



HET VASTGOEDBUREAU

Meerjarenonderhoudsplan

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D

Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171
Amsterdam





Algemene Objectgegevens

Code

Code 91428

Object

Naam VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Adres Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171
Plaats Amsterdam

Inspecteur J. van der Meer (Het Vastgoedbureau)
Inspectiedatum 28-9-2022

Opdrachtgever

Naam VvE Beheer Amsterdam
Contactpersoon dhr. E. Bakker

Technisch

Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2022

Financieel

Prijspeil 1-1-2022
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen De opgenomen installaties zijn op basis van standaarden ingeschat. Voor een nauwkeurigere onderhoudsbegroting is ons advies om voor de installaties specialistische begrotingen op te laten stellen welke opgenomen kunnen worden in deze begroting. Pand is reeds opgeleverd, er zijn geen gebreken geconstateerd.

Weersgesteldheid Zonnig

Elementenoverzicht

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D

Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171
Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting			
0000	Actualisatie MJOP	Algemeen	1,00 pst	9
0000	Vaste steiger	Algemeen	1563,00 m2	9
0000	Hoogwerker	Algemeen	1,00 pst	9
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	585,00 m2	1
2110	Gevelafdekking beton	Gevels	87,00 m1	1
24	Trappen en hellingen			
2431	Vluchtladder staal van verdieping naar dak	Installatie	1,00 st	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonnen trap	Algemene ruimte	14,00 st	1
3120	Raamdorpel beton	Gevels	176,00 m1	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels	40,00 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels	360,00 m2	1
3120	Deurautomaat (besam) incl. handdrukker	Algemene ruimte	1,00 st	1
3130	Deurdranger dorma/Gese	Algemene ruimte	14,00 st	1
3131	Entree deur hardhout	Algemene ruimte	3,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur won.toeg. hout	Algemene ruimte	24,00 st	1
3231	Binnendeur meterkast hout	Algemene ruimte	29,00 st	1
3231	Binnendeur stomp hout	Algemene ruimte	15,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk	Gevels	172,00 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	585,00 m2	1
4112	Gevelbekleding aluminium	Entree	91,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Algemene ruimte	17,00 m2	1
4212	Wand en plafonafwerking hout	Balkons	165,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimte	8,00 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkons	189,00 m2	1



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemene ruimte	102,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Gevels	172,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene ruimte	53,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimte	15,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk binnentrap muurleuning metaal	Algemene ruimte	101,00 m1	1
4622	Binnenschilderwerk liftdeuren en dagstukken metaal	Algemene ruimte	31,00 m2	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene ruimte	275,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte	375,00 m1	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	102,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking aluminium	Dak	35,00 m1	1
4711	Dakbedekking mos sedum	Dak	60,00 m2	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Dak	4,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	Installatie	1,00 pst	9
53	Water			
5314	Hydrofoor	Installatie	1,00 st	9
57	Luchtbehandeling			
5721	Mechanische ventilatieunit collectief	Installatie	1,00 st	9
5741	Ventilatiekanalen binnen	Installatie	1,00 pst	9
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast (electrisch)	Installatie	26,00 st	9
6150	PV cellen Monokristallijnen	Installatie	40,00 st	9
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen LED	Installatie	43,00 st	1
6311	Elektra armaturen buiten LED	Installatie	22,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Intercom-installatie	Installatie	1,00 st	9
6431	Beeld beveiliging systeem	Installatie	1,00 pst	9



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding	Installatie	1,00 pst	9
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Installatie	1,00 st	9
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Installatie	1,00 pst	9
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Algemene ruimte	24,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk en loopdeur rvs	Gevels	5,00 m1	1
9032	Hekwerk hardglas	Balkons	51,00 m1	1
9041	Terreinverharding betontegels	Fietsenstalling	61,00 m2	1
9074	Fietsrekken staal	Algemeen	79,00 st	1
9074	Schoonlooproosters staal	Gevels	66,00 m2	1



Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D

Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171
Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 21-10-2022

