

Roosendaal

Pater Damiaanstraat 14

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

C&R MAKELAARS

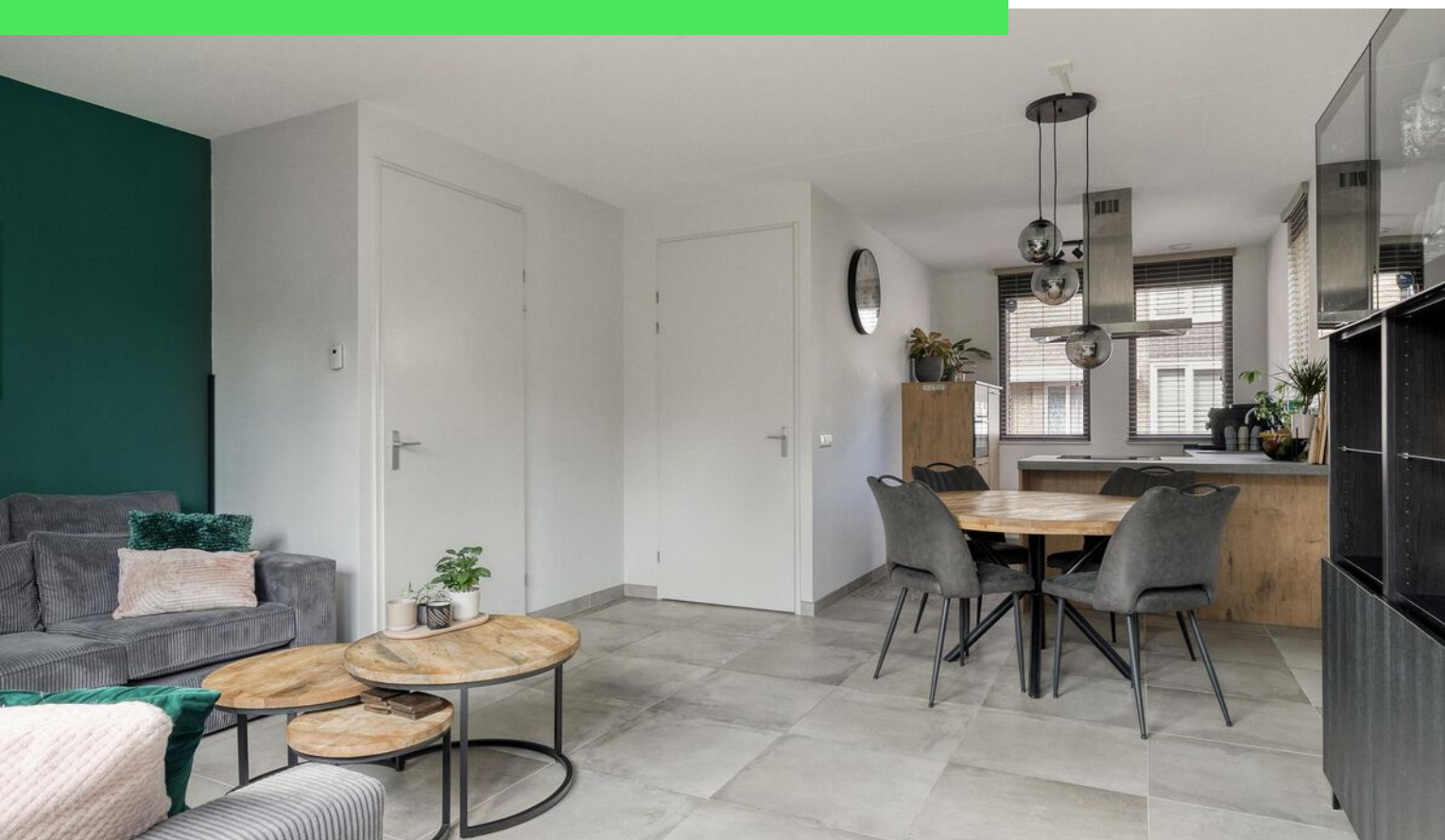
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

119 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2018

Energie label

A



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een instapklare, energiezuinige woning op steenworp afstand van het centrum?

Dan zou de Pater Damiaanstraat 14 zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze stijlvolle nieuwbouwwoning (2018) combineert comfort, duurzaamheid én een geweldige ligging. Met drie slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad, een fraai aangelegde tuin, vier zonnepanelen en energielabel A is deze woning helemaal klaar voor de toekomst. En... hij is volledig gasloos! Gaat jouw hart hier sneller van kloppen? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Parkeer je auto op je eigen plek op het gezamenlijke parkeerterrein (slechts €10 per maand) of aan de straat met vergunning. Via de voordeur stap je de hal binnen met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en natuurlijk de woonkamer. Kom binnen, dit voelt meteen goed!

Wonen & Koken

De woonkamer is licht, ruim en voorzien van een strakke tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. De grote raampartij met glazen deur verbindt binnen moeiteloos met buiten. Aan de voorzijde vind je de half open keuken: modern, compleet en stijlvol afgewerkt met onder andere een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en een robuust betonnen werkblad. Alles wat je nodig hebt om de chef in jezelf los te laten! En dankzij de open indeling blijf je altijd in contact met je gasten aan tafel.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers en de moderne badkamer. Beide kamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer en profiteren van veel daglicht. De badkamer is tot in de puntjes afgewerkt met een inloopdouche, ligbad, tweede toilet en een strak wastafelmeubel, jouw eigen mini-spa! Op de tweede verdieping vind je nog een ruime derde slaapkamer met dakraam én een praktische zolderruimte voor al je opslag.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de woonkamer stap je de zonnige tuin in. Deze is onderhoudsvriendelijk ingericht met een combinatie van bestrating, gras en een prachtige glazen overkapping: dé plek voor lange zomeravonden, barbecuefeestjes of gewoon een goed boek met een glas wijn. Achterin vind je een geïsoleerde berging en een handige achterom.

