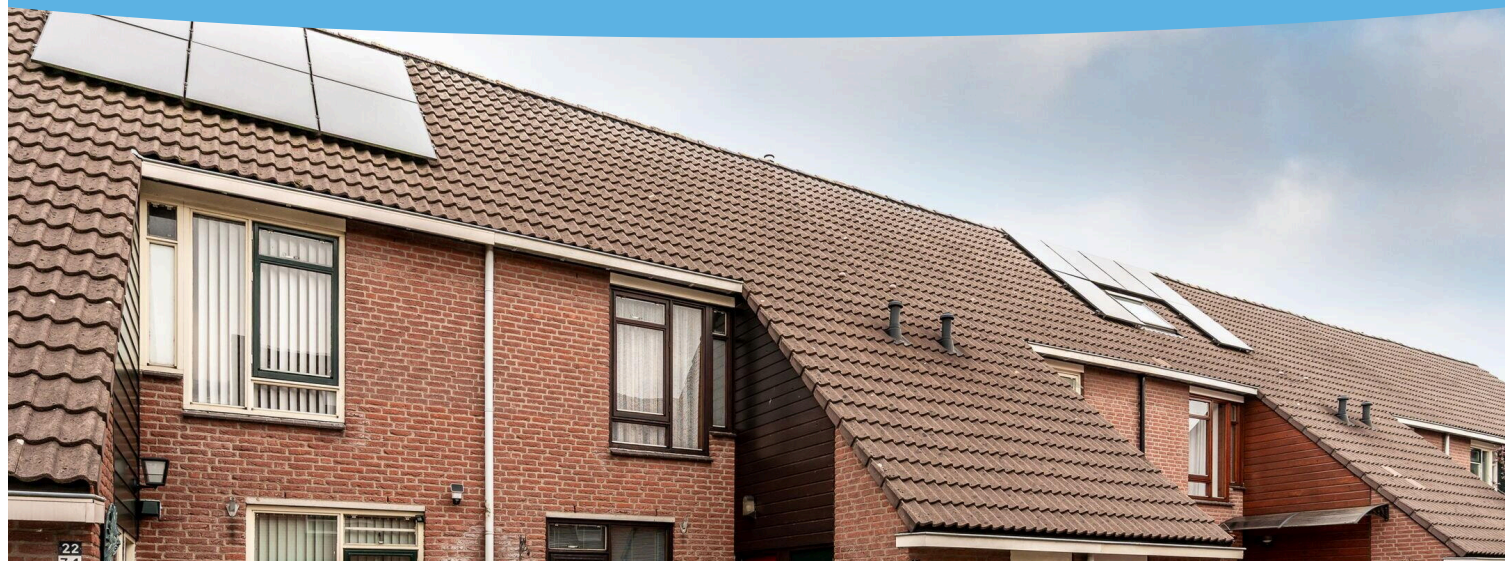


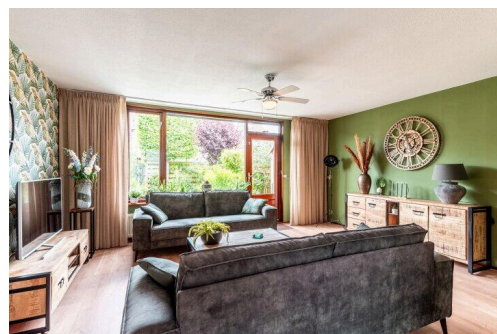
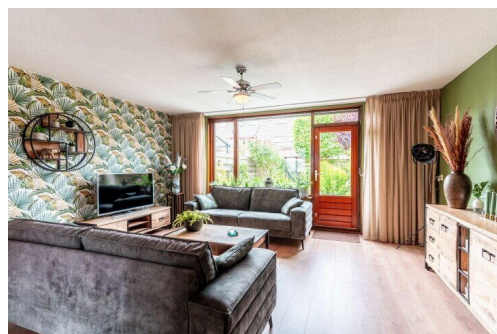
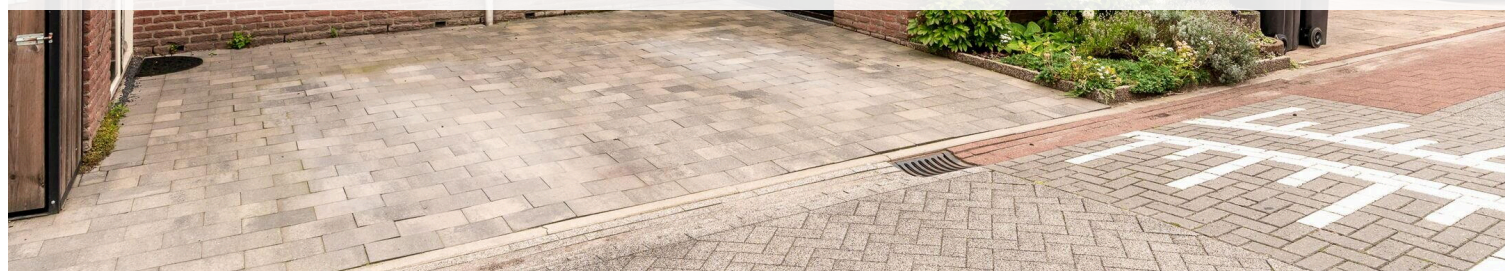
# Lelystad

