



Jasmijnberg 33

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

81 m²

Perceeloppervlakte

114 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

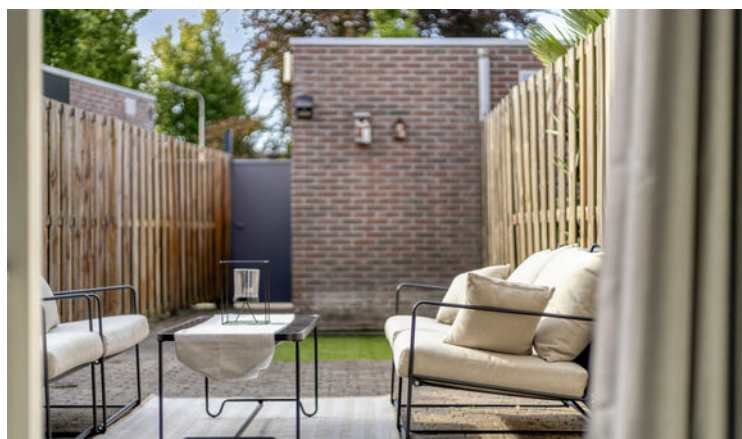
3 slaapkamers

Bouwjaar

1996

Energie label

B



Omschrijving

Wat een fijne woning! Instapklaar en op een top locatie! In de kindvriendelijke wijk Tolberg, met volop voorzieningen in de buurt, staat deze leuke tussenwoning klaar voor nieuwe bewoners. Met een lichte, sfeervolle woonkamer, nette keuken, drie slaapkamers en een gezellige tuin is dit een plek waar je je direct thuis voelt. Plan snel die bezichtiging in en ervaar het zelf!

Entree

Parkeren kan gemakkelijk aan de straat. Via de verzorgde voortuin lopen we naar binnen. De hal geeft toegang tot de meterkast en de woonkamer, en vormt zo het begin van een warm welkom.

Wonen & Koken

De woonkamer is licht, ruim en sfeervol ingericht. Dankzij de laminaatvloer in lichte kleur en de spachtelputz wanden heeft de ruimte een verzorgde uitstraling. De trap naar de eerste verdieping is slim weggewerkt in de trapkast. De open keuken is modern en netjes, uitgevoerd in wit met een betegelde achterwand. Voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals oven, koelkast, vaatwasser, combi-oven en een 4-pits gasfornuis. De deur naar de tuin maakt het heerlijk om tijdens etentjes direct buiten te stappen.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De master bedroom is licht, ruim en voorzien van inbouwkasten. De andere twee kamers zijn perfect als kinder-, werk- of hobbykamer. Eén van de kleinere kamers heeft zelfs toegang tot een balkon. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad met douche, toilet en wastafel.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is gezellig en praktisch, met schuttingen voor privacy, een mooie groenafwerking en een groot terras. De achterom en de ruime berging maken het plaatje compleet.

Omgeving en Faciliteiten

De wijk Tolberg is geliefd bij gezinnen dankzij de rustige straten, speeltuinen en het groene karakter. Winkels, scholen en sportfaciliteiten liggen op loop- of fietsafstand en met de goede verbinding naar het centrum en uitvalswegen ben je overal snel.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning voelt warm en uitnodigend. Perfect voor gezinnen die een kindvriendelijke omgeving zoeken, maar ook voor stellen of starters die een fijne plek willen om te wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











