

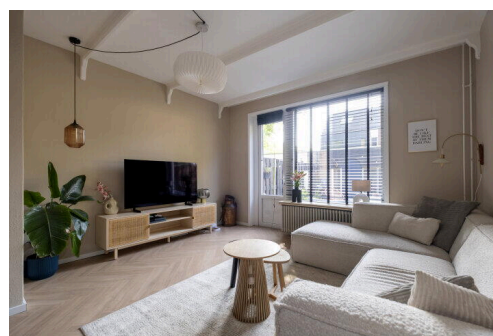
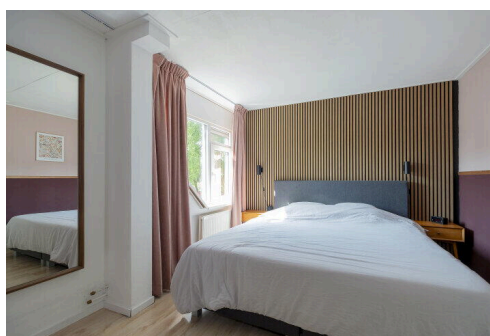
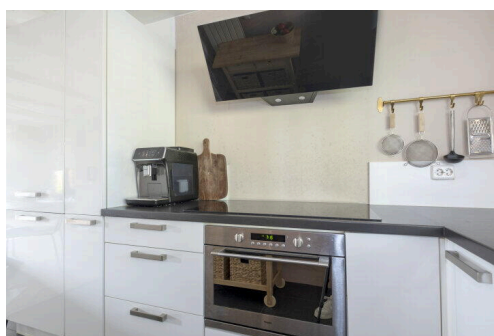
Assen

Sleutelbloemstraat 38 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SLEUTELBLOEMSTRAAT-38.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	326 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sleutelbloemstraat-38.nl



Omschrijving

Sleutelbloemstraat 38, 9404 GW Assen

Op een rustig gelegen hofje in een kindvriendelijke omgeving staat deze nette TUSSENWONING, die hedendaags comfort uitstraalt en een fijne sfeer ademt. De woning beschikt over vier slaapkamers en is gesitueerd in de geliefde en groene wijk Vredeveld. De locatie is ideaal, met diverse voorzieningen in de nabijheid, zoals speeltuinen, het winkelcentrum Vredeveld, het centraal station (slechts 2 minuten fietsen), basisscholen, kinderopvang, wandel- en fietspaden, en het beschermde natuurgebied Drentse Aa, dat op loopafstand ligt.

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst vindt u de entree met een toilet en een trapopgang. De lichte woonkamer met een half open keuken (ca. 26 m²) is volledig uitgerust met een koelkast, vriezer, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, apothekerskast, combioven/magnetron en een vaatwasser.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, een slaapkamer met een vaste kastenwand (ca. 10 m²) en een tweede slaapkamer (ca. 12 m²). De badkamer (ca. 6 m²) is uitgerust met een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel in meubelvorm. Tevens is er een in pandige kast voor de wasmachine-aansluiting.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met een overloop (ca. 6 m²) en twee slaapkamers (beiden ca. 8 m²), die zijn voorzien van dakramen, waardoor er veel lichtinval is. Hier vindt u ook een ruime inloopkast.

TUIN:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidoosten. In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging voor tuingereedschap, fietsen en dergelijke. Dankzij de slimme indeling kunt u genieten van een groene buitenruimte zonder voortdurend onderhoud te hoeven plegen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Goed onderhouden tussenwoning met kunststof kozijnen;
- Vier slaapkamers en veel bergruimte;
- Keurig afgewerkte woonkamer en keuken;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving;
- Centrale ligging nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen (station en winkelcentrum op 2 minuten loopafstand).

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	85 m²
Inhoud:	326 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	36 m ² (9 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Sleutelbloemstraat 38

Sleutelbloemstraat 38, 9404 GW Assen

[Directions](#)

[View larger map](#)

um
ost

Fietsenwinkel
Assen, Brunelstraat |...

Winkelcentrum
Vredeveld

Albert Heijn

Wibra Assen Vredeveld

TDBDM

Terra MBO Assen

HBV Chiron

Parkeerplaats

Assen Bloeit

Dotterbloem

Biljartcentrum
Vredeveld van...

