



REUSEL  
Valkstraat 3

Vraagprijs  
€ 398.000,- k.k.

# Halfvrijstaand woonhuis

met uitbouw, overkapping en berging



0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1961

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
5

Inhoud:  
397 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
101 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
277 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
11 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
19 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
10 m<sup>2</sup>

Energie label  
E

# Omschrijving

## **Te koop: Valkstraat 3 – Reusel**

Uitgebouwd halfvrijstaand woonhuis met eigen oprit, vrijstaande berging, overkapping en ruime tuin.

Op een fijne locatie in Reusel, vlakbij het centrum en basisschool De Leilinde, staat dit aantrekkelijke halfvrijstaande woonhuis. Het huis is in de loop der jaren uitgebouwd en biedt verrassend veel leefruimte, gecombineerd met een praktische indeling en een zonnige tuin.

### **Kenmerken van de woning:**

- Uitgebouwd halfvrijstaand woonhuis
- Eigen oprit, ruime berging en overkapping
- Royale achtertuin met volop privacy
- Woonkamer met fijne leefruimte
- 3 volwaardige slaapkamers
- Vernieuwde, moderne badkamer
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk dichtbij voorzieningen

### **Ligging**

De Valkstraat is een rustige en gezellige straat in een leuke woonwijk. Op loopafstand vind je zowel de basisschool als het centrum van Reusel met diverse winkels, horeca en voorzieningen. Ook sportfaciliteiten en uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

### **Waarom kiezen voor Valkstraat 3?**

Dit huis biedt de perfecte combinatie van ruimte en een gunstige ligging. Ideaal voor gezinnen of starters die graag dichtbij alle voorzieningen wonen, maar toch genieten van een eigen tuin en oprit.













































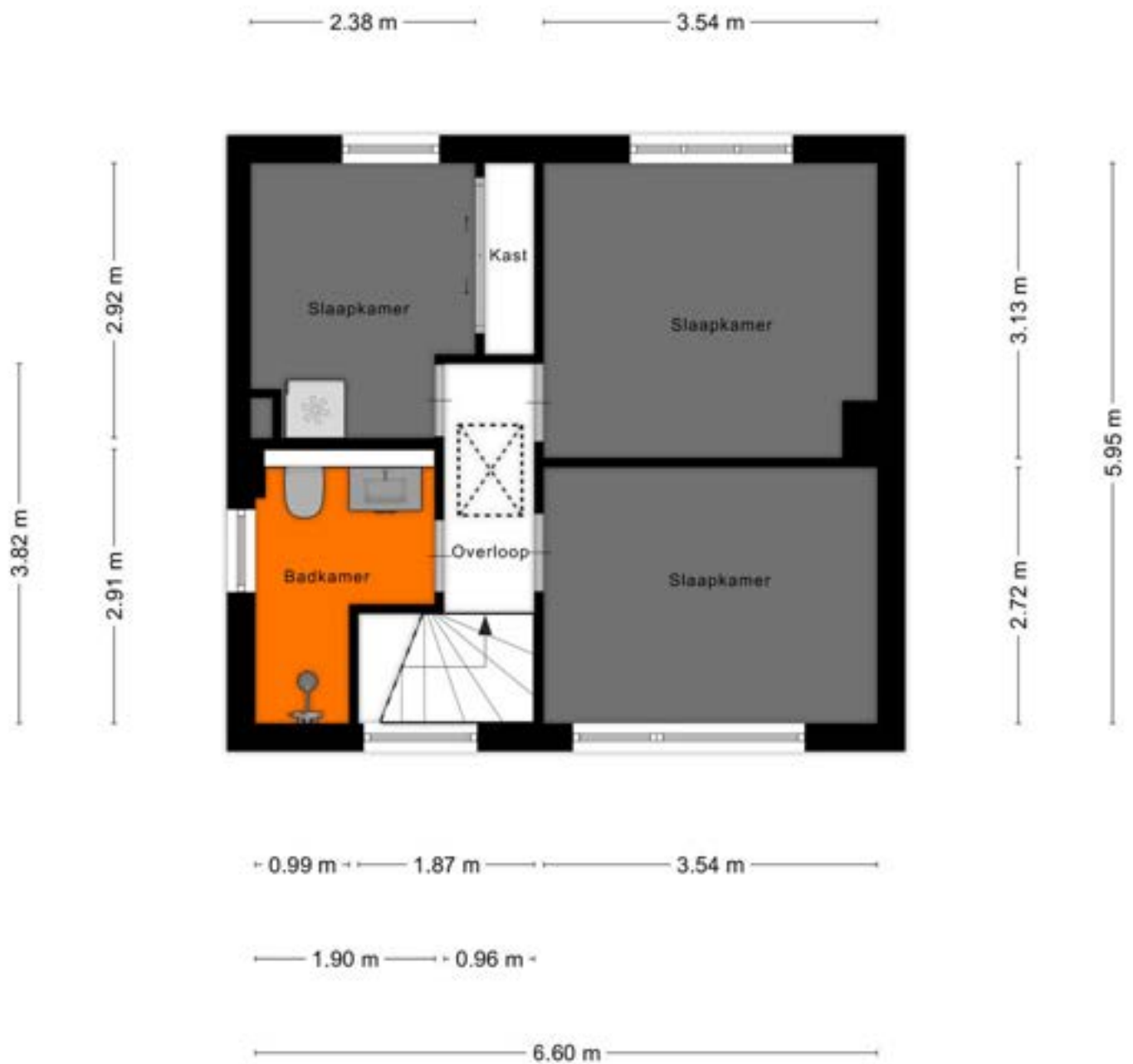




# Plattegrond



