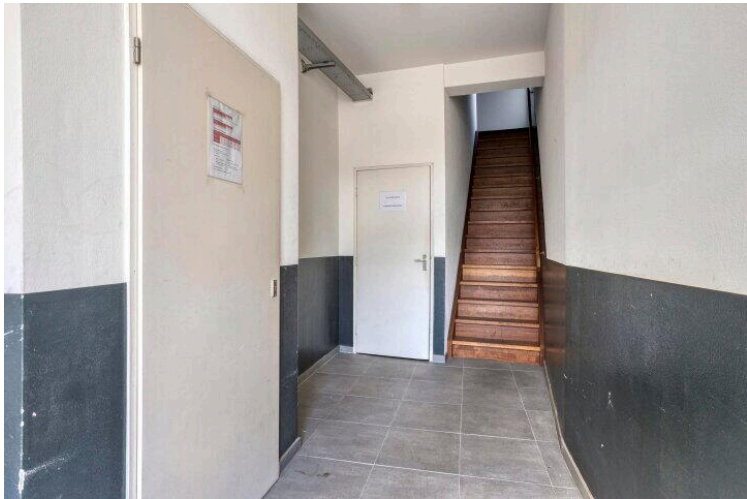
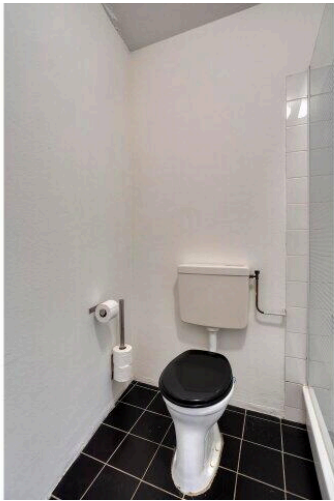
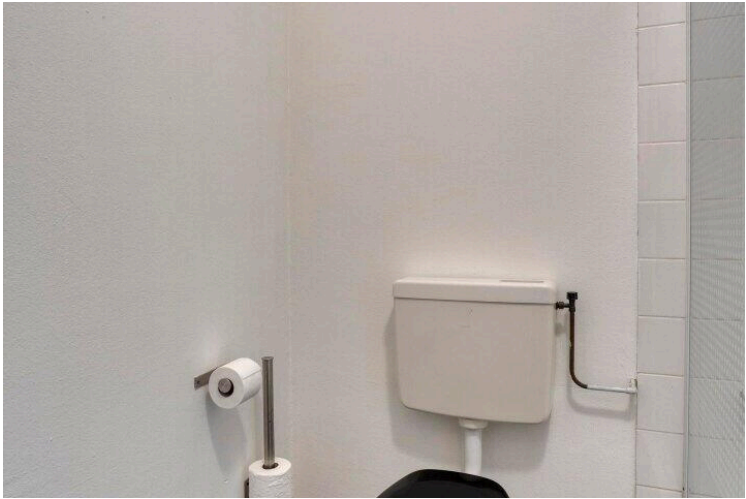
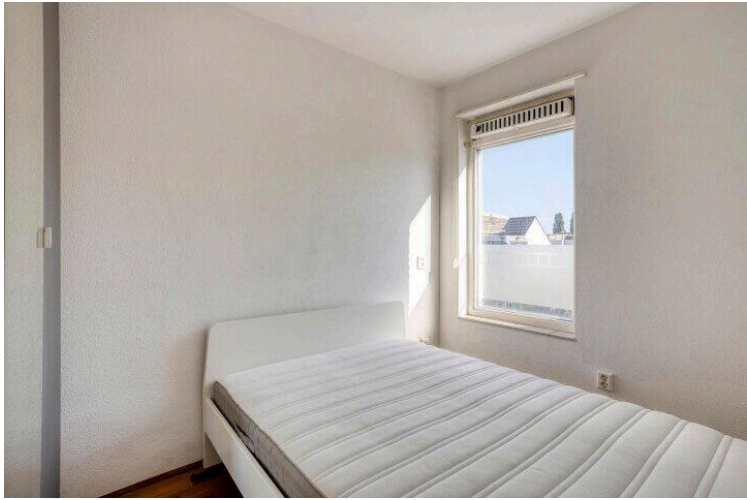
Op de kaart



Op de kaart



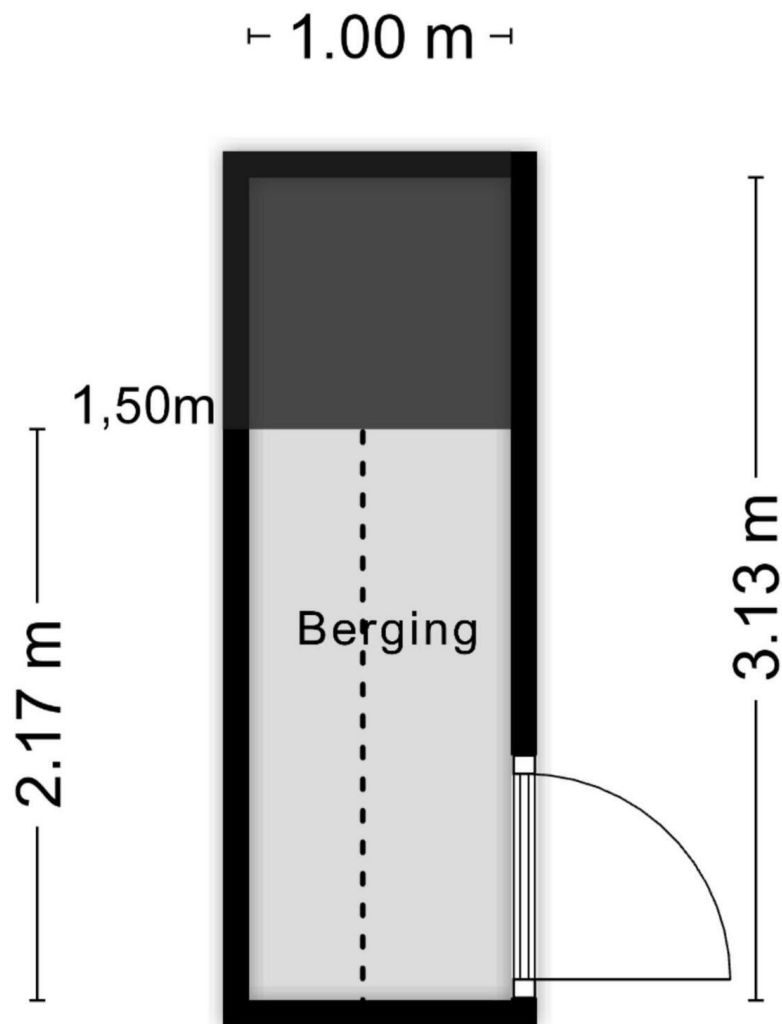








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Geldropseweg 66

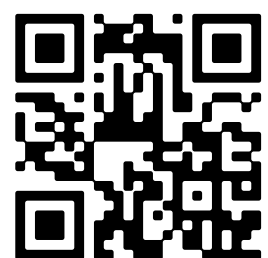
www.geldropseweg66.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!