



Freesiaberg 28

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 679.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

154 m²

Perceeloppervlakte

494 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

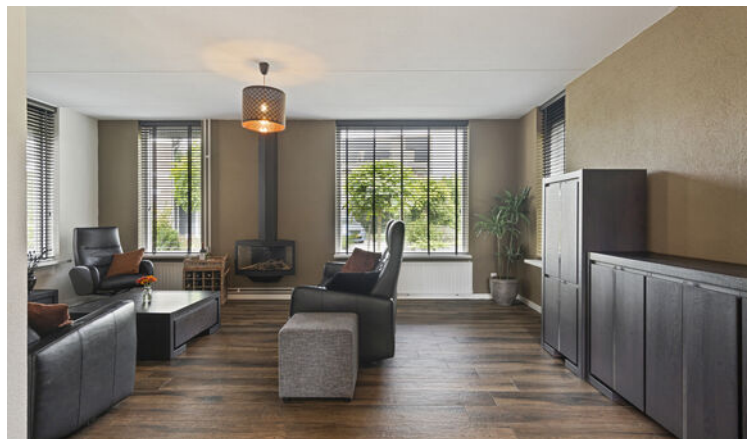
5 slaapkamers

Bouwjaar

1991

Energielabel

B



Omschrijving

In een rustige, kindvriendelijke woonwijk ligt deze charmante en verrassend ruime woning. Met een speeltuintje op loopafstand en alle voorzieningen binnen handbereik is dit de perfecte plek voor wie houdt van comfort én gezelligheid. De woning is voorzien van een moderne hoogglans keuken, vloerverwarming, een sfeervolle gashaard en maar liefst vijf slaapkamers. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier.

Entree

Via de lichte hal met trapopgang en toilet kom je binnen in een huis waar warmte en sfeer de boventoon voeren.

Wonen & Koken

De woonkamer heeft een warme uitstraling. Is voorzien van laminaatvloer, airco, vloerverwarming en een sfeervolle gashaard. De eethoek grenst direct aan de schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De strakke witte hoogglans keuken is voorzien van alle gemakken: vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en een kookeiland. Vanuit hier heb je toegang tot de praktische bijkeuken met plek voor wasmachine, droger, extra opbergruimte én een deur naar de tuin.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers met strakke wanden en laminaatvloer. De overloop is uitgerust met airco en een vaste trap naar de tweede verdieping. De moderne badkamer is voorzien van lichte tegels, badkamermeubel, toilet, inloofdouche en vloerverwarming. Op de tweede verdieping vind je nog eens twee ruime en lichte slaapkamers, beide met een eigen wastafel.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een heerlijke plek met volop mogelijkheden: een garage met oprit, blokhut met veranda, losse schuur, betegeld terras, een stukje grasveld en voldoende privacy. Tevens is de woning voorzien van op afstand bedienbare rolluiken met inbraakpreventie.

Omgeving & Faciliteiten

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met een speeltuintje op loopafstand. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij, waardoor je hier geniet van een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid.

Sfeer & Doelgroep

Deze woning heeft een warme, huiselijke uitstraling en biedt ruimte in overvloed. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, sfeer en een fijne omgeving om in te wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



