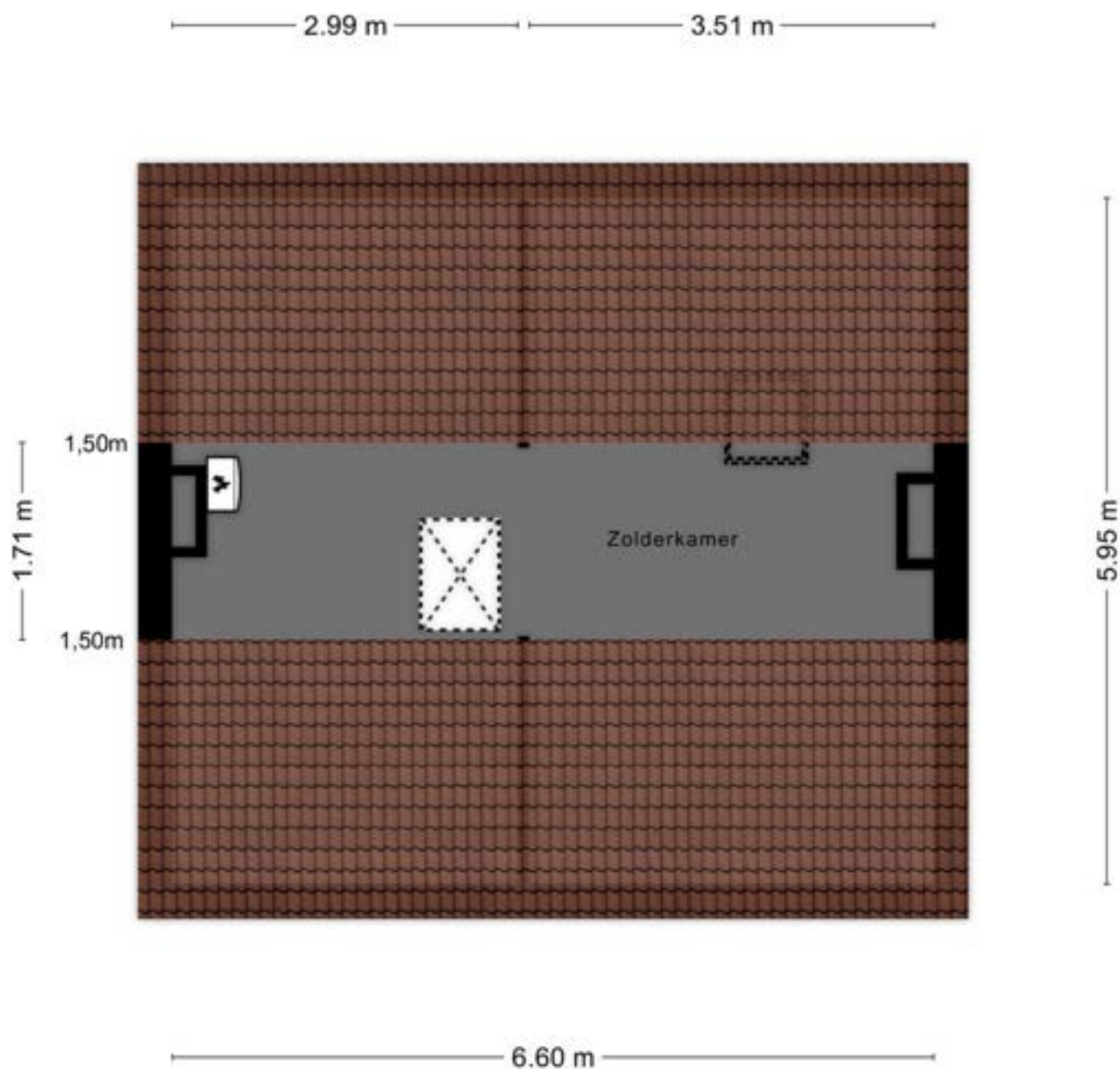
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

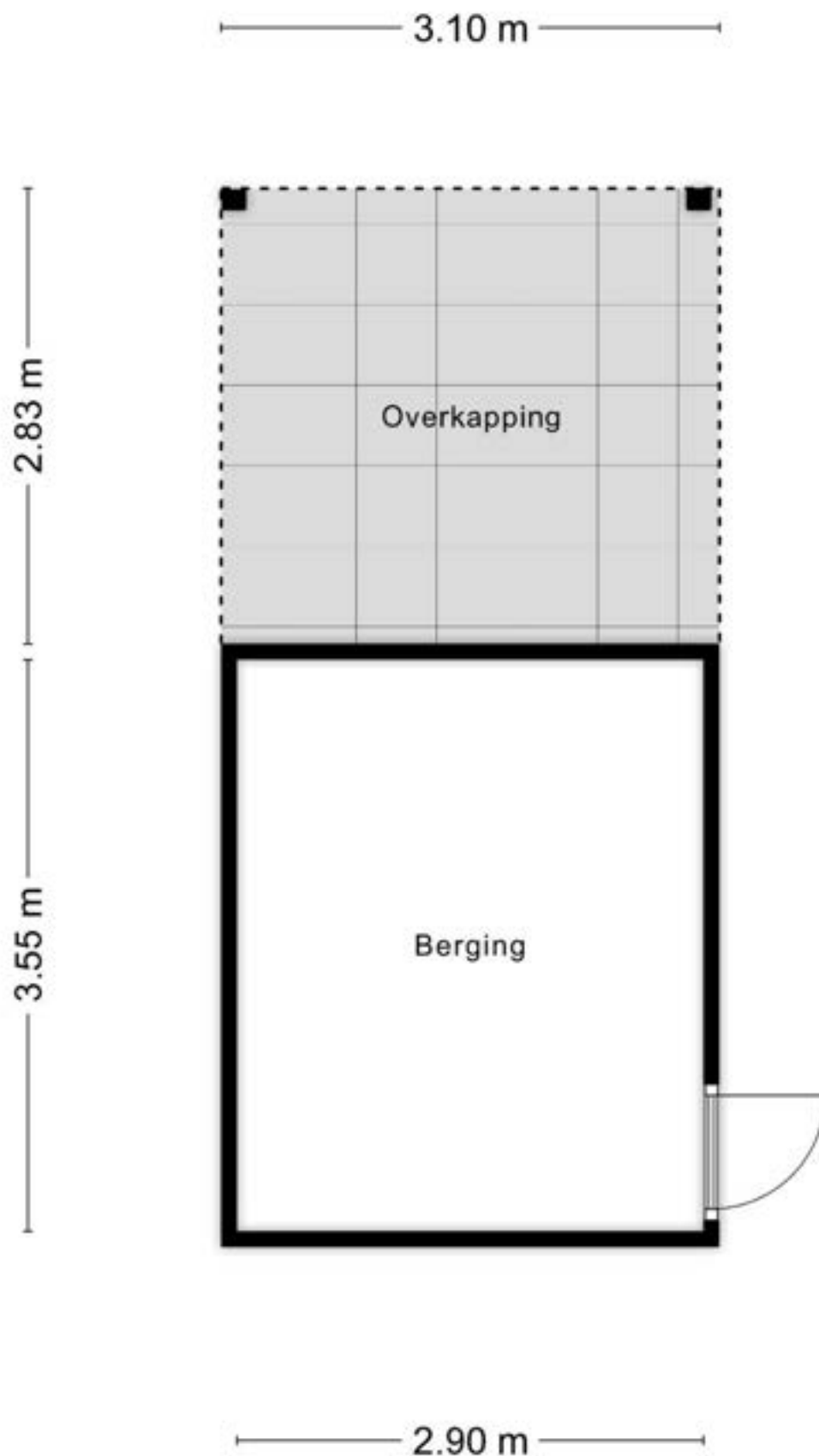


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

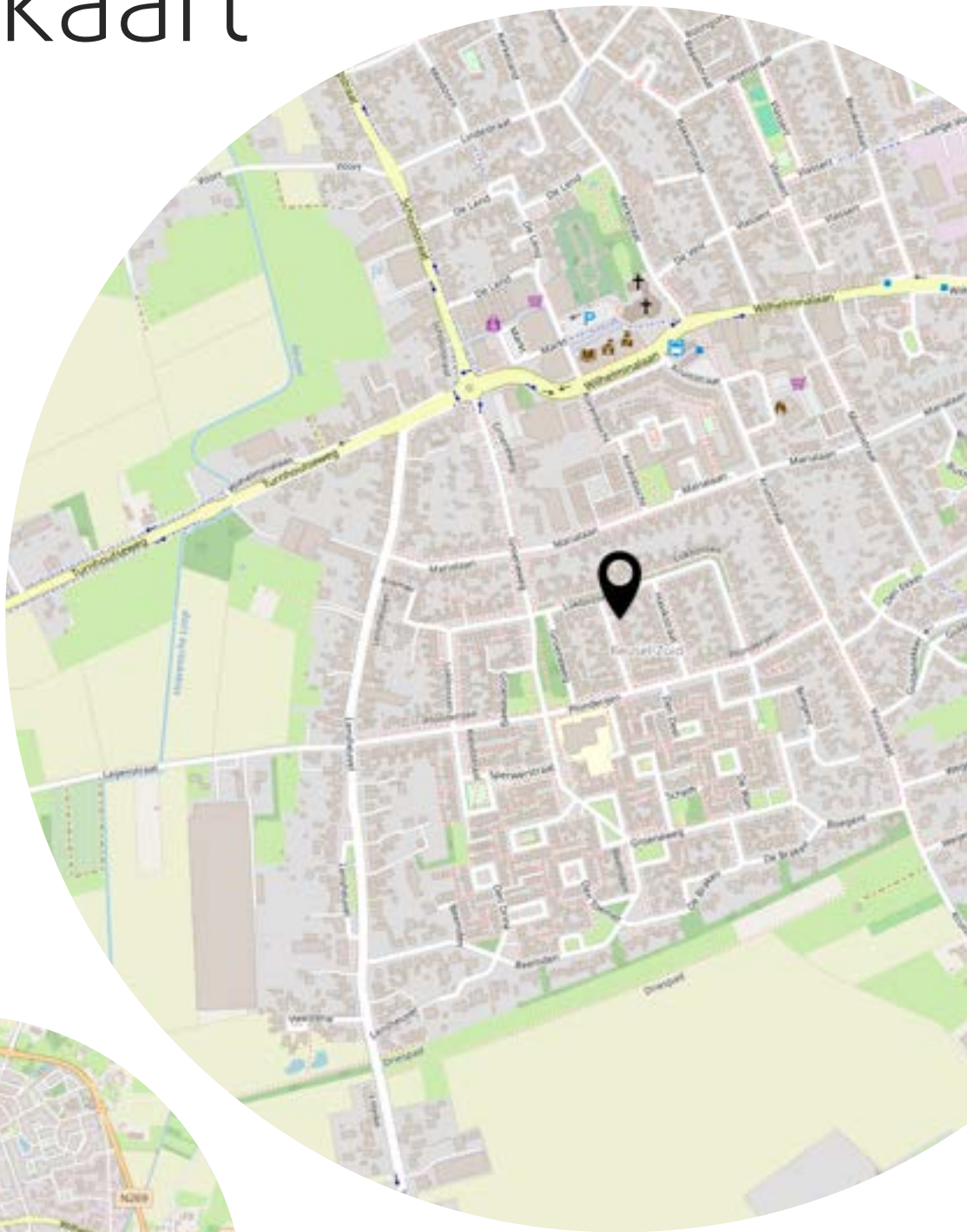




# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		



# Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
[info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)