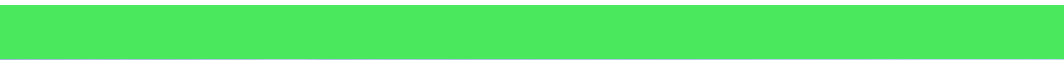
















Plattegrond



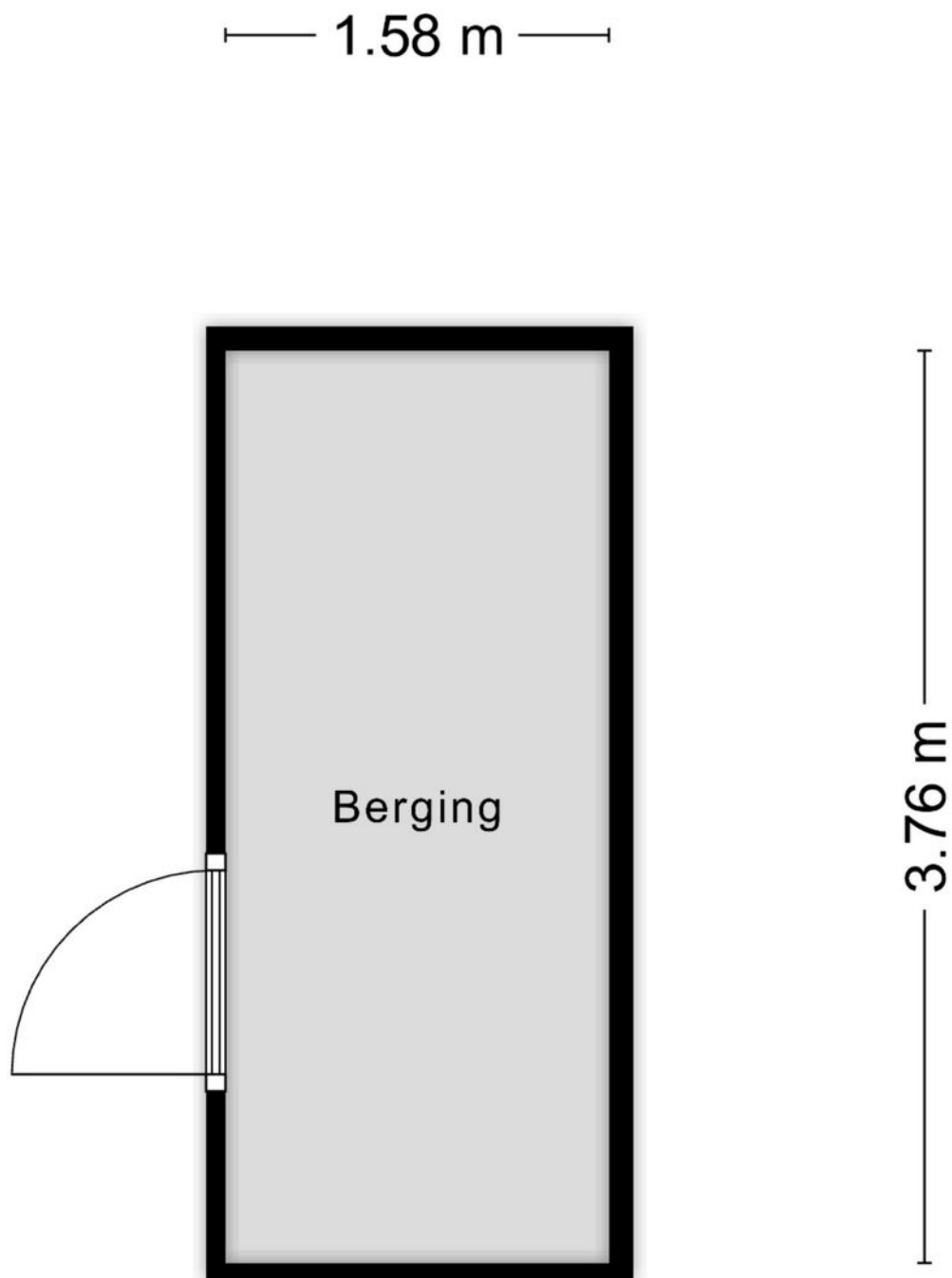
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

