

# Bijlage 6.

## AV d.d. 21 mei 2025 VvE Nobelstraat 16 – 110 Apeldoorn

### Agendapunt 10. Parkeren (Besluitvormend)

Rond ons woongebouw zijn op dit moment 19 garages en 29 parkeerplaatsen.

Een aantal van de garages wordt niet voor het stallen van een auto van een van de bewoners van ons woongebouw gebruikt. Ze worden gebruikt als opslagplaats en niet als garage of ze zijn niet het eigendom van een van onze bewoners.

Op grond van de Splitsingsakte is alleen het gebruik als garage (= autostalling) van de garages toegestaan. Het is echter erg lastig om op dat toegestane gebruik toe te zien, laat staan om daarop actief te handhaven. Daarnaast zal de verkoopwaarde van een garage bij strikt toezicht en handhaving van dit beperkte gebruik aanzienlijk kunnen dalen.

Hoewel sommige bewoners geen auto hebben, maar andere bewoners daarentegen twee auto's hebben, is er soms gebrek aan parkeerplaatsen op ons eigen terrein. Dat is zeker het geval als er een aantal auto's van bezoekers of zorgverleners is geparkeerd. Het komt dan voor dat auto's buiten de geëigende parkeervakken worden geparkeerd. Sommige van die plekken zijn aanvaardbaar, andere zijn dat minder. De volgende situaties doen zich voor:

1. **Parkeren langs de gemeenteborder aan de zuidzijde** van ons gebouw. Daar kunnen drie auto's staan.

Het bestuur stelt voor om die plekken tot officieel parkeervak te maken door die met belijning te markeren;

2. **Parkeren langs het ronde hek met klimop** aan de noordoostzijde van ons gebouw. Daar kunnen twee auto's staan.

Het bestuur is van mening dat de doorstroming van het verkeer, vooral van busjes, vracht- en verhuisauto's en van hulpdiensten, daardoor te veel wordt belemmerd. Verder zijn een of meer geparkeerde auto's op die plaats geen fraaie aanblik van ons gebouw.

Het bestuur stelt dan ook voor om het parkeren van een of meer auto's op die plek niet toe te staan;

3. **Parkeren voor de stallingruimte van scootmobielen** aan de noordzijde van ons gebouw. Daar kan één auto staan.

Het bestuur is van mening dat een daar geparkeerde auto belemmerend kan zijn voor de gebruikers van de stallingruimte, maar ook voor de gebruikers van het looppad langs de westzijde van ons gebouw. Verder is een geparkeerde auto op die plaats geen representatieve uitstraling van ons gebouw.

Het bestuur stelt dan ook voor om het parkeren van een auto op die plek niet toe te staan.

Tot slot nog een opmerking. Het komt een enkele keer voor dat er een caravan of camper op ons eigen terrein wordt geparkeerd. Dat is prima voor het inrichten, laden, lossen of schoonmaken daarvan voor of na een vakantie. Daarmee wordt natuurlijk wel een parkeerplaats in beslag genomen. Het bestuur vraagt dan ook om een caravan of camper zo kort mogelijk, een of hooguit enkele dagen, op de parkeerplaats te laten staan.