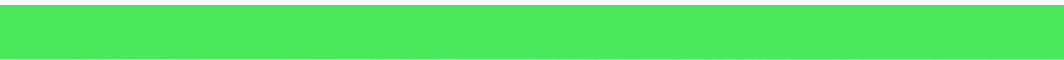




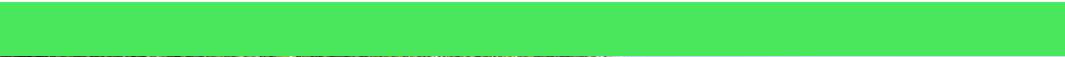




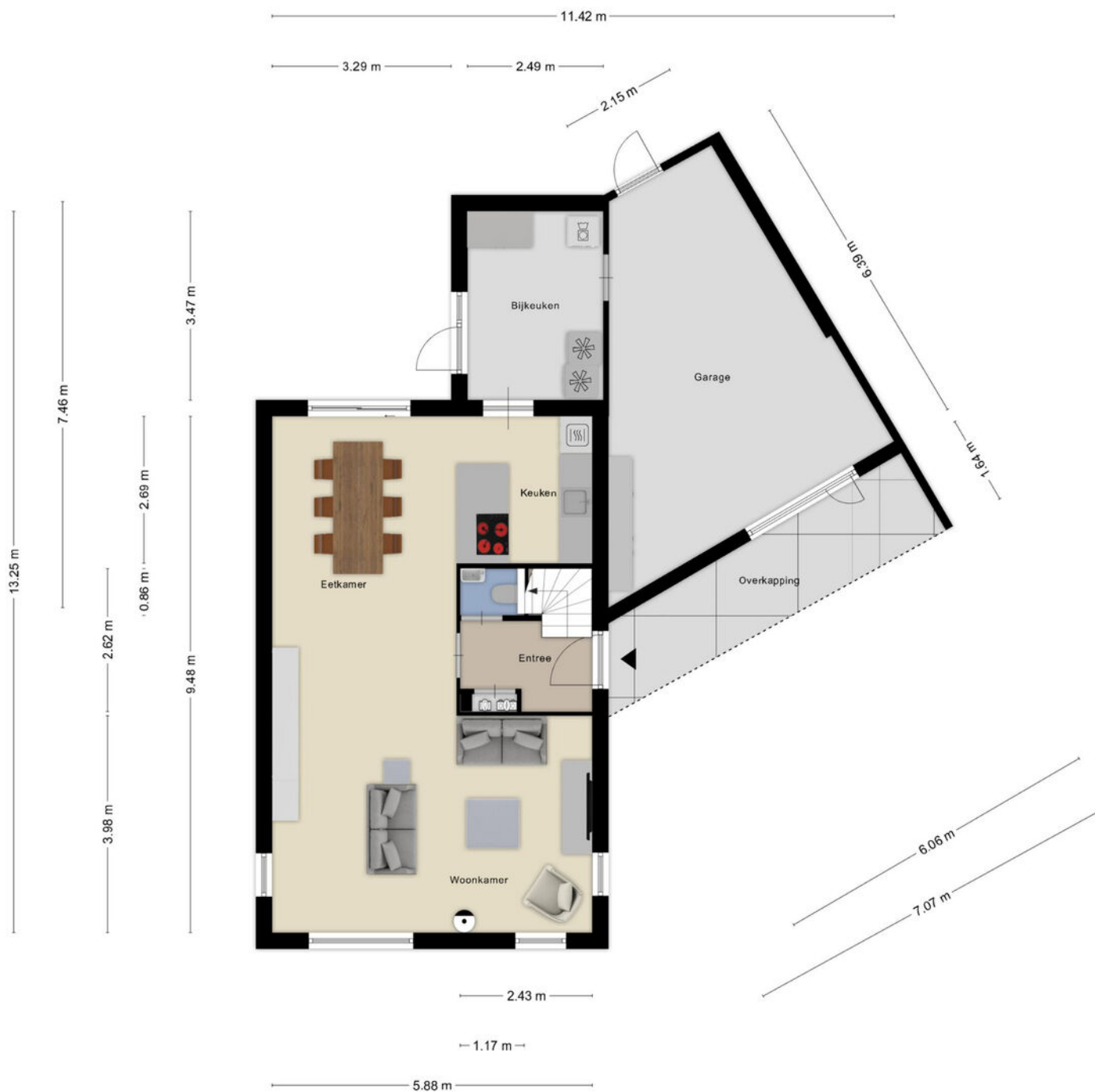








