

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Werf 8 Blok D (1462)

MJOP & liquiditeitsprognose incl VBA-advies

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		19.500	19.500	35.500	51.980	68.954	86.438	102.570	112.627	131.732	151.410	171.679	190.381	211.884	150.998	173.810
Kosten																
Gevels																
PV cellen Monokristallijnen																
Gevelbekleding aluminium								1.088						1.299		
Balkons																
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel																
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten aluminium								3.173						3.788		
Deurdranger dorma/Gese														4.287		
Deurautomaat (besam) incl. handdrukker														2.156		
Kozijn buiten kunststof								785						937		
Daken																
Dakbedekking APP+ballast																
Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium																
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk stucwerk														8.240		
Vloeren																
Vloerafwerking coralmat														1.309		
Inrichting																
Postkasten																
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk stucwerk														13.547		
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)														4.530		
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend														6.411		
Binnenschilderwerk liftdeuren en dagstukken metaal														1.526		
Binnenschilderwerk binnentrap muurleuning metaal														2.982		
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)														2.586		
Klimaatinstallaties																
Mechanische ventilatieunit collectief																
Gas, water en sanitair																
Hydrofoor																
Elektrische-installaties																
Intercom-installatie																
Transportvoorziening																
Personenlift (Elektrische lift)														14.336		
Beveiligingsinstallaties																

Afdruk d.d. 20 november 2022 - MJOP & liquiditeitsprognose incl VBA-advies - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 3,00 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Werf 8 Blok D (1462)

MJOP & liquiditeitsprognose incl VBA-advies

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Beeld beveiliging systeem																
Terreinafwerkingen e.d.																
Terreinverharding betontegels																
Schoonlooproosters staal																
Diversen																
Actualisatie MJOP							1.753					2.033				
Vaste steiger														5.931		
Hoogwerker								2.890						3.450		
Begeleidingskosten							123	555				142		5.719		
Totaal							1.876	8.491				2.175		83.034		
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen			12.500	12.875	13.261	13.659	14.069	14.491	14.926	15.373	15.835	16.310	16.799	17.303	17.822	18.357
Reservefonds H - Reservefonds trappenhuis			3.500	3.605	3.713	3.825	3.939	4.057	4.179	4.305	4.434	4.567	4.704	4.845	4.990	5.140
Totaal			16.000	16.480	16.974	17.484	18.008	18.548	19.105	19.678	20.269	20.877	21.503	22.148	22.812	23.497
Eindsaldo																
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		17.000	29.500	42.375	55.636	69.295	81.488	87.488	102.414	117.787	133.622	147.757	164.556	141.156	158.978	177.335
Reservefonds H - Reservefonds trappenhuis		2.500	6.000	9.605	13.318	17.143	21.082	25.139	29.318	33.623	38.057	42.624	47.328	9.842	14.832	19.972
Eindsaldo reservefondsen totaal		19.500	35.500	51.980	68.954	86.438	102.570	112.627	131.732	151.410	171.679	190.381	211.884	150.998	173.810	197.307