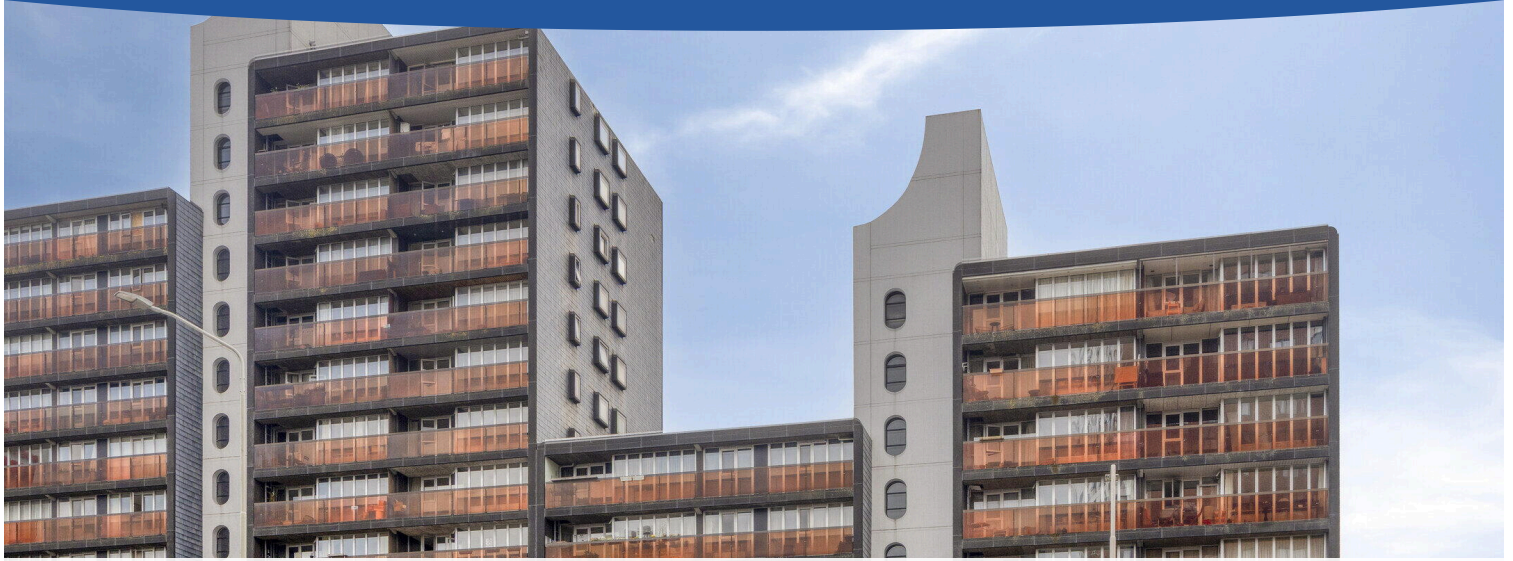


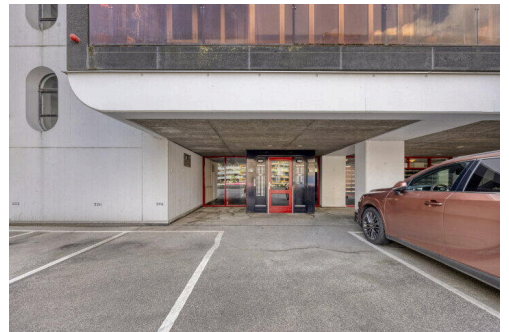
Nijmegen

Burg. Hustinxstraat 114 | Vraagprijs € 309.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BURGHUSTINXSTRAAT114.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1980
Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 200 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.burghustinxstraat114.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



www.driessenmakelaardij.nl | 024 360 7055

Omschrijving

Burg. Hustinxstraat 114, 6512 AG Nijmegen

Hoe centraal wil je het hebben? Precies tussen het stadscentrum en het NS-station in, ligt dit hoekappartement met balkon, berging, parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én inpandige gezamenlijke fietsenstalling.

Gesitueerd op de tweede verdieping kun je vanaf het balkon de St. Stevenstoren zien. Het appartement heeft wat liefde nodig, maar daarmee kun je het indelen en afwerken naar je eigen smaak. Er is een mogelijkheid om de keuken meer open te maken en een deel van de ruime hal aan de woonkamer toe te voegen; dit alles zonder constructieve ingrepen.

Wat is het fijn om midden in het centrum je auto altijd droog, vorstvrij en veilig te kunnen parkeren. Een luxe die voor veel bewoners van het centrum niet is weggelegd. Je rijdt zo naar binnen en pakt één van de liften naar je portiek.

Het stadscentrum biedt oneindig veel winkels en voorzieningen. Ook aan cultuur is geen gebrek. Bijna alles is op loopafstand gelegen en met de fiets bereik je werkelijk alle denkbare voorzieningen die Nijmegen rijk is.

Indeling:

Begane grond: via het parkeerdek bereik je de centrale entree met intercom en brievenbussen. Centrale hal met toegang tot de verschillende trappenhuisen en liften.

Tweede verdieping: overloop/portiek met meterkast; privé-entree; hal.

De woonkamer is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd en geeft toegang tot het balkon. Omdat het een hoekappartement betreft heb je zowel in de woonkamer als in de semi-openkeuken een raam met extra daglicht.

De keuken is door middel van een pui met glas en een (deur)opening verbonden met de woonkamer. Voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Er zijn twee slaapkamers. Één grenst aan de woonkamer, is 13 m² groot en beschikt over schuifkastenwand. De tweede kamer (logeer-/studeerkamer) meet circa 5 m².

De badkamer is nog origineel met een ligbad, separate douche, wastafel en het toilet.

Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via Blokverwarming. Geregeld via de VvE.
- Warmwater via centrale voorziening. Geregeld via de VvE.
- Deels dubbele beglazing.
- Het complex is gebouwd met gevelisolatie.
- Goed functionerende VvE in eigen beheer.
- Maandelijkse bijdrage servicekosten en reservering onderhoud € 281,00.
- Maandelijks voorschot verwarming € 69,00.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 309.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	200 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

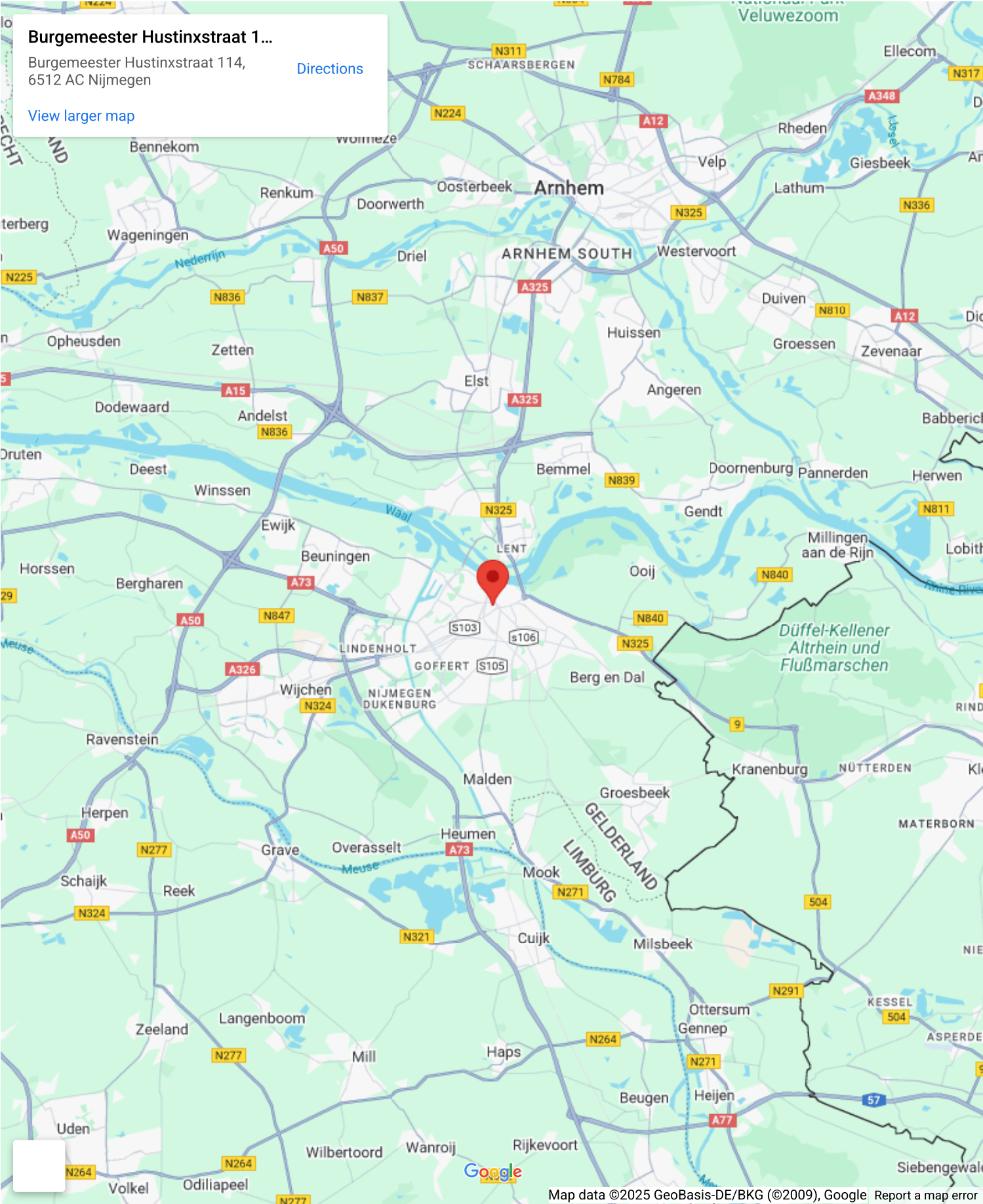
VvE Checklist

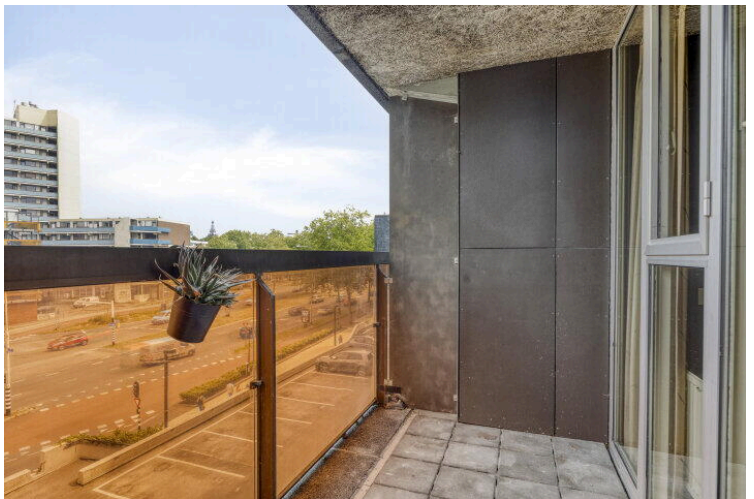
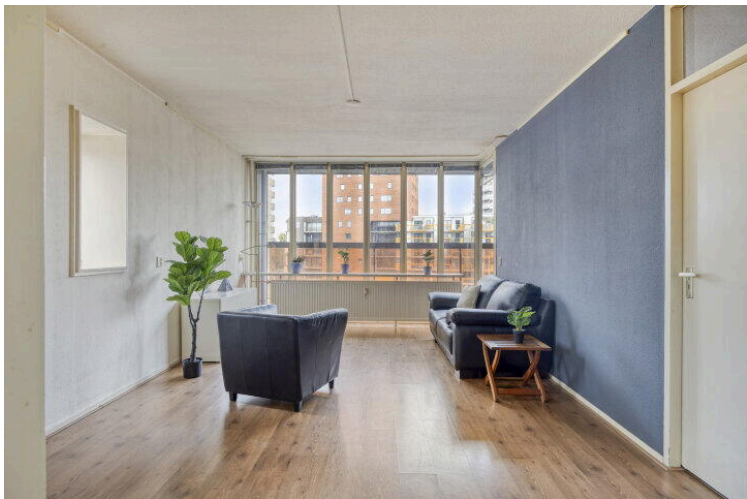
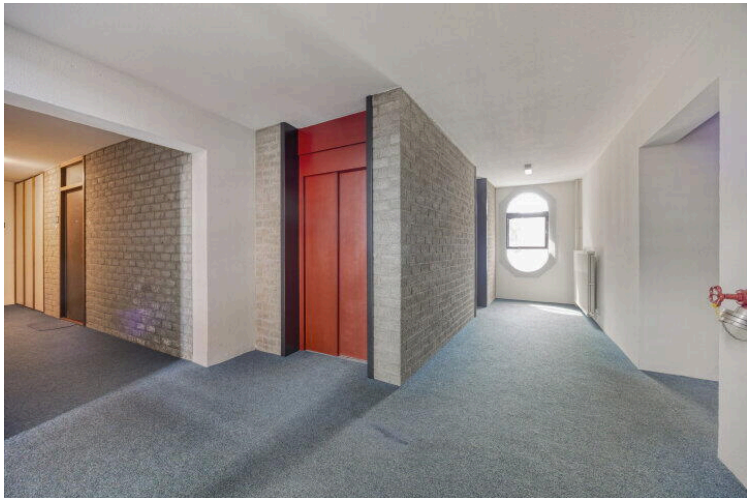
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

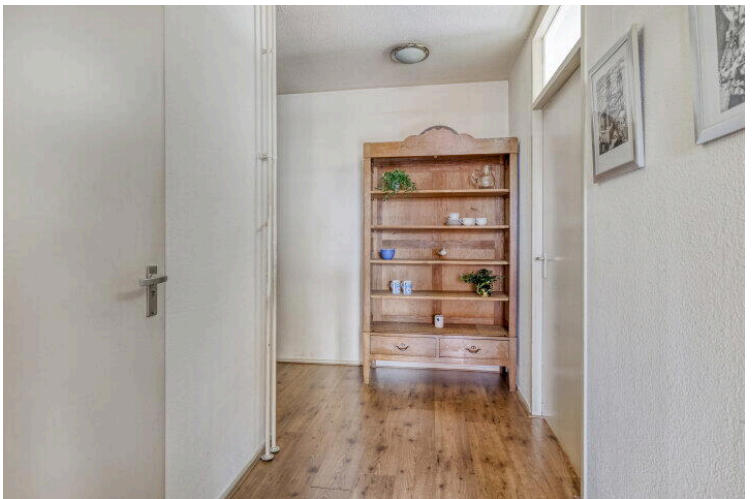
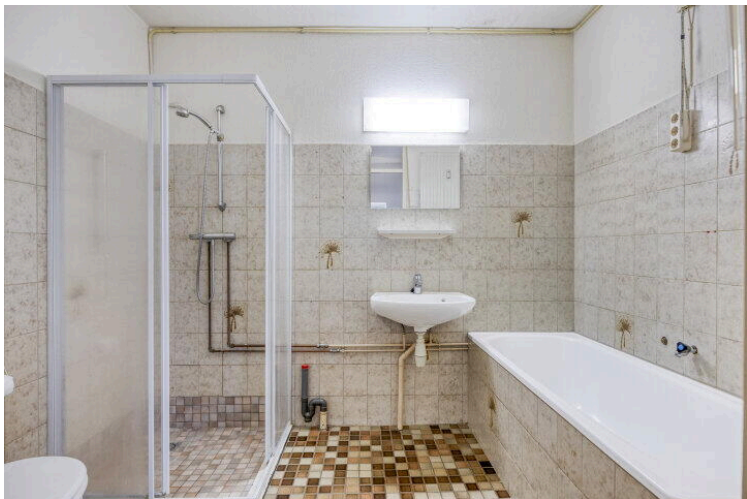
Op de kaart

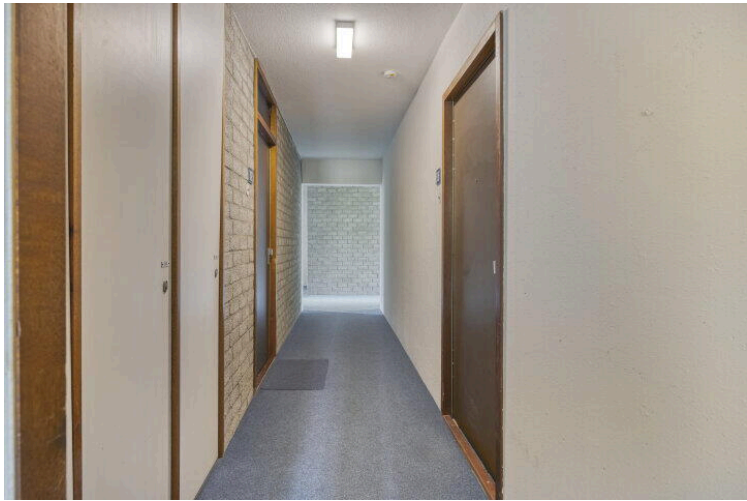


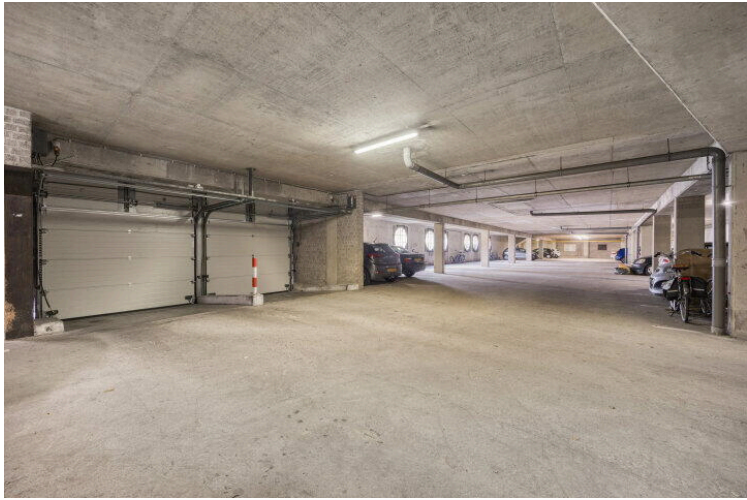
Op de kaart





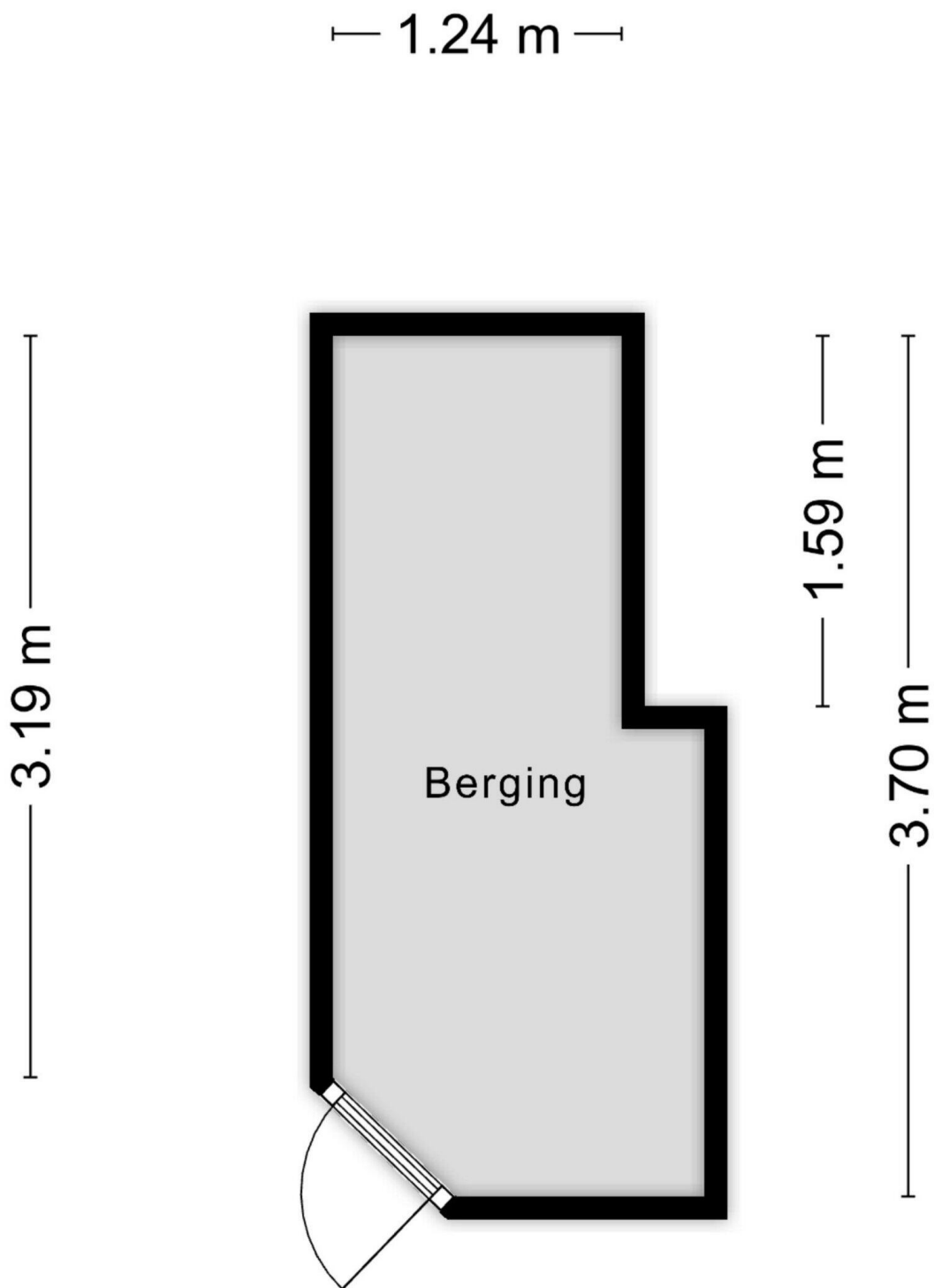




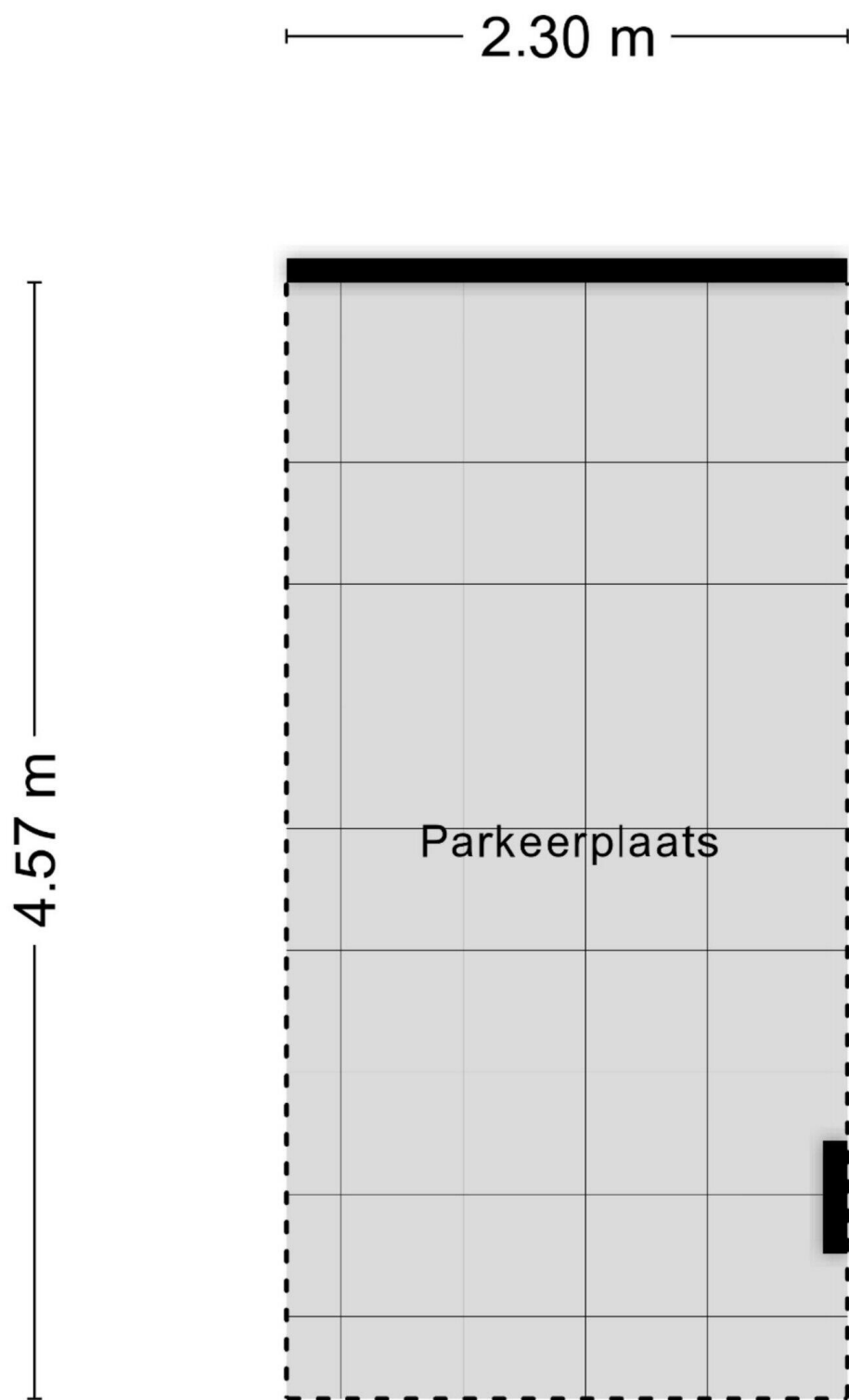




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

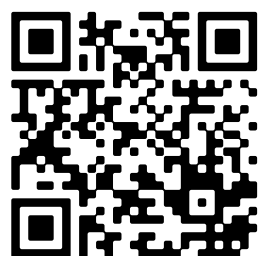
Burg. Hustinxstraat 114

www.burghustinxstraat114.nl

Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



📱 Scan Mij!