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam



HET VASTGOEDBUREAU

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2046	Totaal
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting													
0000	Actualisatie MJOP	Algemeen											
	Actualisatie MJOP		1,00	pst	2027	5	€ 1.512,50					€ 6.050	€ 6.050
0000	Vaste steiger	Algemeen											
	Vaste steiger		1563,00	m2	2070	48	€ 26,62						€ 0
	Vaste steiger		156,30	m2	2034	12	€ 26,62					€ 8.321	€ 8.321
0000	Hoogwerker	Algemeen											
	Hoogwerker		1,00	pst	2028	6	€ 2.420,00					€ 9.680	€ 9.680
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.051	€ 24.051
24 Trappen en hellingen													
2431	Vluchtladder staal van verdieping naar dak	Installatie											
	Aanbrengen vluchtladder dak tot 3m1		1,00	st	2058	36	€ 1.928,21						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels											
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		360,00	m2	2070	48	€ 757,73						€ 0
	Reinigen kozijn aluminium		360,00	m2	2028	6	€ 7,38					€ 10.629	€ 10.629
3120	Deurautomaat (besam) incl. handdrukker	Algemene ruimte											
	Vervangen deurautomaat		1,00	st	2034	12	€ 1.512,50					€ 3.025	€ 3.025
3120	Raamdorpel beton	Gevels											
	Vervangen raamdorpel beton		176,00	m1	2070	48	€ 192,16						€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof	Gevels											
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		40,00	m2	2070	48	€ 805,73						€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		40,00	m2	2028	6	€ 16,43					€ 2.629	€ 2.629



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2046	Totaal
3130	Deurdranger dorma/Gese	Algemene ruimte											
	Vervangen deurdranger		14,00	st	2034	12	€ 214,80					€ 6.014	€ 6.014
3131	Entree deur hardhout	Algemene ruimte											
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		3,00	st	2070	48	€ 1.126,90						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.297	€ 22.297
32	Binnenwandopeningen												
3231	Binnendeur won.toeg. hout	Algemene ruimte											
	Vervangen woning toegangsdeur board		24,00	st	2070	48	€ 530,48						€ 0
3231	Binnendeur meterkast hout	Algemene ruimte											
	Vervangen binnendeur meterkast hout		29,00	st	2052	30	€ 344,85						€ 0
3231	Binnendeur stomp hout	Algemene ruimte											
	Vervangen woning toegangsdeur hout		15,00	st	2070	48	€ 533,44						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen												
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels											
	Vervangen voegwerk platvol		585,00	m2	2070	48	€ 64,49						€ 0
4112	Gevelbekleding aluminium	Entree											
	Vervangen gevelbekleding aluminium		91,00	m2	2070	48	€ 176,68						€ 0
	Reinigen gevelbekleding aluminium		91,00	m2	2028	6	€ 10,02					€ 3.647	€ 3.647
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.647	€ 3.647
42	Binnenwandafwerkingen												
4212	Wandafwerking tegels	Algemene ruimte											
	Vervangen wandafwerking wandtegels		17,00	m2	2070	48	€ 137,01						€ 0
4212	Wand en plafondafwerking hout	Balkons											



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkaade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2046	Totaal
Vervangen wandafwerking hout		165,00	m2	2070	48	€ 86,49							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4321 Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimte												
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2034	12	€ 114,82						€ 1.837	€ 1.837
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemene ruimte												
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		102,00	m2	2070	48	€ 138,69							€ 0
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkons												
Vervangen afwerking bitumen coating		189,00	m2	2046	24	€ 102,05						€ 19.288	€ 19.288
Vervangen drainagetegels		189,00	m2	2046	24	€ 69,82						€ 13.195	€ 13.195
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.320	€ 34.320
46 Schilderwerk													
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Gevels												
Groot schilderwerk stucwerk		172,00	m2	2034	12	€ 37,30						€ 12.833	€ 12.833
4622 Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene ruimte												
Groot schilderwerk stucwerk		275,00	m2	2034	12	€ 38,36						€ 21.096	€ 21.096
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene ruimte												
Groot schilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)		53,00	st	2034	12	€ 66,55						€ 7.054	€ 7.054
4622 Binnenschilderwerk liftdeuren en dagstukken metaal	Algemene ruimte												
Groot schilderwerk metaal		31,00	m2	2034	12	€ 38,36						€ 2.378	€ 2.378
4622 Binnenschilderwerk binnentrap muurleuning metaal	Algemene ruimte												
Schilderwerk metaal binnentrap muurleuning (gepoedercoat) aanvang		101,00	m1	2034	12	€ 22,99						€ 4.644	€ 4.644
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimte												