Griend 22 32 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



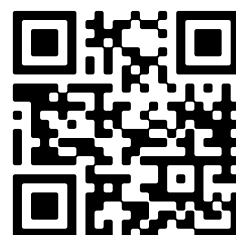
## BESCHIKBAAR

[WWW.GRIEND22-32.NL](http://WWW.GRIEND22-32.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1984
<b>Woonoppervlakte:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	409 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.griend22-32.nl">www.griend22-32.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Griend 22 32, 8225 RV Lelystad**

Buisman Makelaars biedt u een keurige tussenwoning met DRIE slaapkamers op de eerste verdieping, de mogelijkheid tot het realiseren van een flinke VIERDE slaapkamer op de tweede verdieping, een ruime achtertuin op het zuid oosten aan! De keuken en badkamer zijn eigenlijk nog origineel van uit de bouw, maar dusdanig netjes bijgehouden dat direct vervangen uiteraard wel mag, maar zeker niet direct noodzakelijk is.

Deze woning beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voorzijde.

De Boswijk kenmerkt zich door het kindvriendelijke karakter met veel groen, (speel)ruimte en is daarom ook erg gewild bij (jonge) gezinnen. Op loop-/ fietsafstand treft u eigenlijk alle gewenste voorzieningen zoals winkelcentrum "de Boswijk" met een supermarkt, diverse kleinschalige winkels, (basis)scholen en gezondheidscentrum "Het Woud" met huisartsen en een apotheek. Ook het centrum van Lelystad met bus-/ en treinstation is in de nabije omgeving.

Meer weten over deze (h)eerlijke woning of een bezichtiging inplannen? Neem gerust contact met op ons.

## Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang; tuingerichte woonkamer van ongeveer 28,3m²!! met een trapkast en toegang tot de tuin; open keuken in standaard opstelling welke niet is voorzien van enige (inbouw) apparatuur en beschikt over voldoende ruimte voor uw eettafel. Vrijwel de gehele begane grond verdieping is voorzien van een keurige, in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer .

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers (respectievelijk circa 16,5 / 8,2 en 8,9m², ; betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafel, 2e toilet, een ligbad, de wasmachine aansluiting alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. Deze verdieping is deels voorzien van vloerbedekking en deels van een laminaat vloer.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de open zolder van ruim 21m² met een dakraam en de opstelling van de CV-ketel (Intergas HR-ketel HRE 24/18, bouwjaar 2014, eigendom). Het realiseren van een vierde slaapkamer is hier zeer goed mogelijk. De zolder is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Ruim ca 10 meter diepe, op het zuidoosten gesitueerde achtertuin welke naar onze mening sfeervol is aangelegd. Door het gebruik van grind in plaats van tegels en de aangebrachte diversiteit in beplanting doet het haast "English cottage-achtig" aan. Aan de voorzijde vindt u de aangebouwde stenen berging en beschikt u over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1984
- Perceeloppervlakte: 136m² eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 111m²
- Inhoud: ca. 409m³
- Originele (standaard) keuken en badkamer
- Drie slaapkamers, VIER eenvoudig mogelijk

- Heerlijke, ruim ca 10 meter diepe tuin op het zuidoosten
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Een keurige woning, zonder poespas
- CV: Intergas HR-ketel HRE 24/18, bouwjaar 2014, eigendom
- Omdat de verkoper de woning zelf nooit heeft bewoond wordt er een zogenaamde "non zelfbewoningsclausule" en ouderdomsclausule opgenomen
- Energielabel: Is in aanvraag en wordt gepubliceerd zodra bekend
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	409 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	58 m² (10,00 meter diep en 5,78 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

**Bergruimte**

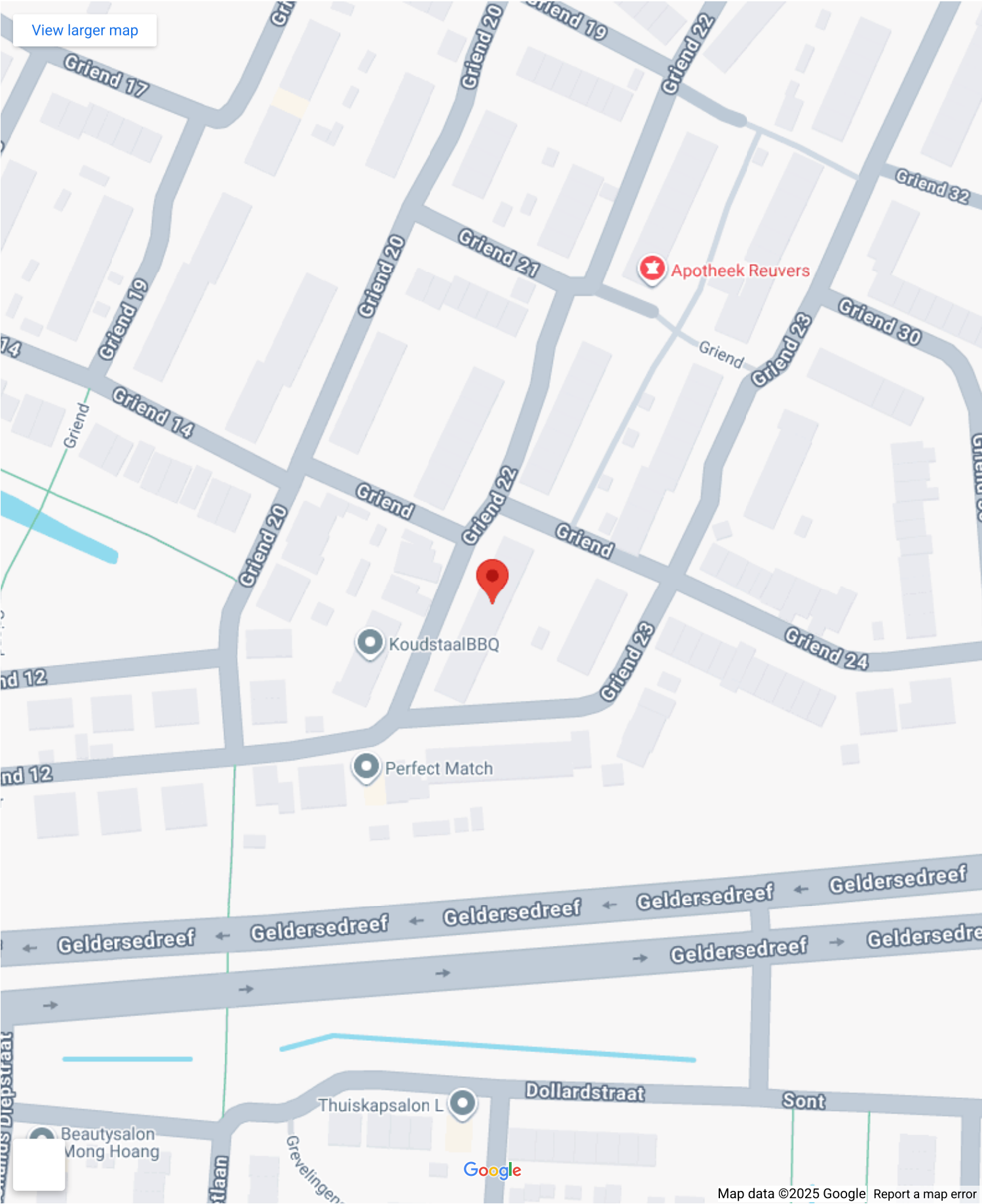
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------



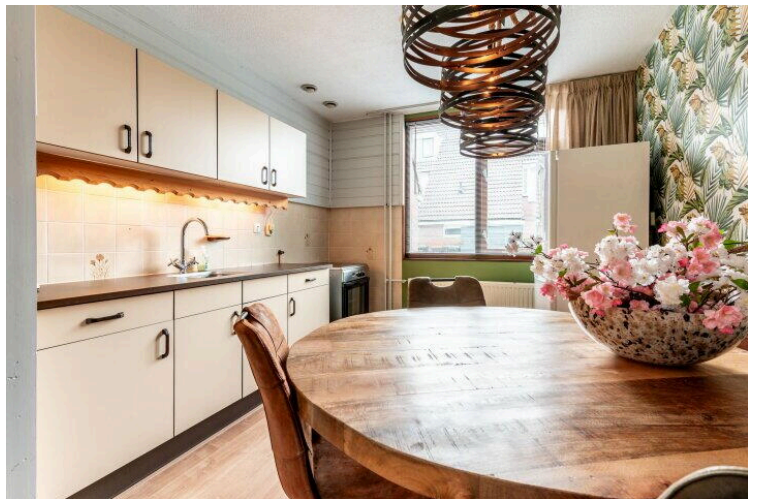
# Op de kaart



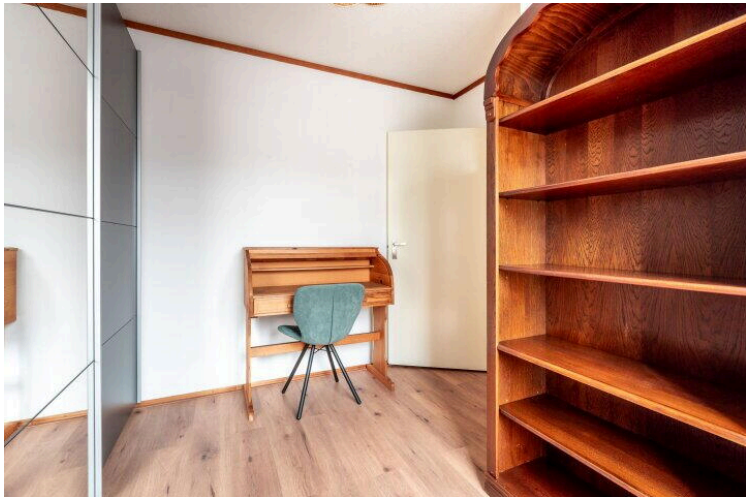
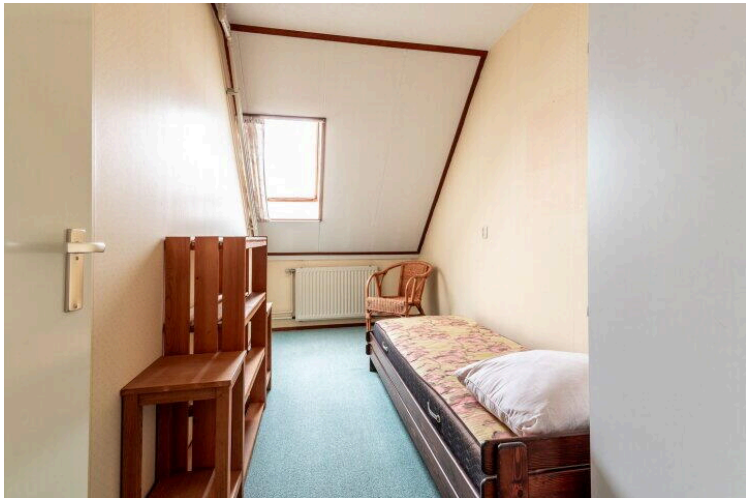
# Op de kaart



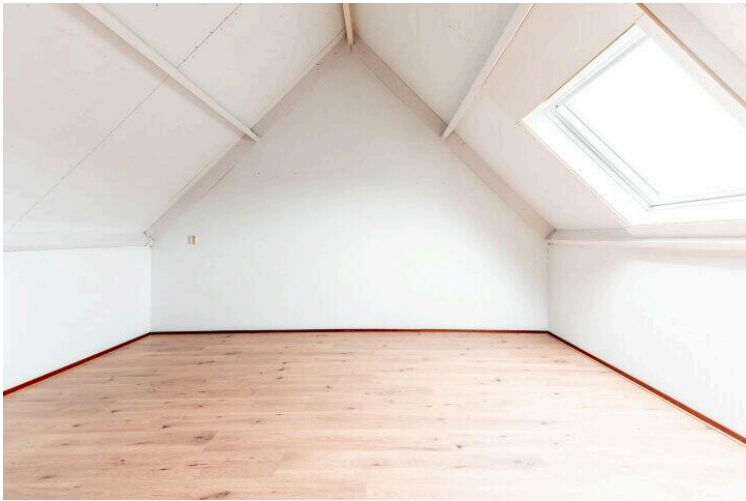


















**Griend 22 32**

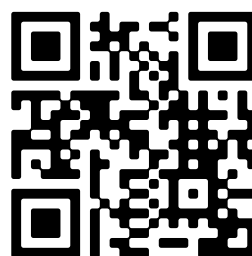
[www.griend22-32.nl](http://www.griend22-32.nl)



## **Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!