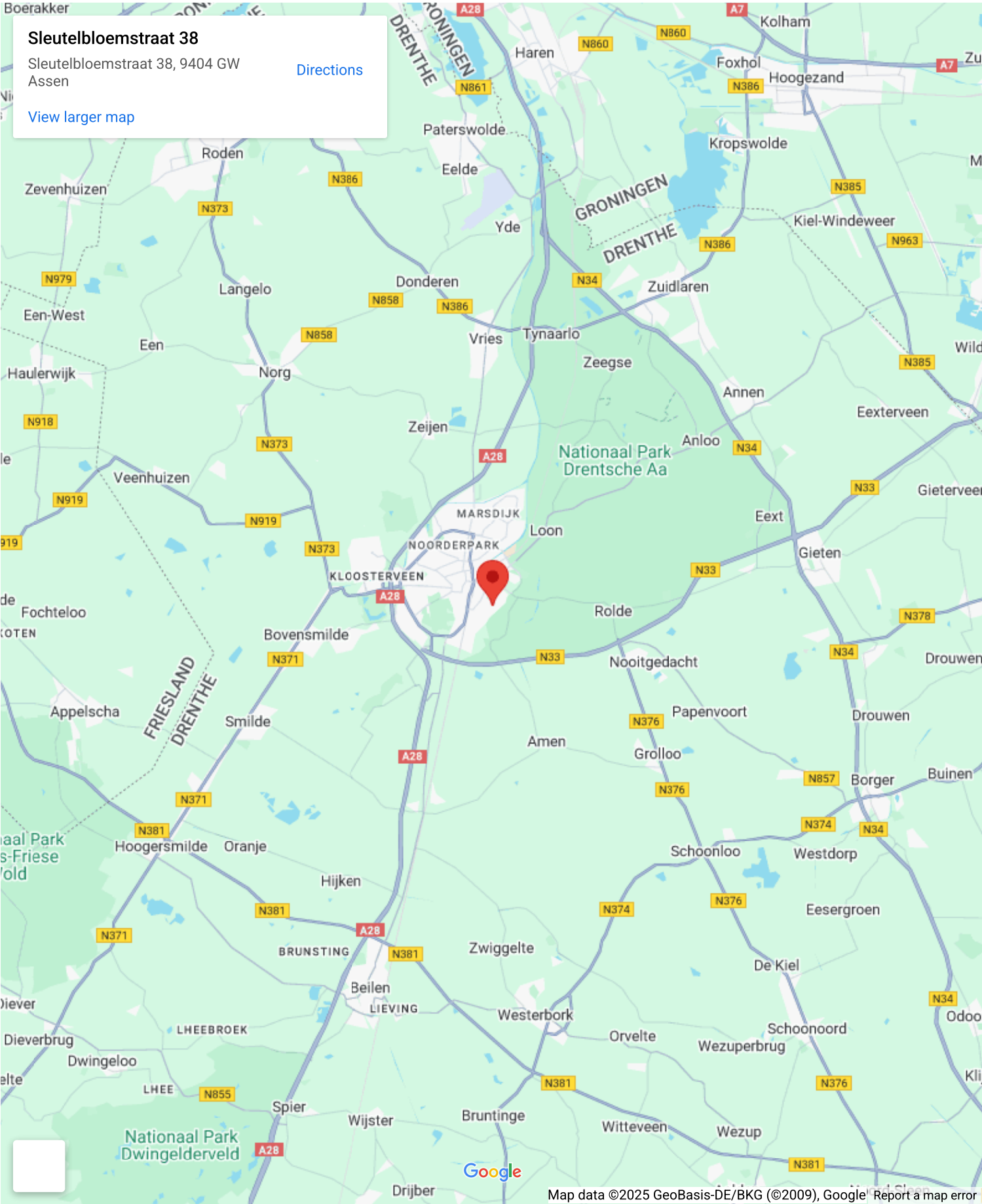
Biljartclub Bellevue'66

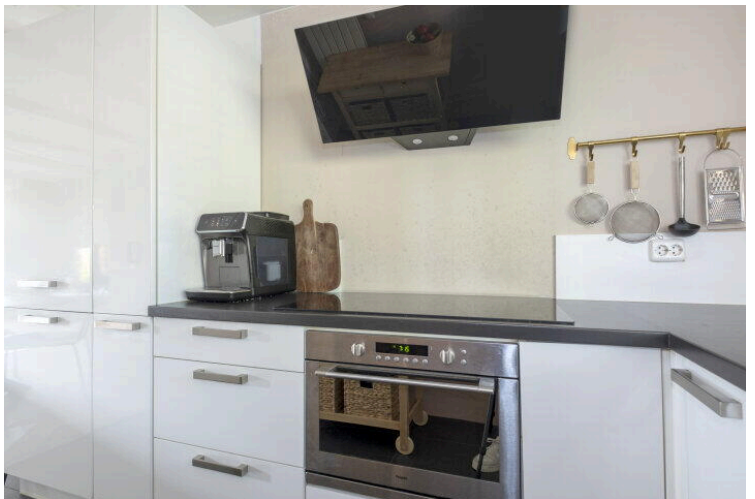
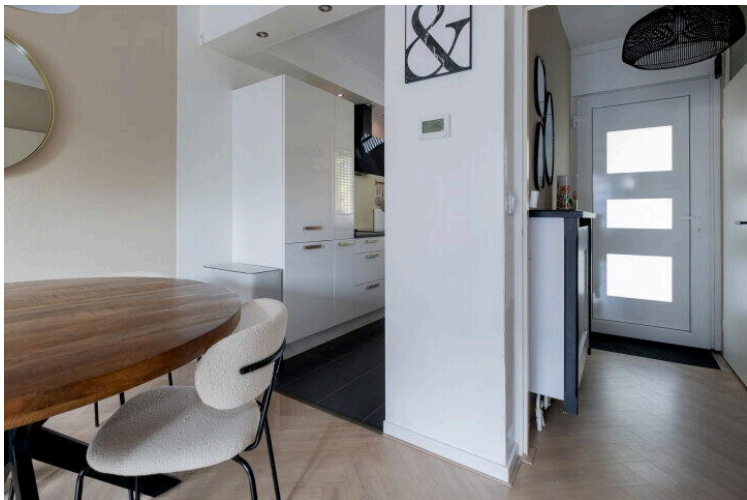
Dochter van de
Timmerman