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2046	Totaal
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	15,00	st	2034	12	€ 134,24						€ 4.027	€ 4.027
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	375,00	m1	2034	12	€ 13,31						€ 9.983	€ 9.983
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.015	€ 62.015
47	Dakafwerkingen												
4711	Dakrandafwerking aluminium	Dak											
	Vervangen dakrandafwerking metaal	35,00	m1	2070	48	€ 75,07							€ 0
4711	Dakbedekking mos sedum	Dak											
	Vervangen dakbedekking mos sedum incl. isolatie	60,00	m2	2062	40	€ 182,24							€ 0
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak											
	Vervangen dakbedekking APP	102,00	m2	2058	36	€ 112,48							€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	102,00	m2	2040	36	€ 63,28						€ 6.455	€ 6.455
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.455	€ 6.455
51	Warmteopwekking												
5124	Schoorsteen aluminium	Dak											
	Vervangen schoorsteen aluminium	4,00	st	2046	24	€ 1.547,13						€ 6.189	€ 6.189
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.189	€ 6.189
53	Water												
5314	Hydrofoor	Installatie											
	Vervangen hydrofoor	1,00	st	2040	18	€ 5.758,79						€ 5.759	€ 5.759
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.759	€ 5.759

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam



HET VASTGOEDBUREAU

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2046	Totaal
57 Luchtbehandeling													
5721	Mechanische ventilatieunit collectief	Installatie											
	Vervangen ventilatieunit collectief		1,00	st	2042	20	€ 2.616,26					€ 2.616	€ 2.616
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.616
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen													
6111	Groepenkast (electrisch)	Installatie											
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading (afhankelijk van aantal groepen)		26,00	st	2052	30	€ 3.025,00						€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Installatie											
	Vervangen omvormers		40,00	st	2047	25	€ 57,51						€ 0
	Vervangen PV Monokristallijnen		40,00	st	2047	25	€ 444,02						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting													
6311	Elektra armaturen binnen LED	Installatie											
	Vervangen armaturen binnen LED		43,00	st	2058	36	€ 209,32						€ 0
6311	Elektra armaturen buiten LED	Installatie											
	Vervangen armaturen buiten LED		22,00	st	2058	36	€ 186,63						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64 Communicatie													
6422	Intercom-installatie	Installatie											
	Vervangen intercominstallatie		1,00	pst	2040	18	€ 7.389,08					€ 7.389	€ 7.389
6431	Beeld beveiliging systeem	Installatie											
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2037	15	€ 1.352,13					€ 1.352	€ 1.352
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.741	€ 8.741

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkaade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam



HET VASTGOEDBUREAU

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2046	Totaal
65 Beveiliging													
6513	Droge blusleiding	Installatie											
	Vervangen droge blusleiding		1,00	pst	2070	48	€ 27.470,21						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
66 Transport													
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Installatie											
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2070	48	€ 15.494,24						€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2034	12	€ 10.055,54					€ 20.111	€ 20.111
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2040	18	€ 5.246,37					€ 5.246	€ 5.246
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.357	€ 25.357
67 Gebouwbeheersvoorzieningen													
6710	Valbeveiliging algemeen	Installatie											
	Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2058	36	€ 11.495,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81 Losse verkeersinventarisatie													
8111	Postkasten	Algemene ruimte											
	Vervangen postkasten		24,00	st	2040	18	€ 154,01					€ 3.696	€ 3.696
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.696	€ 3.696
90 Terrein													
9032	Hekwerk en loopdeur rvs	Gevels											
	Vervangen hekwerk rvs		5,00	m1	2070	48	€ 372,64						€ 0
9032	Hekwerk hardglas	Balkons											
	Vervangen hekwerk hardglas		51,00	m1	2070	48	€ 488,16						€ 0
9041	Terreinverharding betontegels	Fietsenstalling											



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2046	Totaal
Vervangen betontegels		61,00	m2	2062	40	€ 43,85							€ 0
Herstraten betontegels		61,00	m2	2042	40	€ 14,60						€ 891	€ 891
9074 Fietsrekken staal	Algemeen												
Vervangen fietsrekken		79,00	m1	2070	48	€ 210,13							€ 0
9074 Schoonlooproosters staal	Gevels												
Vervangen schoonlooproosters staal		66,00	m2	2046	24	€ 180,56						€ 11.917	€ 11.917
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.808	€ 12.808
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 217.952	€ 217.952



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D

**Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171
Amsterdam**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 21-10-2022



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2046	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.051	€ 24.051
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.297	€ 22.297
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.647	€ 3.647
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.320	€ 34.320
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.015	€ 62.015
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.455	€ 6.455
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.189	€ 6.189
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.759	€ 5.759
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.616	€ 2.616
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.741	€ 8.741
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
66	Transport	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.357	€ 25.357
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.696	€ 3.696
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.808	€ 12.808
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 217.952	€ 217.952

Kapitalisatie 25 - Jaren

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D

Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171
Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2022).

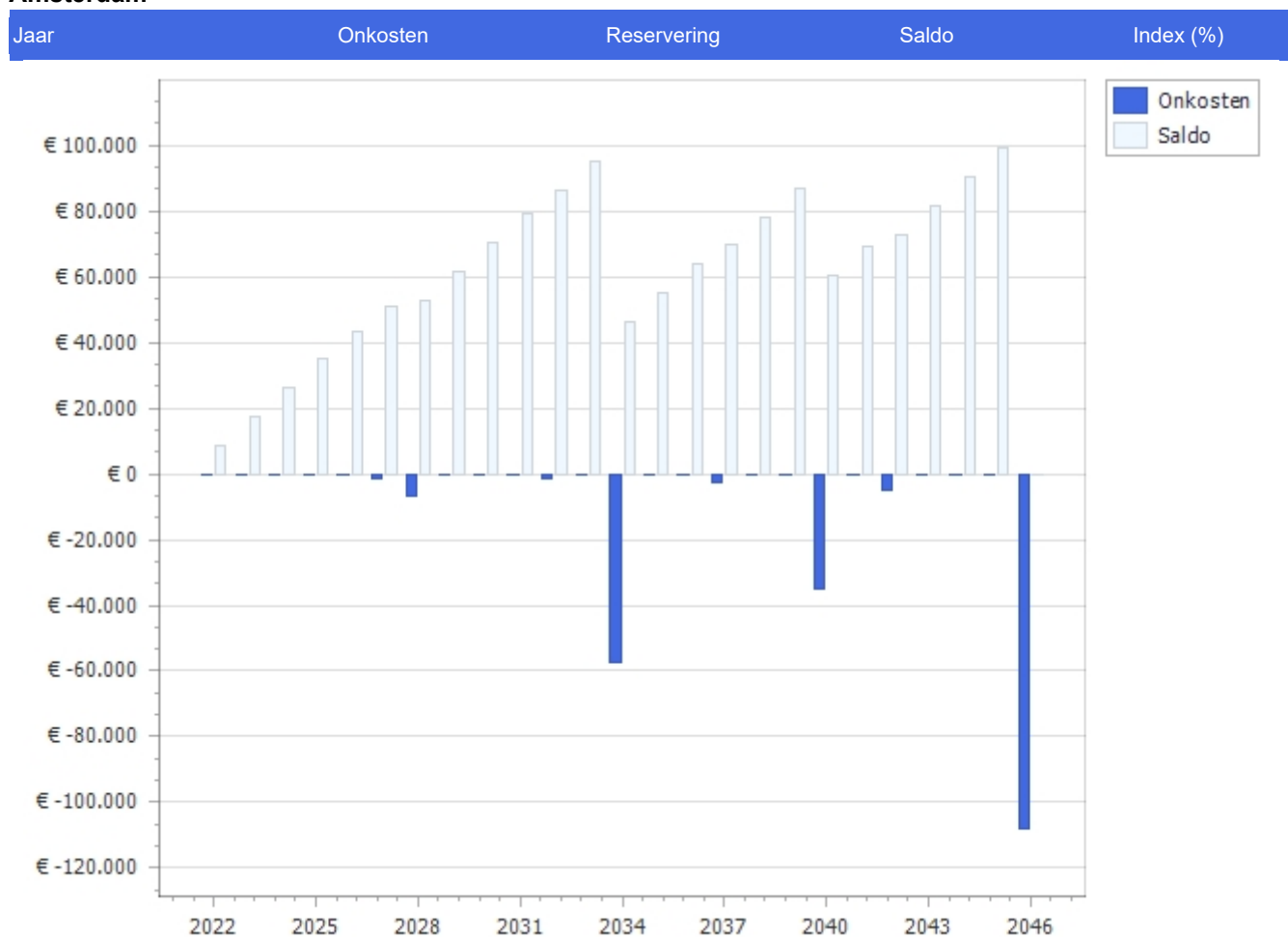
Printdatum: 21-10-2022

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam



HET VASTGOEDBUREAU

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ 0	€ 8.718	€ 8.718	100,00%
2023	€ 0	€ 8.718	€ 17.436	100,00%
2024	€ 0	€ 8.718	€ 26.154	100,00%
2025	€ 0	€ 8.718	€ 34.872	100,00%
2026	€ 0	€ 8.718	€ 43.590	100,00%
2027	€ -1.513	€ 8.718	€ 50.796	100,00%
2028	€ -6.646	€ 8.718	€ 52.868	100,00%
2029	€ 0	€ 8.718	€ 61.586	100,00%
2030	€ 0	€ 8.718	€ 70.304	100,00%
2031	€ 0	€ 8.718	€ 79.022	100,00%
2032	€ -1.513	€ 8.718	€ 86.228	100,00%
2033	€ 0	€ 8.718	€ 94.946	100,00%
2034	€ -57.308	€ 8.718	€ 46.356	100,00%
2035	€ 0	€ 8.718	€ 55.074	100,00%
2036	€ 0	€ 8.718	€ 63.792	100,00%
2037	€ -2.865	€ 8.718	€ 69.645	100,00%
2038	€ 0	€ 8.718	€ 78.363	100,00%
2039	€ 0	€ 8.718	€ 87.081	100,00%
2040	€ -35.191	€ 8.718	€ 60.608	100,00%
2041	€ 0	€ 8.718	€ 69.326	100,00%
2042	€ -5.020	€ 8.718	€ 73.024	100,00%
2043	€ 0	€ 8.718	€ 81.742	100,00%
2044	€ 0	€ 8.718	€ 90.460	100,00%
2045	€ 0	€ 8.718	€ 99.178	100,00%
2046	€ -107.896	€ 8.718	€ 0	100,00%
€ -217.952		€ 217.952		



Planning 10 - Jaren

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D

Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171
Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 21-10-2022



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreinrichting															
0000 Actualisatie MJOP	Algemeen														
Actualisatie MJOP		1,00	pst	2027	5										
0000 Vaste steiger	Algemeen														
Vaste steiger		1563,00	m2	2070	48										
Vaste steiger		156,30	m2	2034	12										
0000 Hoogwerker	Algemeen														
Hoogwerker		1,00	pst	2028	6										
24 Trappen en hellingen															
2431 Vluchtladder staal van verdieping naar dak	Installatie														
Aanbrengen vluchtladder dak tot 3m1		1,00	st	2058	36										
31 Buitenwandopeningen															
3120 Kozijn buiten aluminium	Gevels														
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		360,00	m2	2070	48										
Reinigen kozijn aluminium		360,00	m2	2028	6										
3120 Deurautomaat (besam) incl. handdrukker	Algemene ruimte														
Vervangen deurautomaat		1,00	st	2034	12										
3120 Raamdorpel beton	Gevels														
Vervangen raamdorpel beton		176,00	m1	2070	48										
3120 Kozijn buiten kunststof	Gevels														
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		40,00	m2	2070	48										
Reinigen kozijn kunststof		40,00	m2	2028	6										
3130 Deurdranger dorma/Gese	Algemene ruimte														
Vervangen deurdranger		14,00	st	2034	12										
3131 Entree deur hardhout	Algemene ruimte														



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		3,00	st	2070	48										
32 Binnenwandopeningen															
3231 Binnendeur won.toeg. hout	Algemene ruimte														
Vervangen woning toegangsdeur board		24,00	st	2070	48										
3231 Binnendeur meterkast hout	Algemene ruimte														
Vervangen binnendeur meterkast hout		29,00	st	2052	30										
3231 Binnendeur stomp hout	Algemene ruimte														
Vervangen woning toegangsdeur hout		15,00	st	2070	48										
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels														
Vervangen voegwerk platvol		585,00	m2	2070	48										
4112 Gevelbekleding aluminium	Entree														
Vervangen gevelbekleding aluminium		91,00	m2	2070	48										
Reinigen gevelbekleding aluminium		91,00	m2	2028	6										
42 Binnenwandafwerkingen															
4212 Wandafwerking tegels	Algemene ruimte														
Vervangen wandafwerking wandtegels		17,00	m2	2070	48										
4212 Wand en plafondafwerking hout	Balkons														
Vervangen wandafwerking hout		165,00	m2	2070	48										
43 Vloerafwerkingen															
4321 Vloerafwerking coralmat	Algemene ruimte														
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2034	12										
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemene ruimte														
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		102,00	m2	2070	48										
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkons														



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghskade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen afwerking bitumen coating		189,00	m2	2046	24										
Vervangen drainagetegels		189,00	m2	2046	24										
46 Schilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Gevels														
Groot schilderwerk stucwerk		172,00	m2	2034	12										
4622 Binnenschilderwerk stucwerk	Algemene ruimte														
Groot schilderwerk stucwerk		275,00	m2	2034	12										
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene ruimte														
Groot schilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)		53,00	st	2034	12										
4622 Binnenschilderwerk liftdeuren en dagstukken metaal	Algemene ruimte														
Groot schilderwerk metaal		31,00	m2	2034	12										
4622 Binnenschilderwerk binnentrap muurleuning metaal	Algemene ruimte														
Schilderwerk metaal binnentrap muurleuning (gepoedercoat) aanvang		101,00	m1	2034	12										
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimte														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2034	12										
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimte														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		375,00	m1	2034	12										
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakrandafwerking aluminium	Dak														
Vervangen dakrandafwerking metaal		35,00	m1	2070	48										
4711 Dakbedekking mos sedum	Dak														
Vervangen dakbedekking mos sedum incl. isolatie		60,00	m2	2062	40										
4711 Dakbedekking APP+ballast	Dak														
Vervangen dakbedekking APP		102,00	m2	2058	36										



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		102,00	m2	2040	36										
51 Warmteopwekking															
5124 Schoorsteen aluminium	Dak														
Vervangen schoorsteen aluminium		4,00	st	2046	24										
53 Water															
5314 Hydrofoor	Installatie														
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2040	18										
57 Luchtbehandeling															
5721 Mechanische ventilatieunit collectief	Installatie														
Vervangen ventilatieunit collectief		1,00	st	2042	20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111 Groepenkast (electrisch)	Installatie														
Vervangen groepenkast inclusief bedrading (afhankelijk van aantal groepen)		26,00	st	2052	30										
6150 PV cellen Monokristallijnen	Installatie														
Vervangen omvormers		40,00	st	2047	25										
Vervangen PV Monokristallijnen		40,00	st	2047	25										
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen binnen LED	Installatie														
Vervangen armaturen binnen LED		43,00	st	2058	36										
6311 Elektra armaturen buiten LED	Installatie														
Vervangen armaturen buiten LED		22,00	st	2058	36										
64 Communicatie															
6422 Intercom-installatie	Installatie														
Vervangen intercominstallatie		1,00	pst	2040	18										
6431 Beeld beveiliging systeem	Installatie														



91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2037	15										
65 Beveiliging															
6513 Droge blusleiding	Installatie														
Vervangen droge blusleiding		1,00	pst	2070	48										
66 Transport															
6611 Personenlift (Elektrische lift)	Installatie														
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2070	48										
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2034	12										
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2040	18										
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6710 Valbeveiliging algemeen	Installatie														
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2058	36										
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111 Postkasten	Algemene ruimte														
Vervangen postkasten		24,00	st	2040	18										
90 Terrein															
9032 Hekwerk en loopdeur rvs	Gevels														
Vervangen hekwerk rvs		5,00	m1	2070	48										
9032 Hekwerk hardglas	Balkons														
Vervangen hekwerk hardglas		51,00	m1	2070	48										
9041 Terreinverharding betontegels	Fietsenstalling														
Vervangen betontegels		61,00	m2	2062	40										
Herstraten betontegels		61,00	m2	2042	40										
9074 Fietsrekken staal	Algemeen														
Vervangen fietsrekken		79,00	m1	2070	48										
9074 Schoonlooproosters staal	Gevels														

91428 • VvE Oostenburg Kavel 8 Blok D
Isaac Titsinghkade 207-253 en Van Reedestraat 170 en 171 •
Amsterdam



HET VASTGOEDBUREAU

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen schoonlooproosters staal		66,00	m2	2046	24										