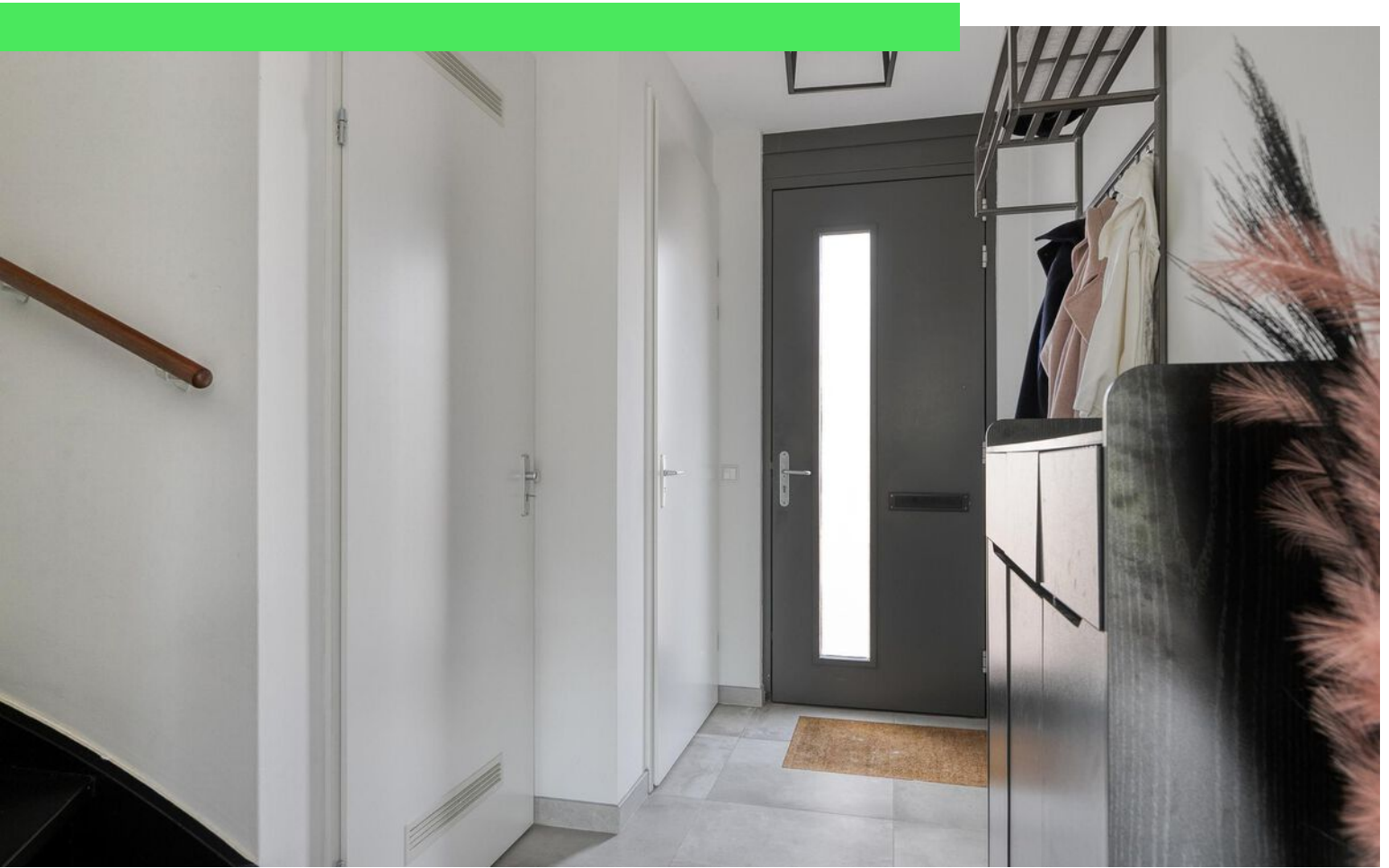
Omgeving & Faciliteiten

De Pater Damiaanstraat ligt in een wijk aan de rand van het centrum van Roosendaal. Binnen enkele minuten wandel je naar winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden of het bruisende winkelhart van de stad. Ook scholen, sportclubs en kinderopvanglocaties bevinden zich in de directe omgeving – ideaal voor (jonge) gezinnen. De bereikbaarheid is uitstekend: zowel station Roosendaal als de uitvalswegen richting Breda, Bergen op Zoom en Antwerpen zijn snel te bereiken. Toch woon je hier in alle rust, in een woonstraat met alleen bestemmingsverkeer. Kortom, een toplocatie waar wonen, werken en ontspannen moeiteloos samenkomen.

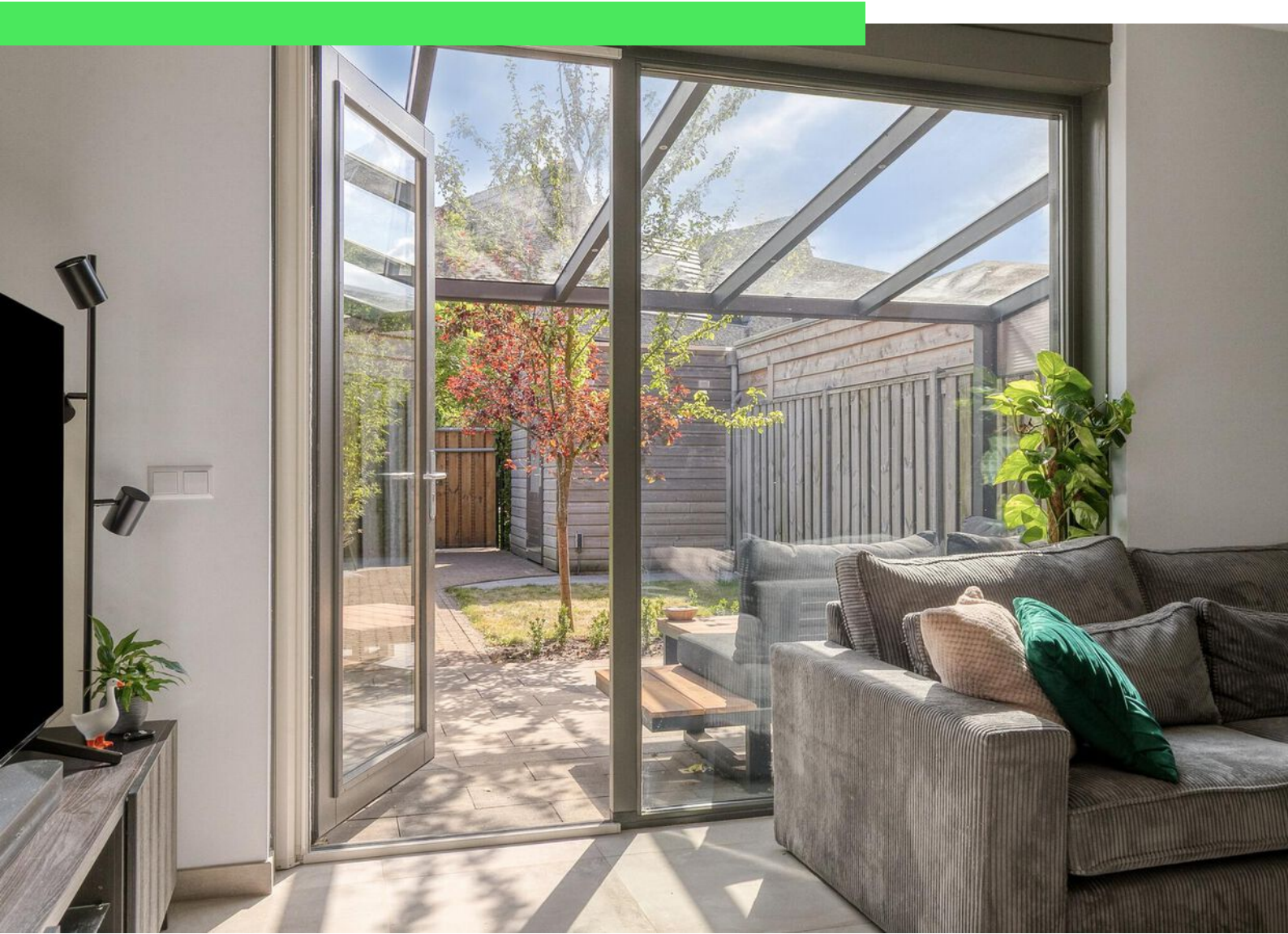
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

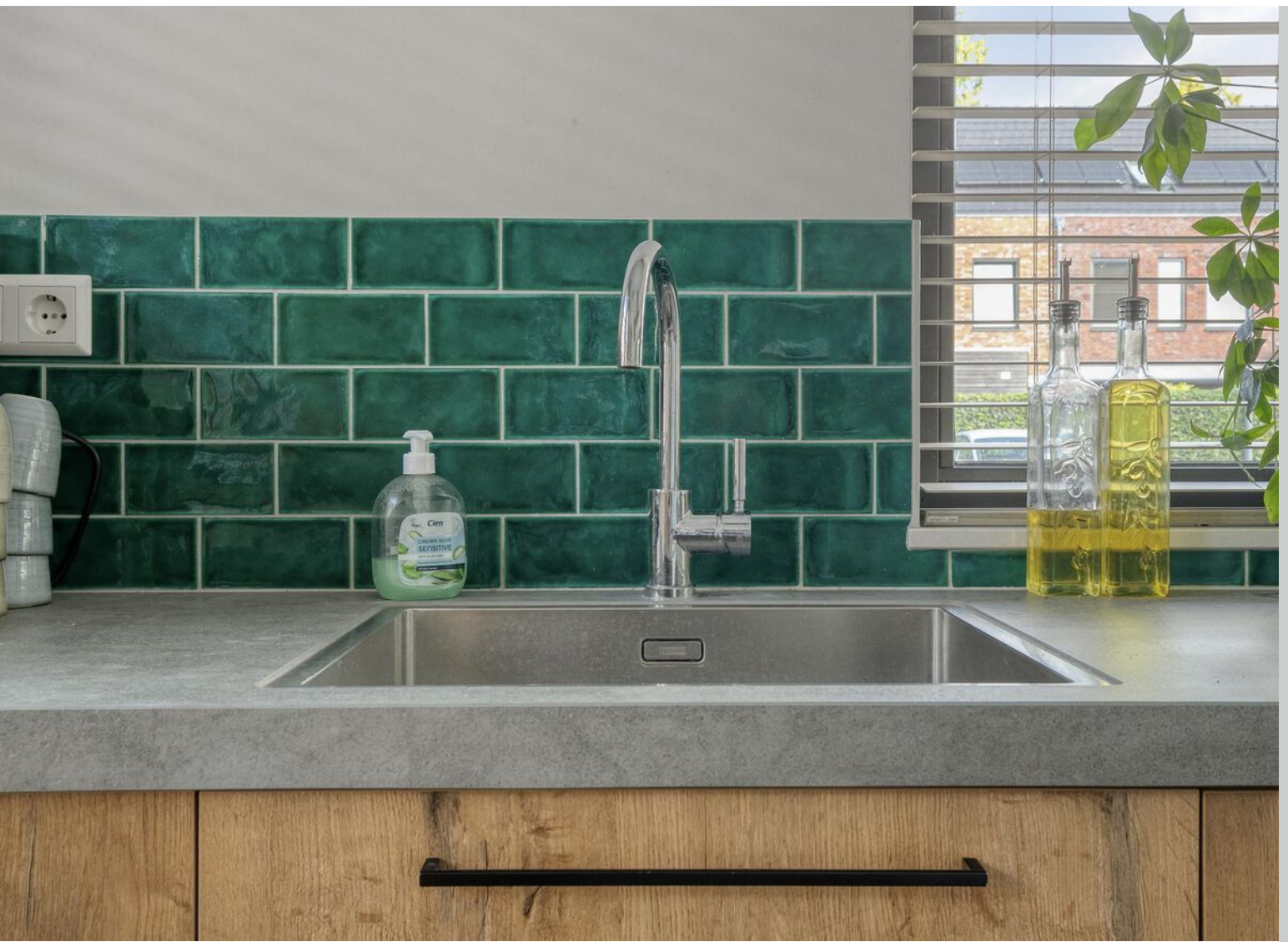


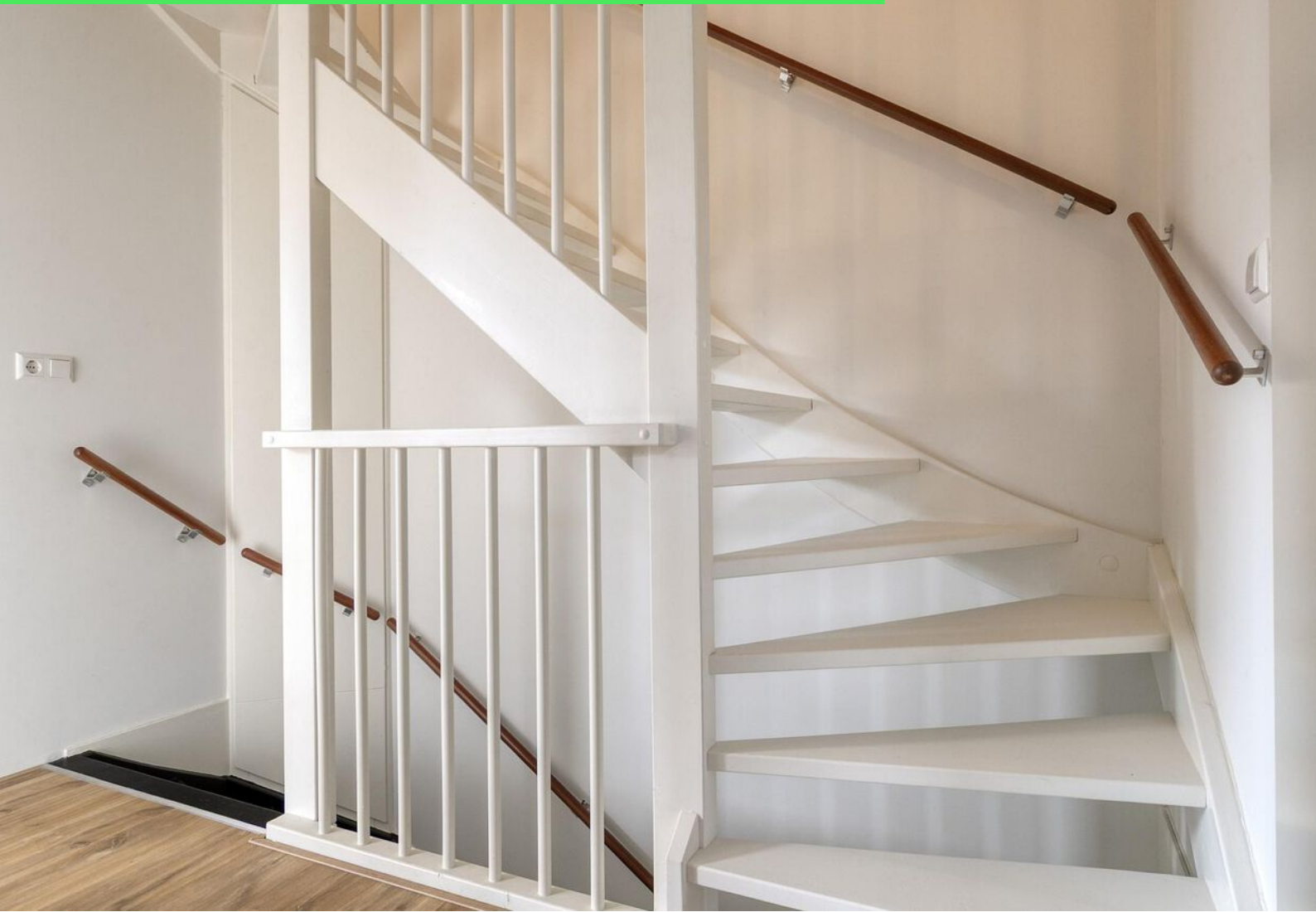




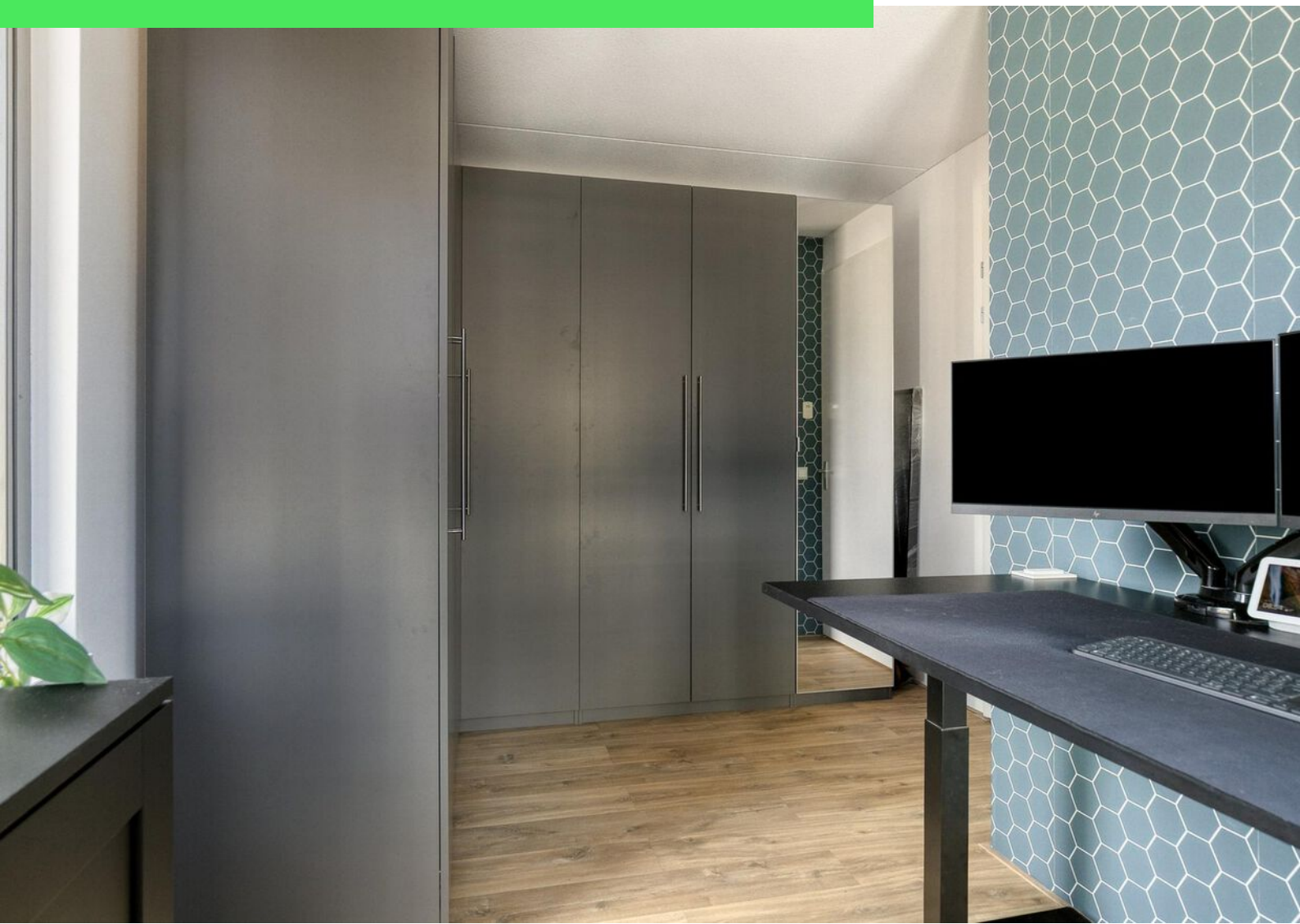


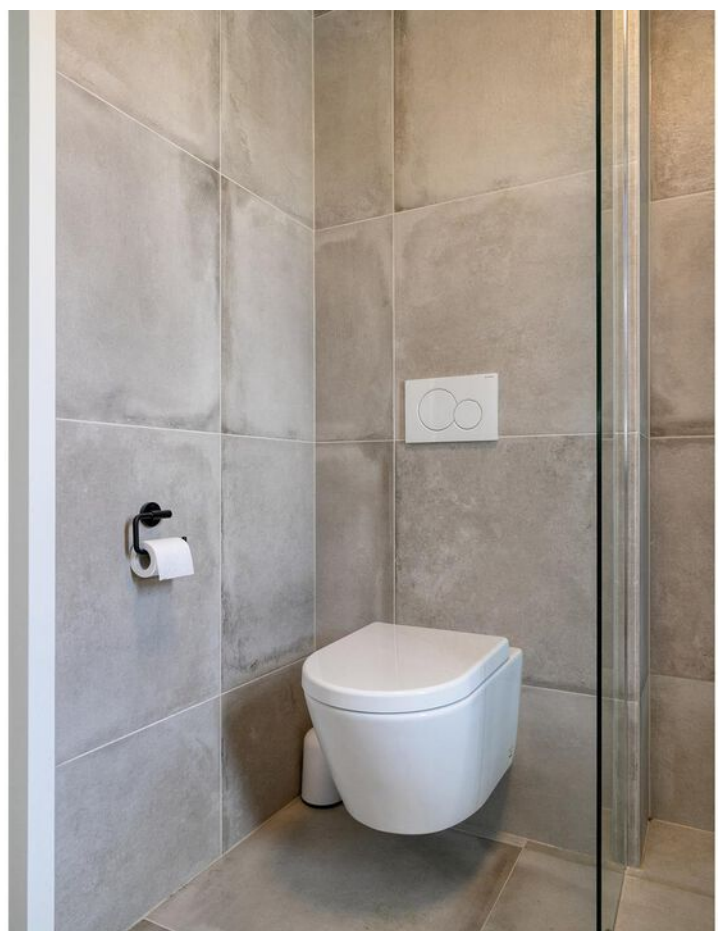
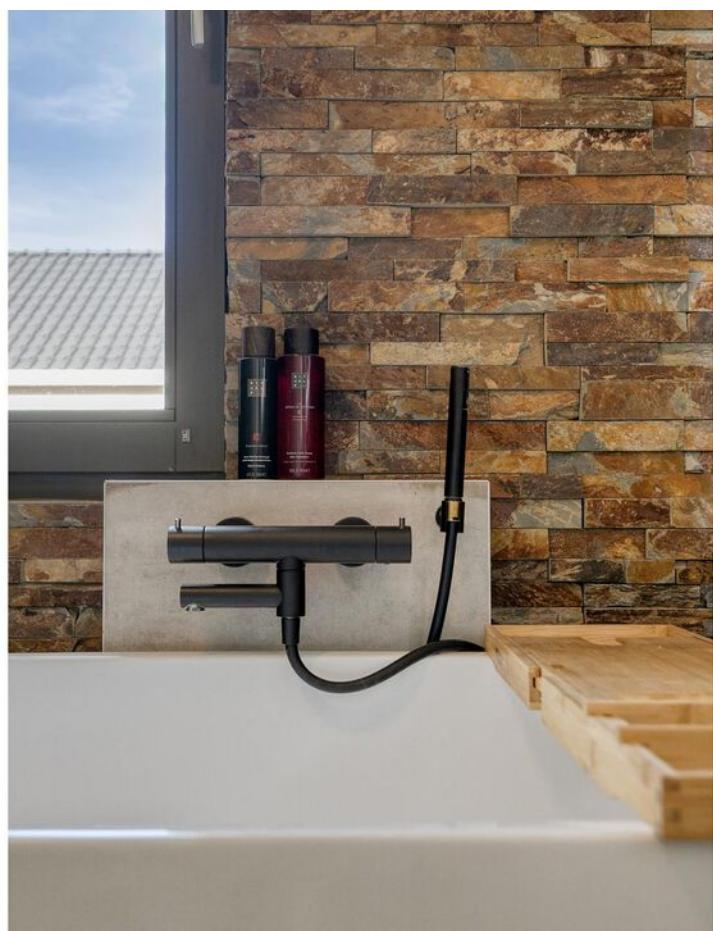




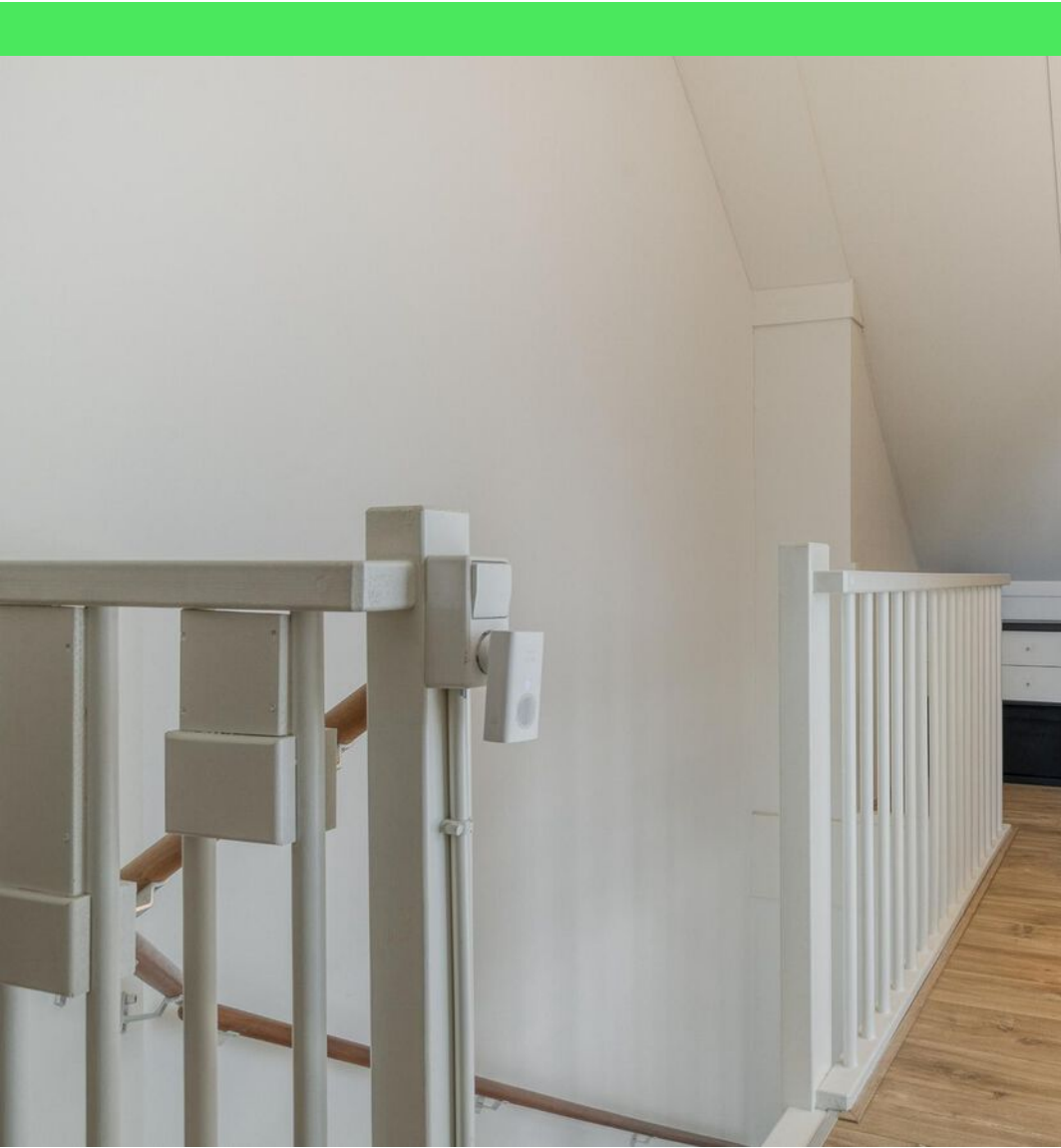








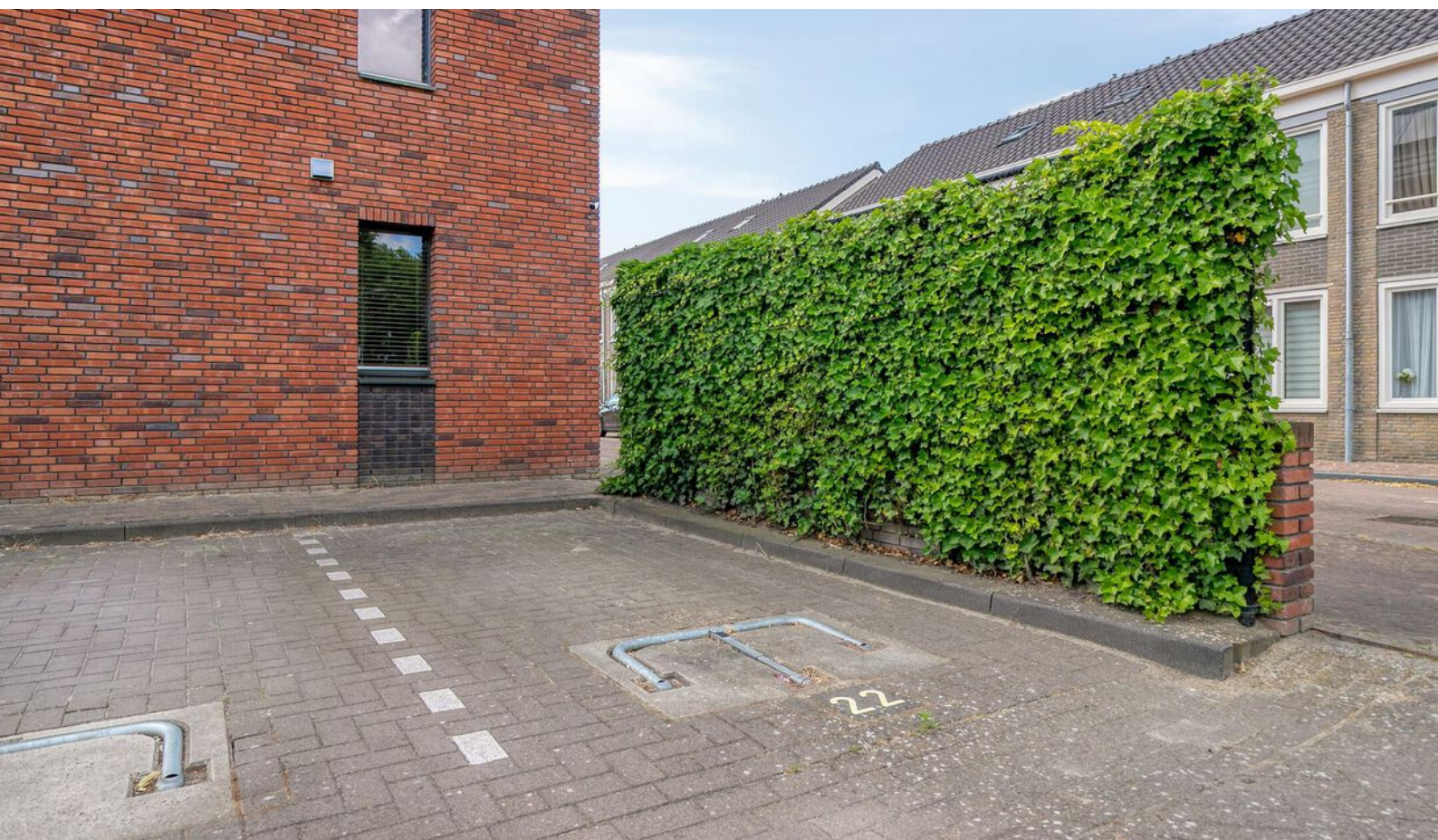
















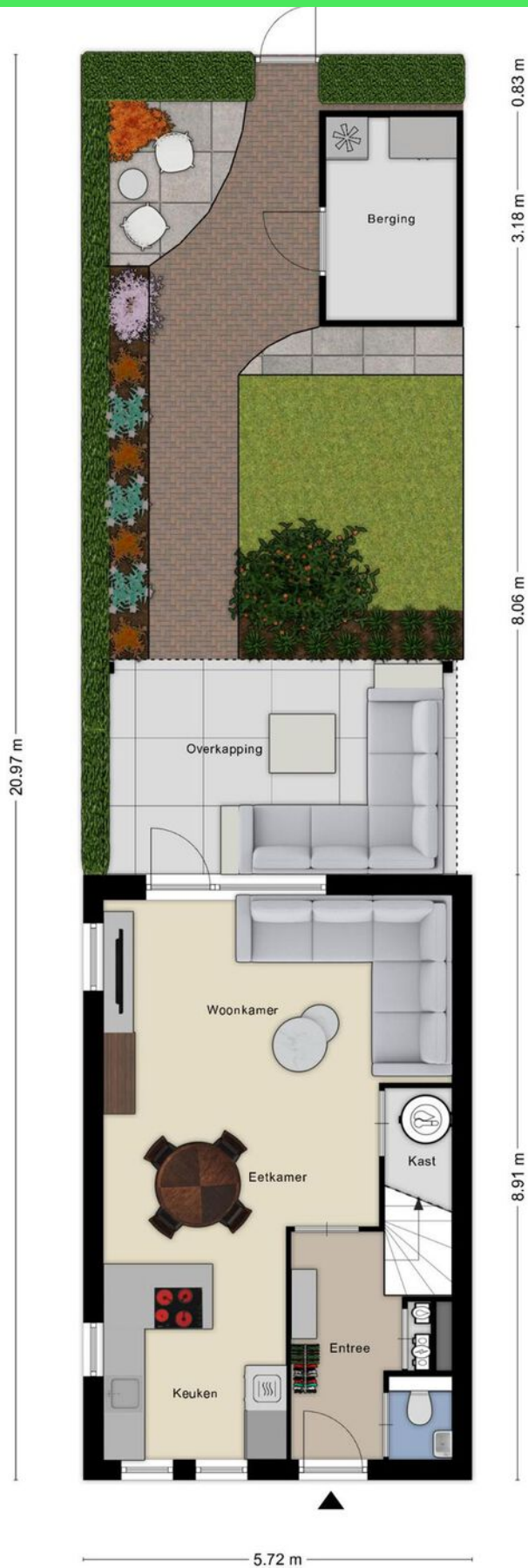








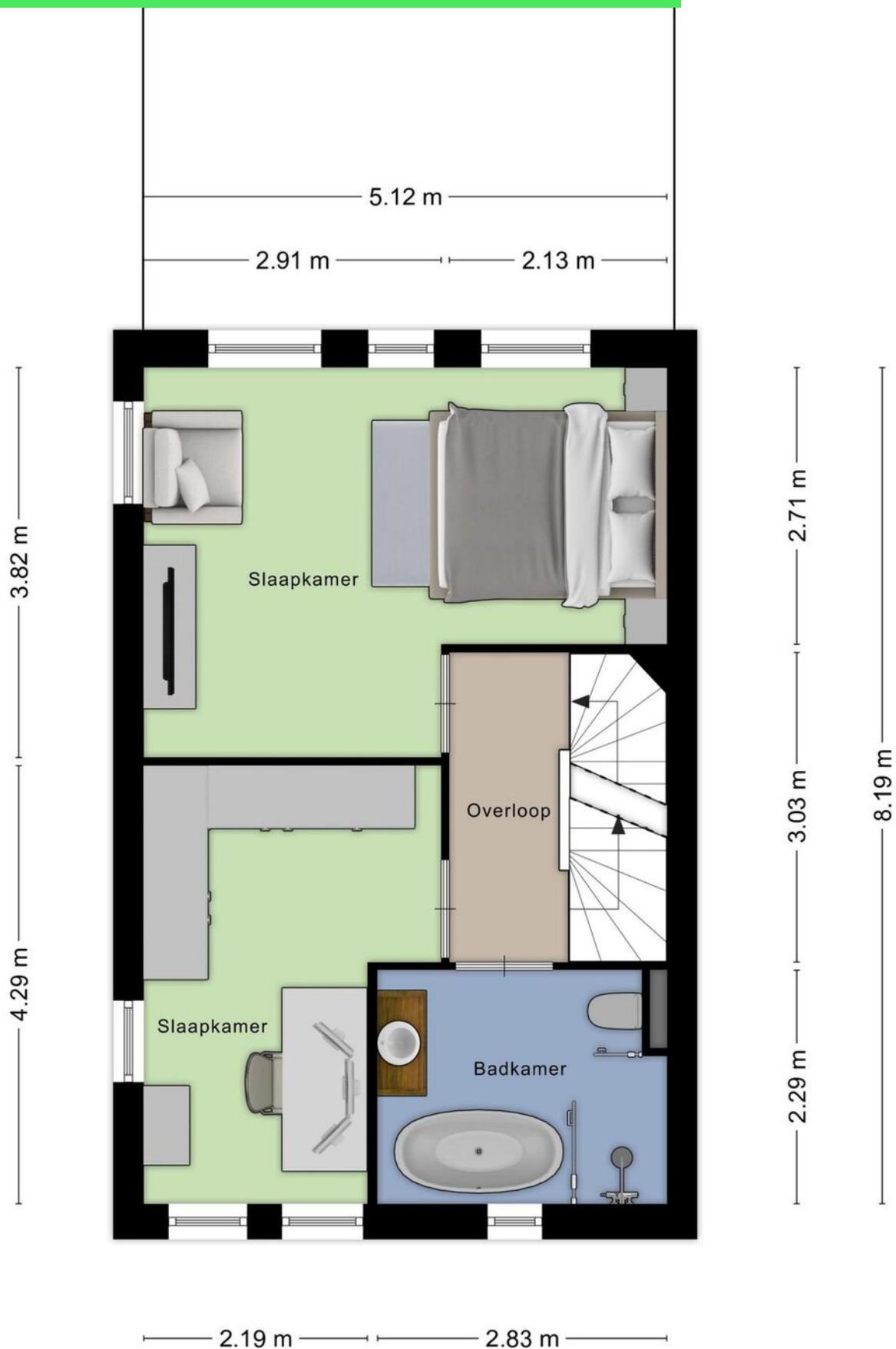
Plattegrond



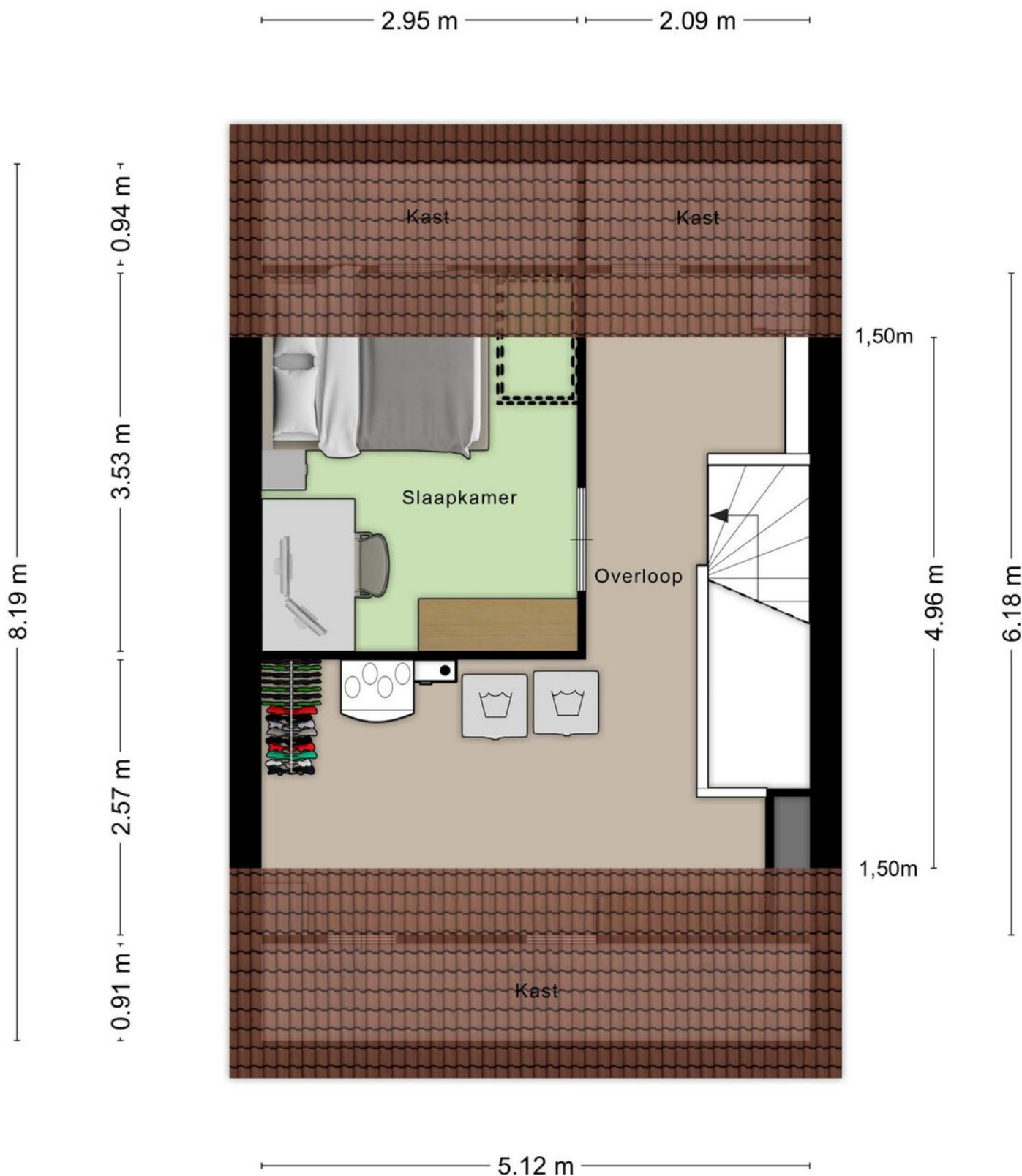
Plattegrond



Plattegrond

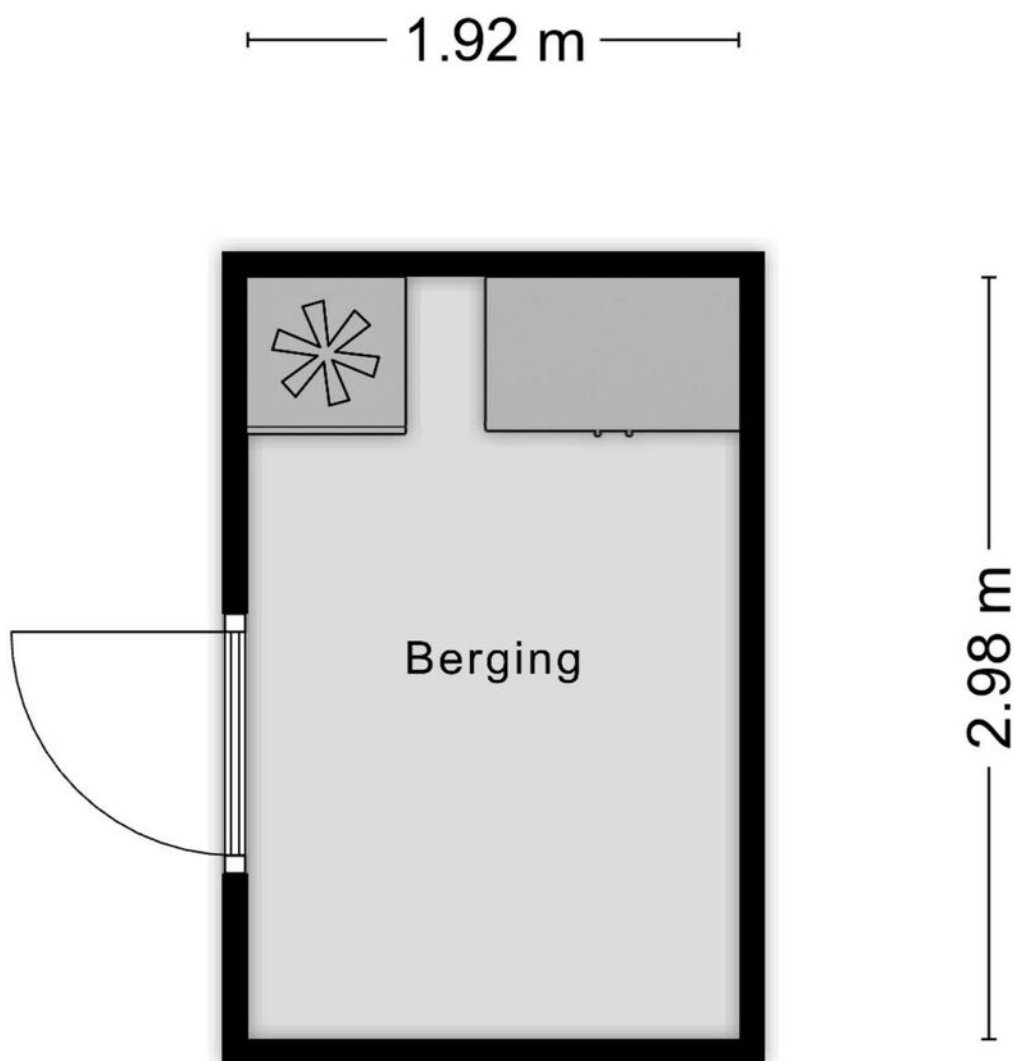


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

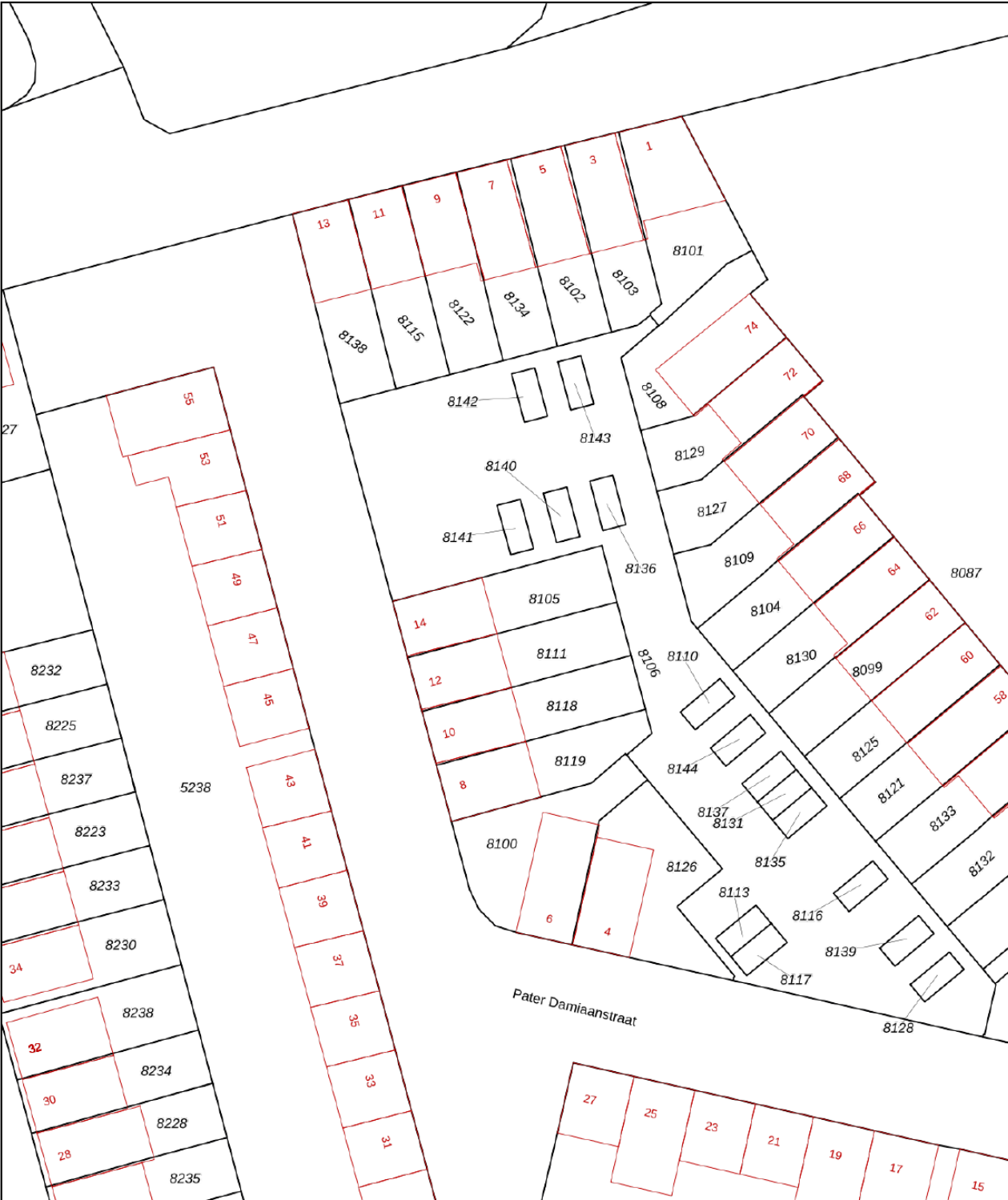


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

K

8105

kadaster

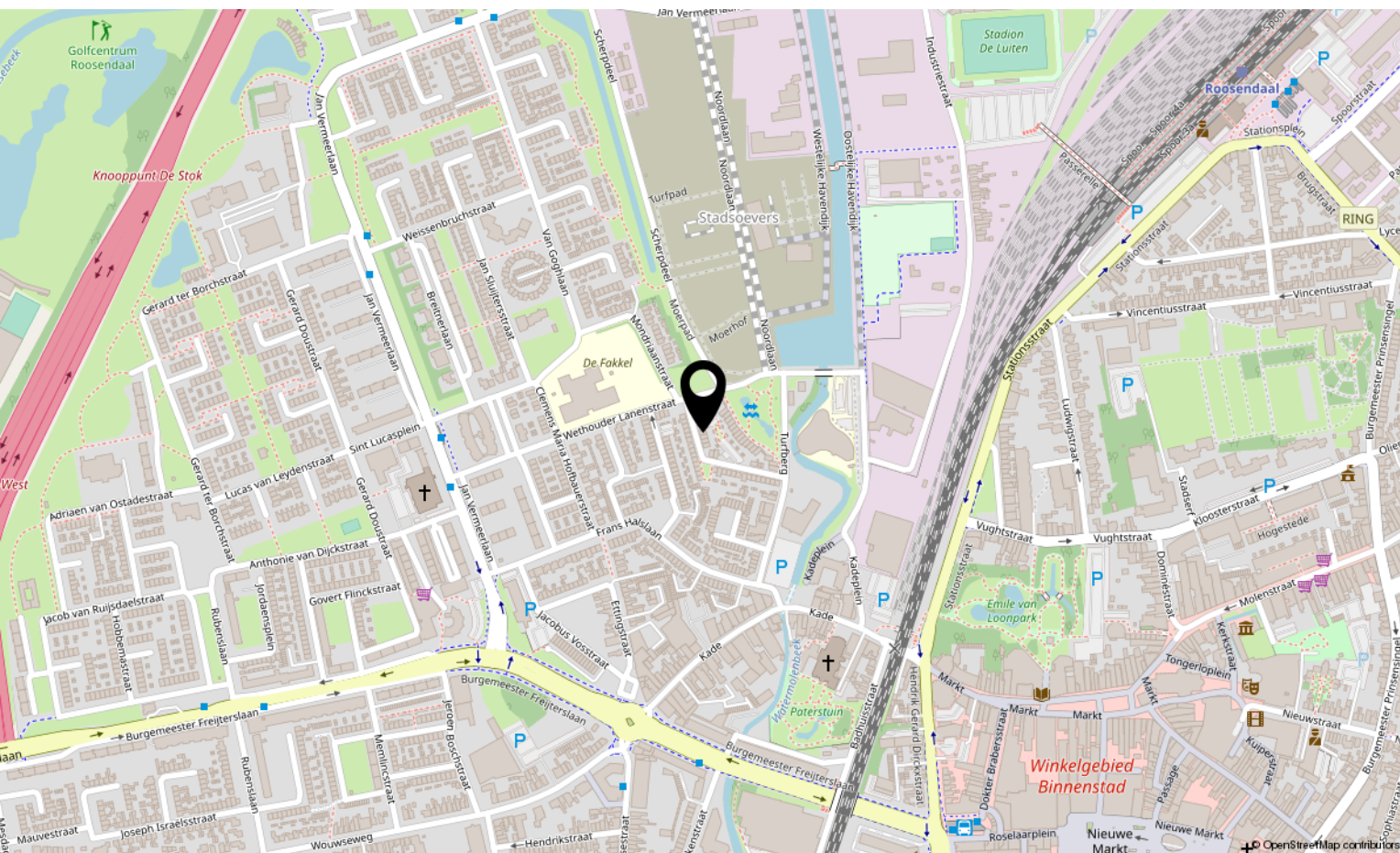
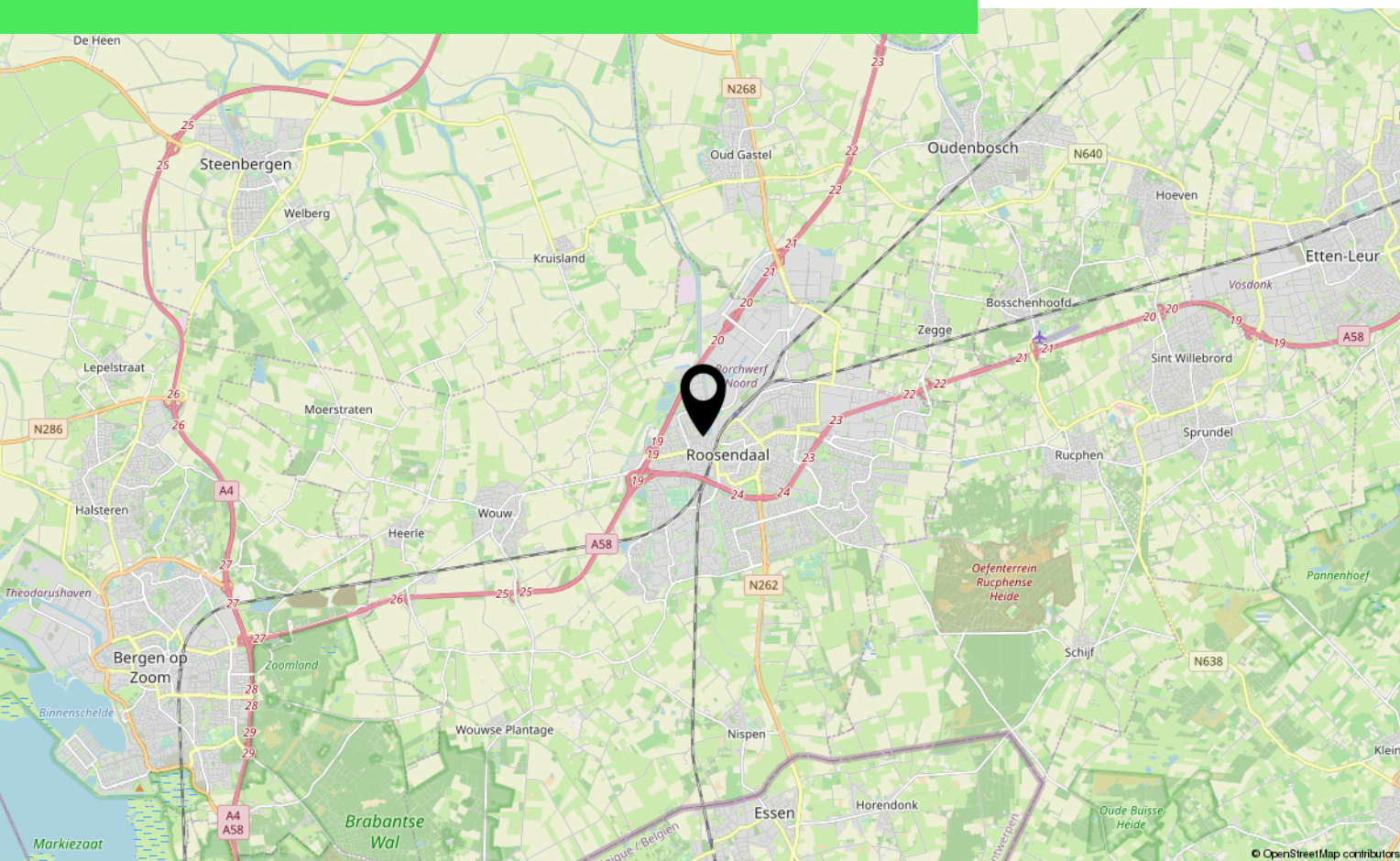
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

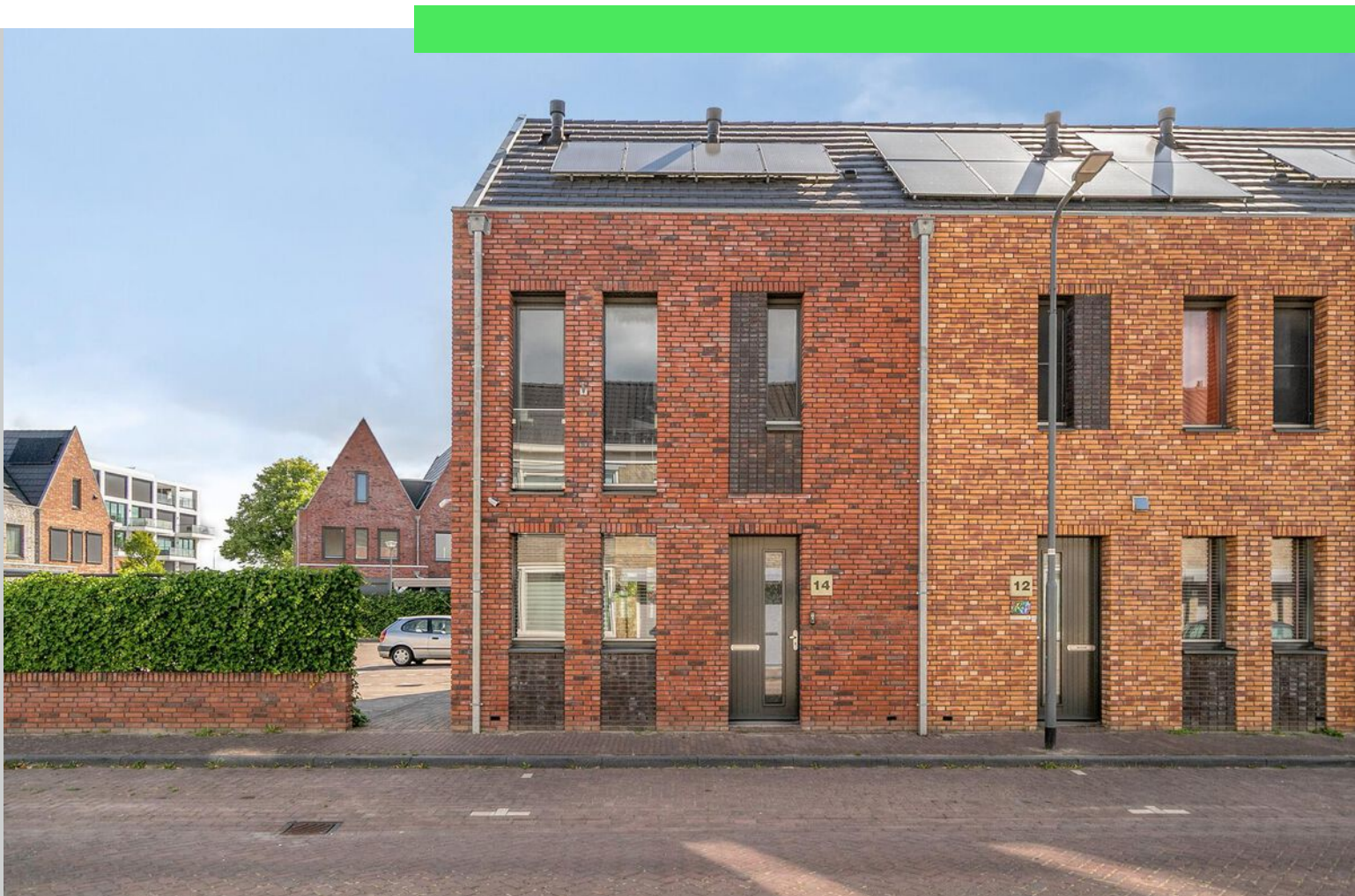
C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS