

WOONDROOM
BY GABY PAANS

€ 350.000,- k.k.



Evenaar 89

2408 CZ Alphen Aan Den Rijn



Evenaar 89 2408 CZ Alphen Aan Den

Inleiding

Licht en ruim 3-kamer hoekappartement met afgesloten balkon en moderne keuken

In de geliefde wijk Kerk & Zanen ligt dit verrassend ruime en instapklare appartement. Gelegen op de eerste verdieping, met twee comfortabele slaapkamers, een moderne afwerking en een balkon met veel privacy, is dit een plek waar u zich direct thuis voelt.

Ligging

Winkels, het station en het centrum van Alphen aan den Rijn liggen op loopafstand. Ook recreatiegebieden zoals het Europapark en het Zaanse Rietveld zijn dichtbij. Met de auto bereikt u via de N11 snel de grote steden van de Randstad



Ligging en indeling

De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De moderne open keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, te weten een vaatwasser, inbouw-oven, 5-pits gaskookstel, rvs-afzuigkap en biedt alle ruimte om te koken én gezellig samen te zijn. Dankzij de hoekligging heeft u extra veel lichtinval en een vrij uitzicht.

Het afgesloten balkon is een loggia, wat een ander woord is voor een inpandig balkon.

De badkamer is praktisch en verzorgd, voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel, spiegel, een opbergkast en wasmachineaansluiting. Er is een apart toilet met fonteintje. De gehele woning is afgewerkt met laminaatvloeren en in de woonkamer zorgt een monoblock airco-unit voor verkoeling op warme dagen.

Het balkon is afgesloten, zodat u er het hele jaar door kunt genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een berging op de begane grond.



Ligging en indeling

Pluspunten op een rij:

- Hoekappartement op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers + loggia
- Volledig voorzien van laminaatvloer en tegels in de badkamer/toilet
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Monoblock airco in de woonkamer
- Energielabel: A
- Badkamer met ruime douche en wasmachineaansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Berging op de begane grond
- Centrale ligging in de wijk Kerk & Zanen

Een compleet en verzorgd appartement, klaar voor de volgende bewoner!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	portiekflat
Bouwperiode	1992
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	78 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	-
Inhoud	undefined m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	3
---------------	---

Locatie

Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
---------	--

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energietabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1992
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	-

Eigendom

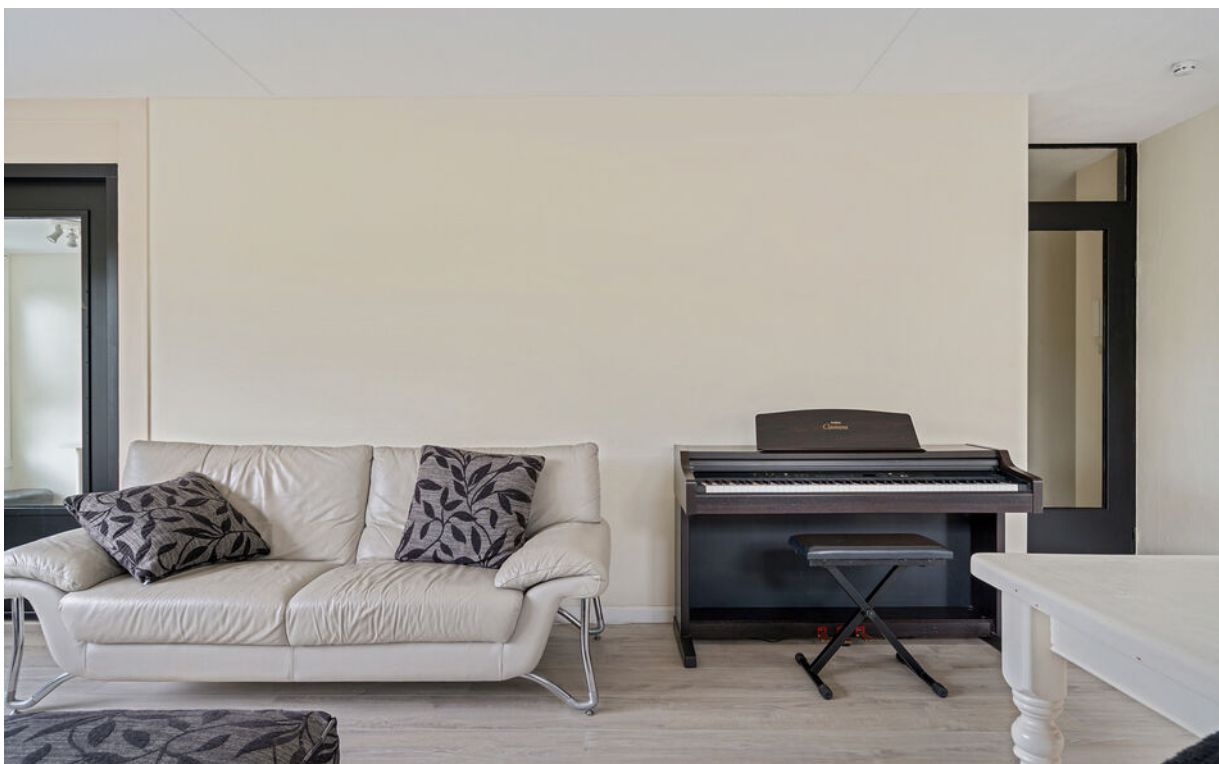
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



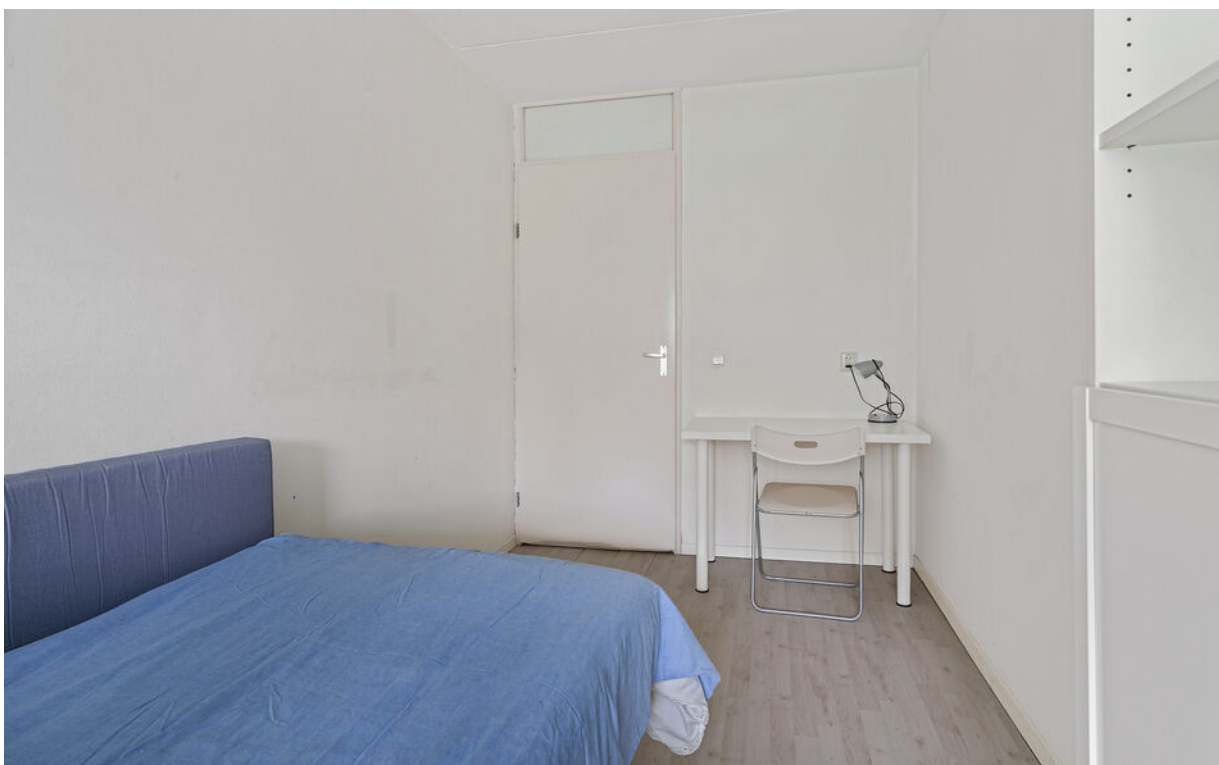
Foto's



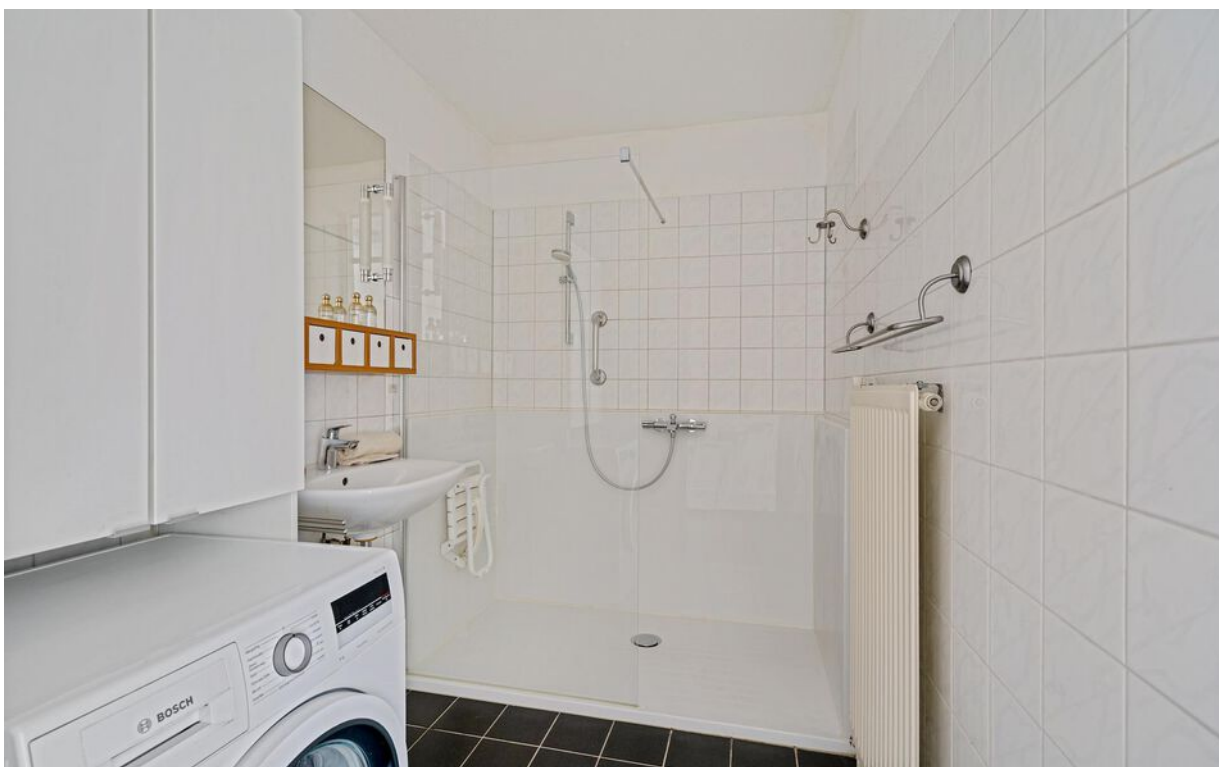
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

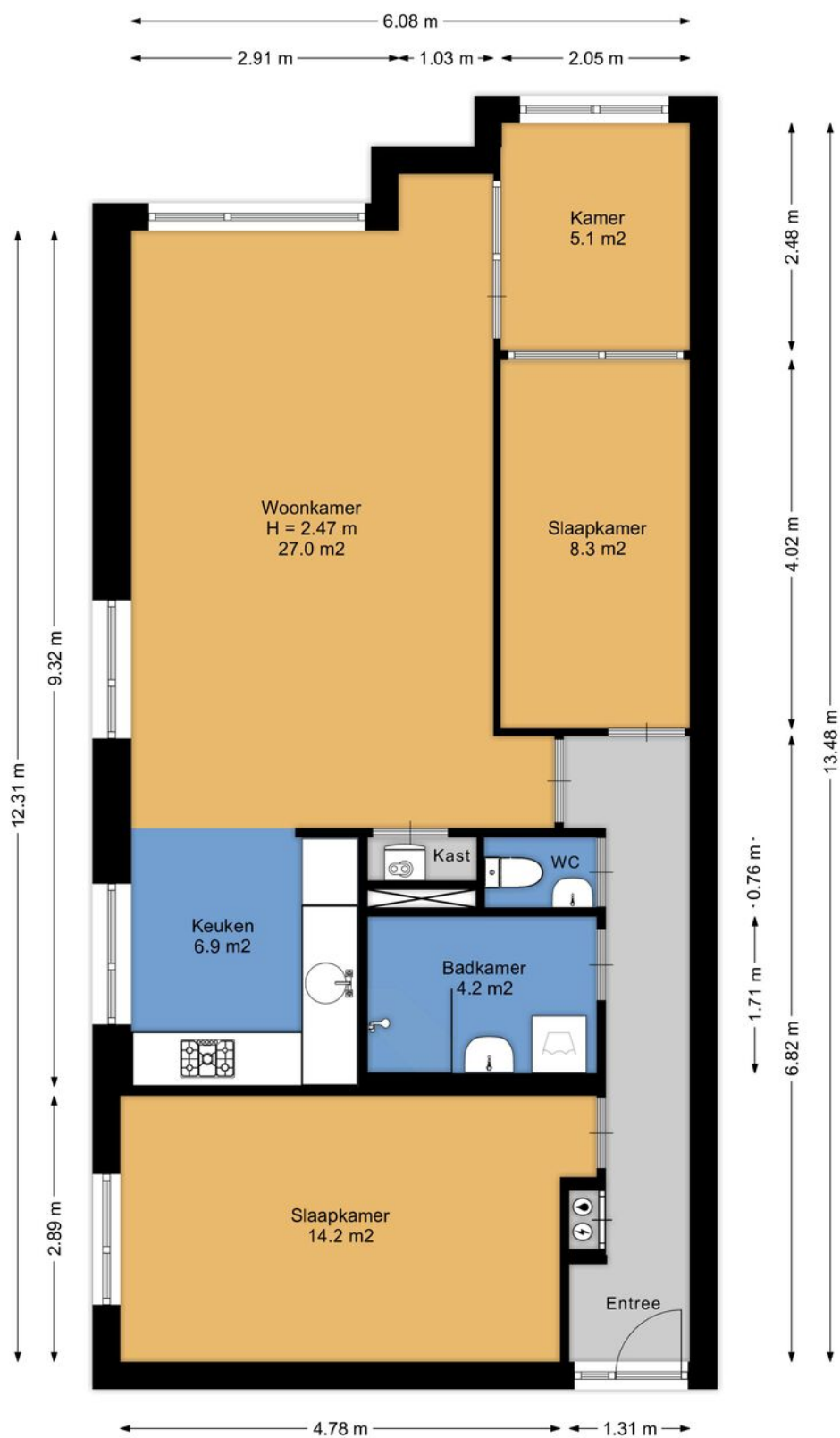




Foto's

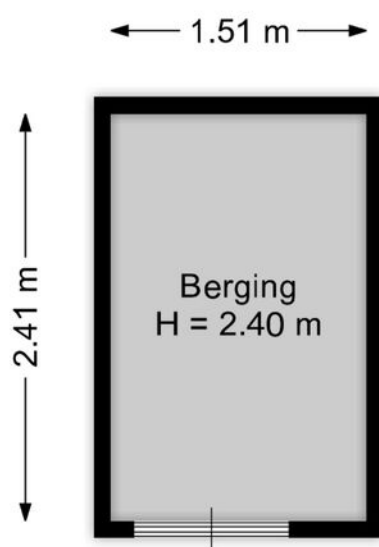


Tekeningen



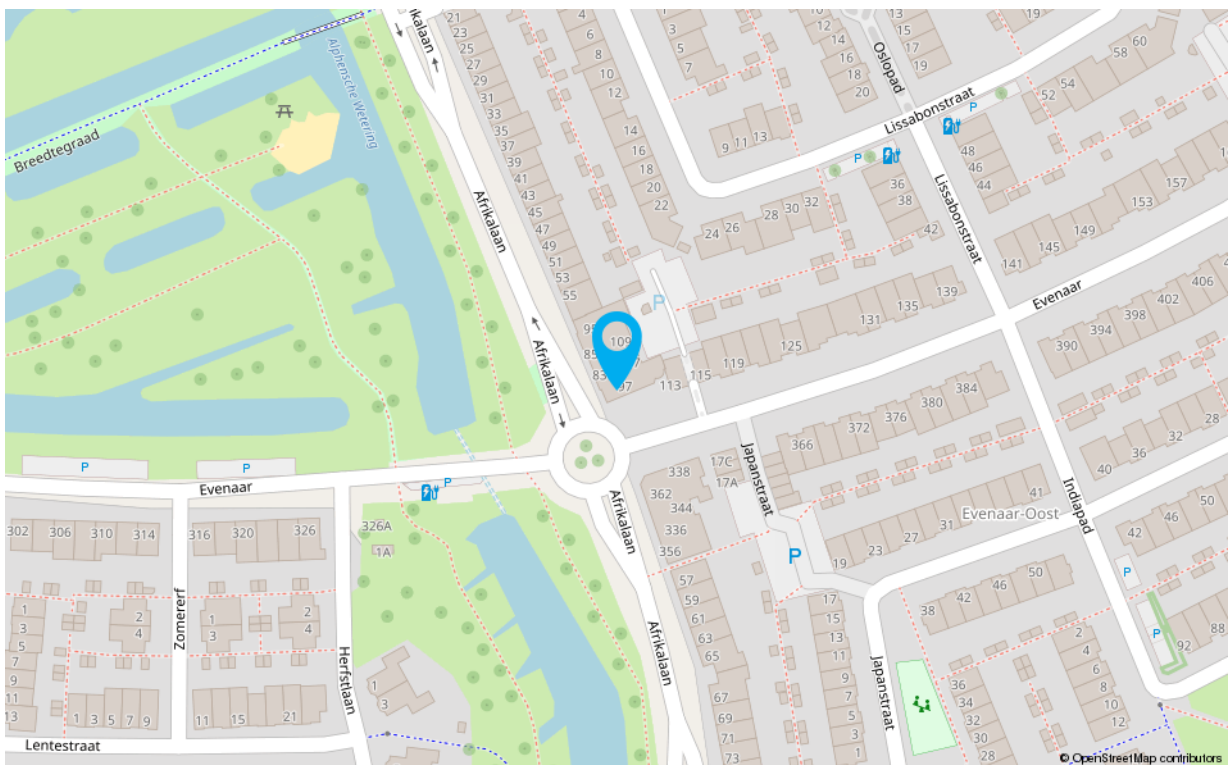
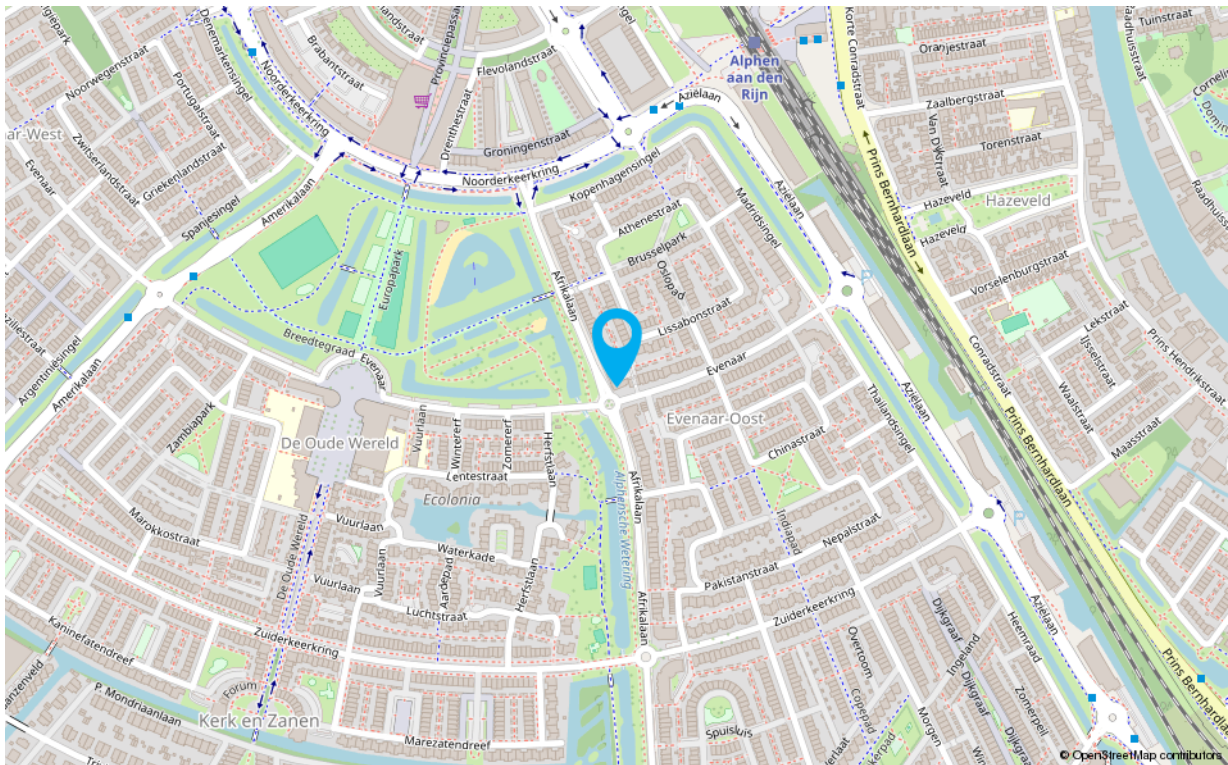
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Google maps



Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl