

Notulen

VvE Werf 8 Blok D (1462)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden dinsdag 14 december 2021, aanvang 10:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 135; aantal stemmen vertegenwoordigd: 49 (36,3 procent)

Aanwezig

Stichting Stadgenoot

1. Opening

De voorzitter van de vergadering, wim balstra van VvE Beheer Amsterdam (VBA), opent de vergadering. Aanwezig is Marion Prinse van Stadgenoot, waarmee 100 % van de stemmen aanwezig zijn en ten aanzien van de geagendeerde onderwerpen rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen. Het betreft hier een nieuwe VvE die nog in de steigers staat en begin 2022 zal worden opgeleverd. (+/-1 maart 2022)

VBA is de beheerder die zowel het administratief, financiële als technisch onderhoud voor haar rekening zal nemen. VBA is te bereiken via de telefoon met als Accountmanager Wim Balstra - 020 520.90.56, of mail w.balstra@vvebeheer-amsterdam.nl. Voor toekomstige reparatieverzoeken (niet zijnde garantie) is onze afdeling Service Onderhoud te bereiken op 020 520.90.99 of via mijnvba.nl > reparatieverzoek indienen. VBA heeft toevallig haar kantoor ook op het Oostenburgereiland in het INIT gebouw. We zijn bijna burens.

20. Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

Er is een offerte binnen van het Vastgoedbureau voor het opstellen van een MJOB voor de VvE. De prijs is € 1.450,- excl. btw. De kosten voor de aanpassingen voor VBA komen daar nog bovenop. (€ 125,- excl. btw) Besloten wordt het Vastgoedbureau de opdracht te geven voor het opstellen van een MJOB zo rond april 2022 als alle werkzaamheden zijn afgerond en het stof van de verhuizingen is neergedaald.

Besluit: Er wordt besloten Het Vastgoedbureau een MJOB te laten opstellen (rond april 2022)

36. Vaststellen begroting 2022

De begroting 2022 wordt toegelicht. De begroting wordt unaniem, ingaande per 01-03-2022 en met een totaalbedrag van € 45.930 vastgesteld. De eigenaren worden hierover geïnformeerd door VBA. Ongeveer de helft van de bijdrage bestaet uit reservering Onderhoud voor de toekomst. Als de nieuwe MJOB binnen is kan voor de begroting 2023 gebruik gemaakt worden van dit document en uitkomst.

Besluit: De begroting 2022 ingaande per 1-3-2022 vastgesteld met een totaal bedrag van 45.930,-

37. Incassoprocedure

De voorzitter vraagt om de beheerder te machtigen om in geval van achterstallige betaling van de VvE-bijdrage een procedure te (laten) voeren waarbij de kosten verhaald worden op de in gebreke zijnde eigenaar.

Besluit: Incassoprocedure wordt vastgesteld.

38. Verkiezing bestuur

Tot huidige bestuur wordt gekozen: Stadgenoot ontwikkeling II BV, Voor oplevering zullen de woningen, die in bezit blijven van Stadgenoot, intern worden overgedragen aan Woningcorporatie Stadgenoot. Na overdracht zal Stadgenoot het bestuur vormen. Marion Prinse is gemachtigd namens beide organisaties als vertegenwoordiger en bestuurder op te treden.

50. Rondvraag en sluiting

Alle contractstukken en tekeningen van het gebouw worden door Marion Prinse opgevraagd en naar VBA gestuurd (voor het technisch archief van de VvE)

Over de Stadscanyon (mandelige tuin) valt voor dit moment nog weinig te zeggen. De voorzitter sluit om 11.00 uur de vergadering en bedankt de leden voor hun aanwezigheid.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Werf 8 Blok D (1462)

20. Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

20.1 Er wordt besloten Het Vastgoedbureau een MJOB te laten opstellen (rond april 2022)

36. Vaststellen begroting 2022

36.1 De begroting 2022 ingaande per 1-3-2022 vastgesteld met een totaal bedrag van 45.930,-

37. Incassoprocedure

37.1 Incassoprocedure wordt vastgesteld.