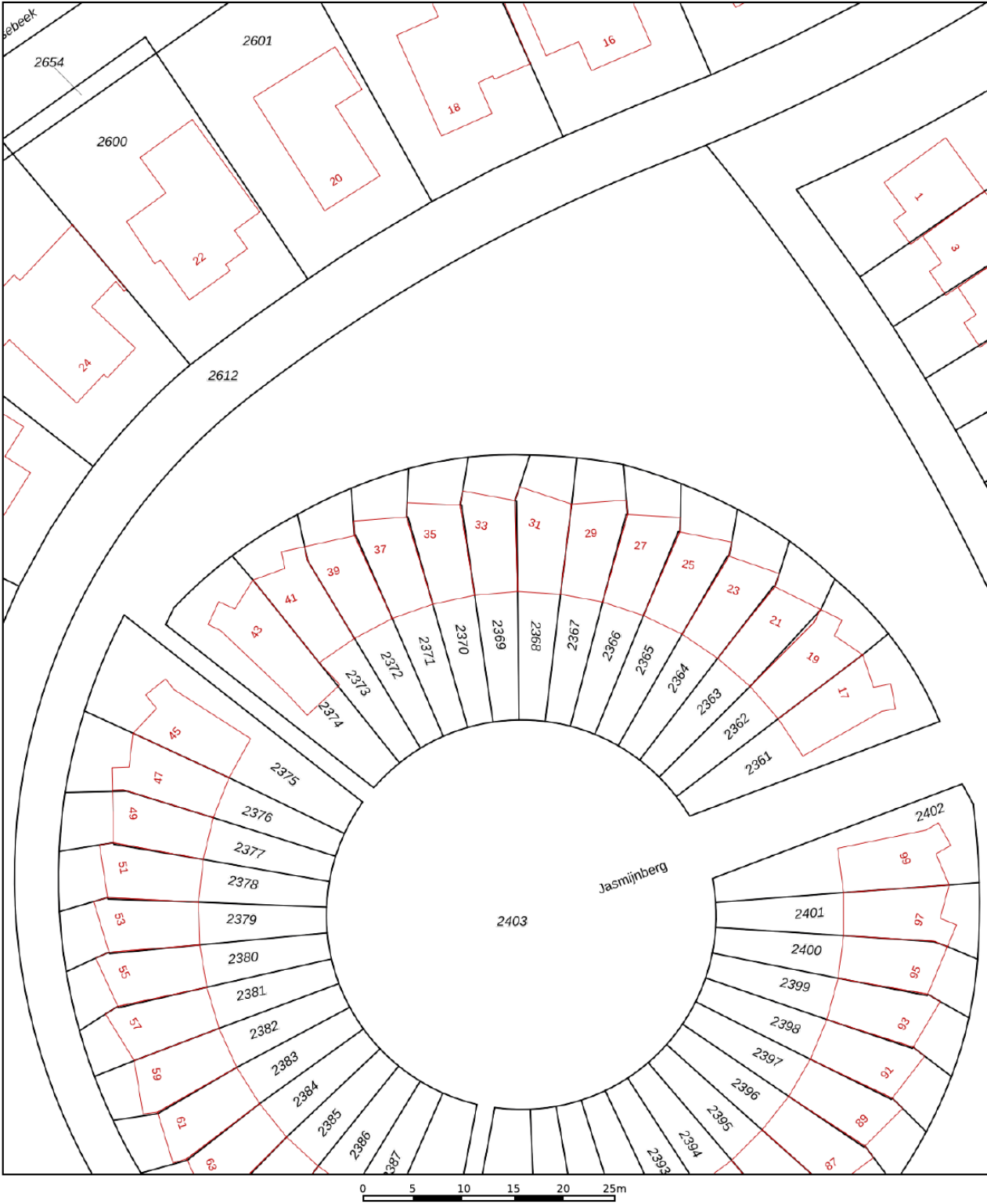


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie G

Perceel 2369

kadaster



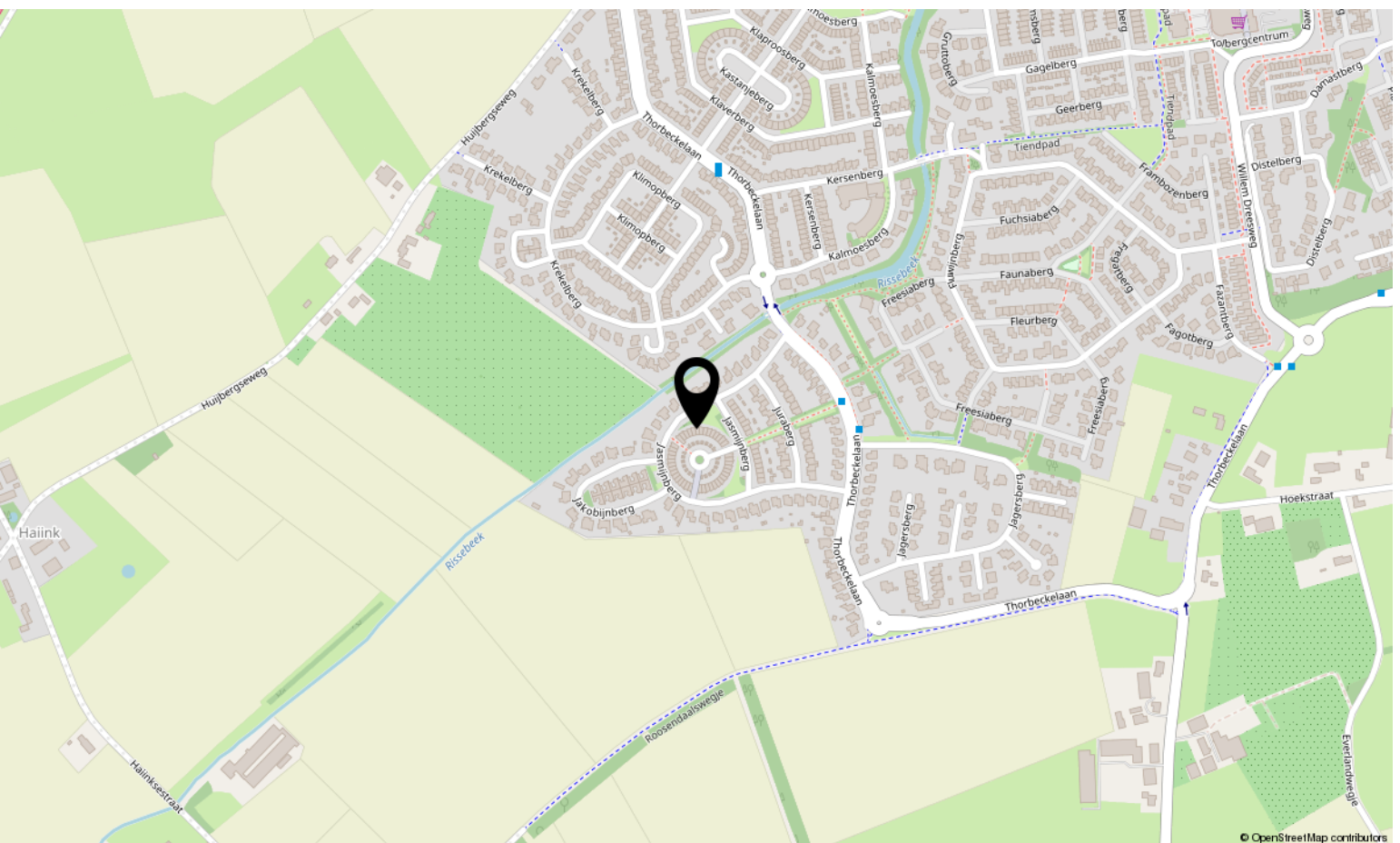
