

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	11833
ARNHEM	02-FEB-1993 09:00	MR. H.A. BROUWER	47 173
			met 1... vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

2564607755

21-01-151

151.

ORDERPROF. ELNA	X	1
INVOERFORM. BIS		0

Heden de eerste februari negentienhonderd drie en negentig, verscheen voor mij, Josephus Emerius Maria van Putte, notaris ter standplaats Landgraaf: de heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra, vennootschapsdirecteur, wonende te 6417 AT Heerlen, Zandweg 62, geboren te Heerlen op een en dertig december negentienhonderd veertig, gehuwd, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enig directeur van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Stienstra Holding B.V., gevestigd te Heerlen, kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, postadres: Postbus 56, 6400 AB-Heerlen,

en die vennootschap als zodanig rechtens vertegenwoordigende.

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: dat de besloten vennootschap Stienstra Holding B.V. voornoemd eigenaar is van:

-----kadastrale gemeente Apeldoorn: appartementencomplex, gelegen Nobelstraat 16 tot en met 110 (even nummers) te Apeldoorn, omvattende onder meer het recht tot uitsluitend gebruik van acht en veertig woningen, acht en veertig bergingen en negentien garages, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie I nummers 7972 A1 tot en met A115, Welke registergoederen door de besloten vennootschap Stienstra Holding B.V. in eigendom werden verkregen:

bij en blijkens akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, afstanddoening van de rechten om op grond van welke rechtsgrond dan ook ontbinding van de koopovereenkomst en levering te vorderen, en de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is, welke akte mede op heden voor mij, Notaris, is verleden;

zijnde de registergoederen gesplitst in voormelde appartementsrechten blijkens akte op dertien mei negentienhonderd zeven en tachtig voor Notaris van Triest, te Apeldoorn verleden, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem in het register 4 op vijftien mei negentienhonderd zeven en tachtig in deel 8727 nummer 54;

dat de comparant, handelende als gemeld, thans wenst over te gaan tot wijziging van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en dit, overigens onder

Hyp. 4

verwijzing naar en handhaving van het bepaalde in—
voormelde akte van splitsing in appartementsrechten—
op dertien mei negentienhonderd zeven en tachtig—
voor Notaris van Triest, te Apeldoorn verleden,—
wijzigt en aanvult als volgt:—

Artikel 3.—

lid h. —

In aanvulling op het bepaalde in artikel 3 lid h. —
komen de kosten van water, gas en electriciteit —
voorzover het verbruik daarvan via aparte meters —
wordt gemeten, voor rekening van de eigenaar(s) —
casu quo gebruiker(s) van het betreffende —
appartement. Het verbruik van water, gas en —
electriciteit, dat centraal wordt gemeten komt voor—
rekening van de gezamenlijke eigenaren. —

Artikel 9.—

1. In afwijking van en ter aanvulling op het in—
artikel 9 lid 1. sub a. bepaalde worden niet —
tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend —
maar tot het privégedeelte ten behoeve waarvan—
zij uitsluitend of in het bijzonder strekken:—
de in de buitengevels aangebrachte —
raamkozijnen en raamvleugels met glas en —
deuren, voorzover van toepassing, met het —
daarin aanwezige glas. —

De keuze van de te gebruiken materialen en —
kleuren van vorenbedoelde raamkozijnen en —
raamvleugels dient te geschieden onder —
goedkeuring van de vergadering van eigenaren. —

2. In afwijking van en ter aanvulling op het in—
artikel 9 lid 1. sub b. bepaalde worden —
electriciteits-, gas-, water- en —
telefoonleidingen, alsmede de centrale —
verwarmingsinstallatie, voorzover gelegen —
binnen de privégedeelten ten behoeve waarvan —
zij bij uitsluiting strekken, tot het —
betreffende privégedeelte gerekend. —

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde —
voor de gevolgen dezer woonplaats te kiezen ten —
kantore van de Notaris, bewaarder van deze —
minuutakte. —

De comparant is mij, Notaris, bekend. —

Waarvan akte in minuut is verleden te Heerlen, op —
de datum in het hoofd dezer akte vermeld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan—
de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de—
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op—
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.—
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door—
de comparant en mij, Notaris, ondertekend. —

H. Stienstra; J.E.M. van Putte nots. —

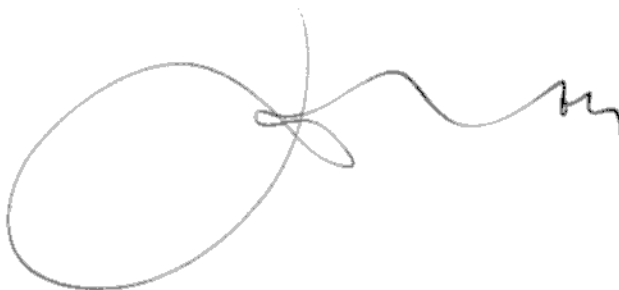
VOOR AFSCHRIFT

w.g. J.E.M. van Putte, nots.

Ondergetekende, Josephus Emerius Maria van Putte, notaris ter standplaats Landgraaf, verklaart dat het register goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een aanwijzing ex artikel 6 van die wet.

w.g. J.E.M. van Putte, nots.

Ondergetekende, Josephus Emerius Maria van Putte, notaris ter standplaats Landgraaf, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

Page 1/4