

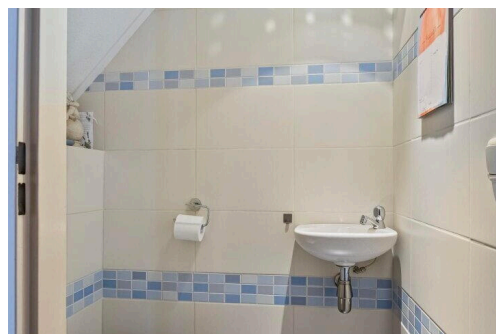
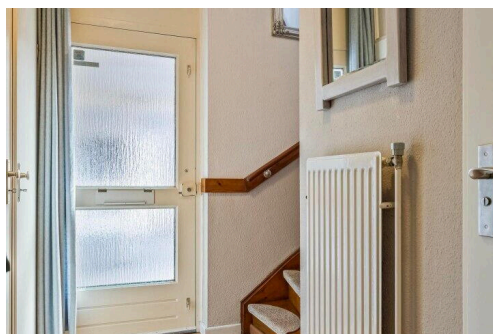
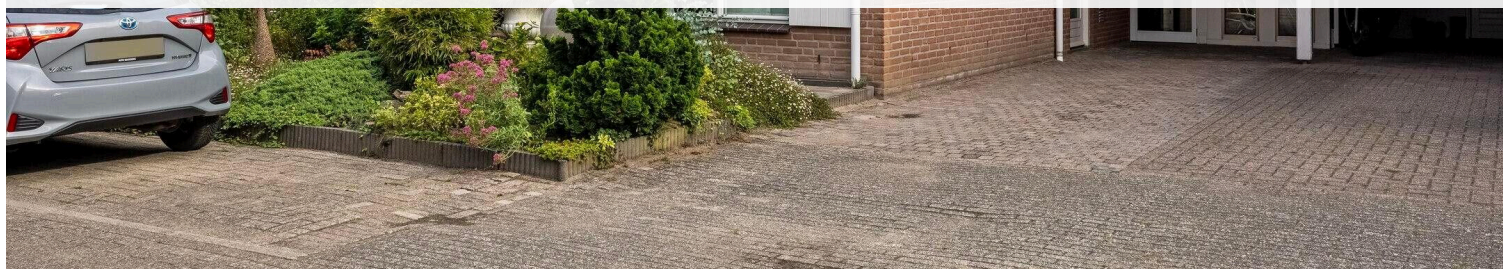
Hapert

Mosveld 8 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



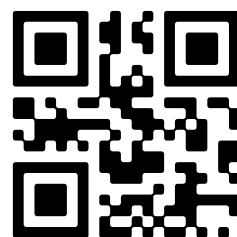
BESCHIKBAAR

WWW.MOSVELD8.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	243 m ²
Inhoud:	502 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.mosveld8.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Mosveld 8, 5527 BJ Hapert

Ruime twee-onder-een-kapwoning met tuinhuis, 3 slaapkamers en royale tuin in Hapert

Mosveld 8 in Hapert is een ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met een gebruiksoppervlakte 119 vierkante meter op een perceel van 243 vierkante meter. De woning is gebouwd in 1986 en beschikt over drie woonlagen, 2 bergingen, een multifunctionele aanbouw, 3 slaapkamers, een fraaie achtertuin en 8 zonnepanelen. Gelegen in de rustige, groene en kindvriendelijke buurt, biedt deze woning veel leefruimte, comfort en privacy voor het hele gezin.

Bij binnenkomst betreed je de hal met toegang tot meterkast, garderobe, toilet, trap naar verdieping en woonkamer.

De L-vormige woonkamer, met houten vloer en sfeervolle gashaard, is ruim en licht dankzij grote raampartijen en heeft een directe verbinding met de keuken. De keuken, in hoekopstelling, is functioneel ingericht en voorzien van inbouwapparatuur, zoals keramische kookplaat, RVS-afzuigkap, grote koel-vriescombinatie (ter overname), vaatwasser en veel kastruimte. De keuken biedt toegang tot de aan de achterzijde gelegen overkapping. De aanbouw, o.a. te gebruiken als extra slaapkamer, kantoor, atelier of werkruimte is via de achtertuin te bereiken en voorzien van warm en koud stromend water, rioolaansluiting, elektra en verwarming middels aparte verwarmingsketel (Intergas).