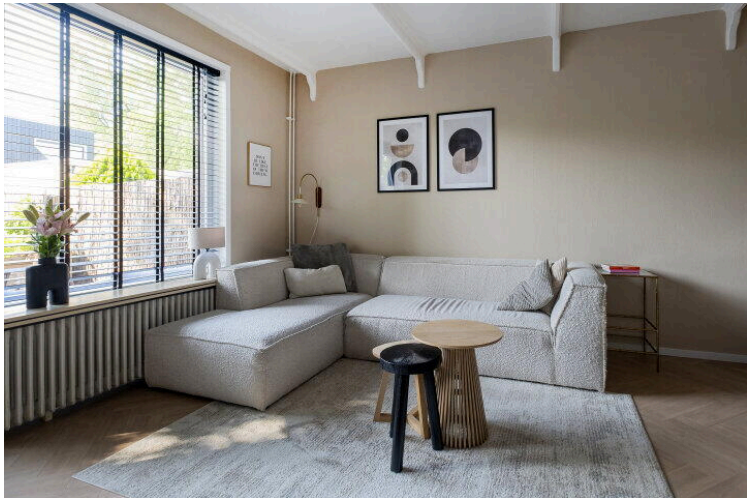
Google

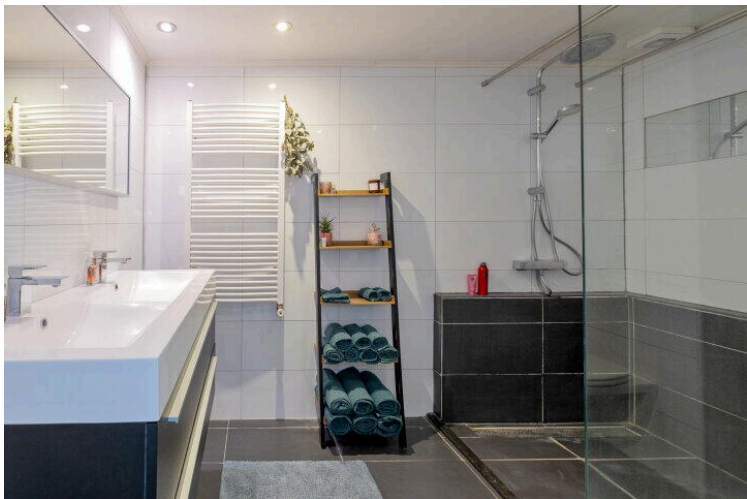
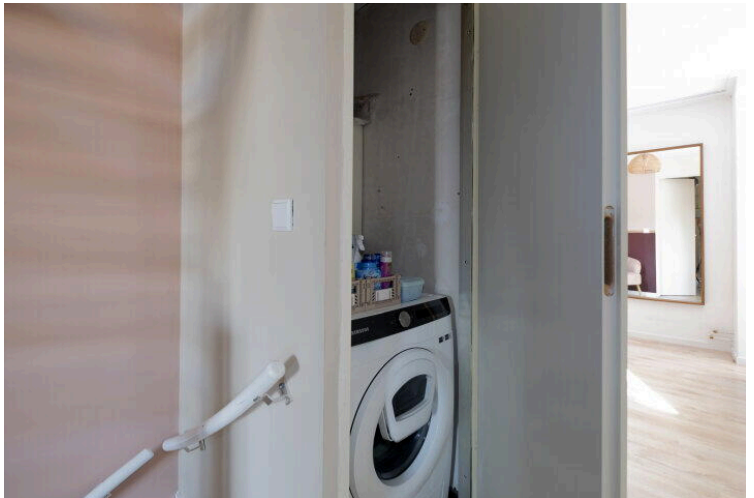
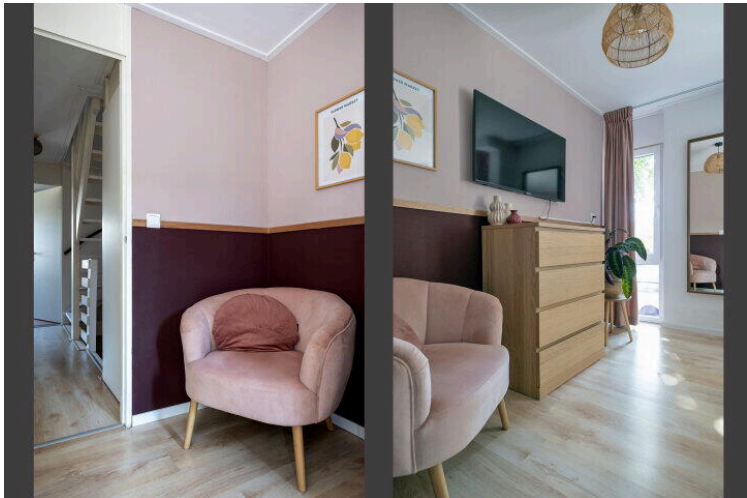
