



# Beverweg 50

Nijmegen



G

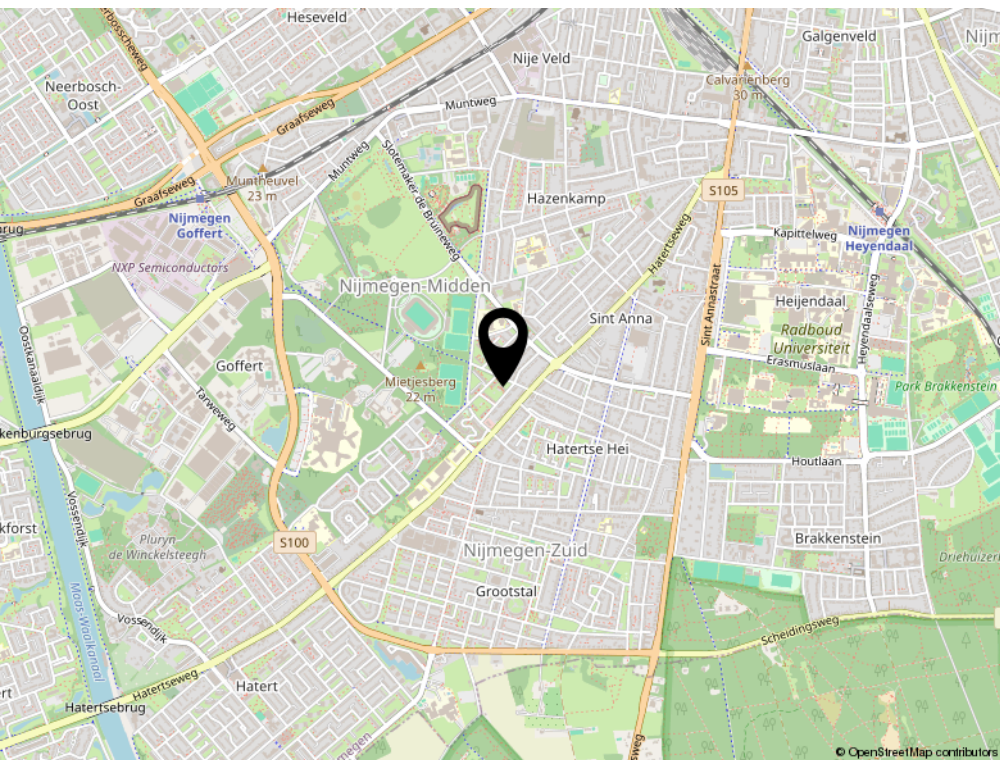
Scan mij voor meer info!

  
**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*





# Kenmerken en verdere gegevens



Dit leuke driekamerappartement ligt bijzonder gunstig dicht bij het Goffertpark aan de rand van de wijk Hazenkamp. Met enerzijds veel groen en een wijk die ruim is opgezet, en anderzijds alle gemakken van de stad omdat voorzieningen zich op korte (fiets)afstand bevinden.

Het appartement ligt op de hoek van de vierde woonlaag met zowel aan de voor- als achterzijde vrij uitzicht. De logische en praktische indeling is effectief waardoor elke vierkante meter goed te benutten is. De straat is rustig en je auto kun je hier nog prima voor deur kwijt. Het appartement is licht, comfortabel en uitgerust met prima voorzieningen. Er is een prettige sfeer en ambiance, zowel in het complex als in het appartement zelf.

De centrale ligging maakt dit appartement ideaal voor wanneer je bijvoorbeeld studeert of werkt aan de universiteit of hogeschool of misschien werk je in één van de ziekenhuizen: het is allemaal per fiets in no time te bereiken.

De VvE waar dit appartement deel van uitmaakt wordt professioneel beheerd. Fijn om je geen zorgen te hoeven maken over zaken als onderhoud, de opstalverzekering en beheer. Het complex staat samen met een ander (vergelijkbaar) complex op een ruim perceel eigen grond waarvan het tuinonderhoud uiteraard ook via de VvE wordt geregeld.

## Indeling:

Begane grond: entree met brievenbussen en intercom; trappenhuis met toegang tot de verdiepingen en de onderverdieping met aldaar je eigen (fietsen)berging van 9 m<sup>2</sup>.

Vierde woonlaag: bordes met je eigen meterkast; privé-entree.



# Kenmerken en verdere gegevens

Bouwjaar: 1961

Woonoppervlakte: 64 m<sup>2</sup>

Aansluitend de keuken met ingebouwde gaskookplaat en afzuigkap. Aansluiting en voldoende ruimte voor koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven zijn natuurlijk aanwezig.

Het balkon is bereikbaar vanuit de keuken. Hier pak je vanaf vroeg in de middag tot 's-avonds lekker de zon. Op het balkon een werkkast waar je eigen cv-ketel is opgesteld.

Er zijn twee slaapkamers. De grootste is 13 m en beschikt over een grote schuifkastenwand en de tweede kamer meet bijna ruim 11 m.

Op de gang zijn het separate toilet met fonteintje en de in zelfde stijl ingerichte badkamer met inloopdouche en een wastafel.

#### Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via Vaillant hr-ketel uit 2009.
- Deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Praktische indeling.
- Comfortabel en een prettige woonsfeer.
- Professioneel beheerde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 119,24.
- Goed bereikbaar en voldoende parkeergelegenheid.
- Op korte afstand van CWZ (letterlijk om de hoek) en op fietsafstand van Radboud UMC, Radboud Universiteit en de hogeschool.
- Er zijn diverse openbare voorzieningen en winkels op korte afstand.
- Veel groen op eigen terrein van de VvE en natuurlijk het Goffertpark.





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





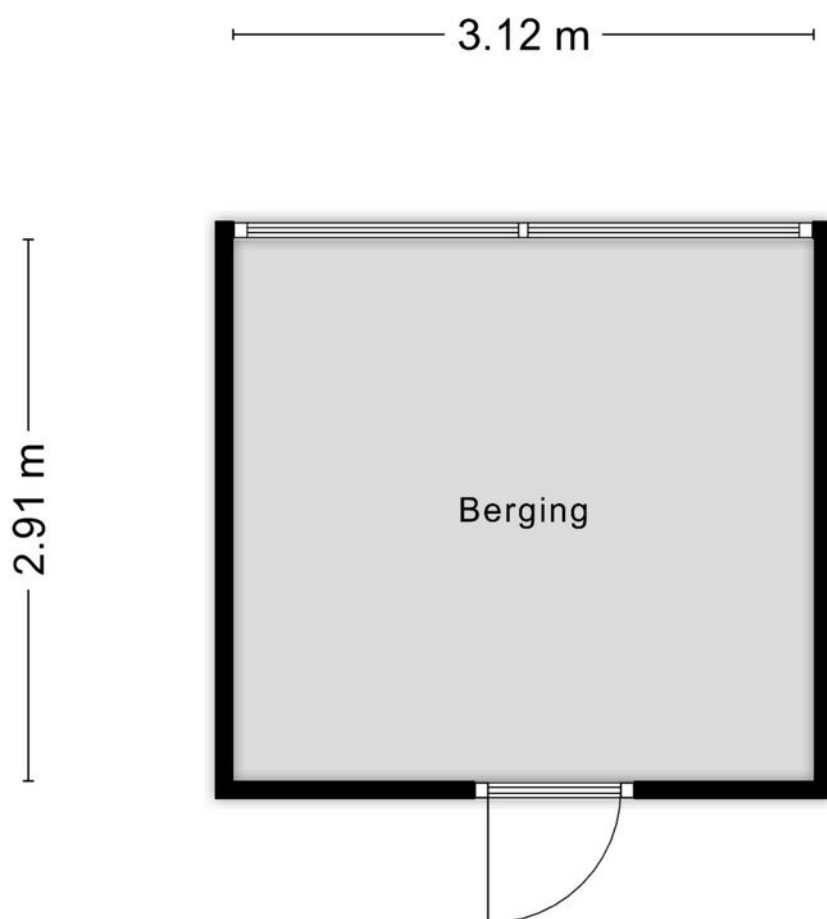
Foto's





# Plattegrond

## Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# Foto's





# Kadastrale kaart

## Hatert



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

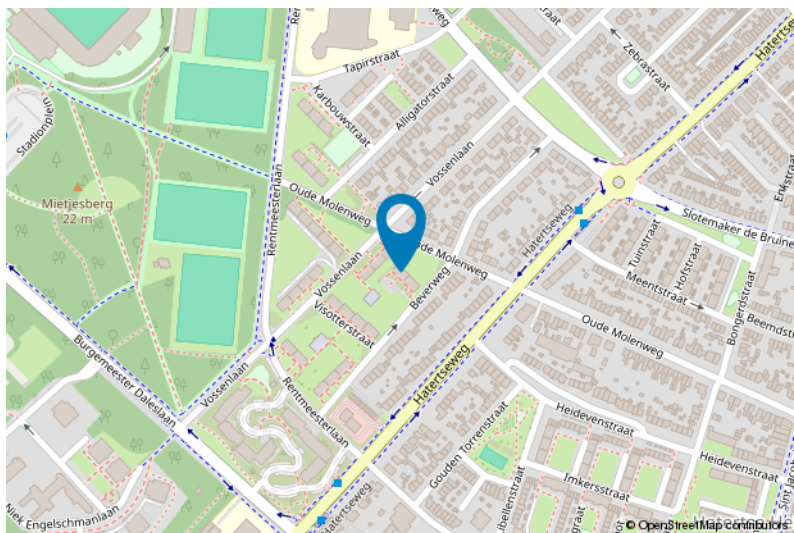
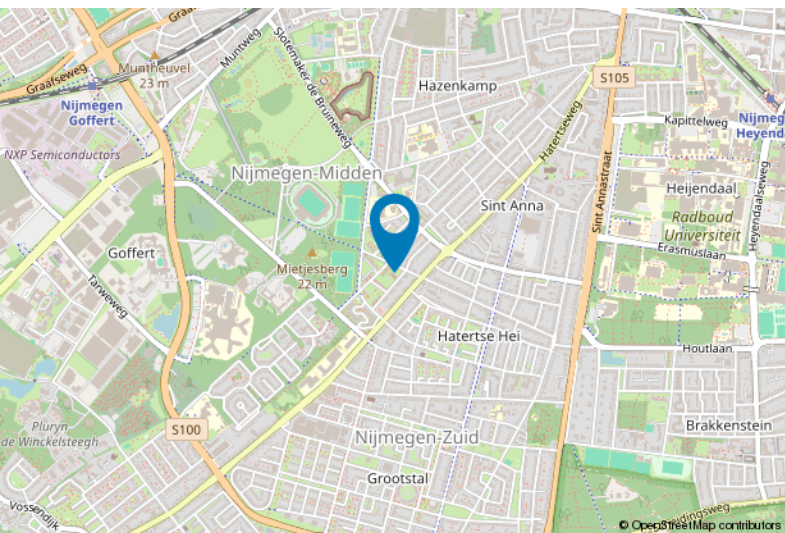
**Kadastrale gemeente:** Hatert  
**Sectie:** L  
**Perceelnummer:** 4506  
**Appartementsrecht:** A40

Van toepassing:  
- NVM-model koopakte;  
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Locatie kaart







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw kledingkast slaapkamer	X		
- Kledingkast logeerkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Schoenenkast en spiegel hal	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Kunststof gras balkon	X		



# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen  
T (024) 360 7055  
[nijmegen@driessenmakelaardij.nl](mailto:nijmegen@driessenmakelaardij.nl)

## DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!