

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### VvE Werf 8 Blok D (1462)

Spaaradvies VBA 2024 (nieuw MJOP VGB 28092022)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Beginsaldo</b>																
Beginsaldo reservefondsen totaal		37.064	58.064	79.694	101.973	123.044	138.189	162.534	187.609	213.437	237.864	265.264	210.452	239.521	269.462	295.528
<b>Kosten</b>																
Gevels																
PV cellen Monokristallijnen																
Gevelbekleding aluminium						1.088						1.299				
Balkons																
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel																
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten aluminium						3.173						3.788				
Deurdranger dorma/Gese												4.287				
Deurautomaat (besam) incl. handdrukker												2.156				
Kozijn buiten kunststof						785						937				
Daken																
Dakbedekking APP+ballast																
Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium																
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk stucwerk												8.240				
Vloeren																
Vloerafwerking coralmat												1.309				
Inrichting																
Postkasten																
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk stucwerk												13.547				
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)												4.530				
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												6.411				
Binnenschilderwerk liftdeuren en dagstukken metaal												1.526				
Binnenschilderwerk binnentrap muurleuning metaal												2.982				
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)												2.586				
Klimaatinstallaties																
Mechanische ventilatieunit collectief																
Gas, water en sanitair																
Hydrofoor																

## Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

### VvE Werf 8 Blok D (1462)

Spaaradvies VBA 2024 (nieuw MJOP VGB 28092022)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Kosten</b>																
Elektrische-installaties																
Intercom-installatie																
Transportvoorziening																
Personenlift (Elektrische lift)												14.336				
Beveiligingsinstallaties																
Beeld beveiliging systeem															2.106	
Terreinafwerkingen e.d.																
Terreinverharding betontegels																
Schoonlooproosters staal																
Diversen																
Actualisatie MJOP					1.753					2.033					2.356	
Vaste steiger												5.931				
Hoogwerker						2.890						3.450				
Begeleidingskosten					123	555				142		5.719			312	
Totaal					1.876	8.491				2.175		83.034			4.774	
<b>Opbrengsten</b>																
Sparen																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		18.000	18.540	19.096	19.669	20.259	20.867	21.493	22.138	22.802	23.486	24.190	24.916	25.664	26.434	27.227
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		3.000	3.090	3.183	3.278	3.377	3.478	3.582	3.690	3.800	3.914	4.032	4.153	4.277	4.406	4.538
Totaal		21.000	21.630	22.279	22.947	23.636	24.345	25.075	25.828	26.602	27.400	28.222	29.069	29.941	30.840	31.765
<b>Eindsaldo</b>																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		50.064	68.604	87.700	105.493	117.261	138.128	159.621	181.759	202.386	225.872	209.359	234.275	259.939	281.599	308.826
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis		8.000	11.090	14.273	17.551	20.928	24.406	27.988	31.678	35.478	39.392	1.093	5.246	9.523	13.929	18.467
Eindsaldo reservefondsen totaal		58.064	79.694	101.973	123.044	138.189	162.534	187.609	213.437	237.864	265.264	210.452	239.521	269.462	295.528	327.293