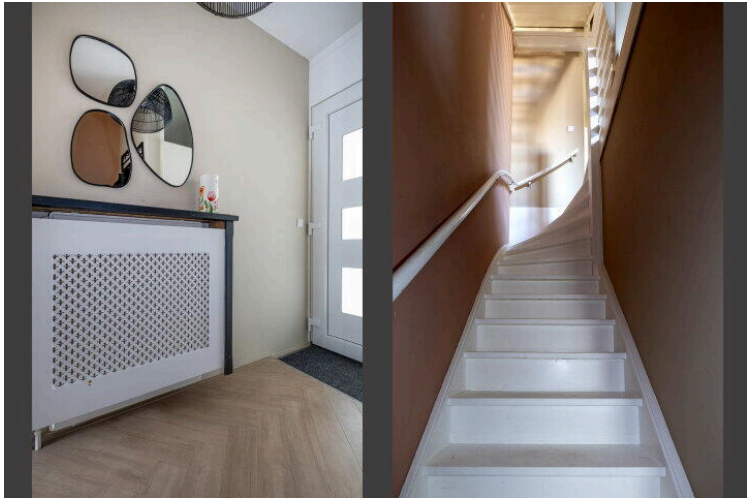
Map data ©2025 Google Report a map error

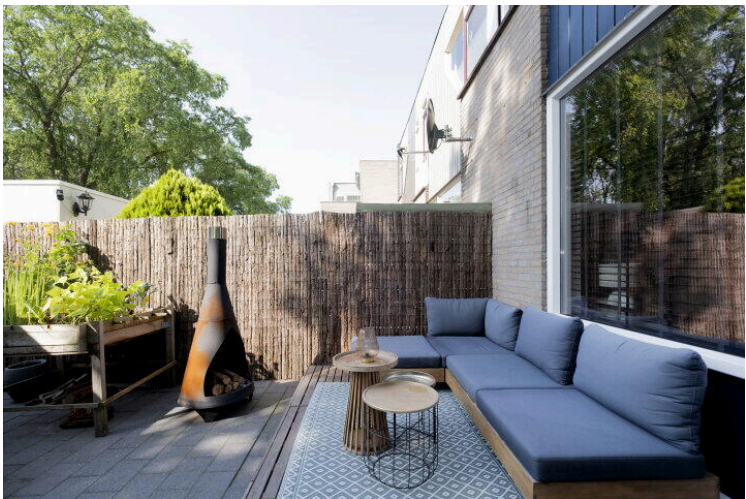
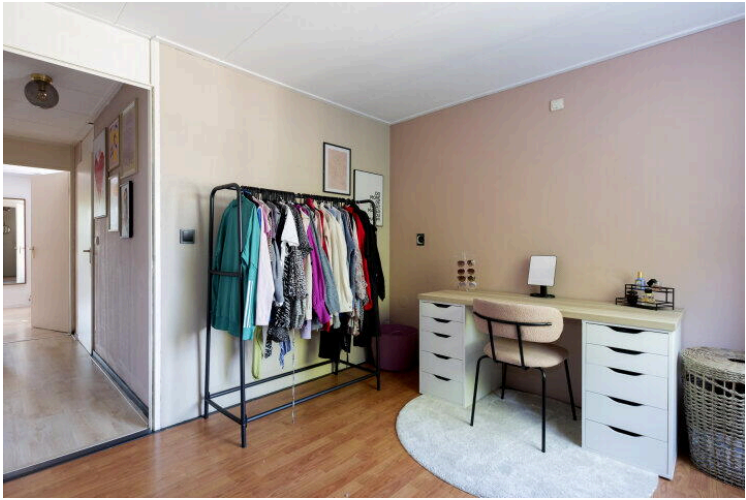
Op de kaart