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en badkamer. De 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning hebben een dakkapel. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, douche en toilet. De zolderverdieping, te bereiken met een vaste trap, biedt de nodige bergruimte.

Fraaie, veel privacy biedende achtertuin, onder andere voorzien van overkapping, diverse terrassen, verlichting, berging, handmatig te bedienen zonwering en deels omheind met een houten schutting.

Er is een parkeergelegenheid naast de woning op eigen terrein en in de straat (openbaar) voor de woning.

De woning is goed geïsoleerd en voorzien van dakisolatie, vloerisolatie, muurisolatie en HR++ Premium glas. Verwarming en warm water worden geleverd via een Intergas HRE36 cw5 combiketel uit 2017. Het energielabel is aangevraagd en zal later hier worden toegevoegd.

De ligging in Hapert Noord is ideaal. Rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen binnen handbereik. De oprit van de A67 is slechts op 2 autominuten gelegen, waardoor onder andere ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum binnen 15-20 autominuten te bereiken zijn.

Met een woonoppervlakte van 119 vierkante meter, 3 slaapkamers, een ruime tuin en tuinhuis is Mosveld 8 een zeldzame beschikbare woning in de regio. Deze woning is instapklaar.

Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Perceeloppervlakte:	243 m²
Inhoud:	502 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre35cw5 (gas gestookt uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	75 m² (9,13 meter diep en 8,32 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

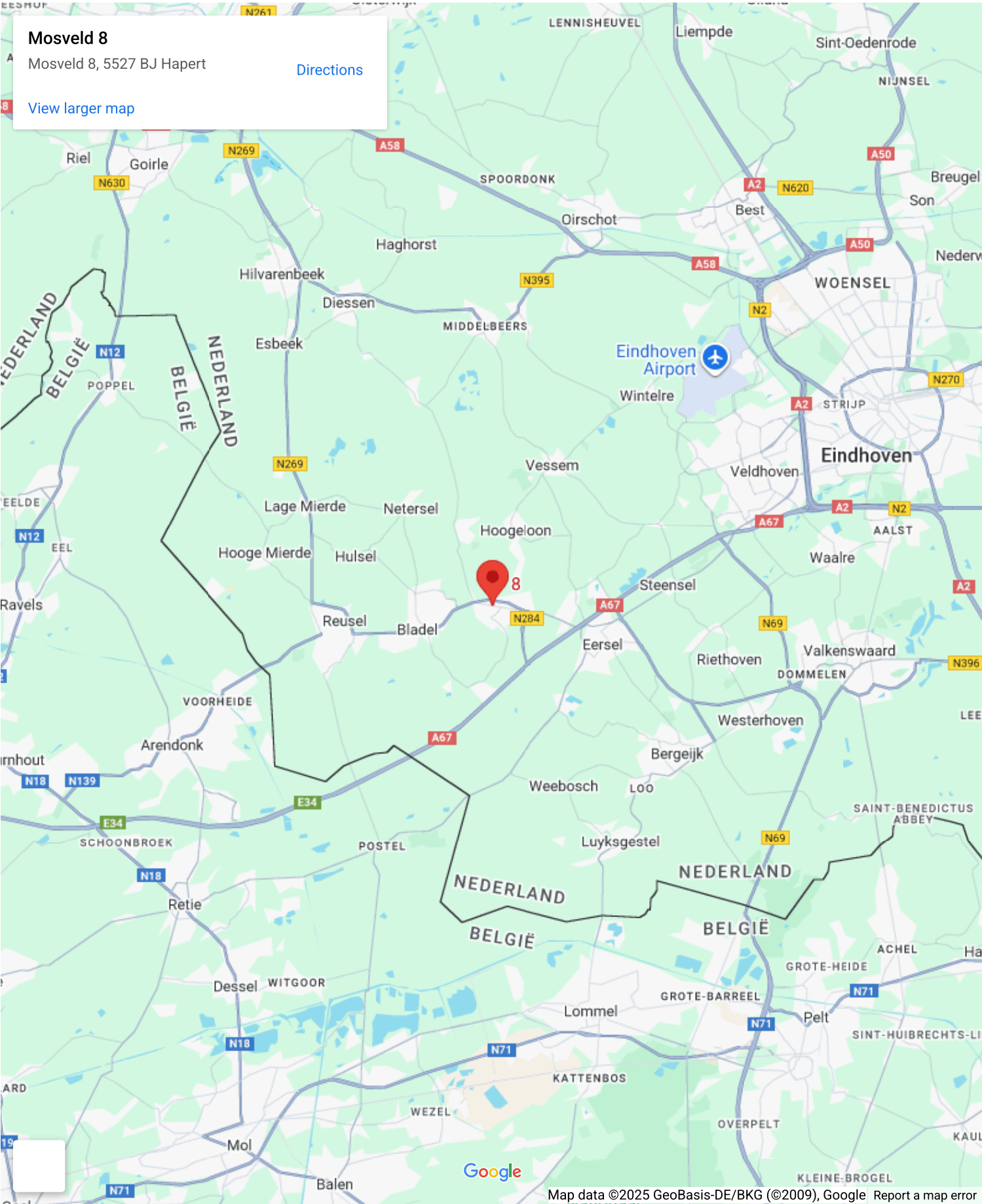
Soort garage:

Parkeerplaats

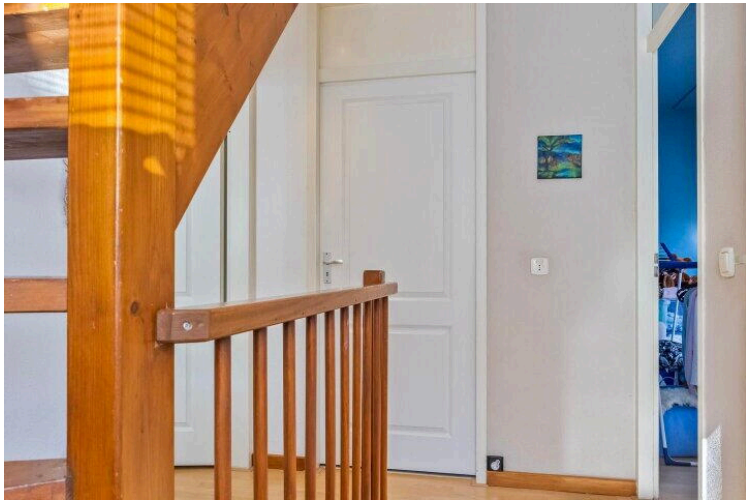
Op de kaart

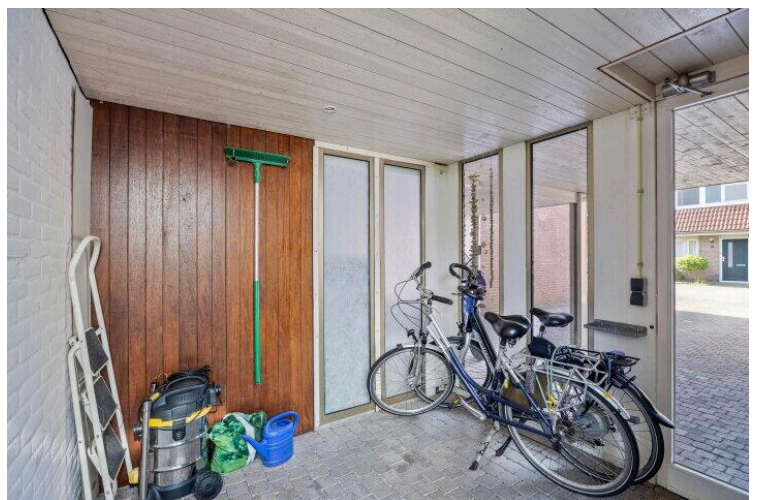
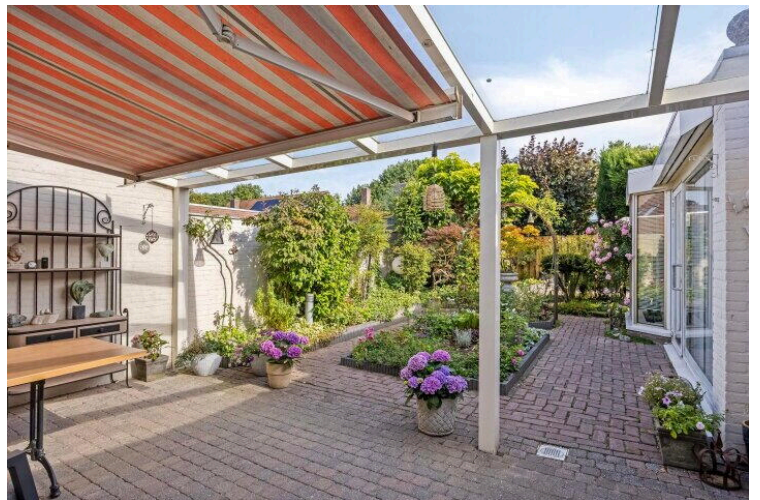
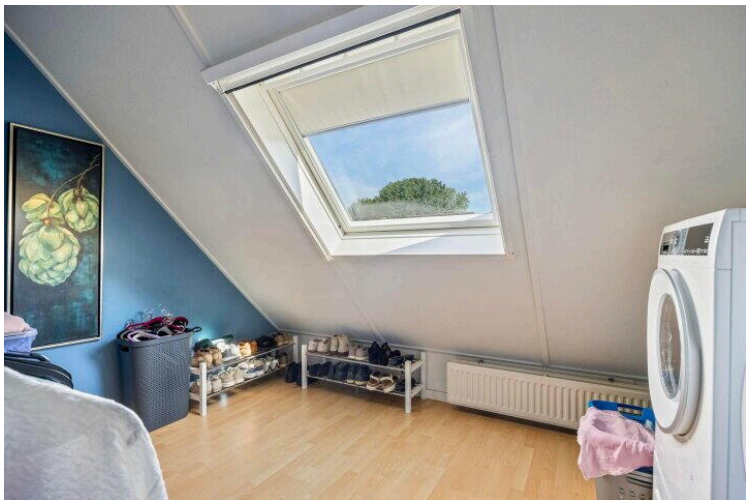
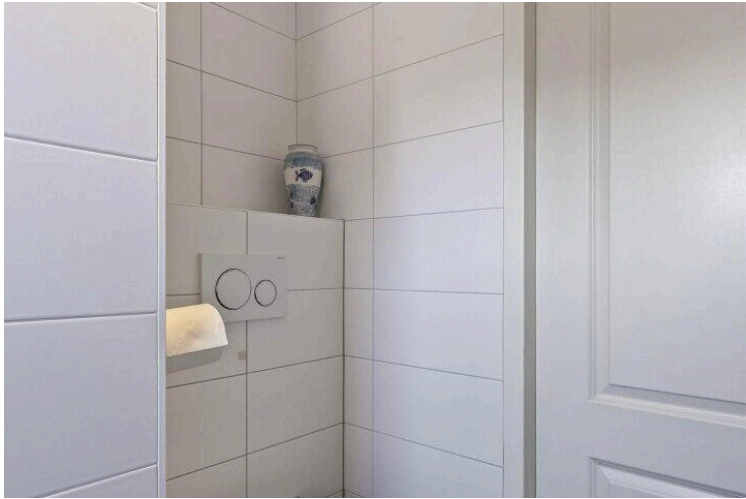
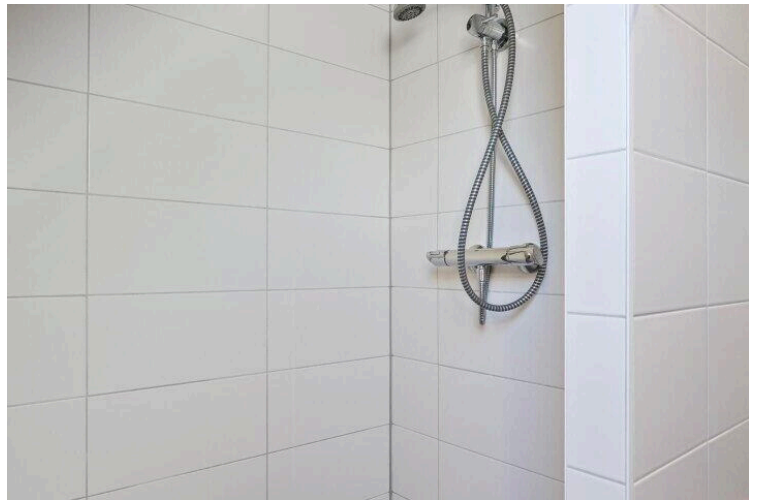


Op de kaart











Mosveld 8

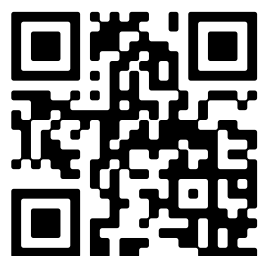
www.mosveld8.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!