

Balans en Resultaatrekening

VvE Nobelstraat 16-110

Boekjaar Boekjaar 2024 - Periode: 1 januari 2024 - 31 december 2024

Balans per 31 december 2024

Bezittingen	Debet	Schulden	Credit
Totaal liquide middelen	117.560,69	Totaal reserves	75.835,63
Rekening Courant	16.571,58	Algemeen	21.009,95
Spaarrekening	100.989,11	Groot onderhoud	54.825,68
Debiteuren	-1.053,02	Crediteuren	28.767,05
Saldo lopende Stookkosten	-12.353,67		
Voorschotten stookkosten (Lopend)	-40.468,00		
Uitgaven stookkosten (Lopend)	28.114,33		
Overigen	0,00	Overigen	0,00
		Nog te bestemmen exploitatieresultaat	-448,68
	<u>104.154,00</u>		<u>104.154,00</u>

Bijlage 3

Jaarrekening

VvE Nobelstraat 16-110

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
Verzekering	8.800,00	5.996,56	8.400,00	6.508,00
Totaal dagelijks onderhoud	25.850,01	32.374,20	36.046,02	36.139,00
Klein onderhoud	2.000,00	1.627,11	4.000,01	2.000,00
Schoonmaken	10.800,00	11.097,19	11.860,00	12.440,00
Installaties	3.100,00	5.067,76	4.100,00	4.100,00
Lift	7.200,00	8.300,19	9.000,00	9.850,00
CV installatie	2.000,00	3.915,04	4.000,01	5.401,00
Riolering	550,01	557,57	586,00	597,00
Dakonderhoud	0,00	1.331,00	1.500,00	751,00
Tuinonderhoud	200,00	478,34	1.000,00	1.000,00
Groot onderhoud	0,00	44.132,86	0,00	0,00
Totaal nutsvoorzieningen	12.285,01	9.608,92	9.561,00	10.160,00
Elektra	12.180,01	9.477,97	9.401,00	10.000,00
Water	105,00	130,95	160,00	160,00
Totaal verenigingskosten	12.367,00	12.416,28	14.802,00	15.665,00
Algemeen	750,00	871,87	1.250,00	1.350,00
Bestuurskosten	300,00	66,79	500,00	500,00
Administratie en beheer	11.133,00	11.292,36	11.857,00	12.689,00
Extra werkzaamheden beheer	0,00	68,26	1.000,00	1.000,00
Contributies	184,00	117,00	195,00	126,00
Reservering groot onderhoud	62.290,00	62.290,00	65.405,00	71.945,00
Reservering ontv. rente => reserve groot onderhoud	0,00	775,19	0,00	0,00
Exploitatieresultaat	498,00	-448,68	86,00	598,00
TOTAAL Kosten / Debet	122.090,02	167.145,33	134.300,02	141.015,00

Opbrengsten / Credit

	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting
VvE bijdragen	122.090,02	122.087,28	134.300,02	141.015,00
Voorziening uit reservefonds	0,00	44.132,86	0,00	0,00
Ontvangen rente (==> reserve)	0,00	775,19	0,00	0,00
Overige ontvangsten	0,00	150,00	0,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	122.090,02	167.145,33	134.300,02	141.015,00