

Sneek

Gerben Oppewalstrjitte 25 | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**

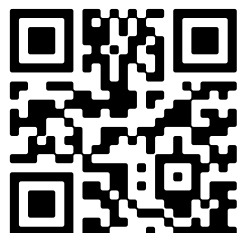


BESCHIKBAAR

WWW.GERBENOPPEWALSTRJITTE25.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	356 m ²
Inhoud:	409 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gerbenoppewalstrjitte25.nl



Omschrijving

Gerben Oppewalstrjitte 25, 8603 EJ Sneek

Groen wonen in een heerlijk comfortabele woning, is dat wat je zoekt? En dan ook nog met voldoende slaapkamers, een garage omgebouwd tot werkkamer/slaapkamer, een tuin aan een flinke vijverpartij en dat alles ook nog eens in een gezellige buurt op fietsafstand van het centrum. Dan moet je nu even opletten en verder lezen. Welkom aan de Gerben Oppewalstrjitte!

Bij aankomst parkeer je je auto gewoon op je eigen oprit. Door een uitbreiding van de hal is er extra ruimte ontstaan met toegang tot de werkkamer. Deze multifunctionele ruimte kan natuurlijk op vele manieren gebruikt worden. Wat dacht je van een speelkamer voor de kids, een praktijkruimte aan huis, of extra slaapkamer? De woonkamer is heerlijk licht met aan de achterzijde de keuken en tuindeuren naar het zonneterras.

Op de eerste verdieping vind je drie prima slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, toilet en wasmeubel. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met vierde slaapkamer en veel bergruimte.

En dan de achtertuin. Wat een pareltje, wat een oase van rust. Heerlijk groen, ruim en gelegen aan een vijverpartij. Op het westen, dus de middag en avondzon. Zie je jezelf hier al zitten: loungebank, koel drankje en een hapje, misschien een bbq? Dat worden lange avonden met veel gezelligheid!

Deze heerlijke woning is volledig geïsoleerd, heeft zonnepanelen, een waterontharder en is prima onderhouden. Voor meer info bekijk ook even de video en eigen website van deze woning: gerbenoppewalstrjitte25.nl Ben je nu echte enthousiast geworden en wil je deze woonbeleving eens in het echt proeven? Bel of mail dan voor een afspraak, we laten het huis graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	356 m²
Inhoud:	409 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	188 m² (15 meter diep en 12.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

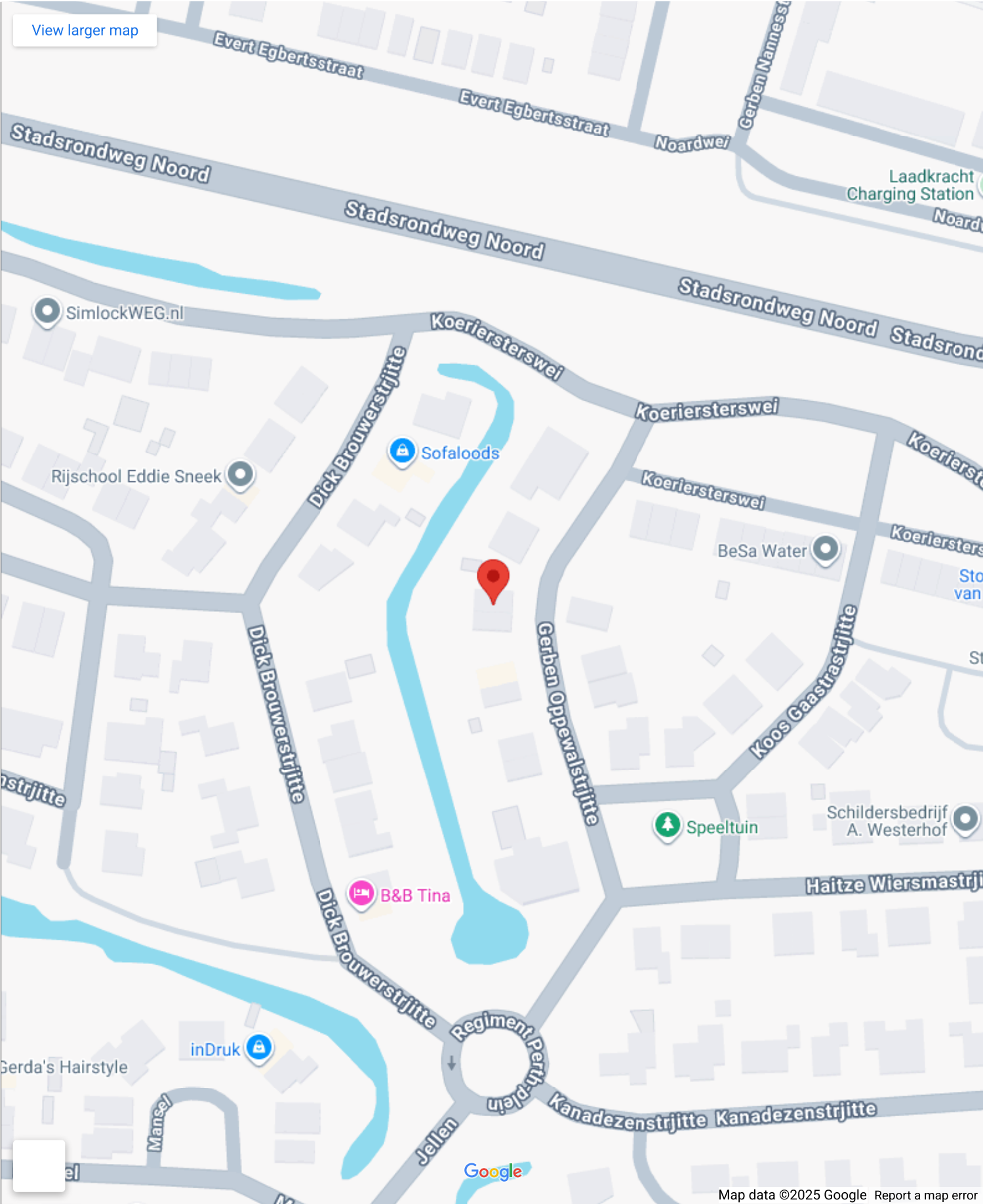
Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



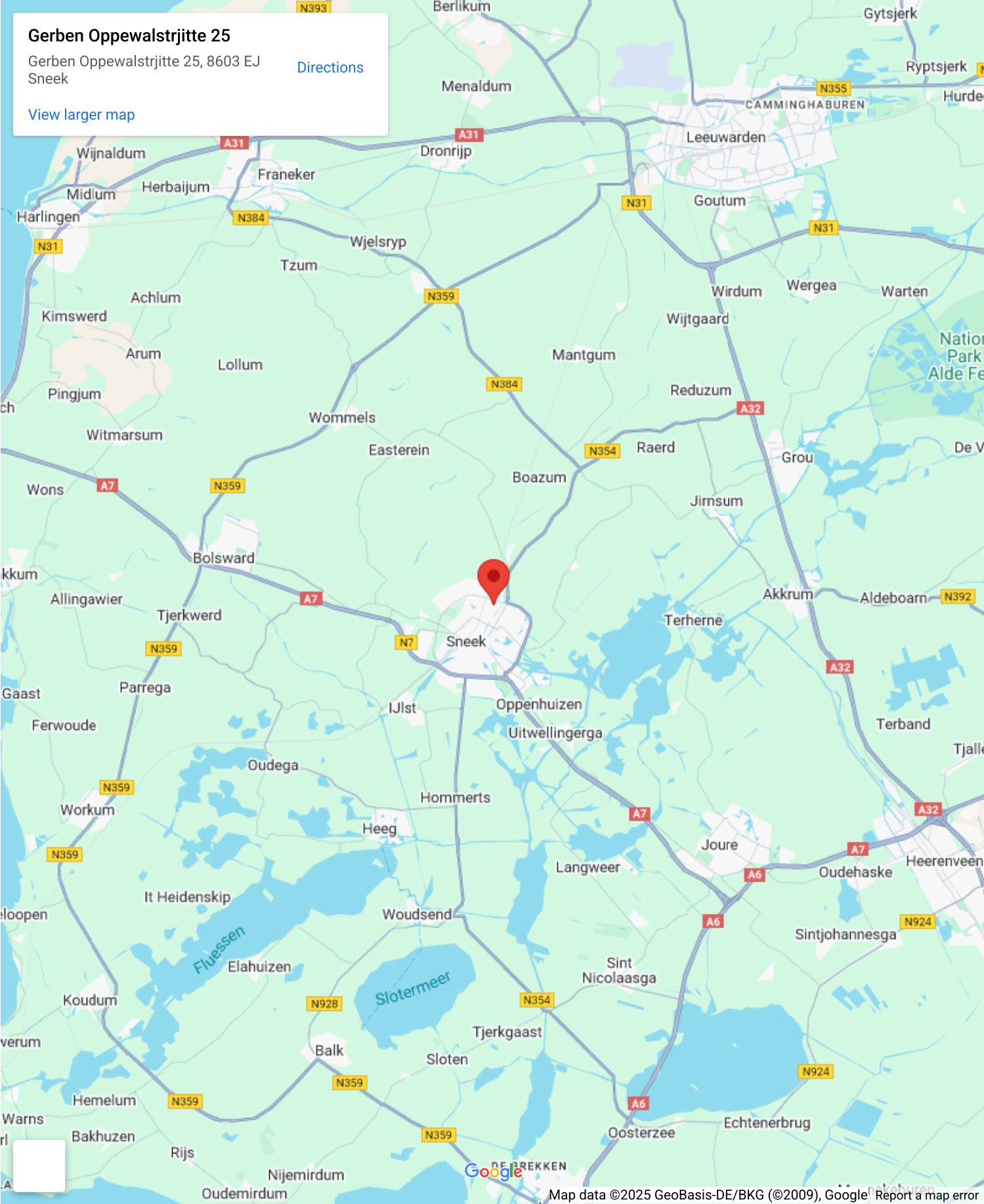
Op de kaart

Gerben Oppewalstrjitte 25

Gerben Oppewalstrjitte 25, 8603 EJ Sneek

[Directions](#)

[View larger map](#)