Plattegrond

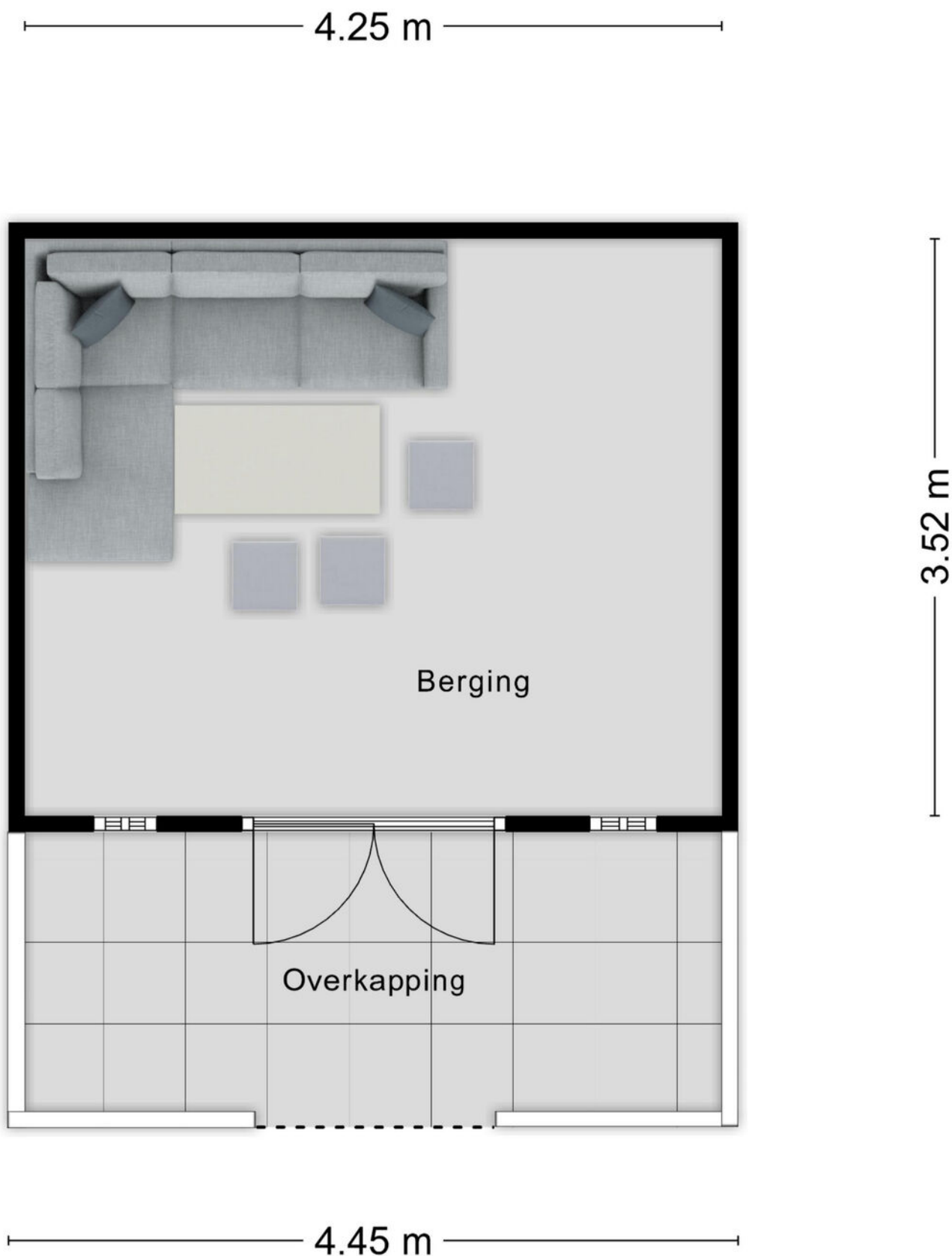


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

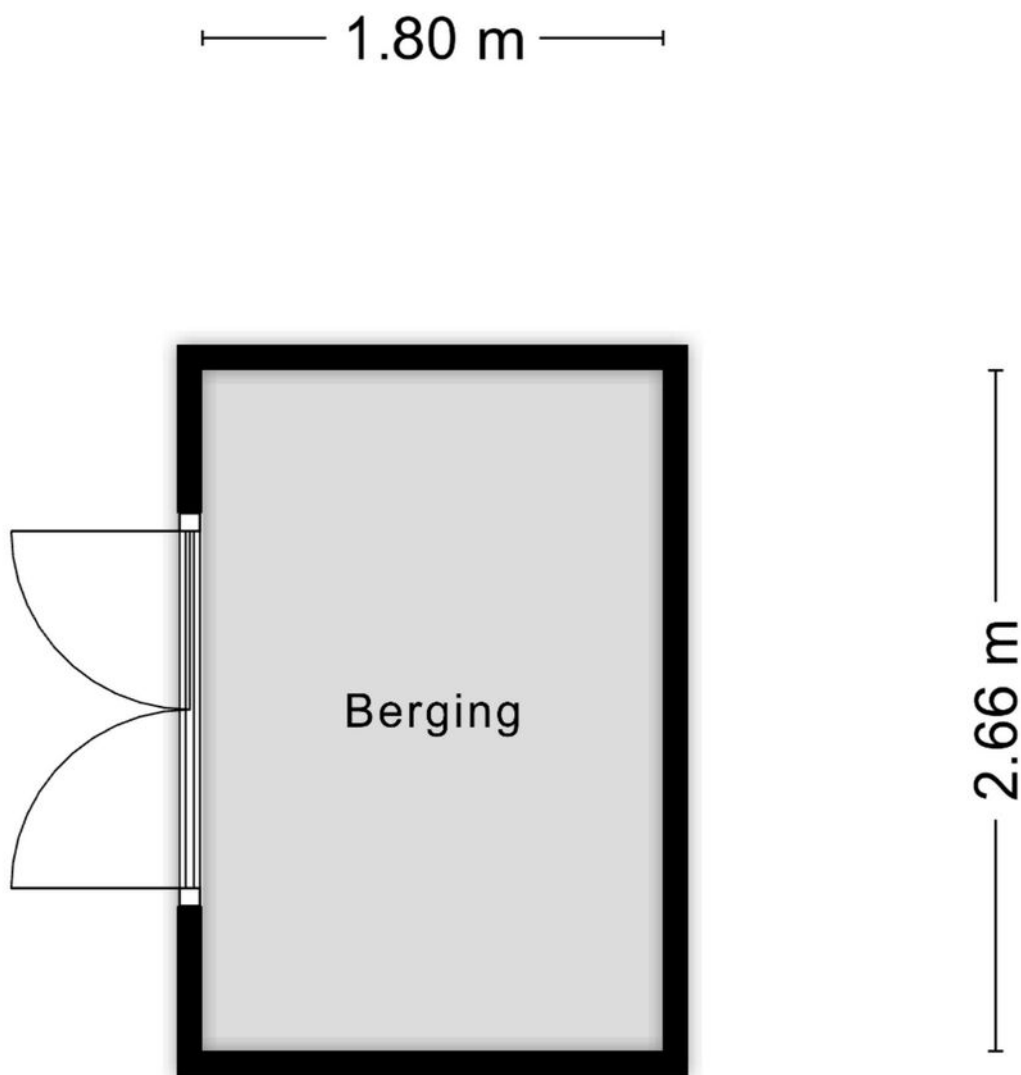
Plattegrond



Plattegrond



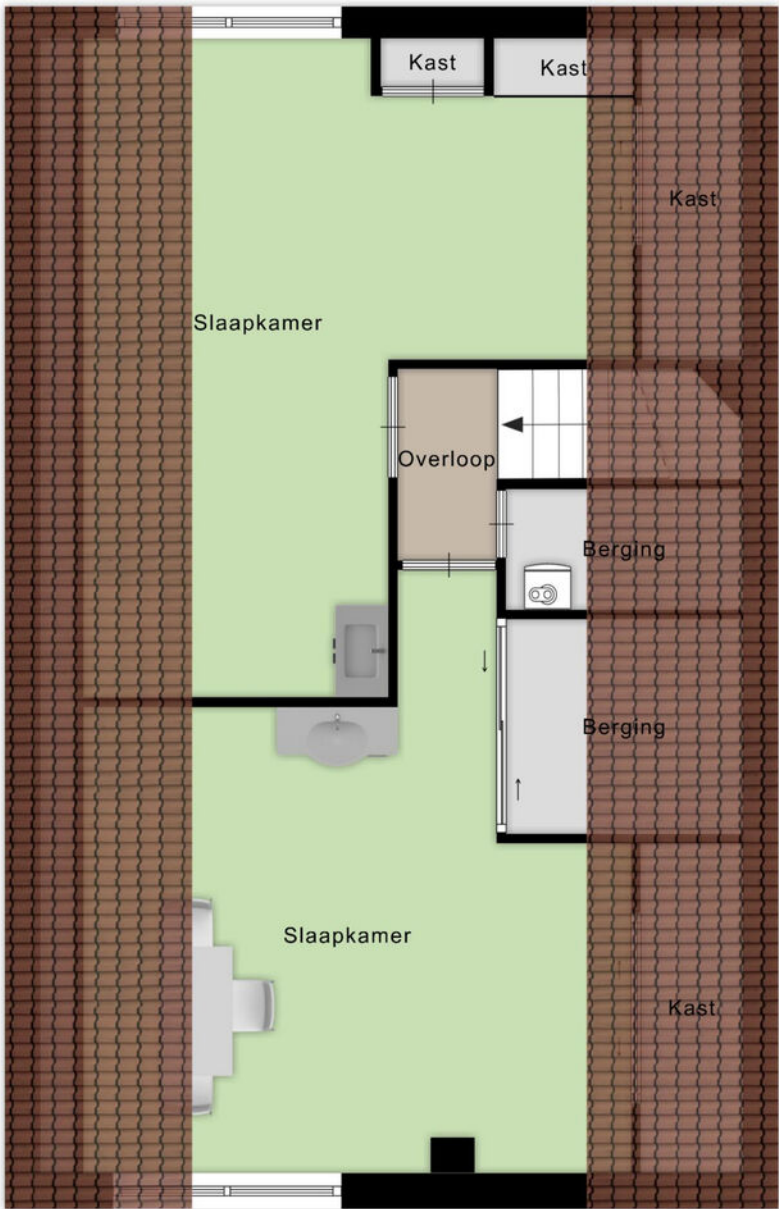
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



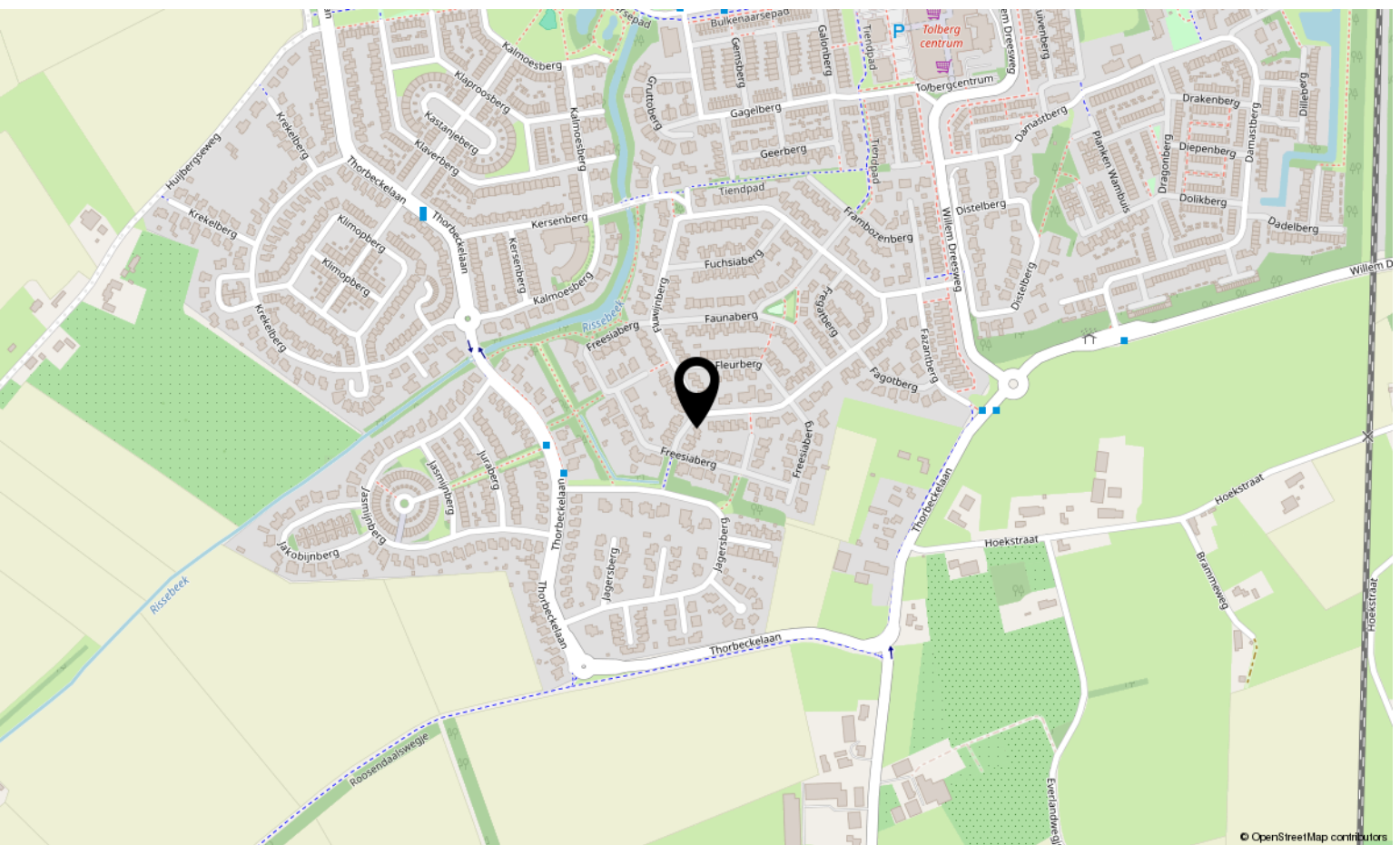
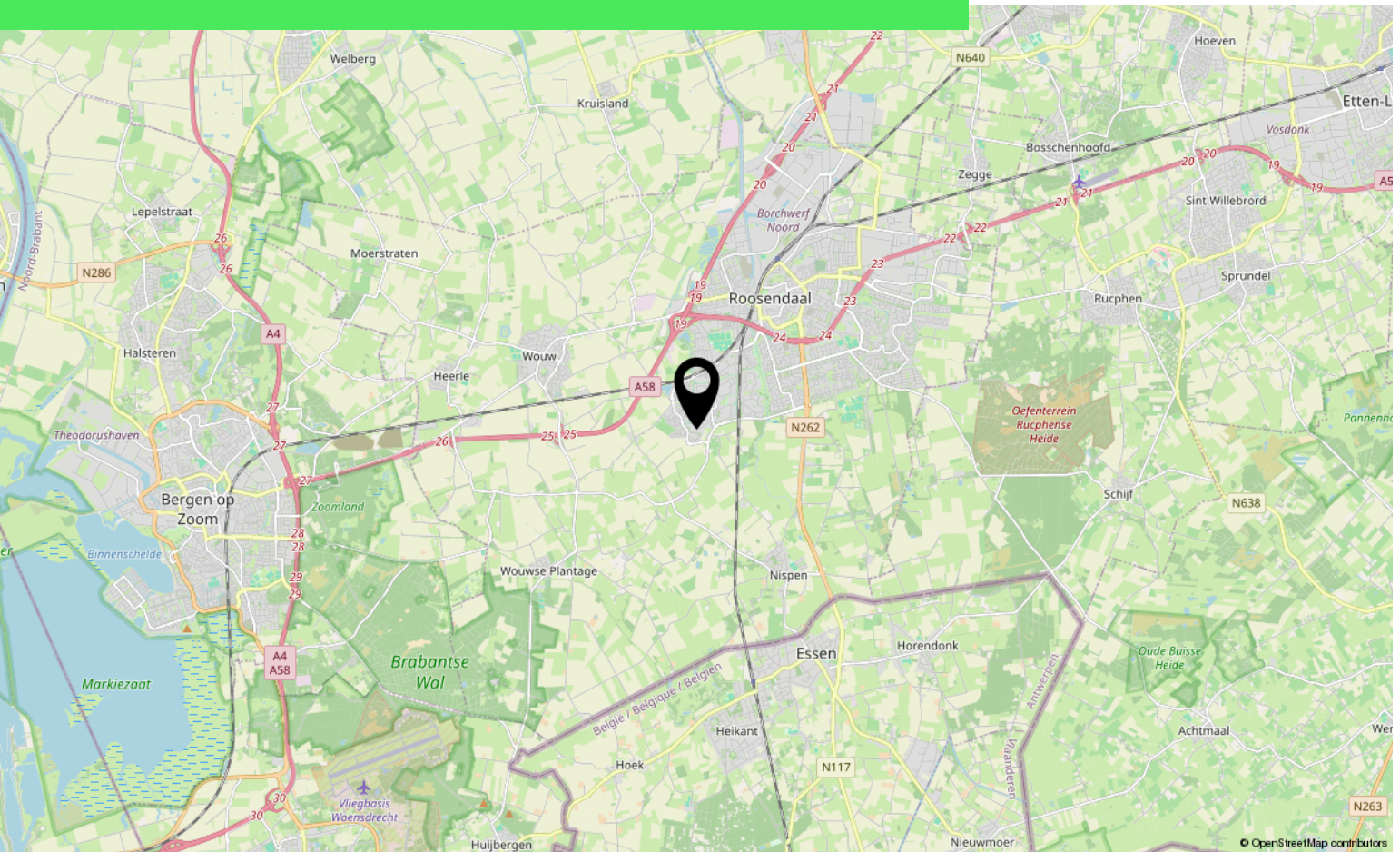
0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2791</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Extra vloertegels en laminaat	X		
Overig, te weten			
- Elektrische haard blokhut		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast bijkeuken		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Bijkeukenkasten wit 2 stuks	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Wastafel en kasten op de twee zolderkamers	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Reserve bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Blokhut	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inhoud blokhut/buitenberging/garage		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS