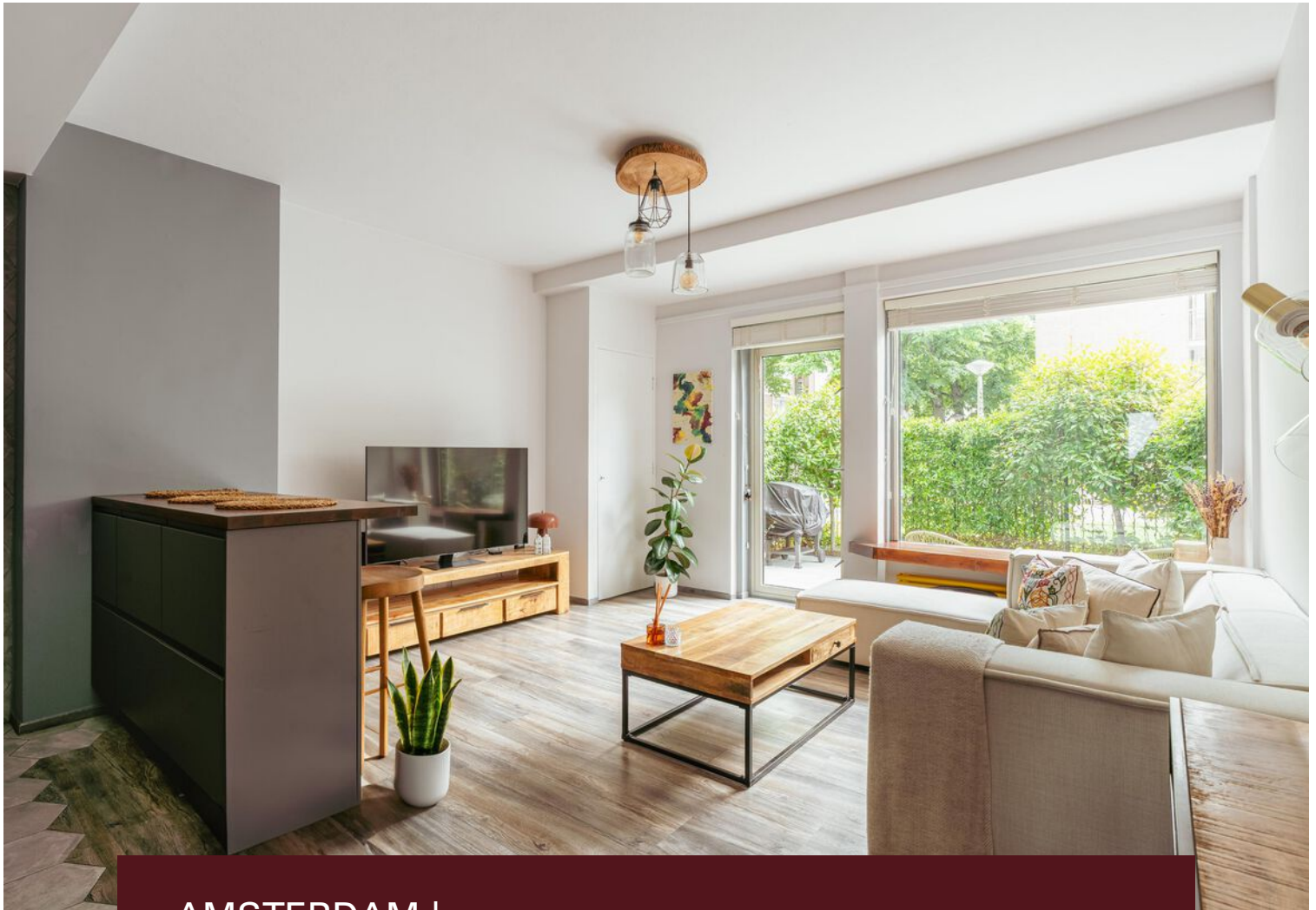


Eigentijds wonen



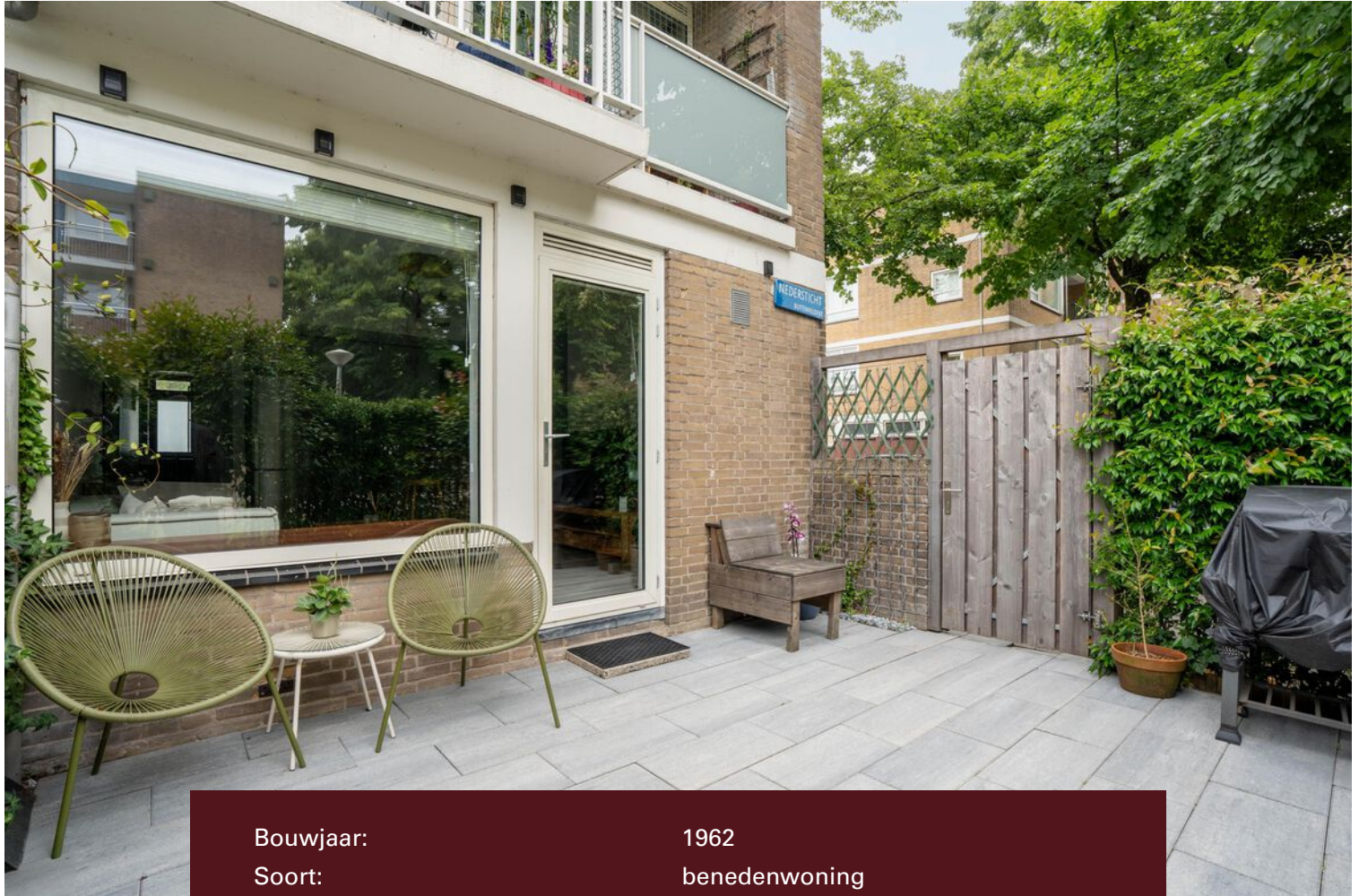
AMSTERDAM | Havikshorst 144

vraagprijs € 400.000 k.k.

Renée
REAL ESTATE

+31(0) 6 42 29 62 23 | hello@reneerealestate.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	177 m ³
Woonoppervlakte:	44 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Licht, stijlvol en instapklaar wonen in Amsterdam-Buitenveldert!

Welkom bij dit charmante en sfeervolle 2-kamerappartement op de begane grond aan de Havikshorst 144. Met een woonoppervlakte van 44,3 m², een zonnige tuin van ca. 22,7 m² en een aparte berging van 6,5 m², is dit de perfecte plek voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning op een rustige maar centrale locatie.

De woning ligt in een groene en verzorgde buurt in Amsterdam-Buitenveldert, vlakbij het Amsterdamse Bos, winkelcentrum Gelderlandplein en de Zuidas. Op loop- en fietsafstand vind je supermarkten, speciaalzaken, gezellige horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Met tram, bus en station Amsterdam Zuid in de buurt en snelle toegang tot de A10 is de bereikbaarheid uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Indeling:

Je stapt binnen op de begane grond in een fijne hal met plek voor jassen, meterkast en extra bergruimte. Rechtsaf de living in: een lichte woonkamer met brede raampartijen, vaste kast en een grote tuindeur.

De open keuken is een echte blikvanger: strak, modern en voorzien van een stijlvol houten werkblad en inbouwapparatuur. Perfect om een snelle maaltijd te bereiden of uitgebreid te koken voor vrienden aan de bar.

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt met gemak plek aan een tweepersoonsbed en kast. De badkamer voelt hotel-chic met inloofdouche, wastafelmeubel, toilet én wasmachineaansluiting.

Vanuit de woonkamer loop je zó je eigen, beschutte tuin van ca. 22,7 m² in: groen, onderhoudsvriendelijk en een heerlijke ligging op het zonnige zuiden.

In de onderbouw wacht een royale privéberging van 6,5 m².

Kortom: compact, slim ingedeeld en helemaal ready to enjoy.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 44,3 m²
- Tuin van ca. 22,7 m²
- Berging: 6,5 m²
- Bouwjaar: 1962
- Verwarming en warmwater via cv-ketel Intergas (2010)
- Gedeeltelijk dubbel glas, aluminium en houten kozijnen
- Servicekosten: € 142,19 per maand
- Gelegen op de begane grond met zonnig terras
- Centrale en groene ligging nabij Amsterdamse Bos en Zuidas.

Description

Light, stylish, and ready to move into in Amsterdam-Buitenveldert!

Welcome to this charming and cozy 2-room apartment on the ground floor at Havikshorst 144. With a living area of 44.3 m², a sunny garden of approx. 22.7 m² and a separate storage room of 6.5 m², this is the perfect place for first-time buyers, singles or couples looking for a ready-to-move-in home in a quiet but central location.

The property is located in a green and well-kept neighborhood in Amsterdam-Buitenveldert, close to the Amsterdamse Bos, Gelderlandplein shopping center, and the Zuidas. Supermarkets, specialty shops, cozy restaurants, and sports facilities are within walking and cycling distance. With tram, bus, and Amsterdam Zuid station nearby and quick access to the A10, accessibility is excellent, both by car and public transportation.

Layout:

You enter the ground floor into a pleasant hall with space for coats, a meter cupboard, and extra storage space. Turn right into the living room: a bright living room with large windows, built-in cupboard, and a large garden door.

The open kitchen is a real eye-catcher: sleek, modern, and equipped with a stylish wooden worktop and built-in appliances. Perfect for preparing a quick meal or cooking an elaborate dinner for friends at the bar.

The bedroom is quietly located and easily accommodates a double bed and wardrobe. The bathroom has a hotel-chic feel with a walk-in shower, sink, toilet, and washing machine connection.

From the living room, you can walk straight into your own sheltered garden of approx. 22.7 m²: green, low-maintenance, and in a wonderful sunny south-facing location.

In the basement, there is a spacious private storage room of 6.5 m².

In short: compact, cleverly laid out, and completely ready to enjoy.

Details:

- Living area: 44.3 m²
- Garden of approx. 22.7 m²
- Storage room: 6.5 m²
- Year of construction: 1962
- Heating and hot water via Intergas boiler (2010)
- Partially double glazed, aluminum and wooden window frames
- Service costs: €142.19 per month
- Located on the ground floor with a sunny terrace
- Central and green location near Amsterdamse Bos and Zuidas.

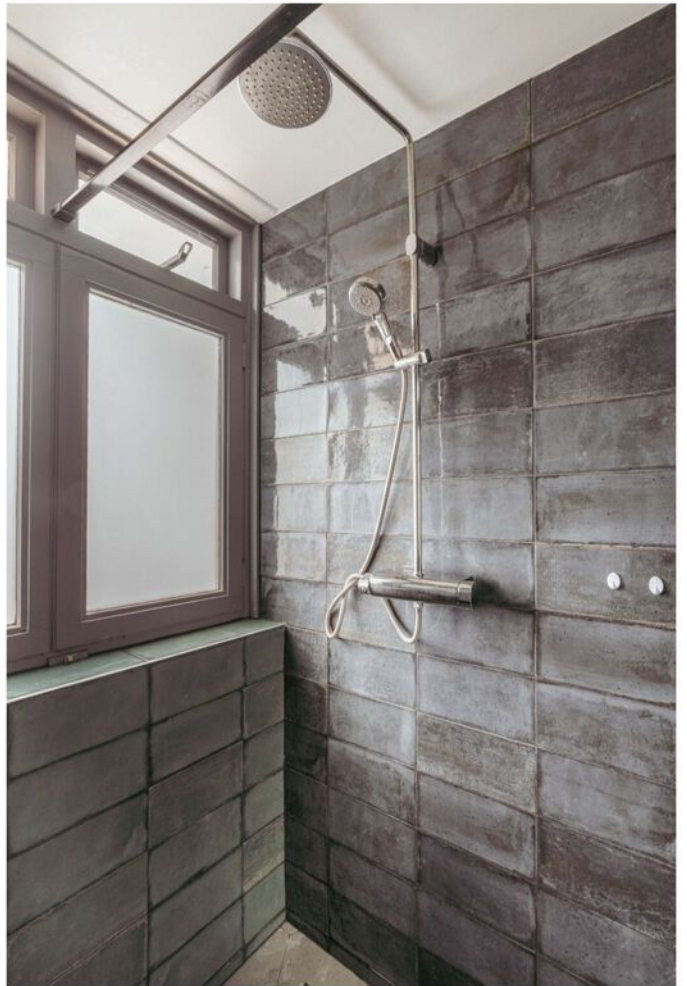
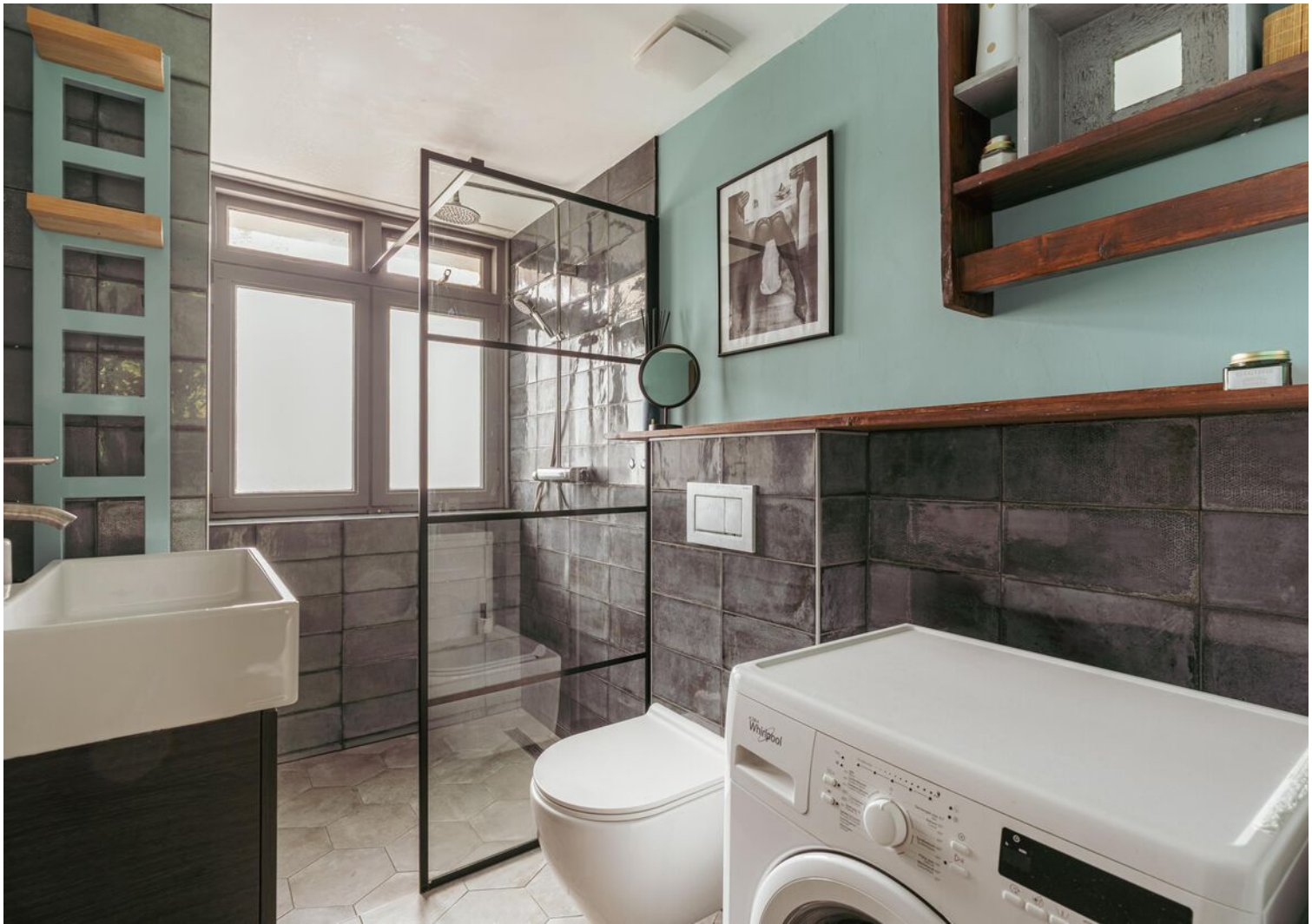












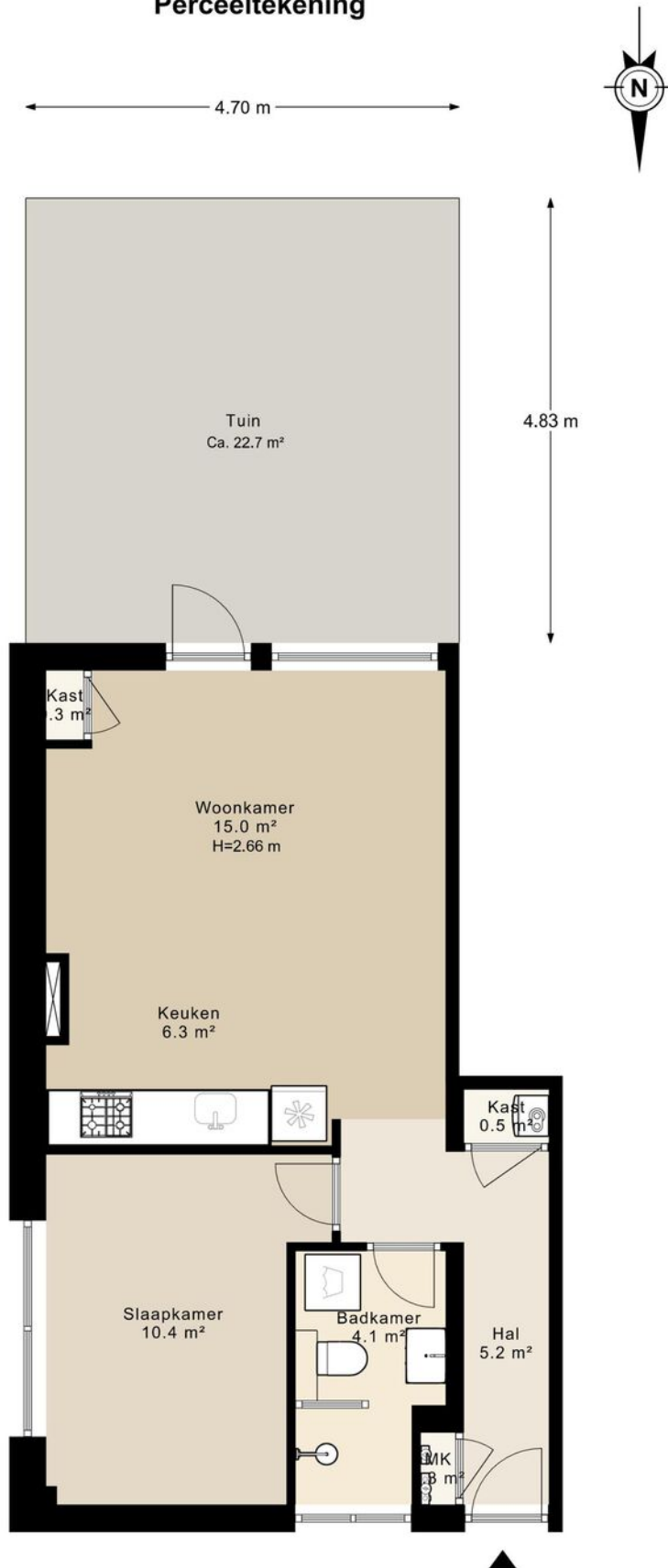






Plattegrond

Havikshorst 144, Amsterdam
Perceeltekening



Plattegrond

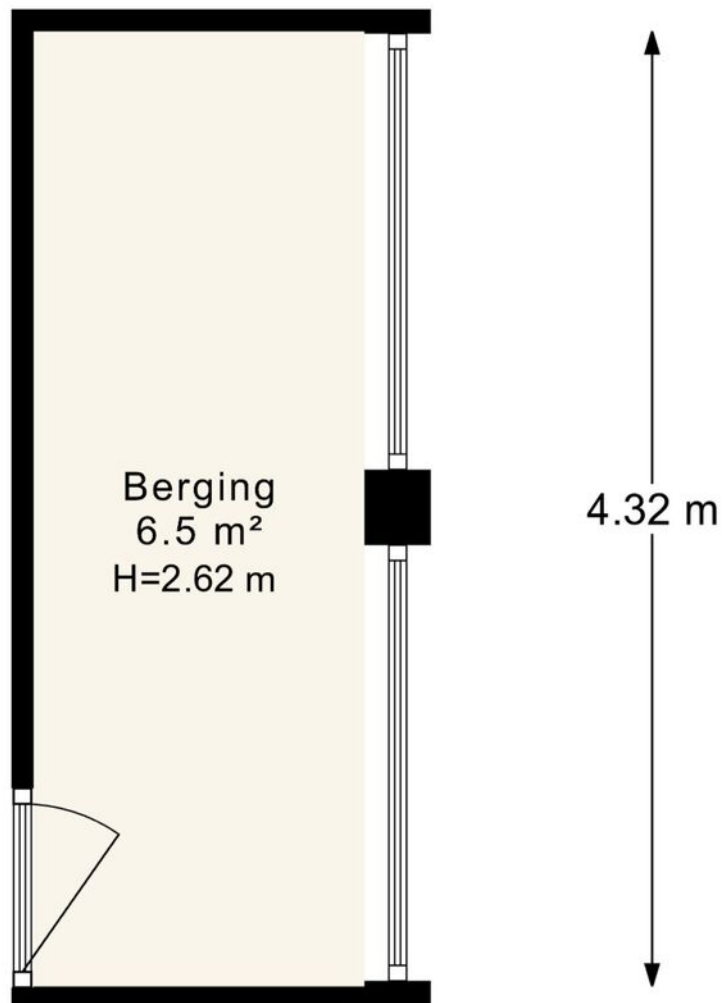
Havikshorst 144, Amsterdam
Begane grond



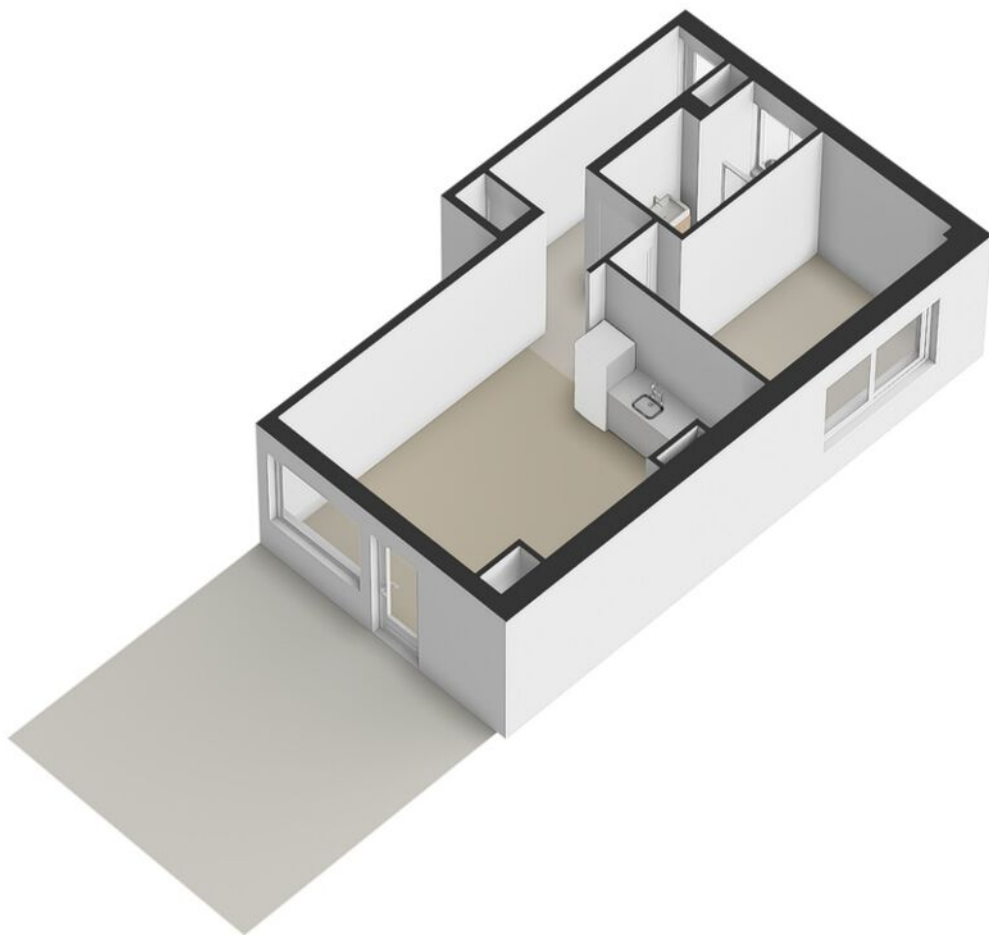
Plattegrond

Havikshorst 144, Amsterdam Berging

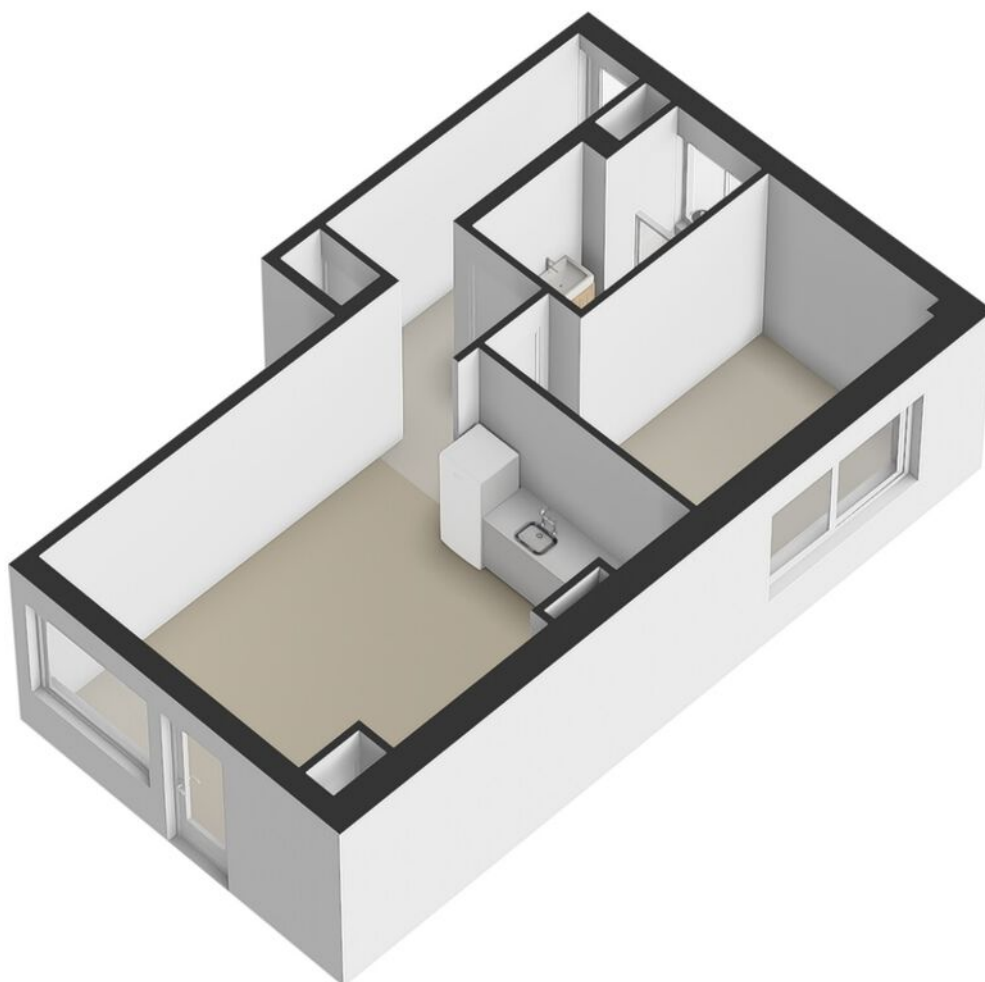
← 1.50 m →



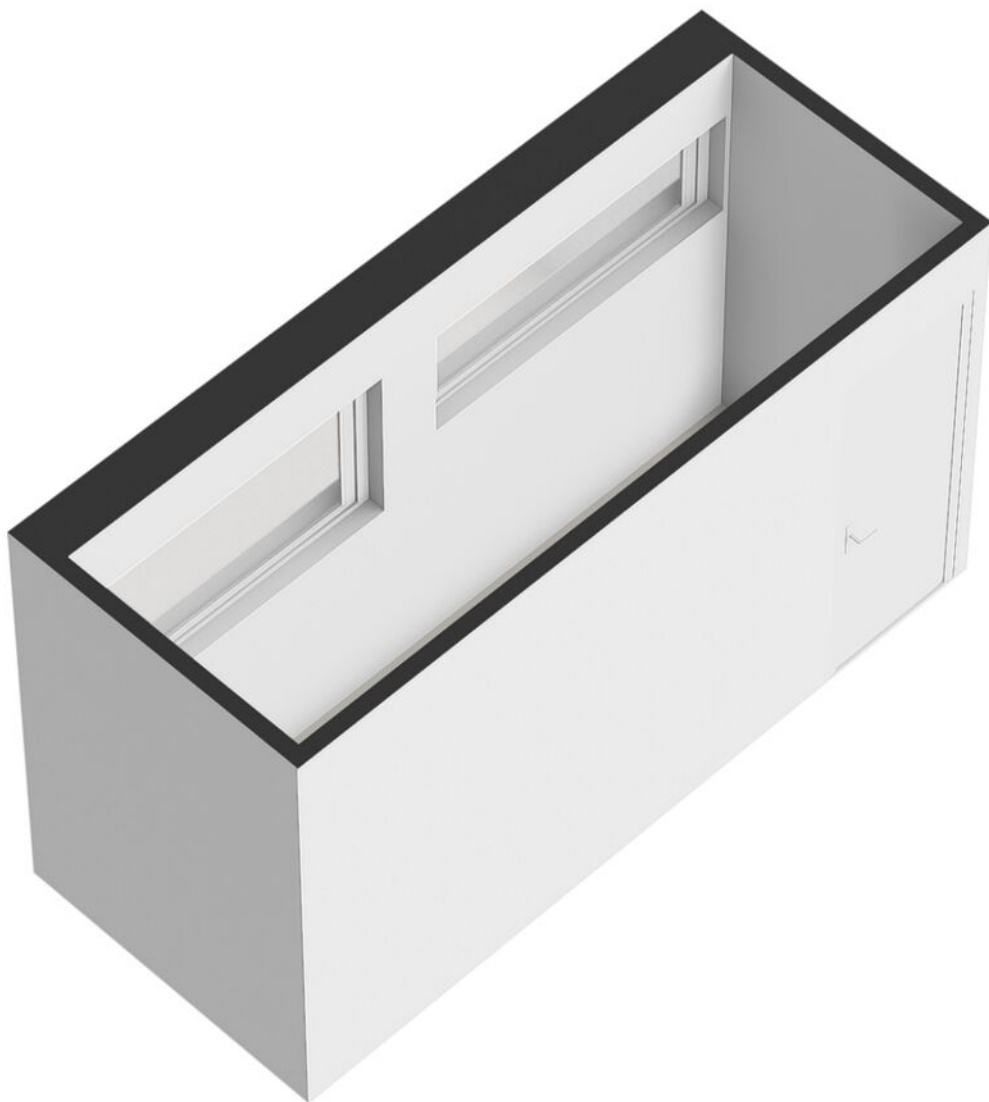
Plattegrond



Plattegrond



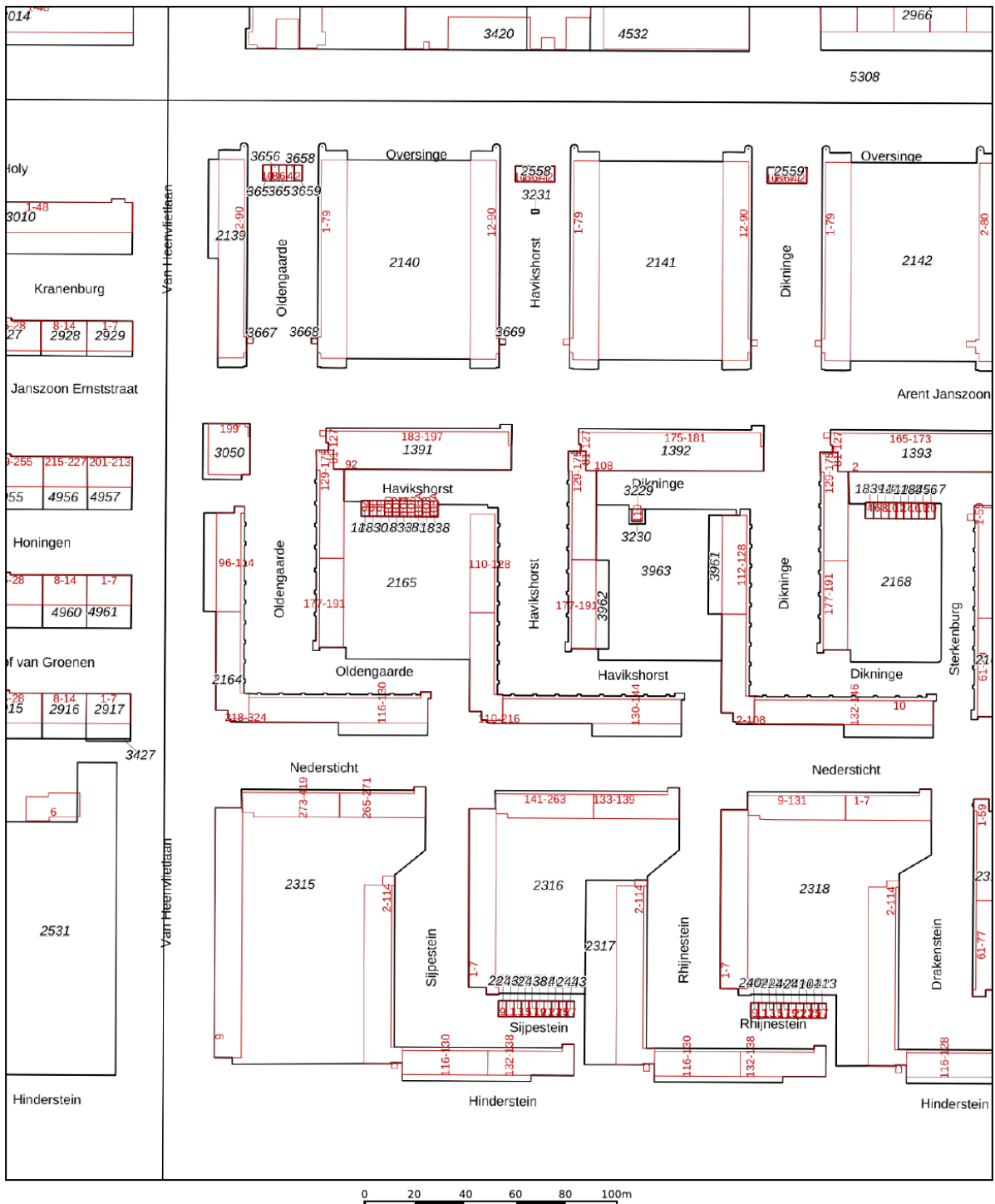
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ren



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AK

Perceel	2165
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

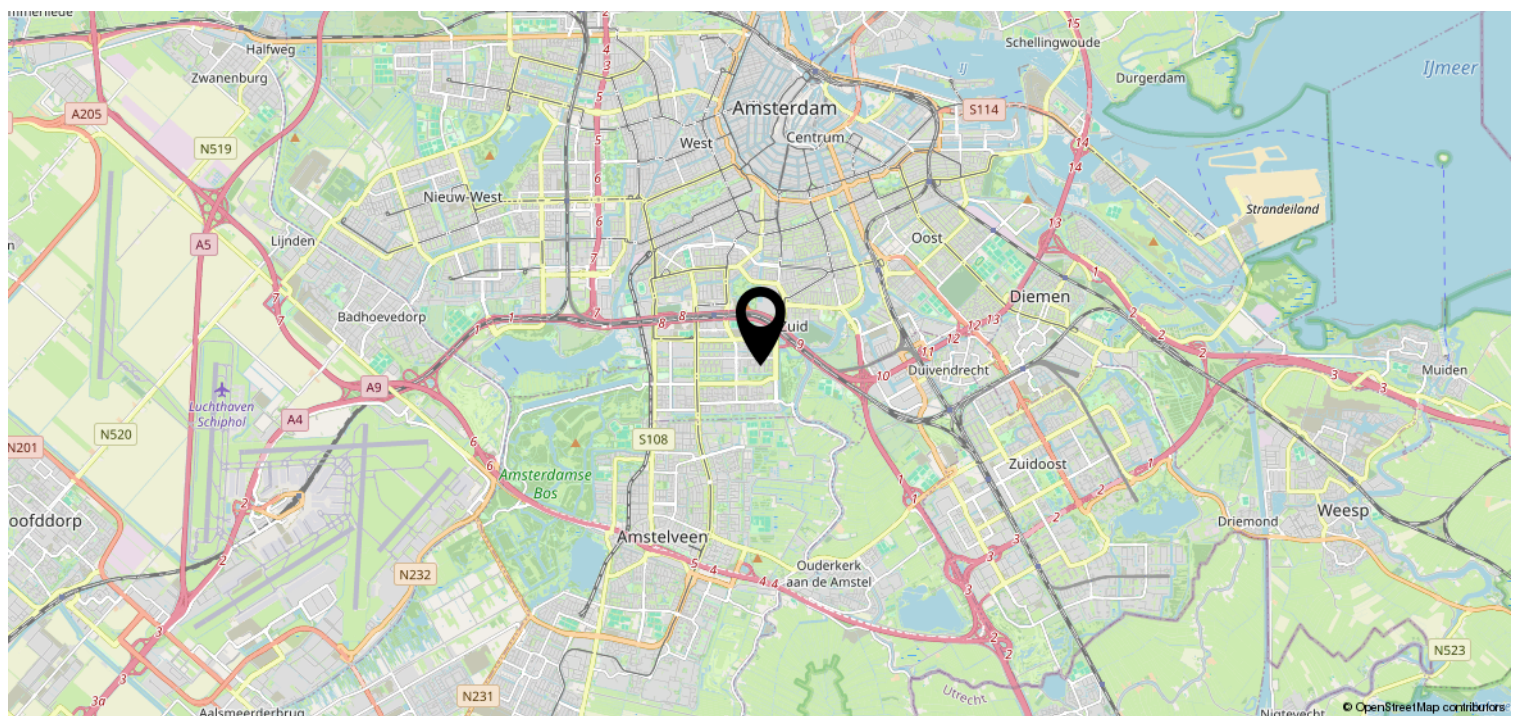
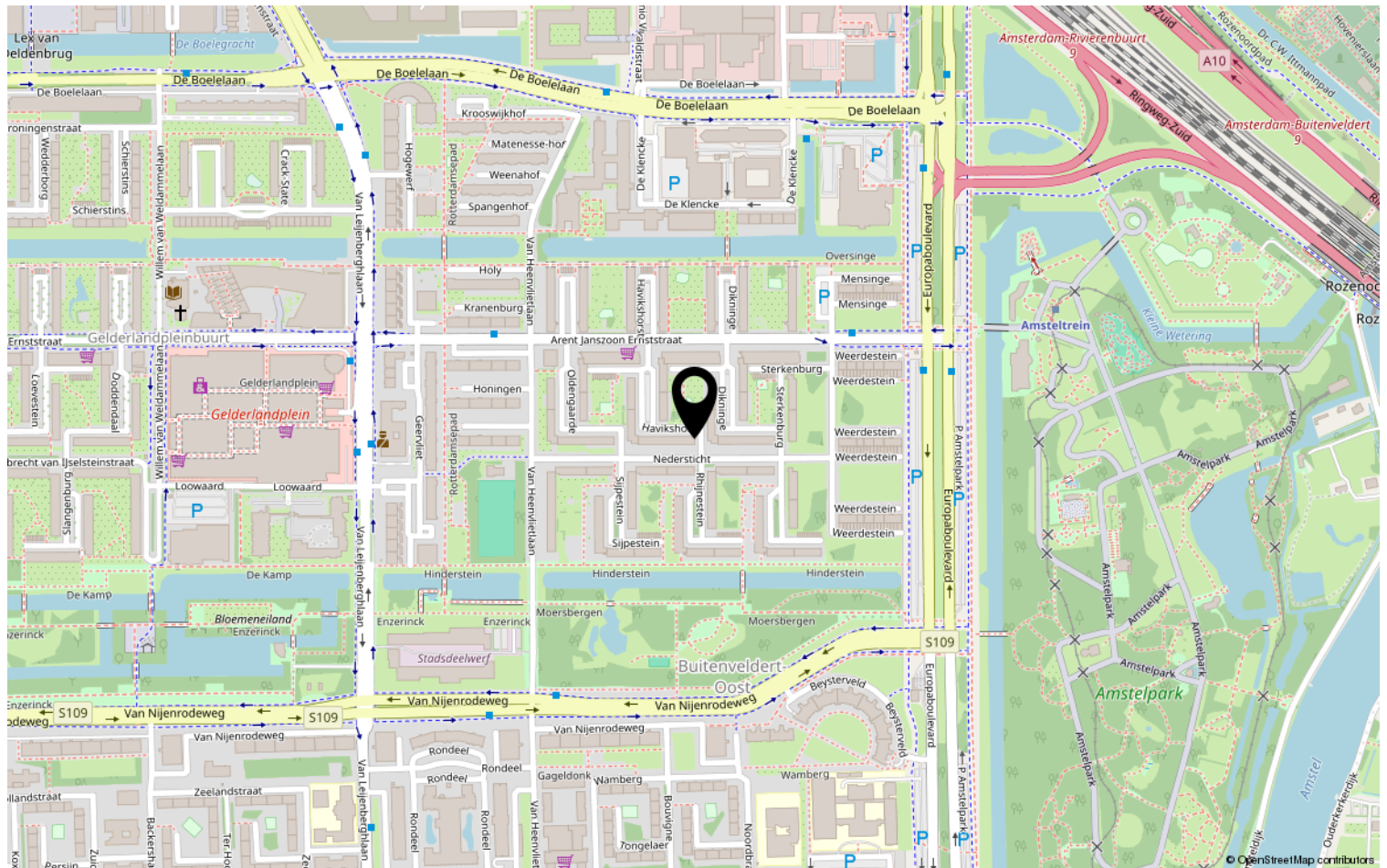
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/havikshorst144

Renée
REAL ESTATE

Havikshorst 144, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Keizergracht 241
1016 EA Amsterdam

+31(0) 6 42 29 62 23 | hello@reneerealestate.nl