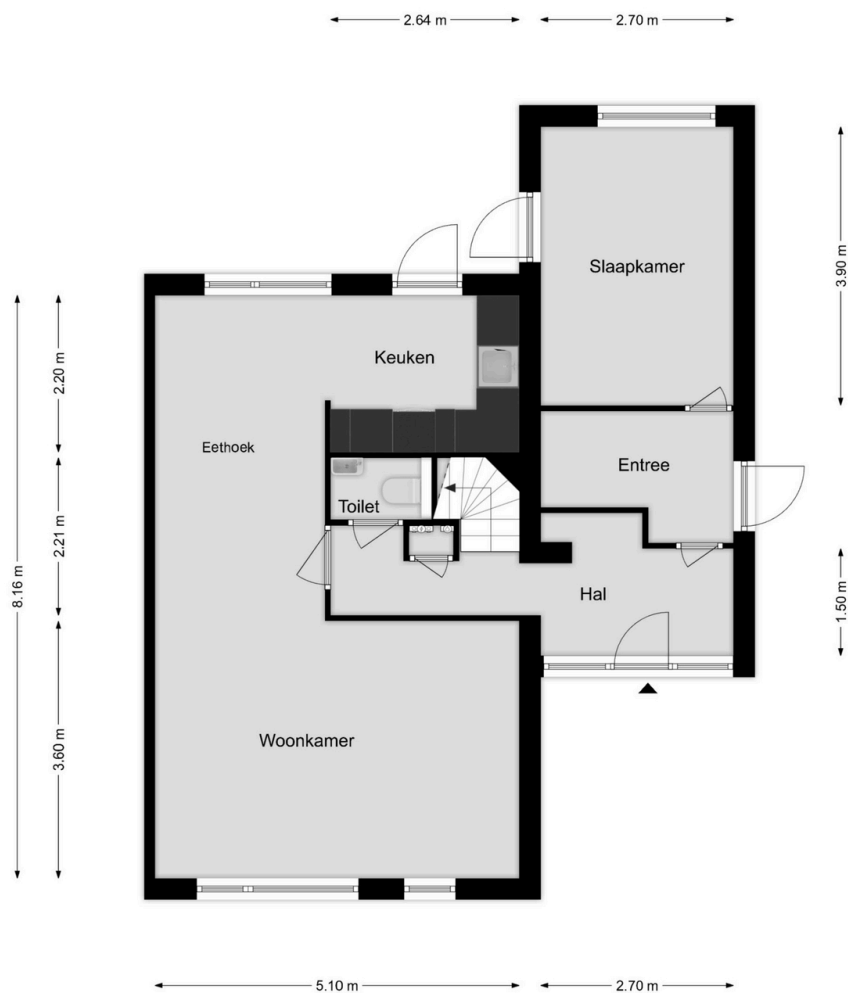




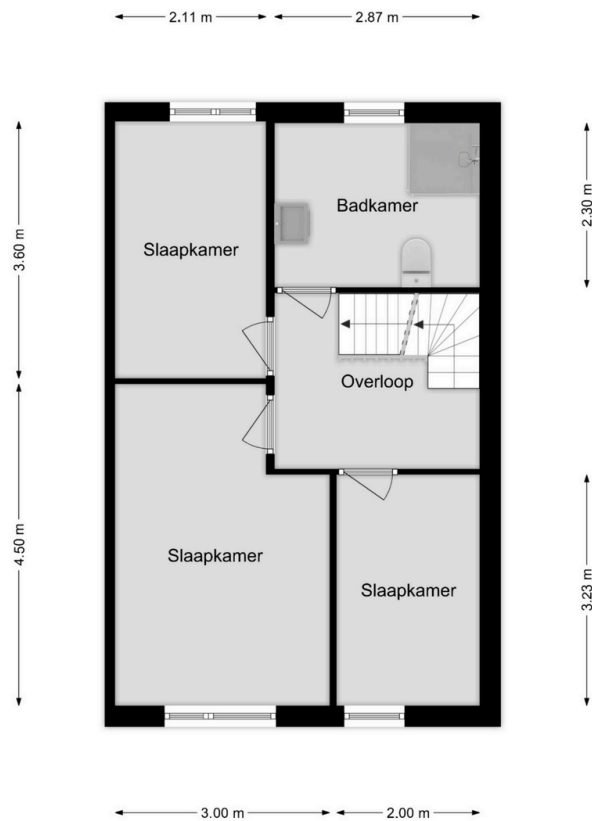




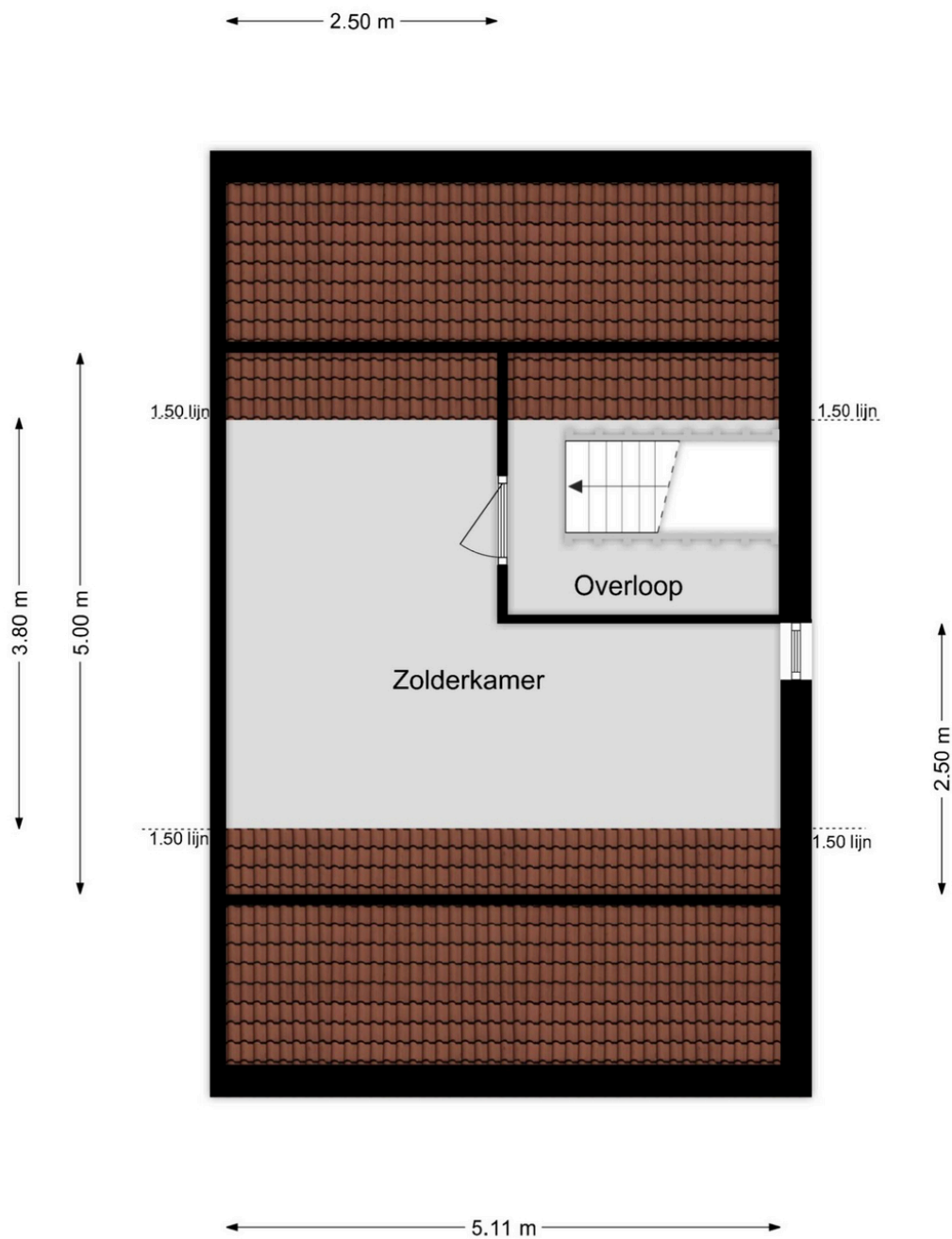




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Gerben Oppewalstrjitte 25

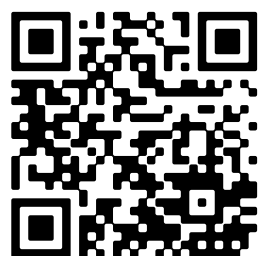
www.gerbenoppewalstrjitte25.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!