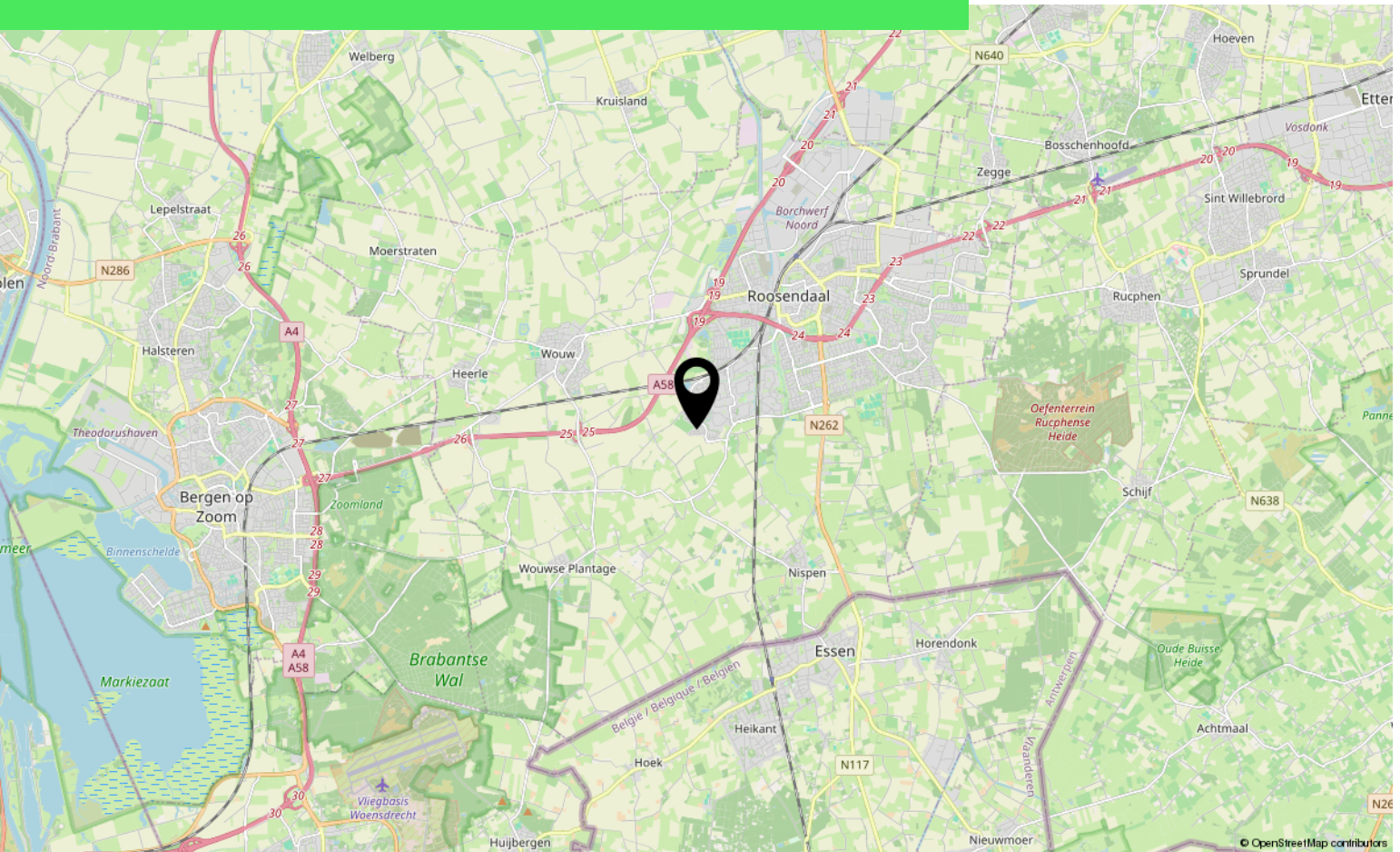
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS