



Burg. Hustinxstraat 114

Nijmegen



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Hoe centraal wil je het hebben? Precies tussen het stadscentrum en het NS-station in, ligt dit hoekappartement met balkon, berging, parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én inpandige gezamenlijke fietsenstalling.

Gesitueerd op de tweede verdieping kun je vanaf het balkon de St. Stevenstoren zien. Het appartement heeft wat liefde nodig, maar daarmee kun je het indelen en afwerken naar je eigen smaak. Er is een mogelijkheid om de keuken meer open te maken en een deel van de ruime hal aan de woonkamer toe te voegen; dit alles zonder constructieve ingrepen.

Wat is het fijn om midden in het centrum je auto altijd droog, vorstvrij en veilig te kunnen parkeren. Een luxe die voor veel bewoners van het centrum niet is weggelegd. Je rijdt zo naar binnen en pakt één van de liften naar je portiek.

Het stadscentrum biedt oneindig veel winkels en voorzieningen. Ook aan cultuur is geen gebrek. Bijna alles is op loopafstand gelegen en met de fiets bereik je werkelijk alle denkbare voorzieningen die Nijmegen rijk is.

Indeling:

Begane grond: via het parkeerdek bereik je de centrale entree met intercom en brievenbussen. Centrale hal met toegang tot de verschillende trappenhuisen en liften.

Tweede verdieping: overloop/portiek met meterkast; privé-entree; hal.

De woonkamer is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd en geeft toegang tot het balkon. Omdat het een hoekappartement betreft heb je zowel in de woonkamer als in de semi-openkeuken een raam met extra daglicht.



Kenmerken

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1980

Woonoppervlakte: 61 m²

Voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Er zijn twee slaapkamers. Één grenst aan de woonkamer, is 13 m groot en beschikt over schuifkastenwand. De tweede kamer (logeer-/studeerkamer) meet circa 5 m.

De badkamer is nog origineel met een ligbad, separate douche, wastafel en het toilet.

Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via Blokverwarming. Geregeld via de VvE.
- Warmwater via centrale voorziening. Geregeld via de VvE.
- Deels dubbele beglazing.
- Het complex is gebouwd met gevelisolatie.
- Goed functionerende VvE in eigen beheer.
- Maandelijks bijdrage servicekosten en reservering onderhoud € 281,00.
- Maandelijks voorschot verwarming € 69,00.





Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



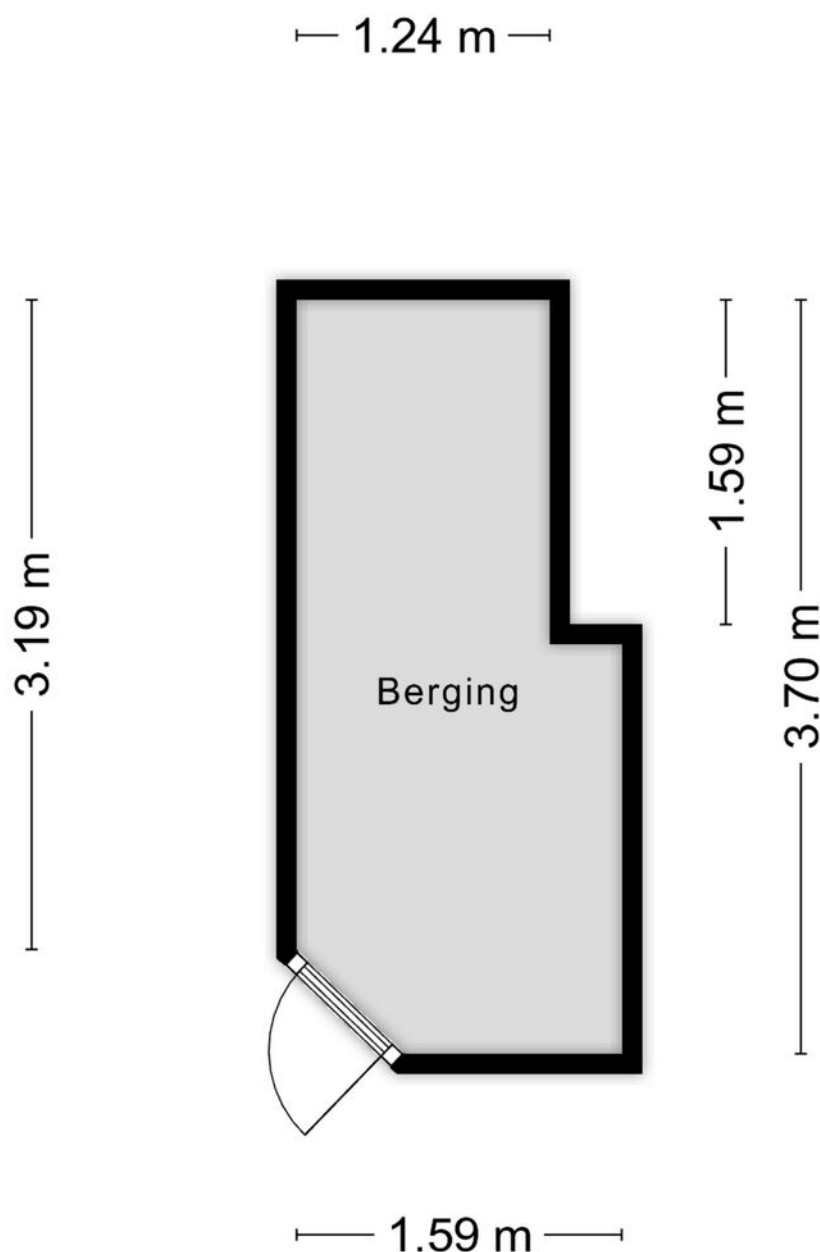
Foto's





Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Kadastrale kaart

Nijmegen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

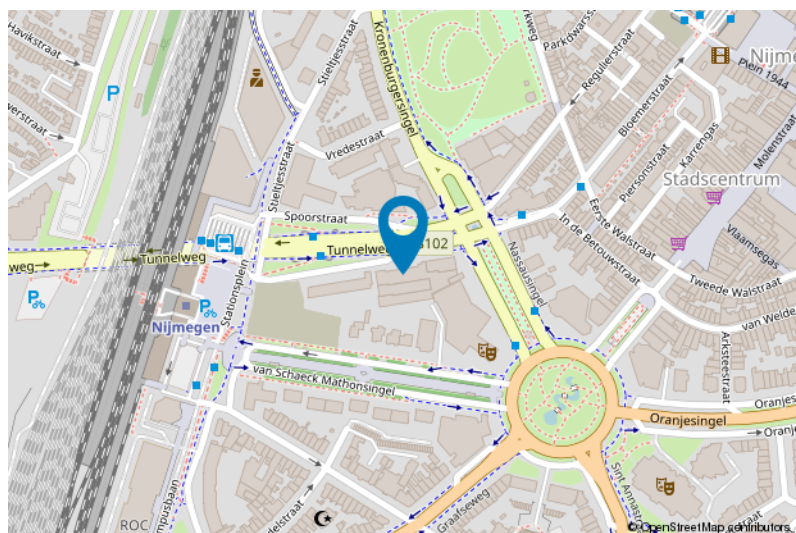
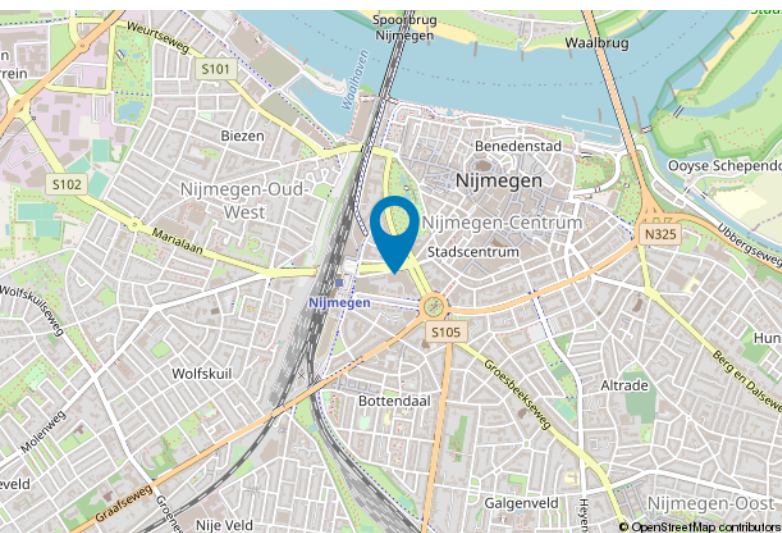
Kadastrale gemeente: Nijmegen
Sectie: B
Perceelnummer: 5288
Index: A86, A146

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten rek in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- plachet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!