

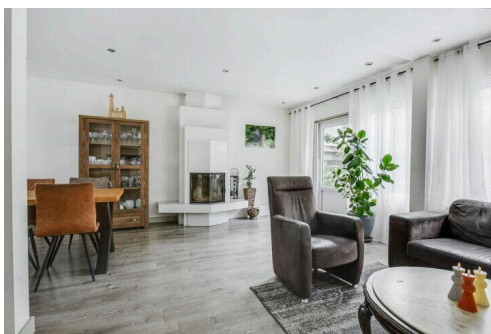
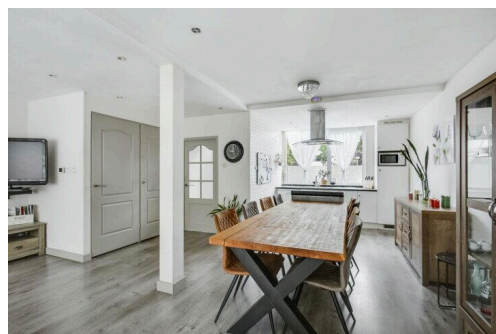
Lelystad

Klip 143 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

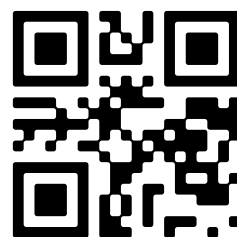


BESCHIKBAAR

WWW.KLIP143.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	462 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.klip143.nl



Omschrijving

Klip 143, 8224 CJ Lelystad

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, royale leefkeuken én dakterras in kindvriendelijke buurt!

Bieden vanaf € 395.000,-- k.k.

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning met volop leefruimte voor het hele gezin? Dan is De Klip 143 in Lelystad absoluut het bekijken waard! Deze sfeervolle eengezinswoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk aan een park, op loopafstand van winkels, scholen en recreatiemogelijkheden. Met vijf volwaardige slaapkamers, een praktijkruime, een heerlijke woonkeuken, een grote living met gezellige openhaard en een royaal dakterras biedt deze woning alle comfort die u zich kunt wensen. Ideaal is het feit dat de woning geheel is voorzien van kunststof kozijnen.

Wonen met ruimte en comfort:

De woning beschikt over een lichte en zeer ruime woonkamer met openhaard. De gehele woning is voorzien van een kwalitatief goede en mooie laminaat vloer. De begane grond is ook nog eens voorzien van vloerverwarming. Het plafond in de woonkamer is voorzien van gezellige spotjes die voor veel sfeer zorgen. Aan de voorzijde is de royale leefkeuken gelegen, dé plek waar gezin en gasten samenkomen. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met oven, inbouwkoelkast, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de woonkamer bereik je de riante en zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden. Achter in de tuin staat een groot tuinhuis. De gezellige terrassen, bloemperken, vijver en fruitbomen maken de tuin een fantastische plek om te genieten. De achterzijde ligt aan een park met bomen en biedt alle rust en vrijheid.

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, garderobe, toegang tot de praktijkruime die ook als berging kan dienen en tot de woonkamer en keuken. De praktijkruimte is voorzien van een eigen toegang.

Eerste verdieping:

Drie goed bemeten slaapkamers, een zeer nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping is een ruime voorzolder met toegang naar het grote dakterras gesitueerd. Ook bevinden zich hier nog twee ruime kamers, waarvan een kamer nu als werkkamer- slaapkamer dient en een kamer als wasruimte wordt gebruikt. Hier bevinden zich alle aansluitingen voor de wasmachine en droger, en ook de CV-opstelling. Het gehele dak van de woning is in 2024 volledig vernieuwd. Hier heeft u de komende jaren geen omkijken meer naar. Datzelfde geldt voor het dak van het dakterras.

Buitenleven:

De zonnige achtertuin is fraai aangelegd met terras, kleurrijke beplanting, fruitbomen, vijver en een houten berging. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een eigen oprit. Ideaal om te parkeren. Alle denkbare voorzieningen zijn op loop/ en fietsafstand. Denk daarbij aan de winkelcentra, huisartsenpraktijk, apotheek, kapper en scholen.

Bijzonderheden:

- Onderhoudsarme kunststof kozijnen
- Vier ruime slaapkamers, 5 zijn mogelijk!
- Heerlijke woonkeuken met veel ruimte en licht
- Gezellige openhaard
- Vloerverwarming
- Gestuukte wanden in het gehele huis
- Dakterras op de eerste verdieping
- Speelvoorziening direct achter de woning
- Rustige, betrokken buurt met veel jonge gezinnen
- Voorzieningen zoals scholen, winkels en zwembad op loopafstand

Ben je op zoek naar een licht, ruim en compleet gezinshuis op een fijne locatie in Lelystad? Dan nodigen wij je van harte uit om een bezichtiging te plannen aan de Klip 143 te Lelystad. Een woning waar jij je direct thuis zult voelen!

Deze woningpresentatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Spacious Family Home with 5 Bedrooms, Generous Kitchen-Diner, and Roof Terrace in a Child-Friendly Neighborhood!

Offers starting from €395,000,-- costs for buyer

Are you looking for a spacious, move-in ready home with plenty of living space for the whole family? Then De Klip 143 in Lelystad is definitely worth a visit! This charming family home is located in a quiet, child-friendly area next to a park, within walking distance of shops, schools, and recreational facilities. With five full-sized bedrooms, a practical extra room, a lovely kitchen-diner, a large living room with a cozy fireplace, and a spacious roof terrace, this home offers all the comfort you could wish for. An added bonus is that the house is fully equipped with low-maintenance PVC window frames.

Comfortable Family Living with Space to Spare

The house features a bright and very spacious living room with a fireplace. Throughout the entire home, you'll find high-quality laminate flooring. The ground floor also benefits from underfloor heating. The ceiling in the living room is fitted with stylish recessed spotlights that create a warm, inviting atmosphere. At the front of the house, you'll find the generous kitchen-diner – the perfect place for family meals and entertaining guests. The kitchen is finished in a light color palette and comes fully equipped with built-in appliances, including a 5-burner gas stove with oven, built-in refrigerator, dishwasher, and extractor hood.

From the living room, you access the spacious and sunny south-facing backyard. At the back of the garden, there's a large garden shed. With its cozy terraces, flowerbeds, pond, and fruit trees, the garden is a fantastic place to relax. The rear of the property borders a tree-lined park, offering a peaceful and private setting.

Layout:

Ground Floor:

Entrance with hallway, meter cupboard, coat area, access to the practice room, which can also be used as storage, and access to the living room and kitchen. The practice room has its own entrance.

First Floor:

Three well-sized bedrooms, a modern bathroom with a walk-in shower, washbasin with vanity unit, and a second toilet.

Second Floor:

A spacious landing gives access to the large roof terrace. Here you'll find two more generous rooms: one currently used as a home office/bedroom, the other as a laundry room with all connections for the washing machine and dryer, as well as the central heating system. The entire roof of the house was completely renewed in 2024, so you won't need to worry about that for years to come — the same applies to the roof of the roof terrace.

Outdoor Living:

The sunny backyard is beautifully landscaped with terraces, colorful plants, fruit trees, a pond, and a wooden shed. At the front of the house, there is a private driveway, perfect for parking. All amenities are within walking or biking distance, including shopping centers, a doctor's office, pharmacy, hairdresser, and schools.

Highlights:

- Low-maintenance PVC window frames
- Four spacious bedrooms – five possible!
- Bright and roomy kitchen-diner
- Cozy fireplace
- Underfloor heating
- Plastered walls throughout the house
- Roof terrace on the first floor
- Playground directly behind the house
- Quiet, engaged neighborhood with many young families
- Schools, shops, swimming pool all within walking distance

Are you looking for a bright, spacious, and complete family home in a great location in Lelystad? Then we warmly invite you to schedule a viewing at De Klip 143 in Lelystad. A home where you'll feel at home right away!

This property presentation has been compiled with care. However, no rights can be derived from its content.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	462 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

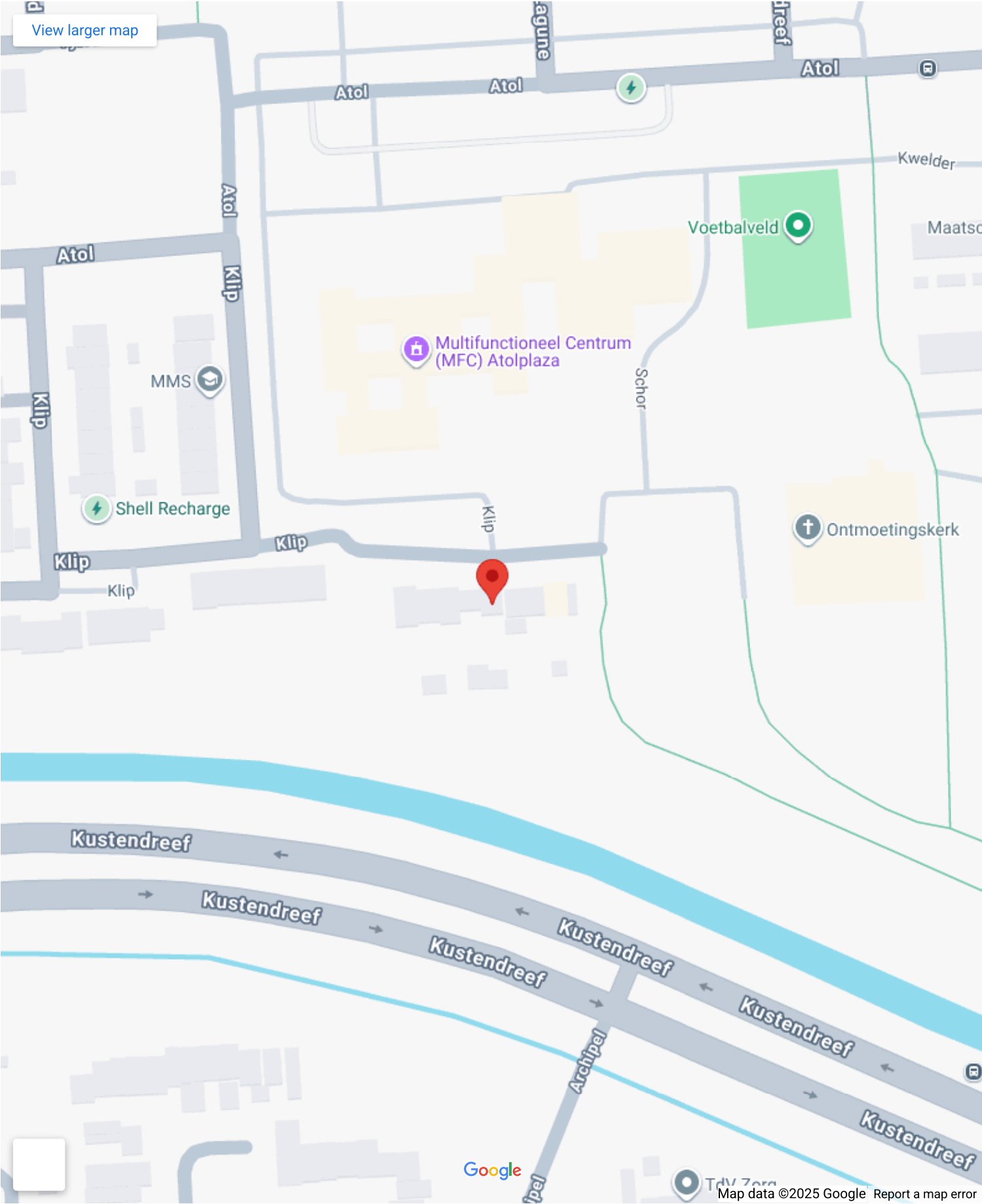
Buitenruimte

Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Voortuin
Voortuin:	122 m² (20,00 meter diep en 6,10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

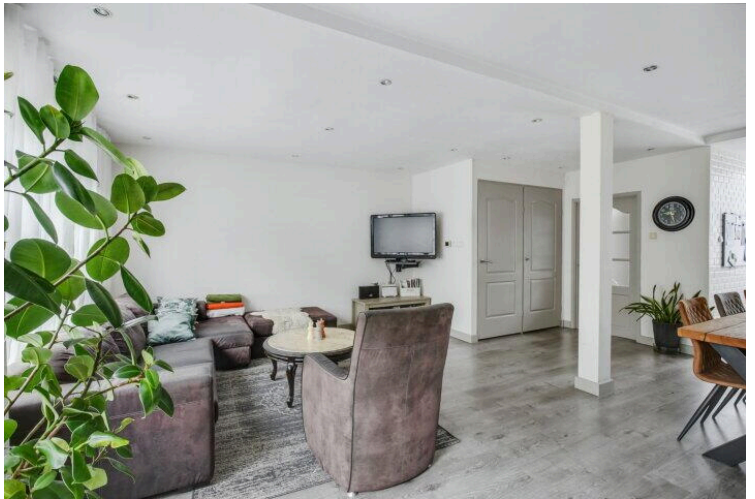
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

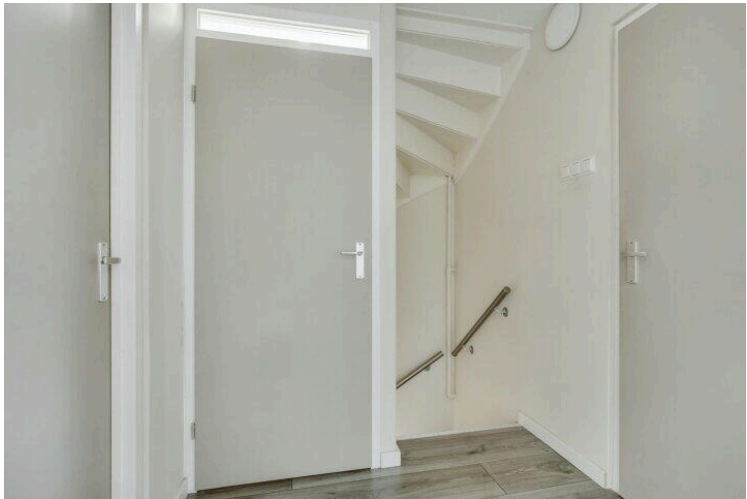
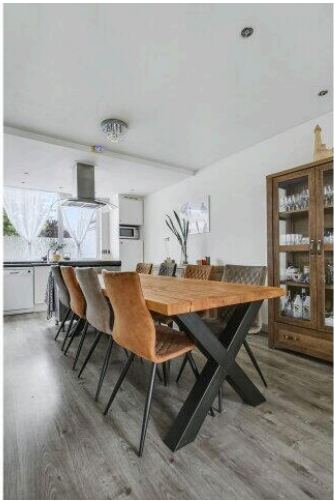
Op de kaart



Op de kaart

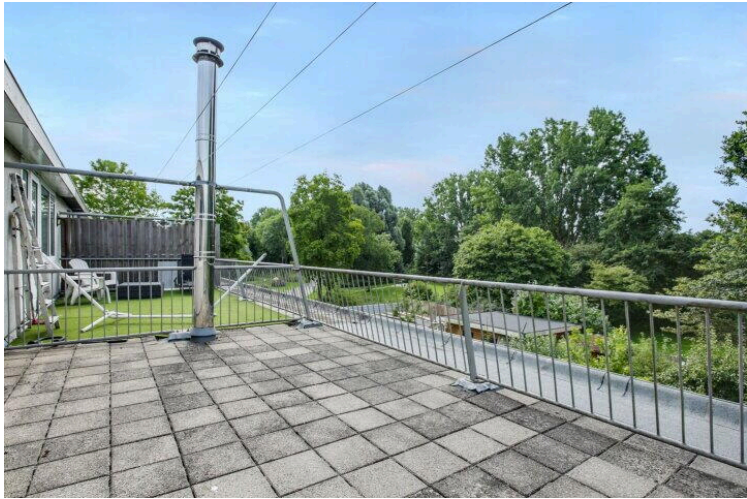












Lijst van Zaken

Betreft: Klip 143, Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2 x ergonomische verstelbaar bureaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
2 x Bureau stoelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hako Boomstam eettafel met 8 stelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Praktijk meubels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
2x complete tweepers. bedden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Geen eigendoms zaken				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Klip 143

www.klip143.nl

