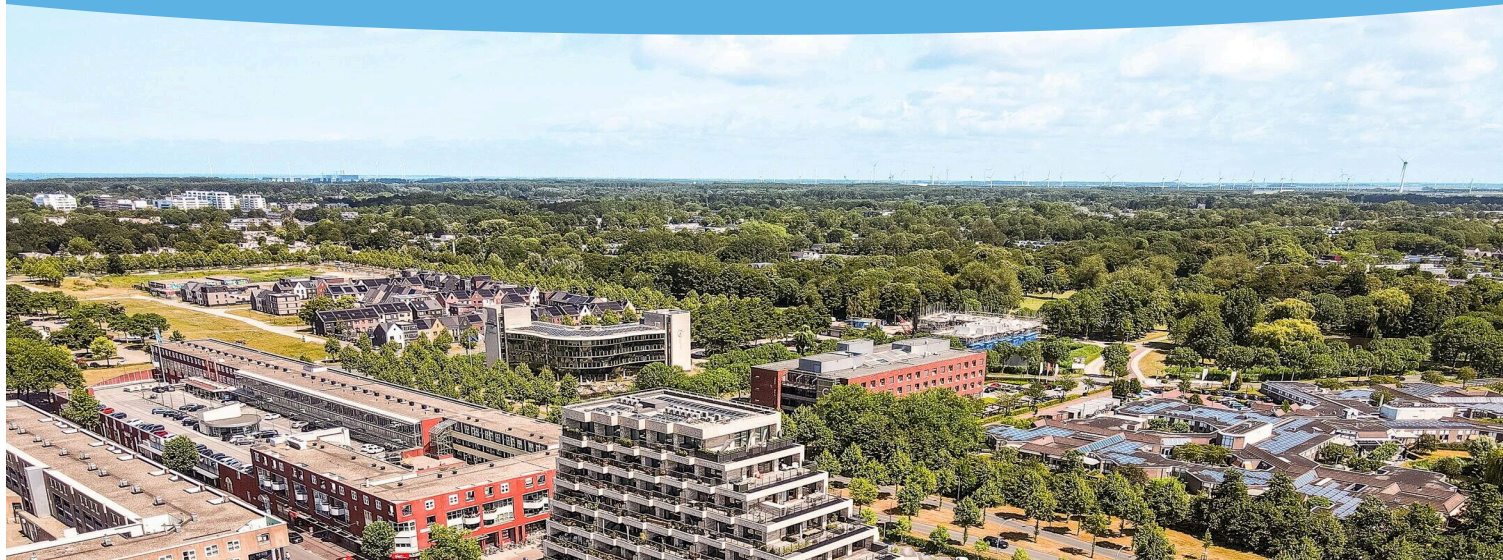


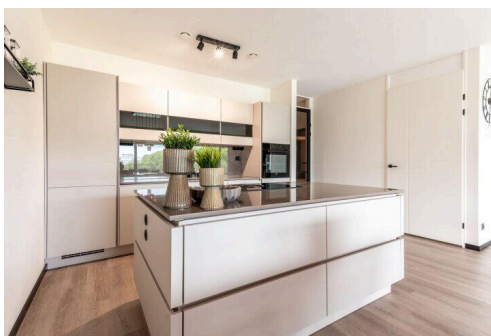
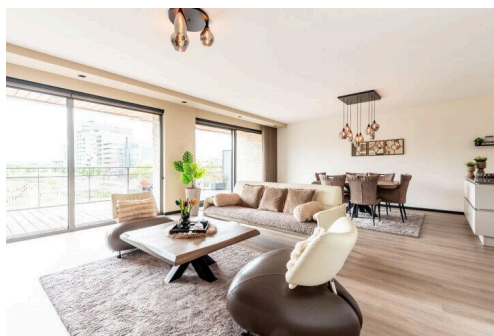
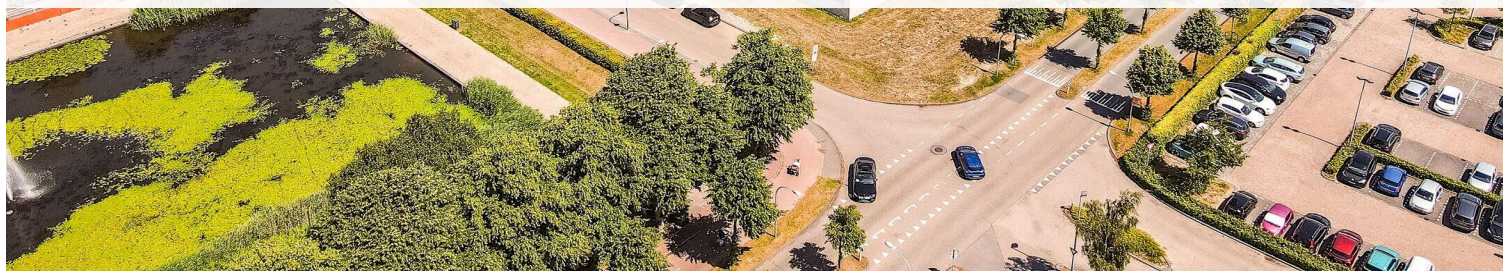
Lelystad

Neringweg 431 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



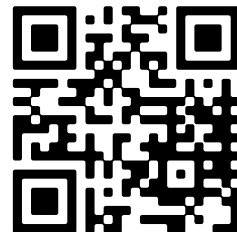
BESCHIKBAAR

WWW.NERINGWEG431.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2022
Woonoppervlakte: 117 m²
Inhoud: 383 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.neringweg431.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Neringweg 431, 8224 KS Lelystad

Luxe, toekomstbestendig 3-kamer appartement van 117m² in appartementencomplex "Zilverpoort" met maar liefst 21m² buitenruimte op het WESTEN en niet één maar TWEE parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein.

Dit is nog eens thuis komen! Buisman Makelaars biedt aan: Neringweg 431 te Lelystad, een werkelijk instapklare appartement gelegen op de tweede verdieping waarin u over ondermeer beschikt over twee slaapkamers, een luxe inbouwkeuken met kookeiland, een moderne badkamer en door het gehele appartement vloerverwarming/vloerkoeling. De wanden zijn, evenals de vloer, strak en modern afgewerkt.

Vanuit dit prachtig afgewerkte appartement of vanaf de heerlijke buitenruimte kijkt u uit over het "Zilverpark" en is het elke dag weer genieten. Wonen in Zilverpoort is wonen in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen op loopafstand. Wij kunnen gerust stellen dat dit een van de mooiste centrumlocaties van Lelystad is!

Interesse in dit fraaie appartement? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

Algemeen:

Begane grond: Centrale entree met postvakken, videofoon installatie, trappenhuis en de lift naar de woonverdieping.

De parkeerplaatsen bevinden zich achter het complex en zijn uitsluitend bereikbaar voor bewoners. Dit appartement beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Via lift B komt u op de tweede verdieping.

Indeling appartement: Entree/hal met de garderobekast, berging/technische ruimte met fraaie inbouwkast voor de wasmachine, droger, vriezer en veel opbergruimte en de warmtepomp, verdeler van de vloerverwarming en de WTW-unit; vrijhangend toilet met fonteintje; twee slaapkamers van respectievelijk 18 (incl walk in closet) - en 11,8m², waarvan de grootste aanvullend beschikt over een zogenaamde walk in closet van ruim 5,5m² en de andere is voorzien van een vaste kastenwand; moderne, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel en vloerverwarming; balkon/terrasgerichte woonkamer met open keuken (samen bijna 53m²), een cinewall met sfeerhaard (met elektrische verwarmingsfunctie) en door de schuifpui toegang tot het terras; in moderne kleurstelling uitgevoerde open keuken met kookeiland, welke voorzien is van de navolgende apparatuur; Bora inductie kookplaat met interne afzuiging, heteluchtoven, koelkast, oven, volledig geïntegreerde vaatwasser en een Quooker (Cube 3 in 1).

Het appartement is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming en in elk vertrek een eigen thermostaat.

Buitenruimte:

Een balkon/terras van maar liefst 21m², gesitueerd op het westen en met een vrij uitzicht over de vijver met fontein grenzend aan de Zilverparkkade!!! Dus bent u op zoek naar een appartement met een meer dan gemiddelde buitenruimte? Dan zou dit weleens het appartement kunnen zijn waar u zich thuis zult gaan voelen.

Prijs: € 575.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Woonoppervlakte: 117m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon/ terras): 21m²
- Inhoud: 383m³
- Twee eigen parkeerplaatsen op het afgesloten terrein achter het complex
- Gezamenlijke fietsenberging, 2 plaatsen in de fietsenstalling binnen en 3 in de buiten fietsenstalling
- Gelegen in het stadshart van Lelystad met alle voorzieningen op loopafstand
- Vloerverwarming met individuele thermostaat per vertrek
- Gasloos en daardoor zeker toekomstbestendig
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Quooker met kokend water, gekoeld spa blauw water en gekoeld spa rood water
- Aluminium kozijnen met tripple beglazing
- Warmtepomp
- Twee parkeerplaatsen waarvan één met laadpaal
- Bijdrage VvE: €226,45 (appartement en parkeerplaats) per maand
- Energielabel: A+++
- Kant-en-klaar en luxe afgewerkt appartement met fijne buitenruimte!
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 226,45 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Inhoud:	383 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en op eigen terrein

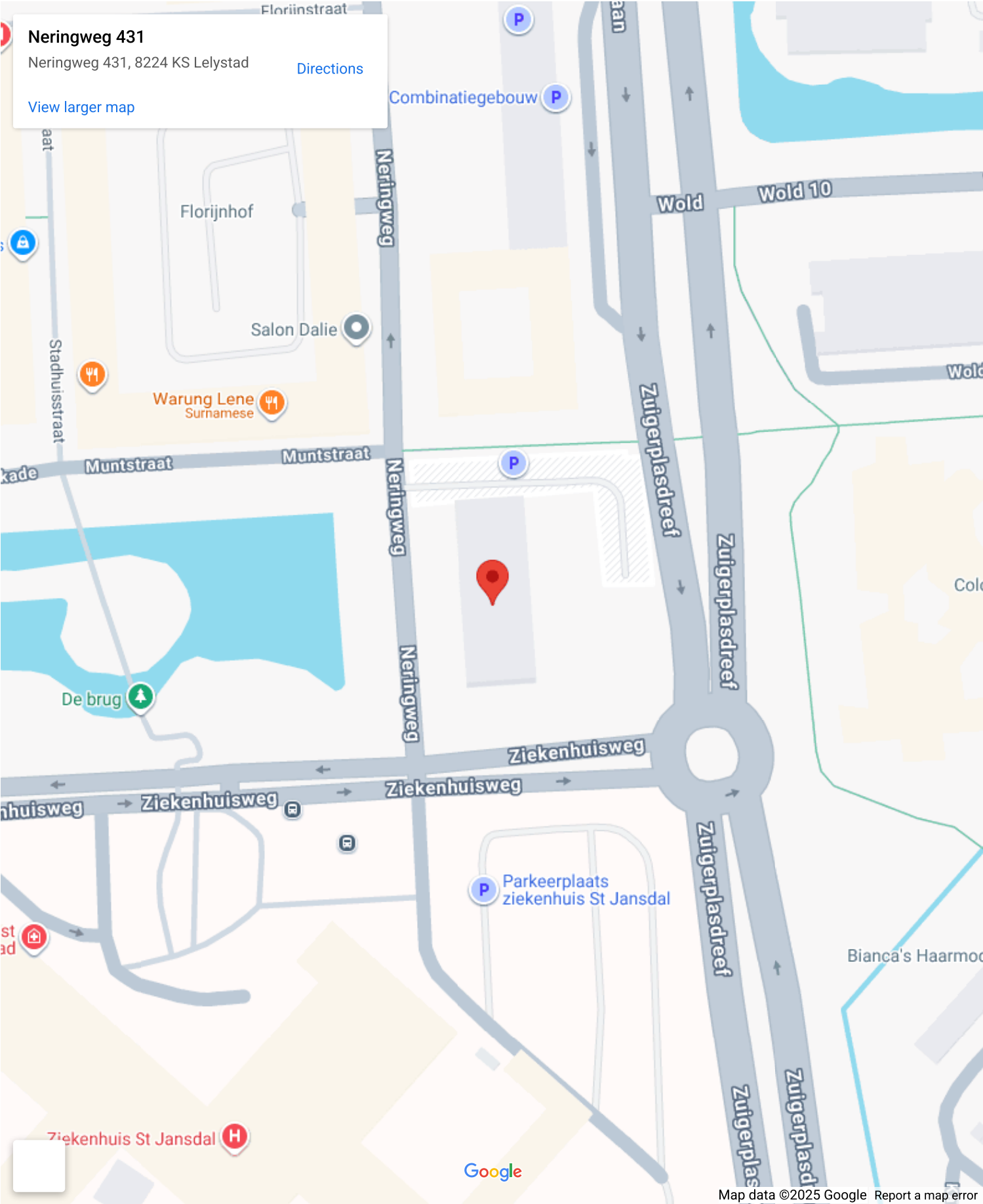
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

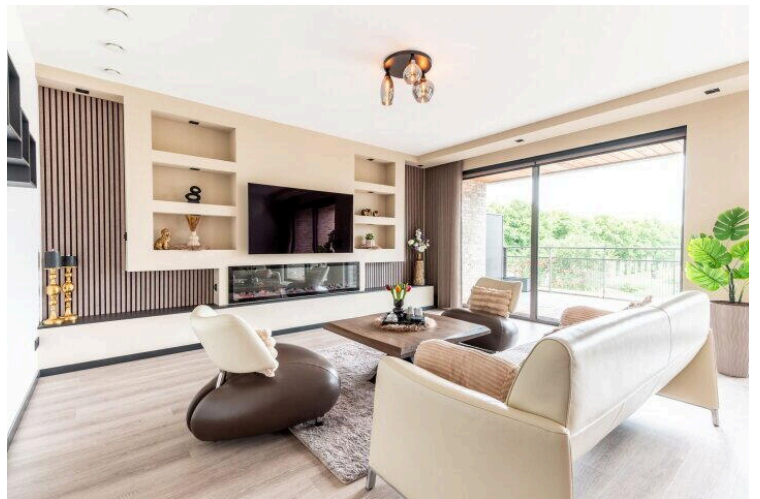
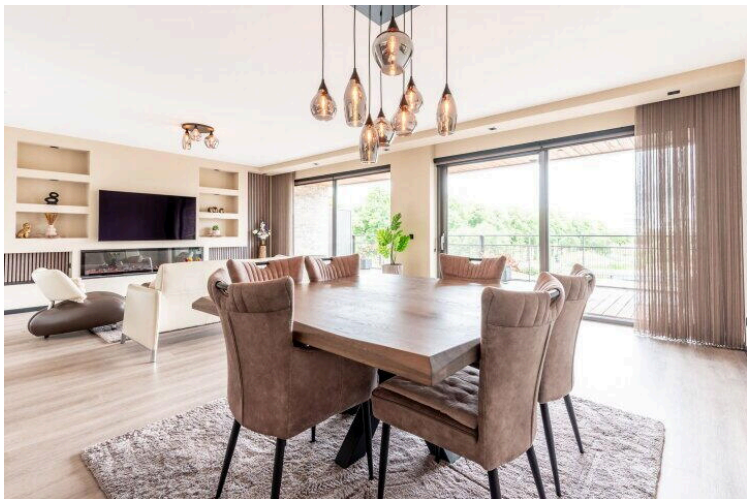
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 226,45 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

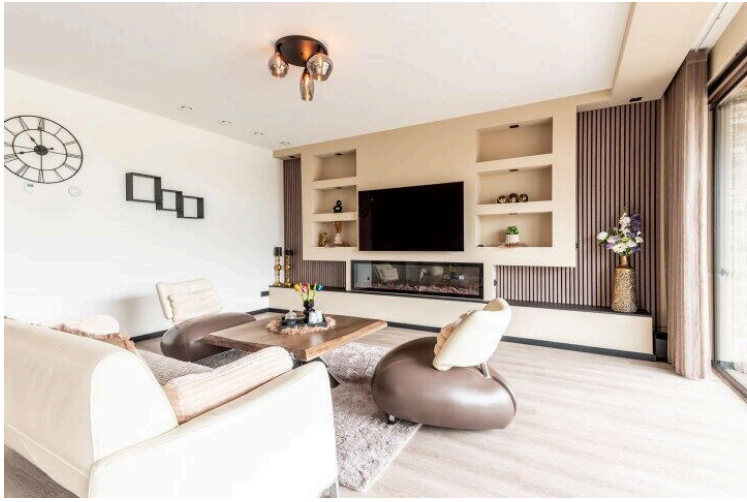
Op de kaart

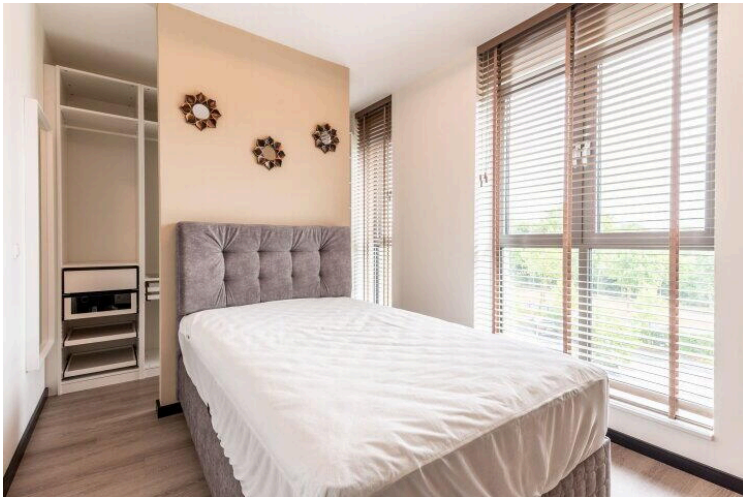
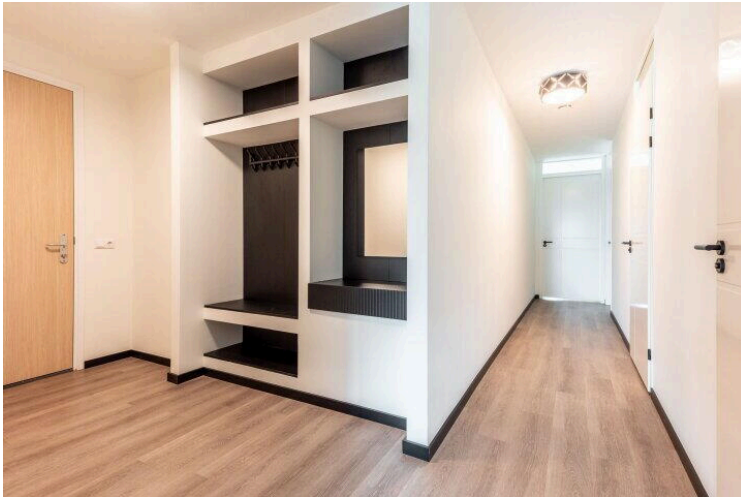


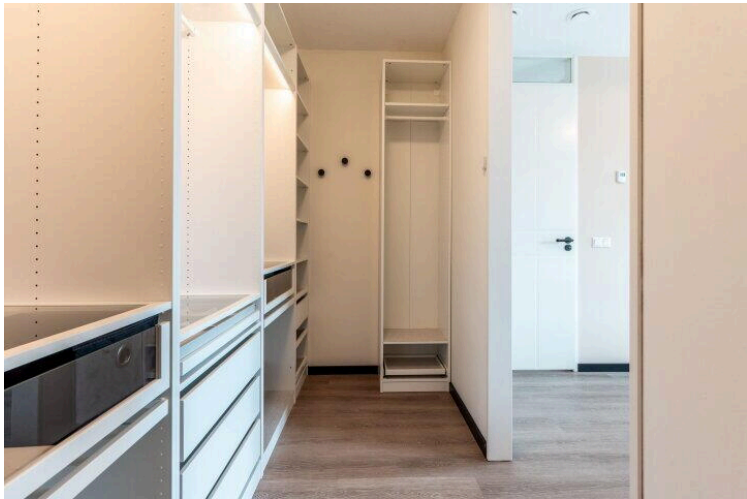
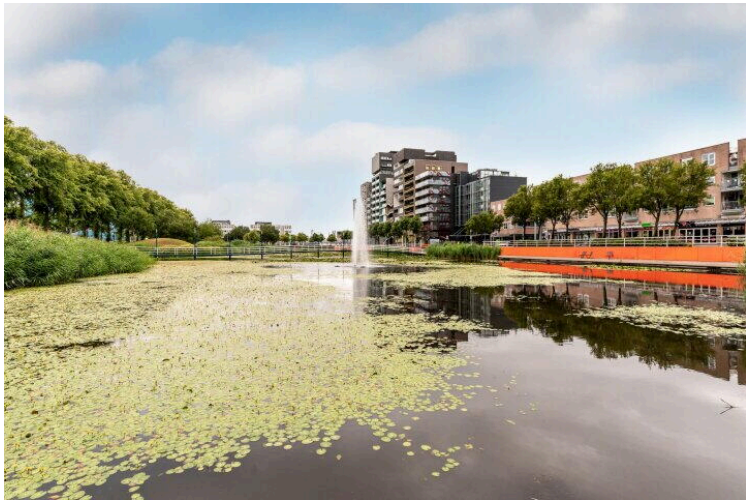
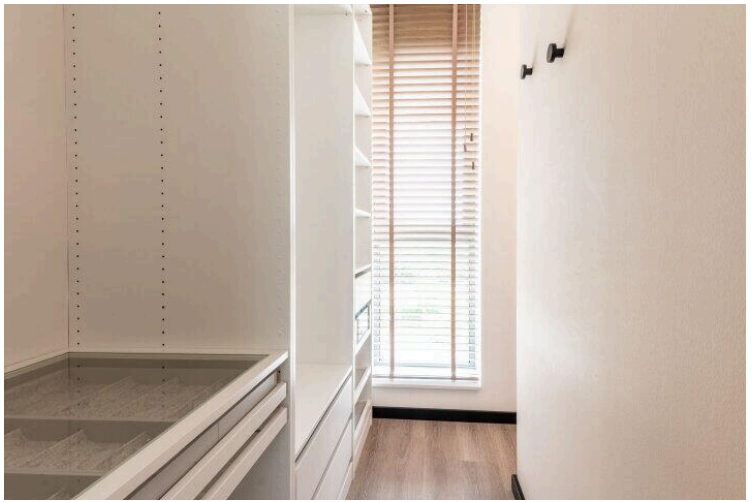
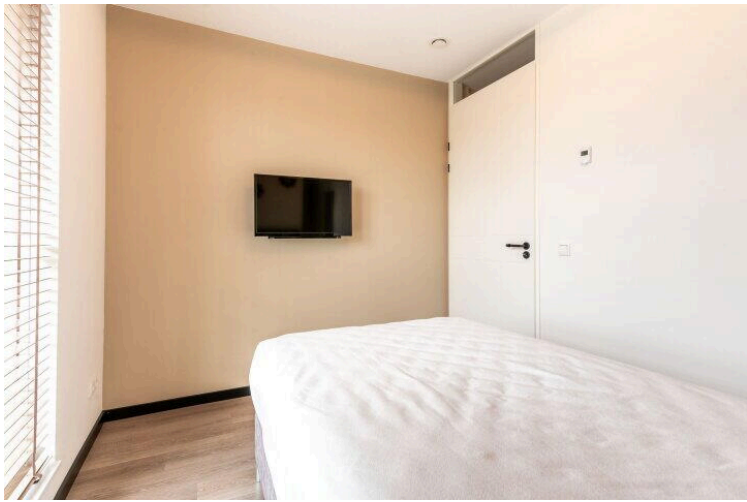
Op de kaart

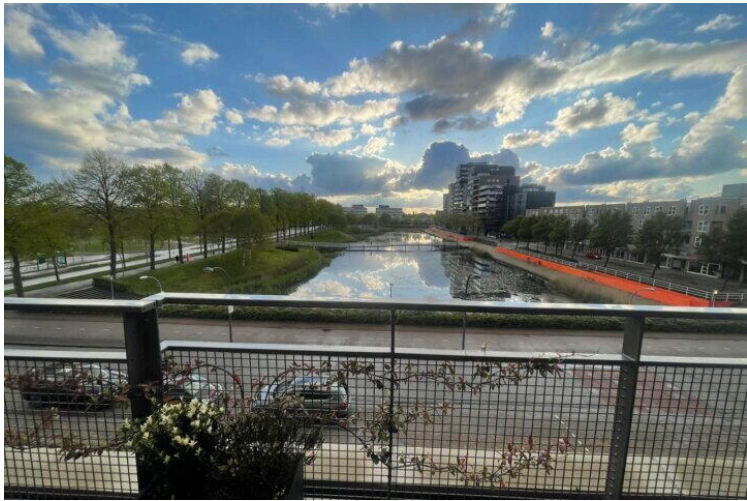
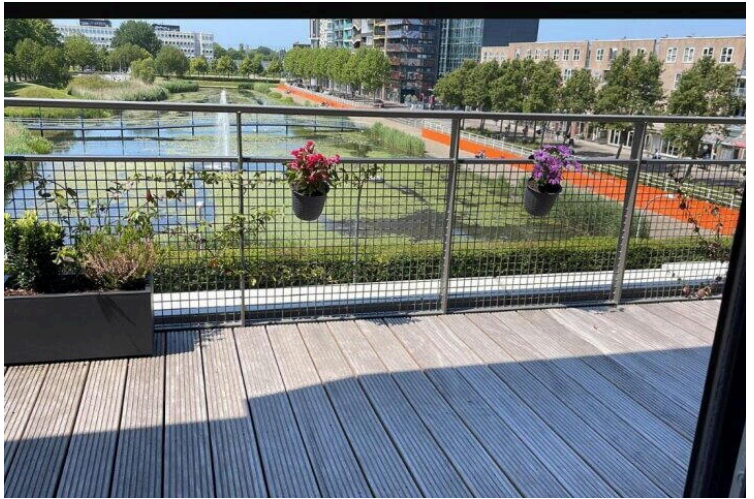
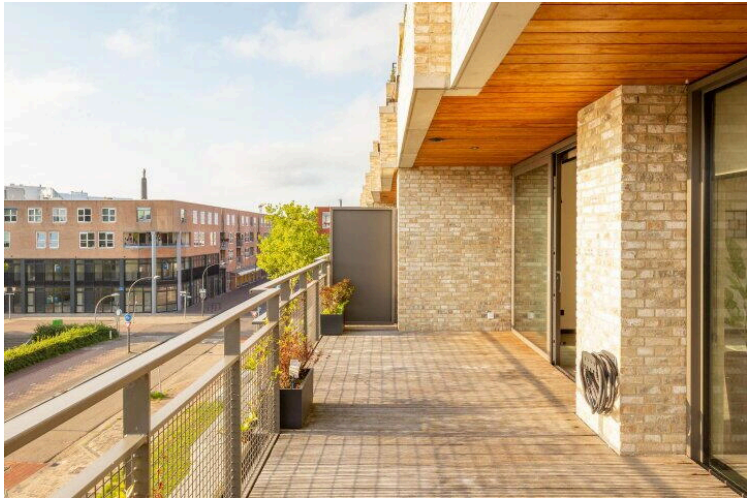
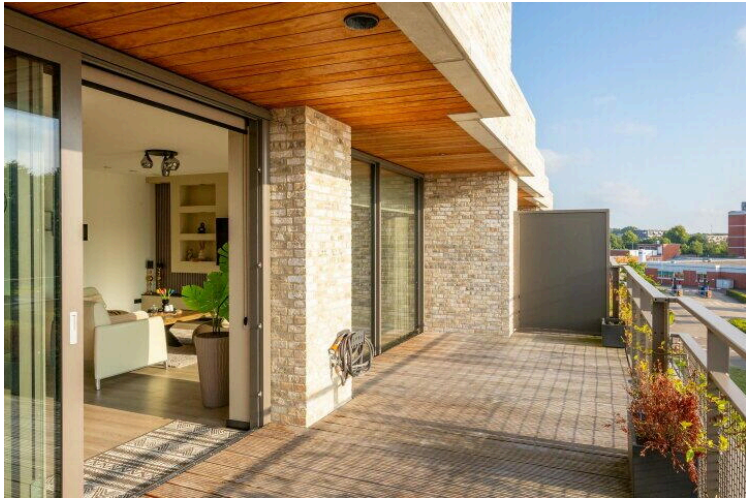












Neringweg 431

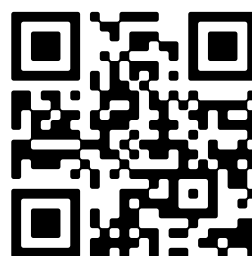
www.neringweg431.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!