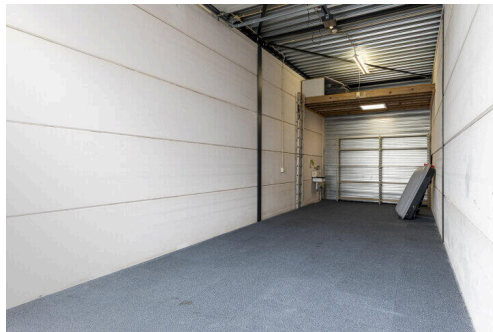
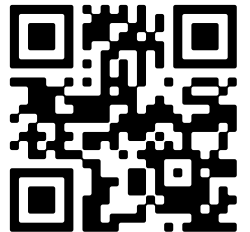


Moordrecht

Grote Esch 830 A 1 | Vraagprijs € 72.000 k.k.



Type object: Overigog
Website: www.groteesch830a1.nl



www.vanrhijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Grote Esch 830 A 1, 2841 MJ Moordrecht

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

Functionele bedrijfsruimte te koop in 'De Zilvermijn' – Moordrecht

Op bedrijventerrein Gouwepark in Moordrecht bieden wij een praktische en moderne bedrijfs-/opslagruimte aan van circa 37m², gelegen in het goed onderhouden verzamelgebouw 'De Zilvermijn'. Dit representatieve complex is strategisch gesitueerd nabij de A12 en A20, waardoor zowel lokale als regionale bereikbaarheid uitstekend is.

Circa 37m² (circa 12.00mx3.10m).

Indeling en voorzieningen:

De ruimte is voorzien van een gewapende betonvloer met een draagvermogen van 500 kg/m², een elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 3,05 m), een vrije hoogte van circa 3,70 meter en beschikt over een eigen elektra-aansluiting met tussenmeter. Tevens is er een spoelbak met waterpunt aanwezig. Deze combinatie maakt de unit geschikt voor uiteenlopende opslag- of lichte werkdoeleinden.

Gedeelde faciliteiten

Gebouw 'De Zilvermijn' beschikt over nette gezamenlijke toiletten en een centrale meterkast. Daarnaast is het terrein 24/7 toegankelijk en voorzien van camerabewaking, wat zorgt voor veiligheid én gebruiksgemak.

Kenmerken op een rij:

- Onderdeel van het verzamelgebouw 'De Zilvermijn'
- Circa 37m² vloeroppervlakte
- Vrije hoogte ca. 3,70 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 3,05 meter)
- Eigen elektra (tussenmeter) en waterpunt
- 24/7 toegang en cameratoezicht
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Voorschot energiekosten: €240,- per jaar (ca. €20,- per maand)
- VvE-bijdrage: €936,54 per jaar (ca. €78,- per maand), incl. o.a. groot onderhoud en servicekosten
- Strategische ligging nabij de A12 en A20
- Let op: op deze bedrijfsruimte is het overdrachtsbelastingtarief van 10,4% van toepassing

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 72.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

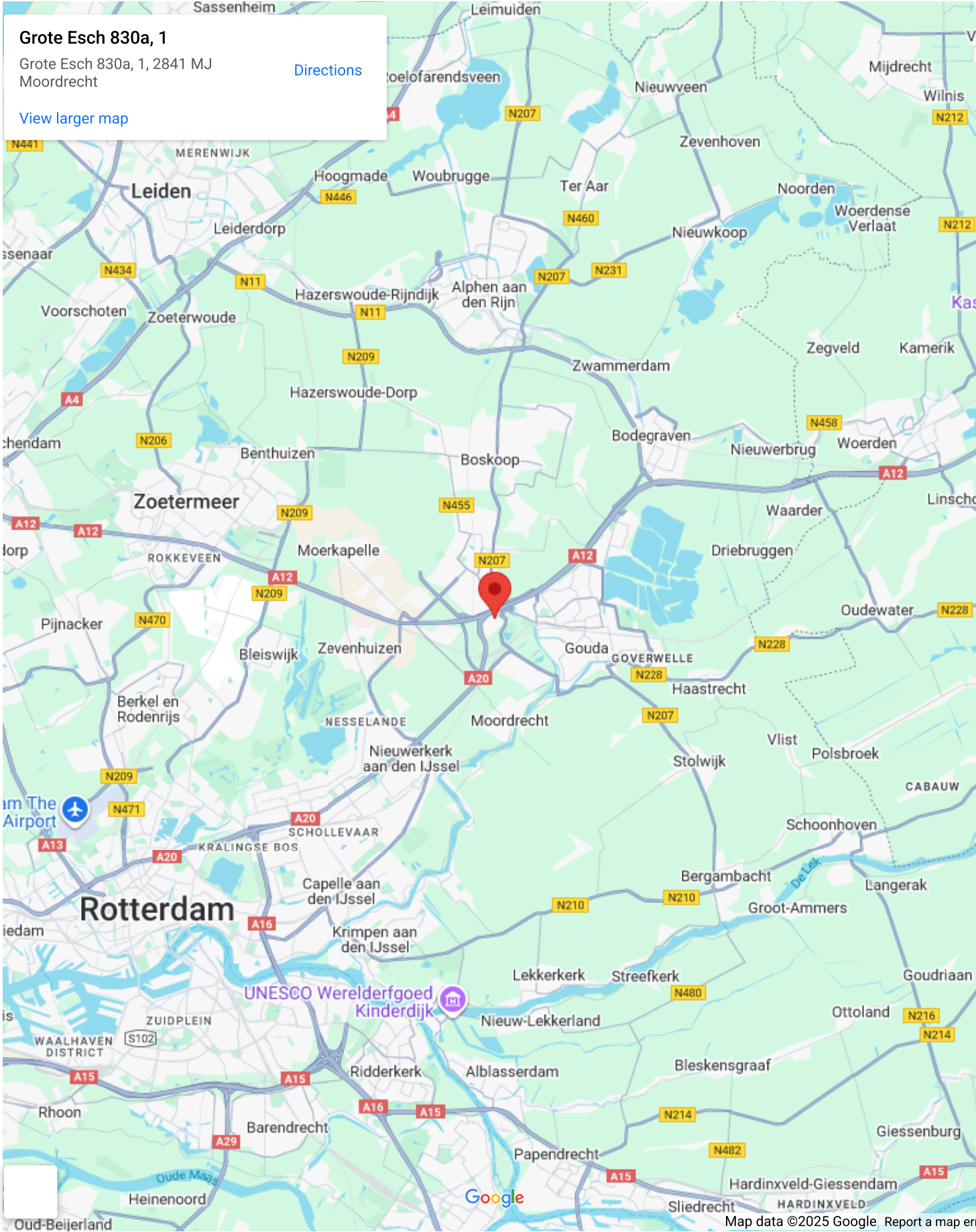
Object type:	Overigog
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

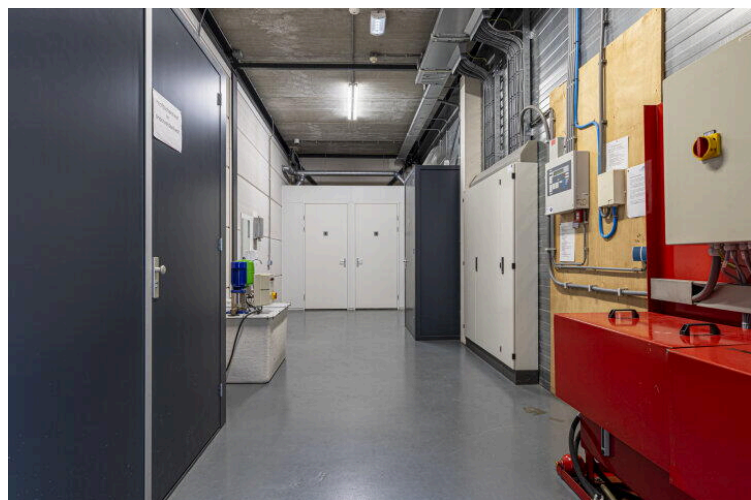
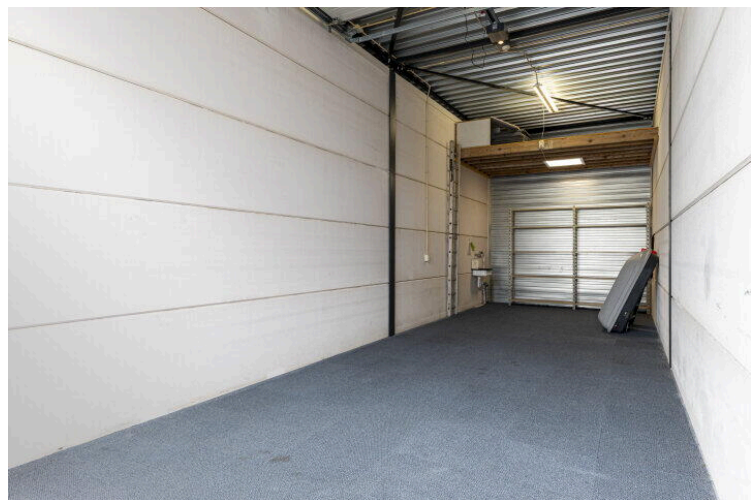
Oppervlakte en inhoud

Op de kaart



Op de kaart







Grote Esch 830 A 1

www.groteesch830a1.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!