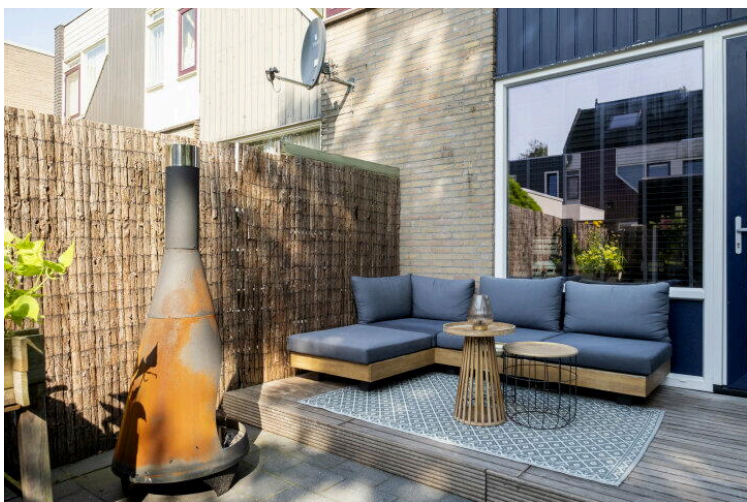
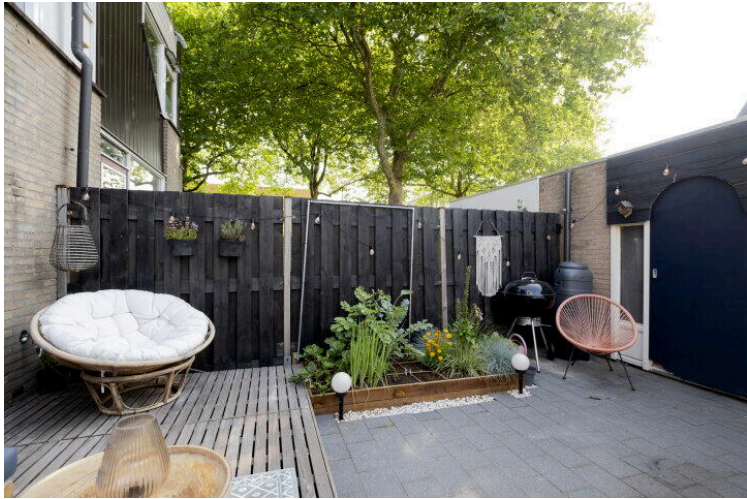
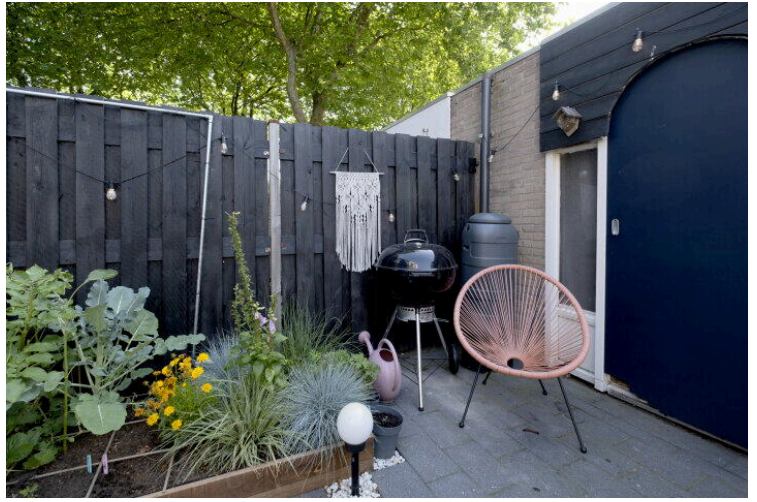






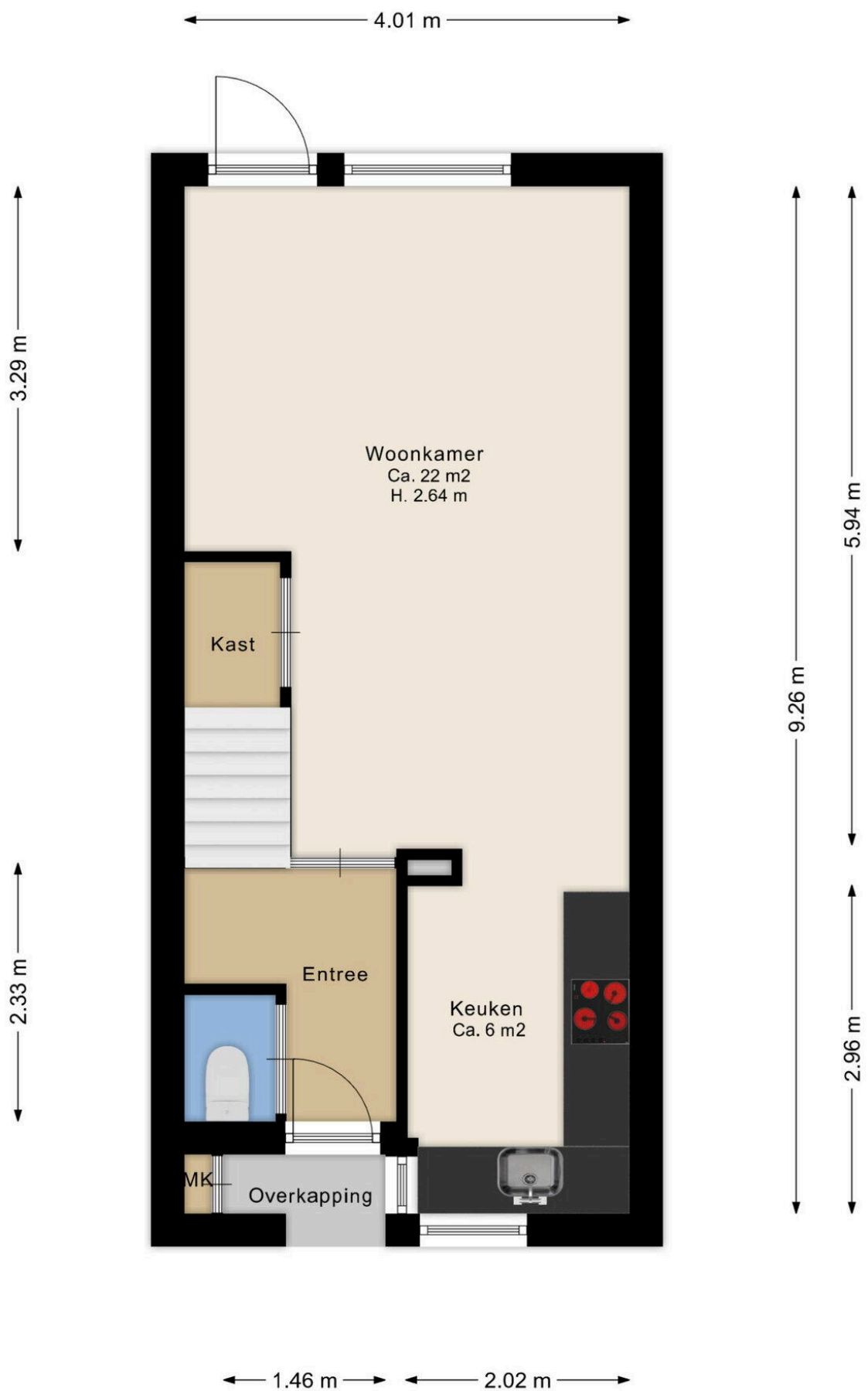




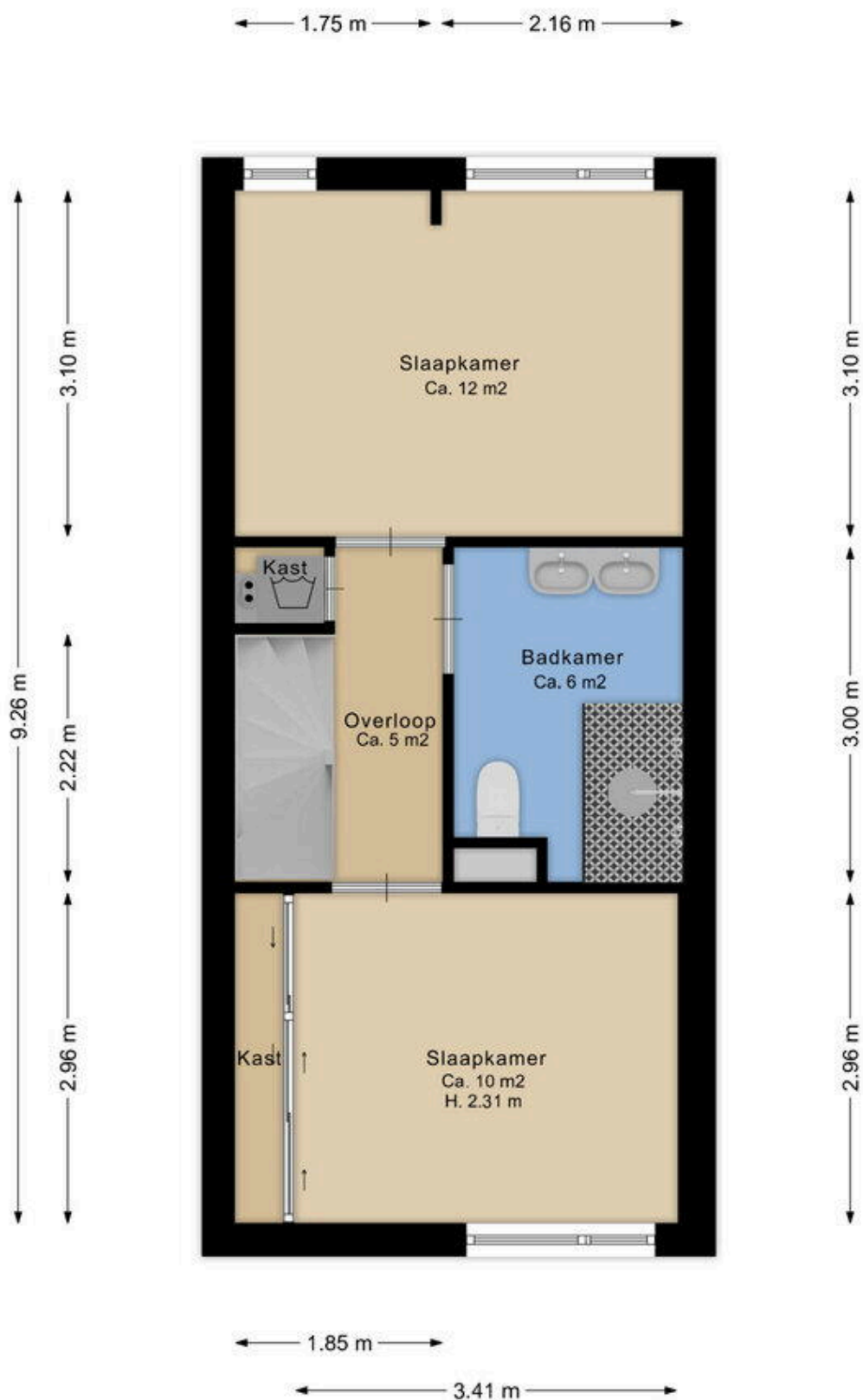




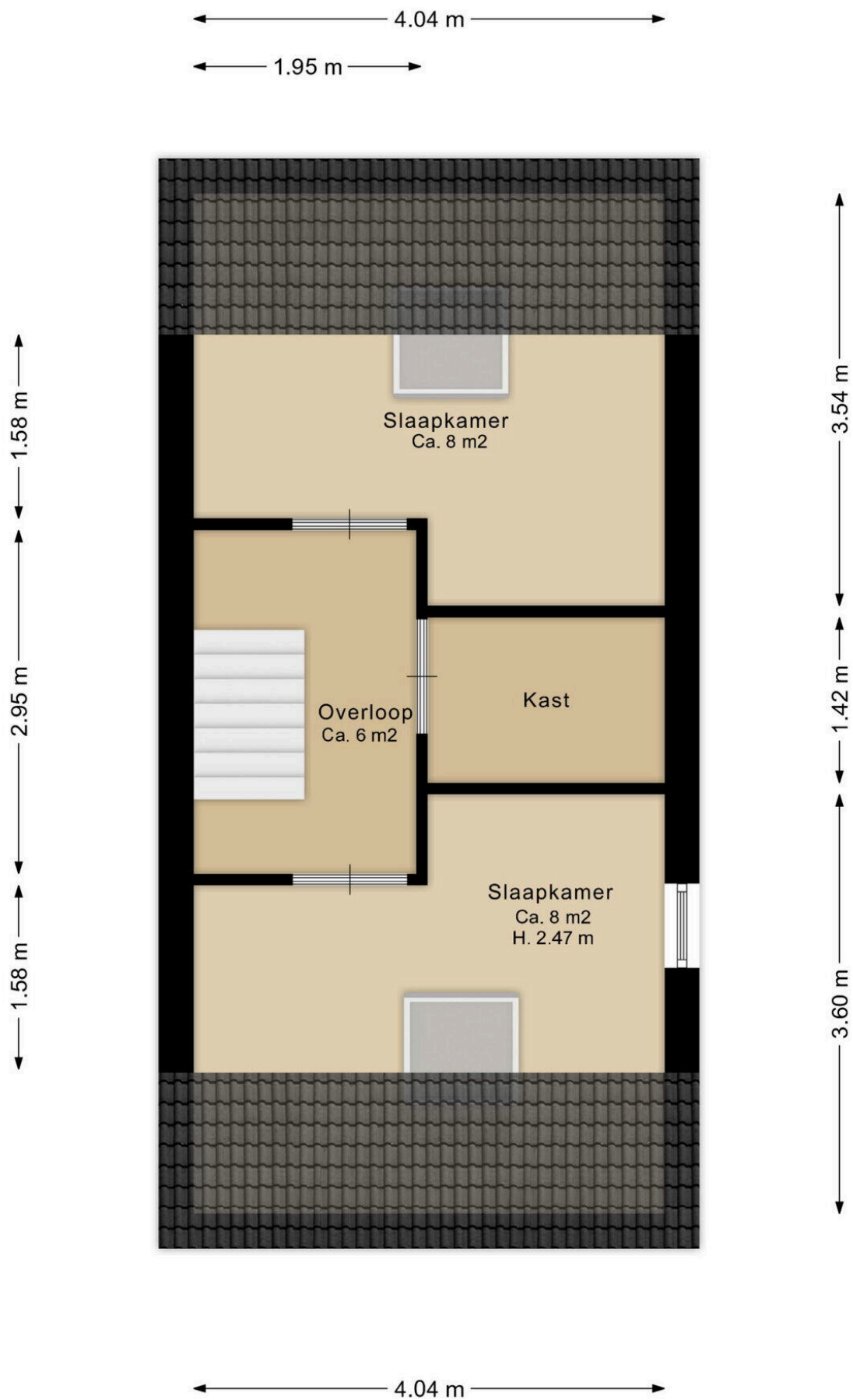




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



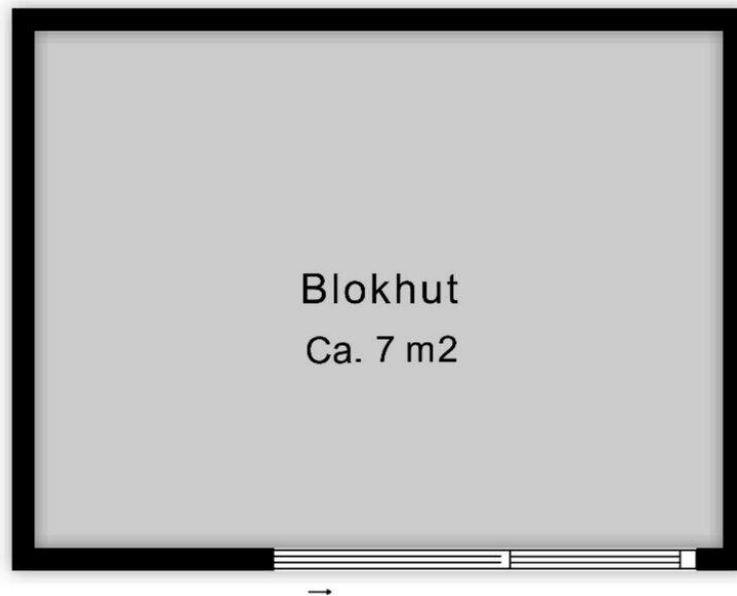
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

← 2.97 m →

↑ 2.23 m ↓



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Sleutelbloemstraat 38

www.sleutelbloemstraat-38.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl