

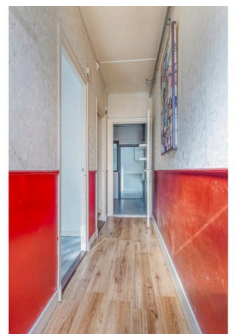
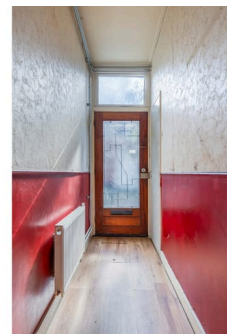
Leeuwarden

Paulus Moreelsestraat 6 | Vraagprijs € 195.000 k.k.



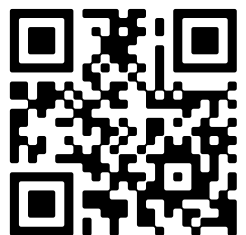
BESCHIKBAAR

WWW.PAULUSMOREELSESTRAAT6.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1904
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	312 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.paulusmoreelsestraat6.nl

XLCASA
NVM makelaar



Omschrijving

Paulus Moreelsestraat 6, 8932 HS Leeuwarden

Paulus Moreelsestraat 6 te Leeuwarden: sfeervol wonen in een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Leeuwarden!

In de geliefde en sfeervolle jaren '30 wijk Huizum-West staat deze charmante eengezinswoning aan de Paulus Moreelsestraat 6 te koop. De woning biedt volop mogelijkheden voor wie niet terugdeinst voor wat klus- en moderniseringswerk. Met aandacht en liefde kan dit huis worden omgetoverd tot een fijn en comfortabel thuis. Een ideale locatie: rustig en groen, maar toch met alle voorzieningen en het bruisende stadscentrum van Leeuwarden binnen handbereik.

Indeling

Kom binnen via een zonnige voortuin: entree/hal met trapopgang, lichte woonkamer met grote raampartijen en inbouwkasten, eenvoudige keuken, een praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting en deur naar de achtertuin en een badkamer met toilet, douche/ligbad en wastafel.

Eerste verdieping: Ruime overloop met ruimte voor het plaatsen van een kast, dakkapel aan de voorzijde, drie slaapkamers met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer. Omdat hier praktisch geen dragende wanden zijn, behoort een compleet andere indeling ook tot de mogelijkheden!

Buitenruimte

De woning beschikt over een gezellige achtertuin. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige loungehoek of een fraaie moestuin.

Locatie

De Paulus Moreelsestraat is een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en veel groen in de directe omgeving. Scholen, supermarkten en sportvoorzieningen liggen op loop- of fietsafstand. De gezellige winkelstraat, de Verlengde Schrans ligt om de hoek ! Het treinstation en de uitvalswegen richting Heerenveen, Groningen en de Randstad zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Gezinswoning met 88 m² woonoppervlakte;
- Gelegen op 86 m² eigen grond;
- Prettige voortuin op het oosten en achtertuin op het westen;
- De woning dient gemoderniseerd te worden – ideaal voor handige kopers of starters die een woning naar eigen smaak willen inrichten, Het voordeel is wel dat er voor de verduurzaming van deze woning flinke subsidie beschikbaar is. Als je klaar bent heb je een woning met een prachtige karakteristieke uitstraling in een gezellige straat.
- De ketel is van 2014, evenals het complete CV systeem met de radiatoren;
- De woning wordt verkocht 'as is, where is'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 195.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1904
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	86 m²
Inhoud:	312 m³

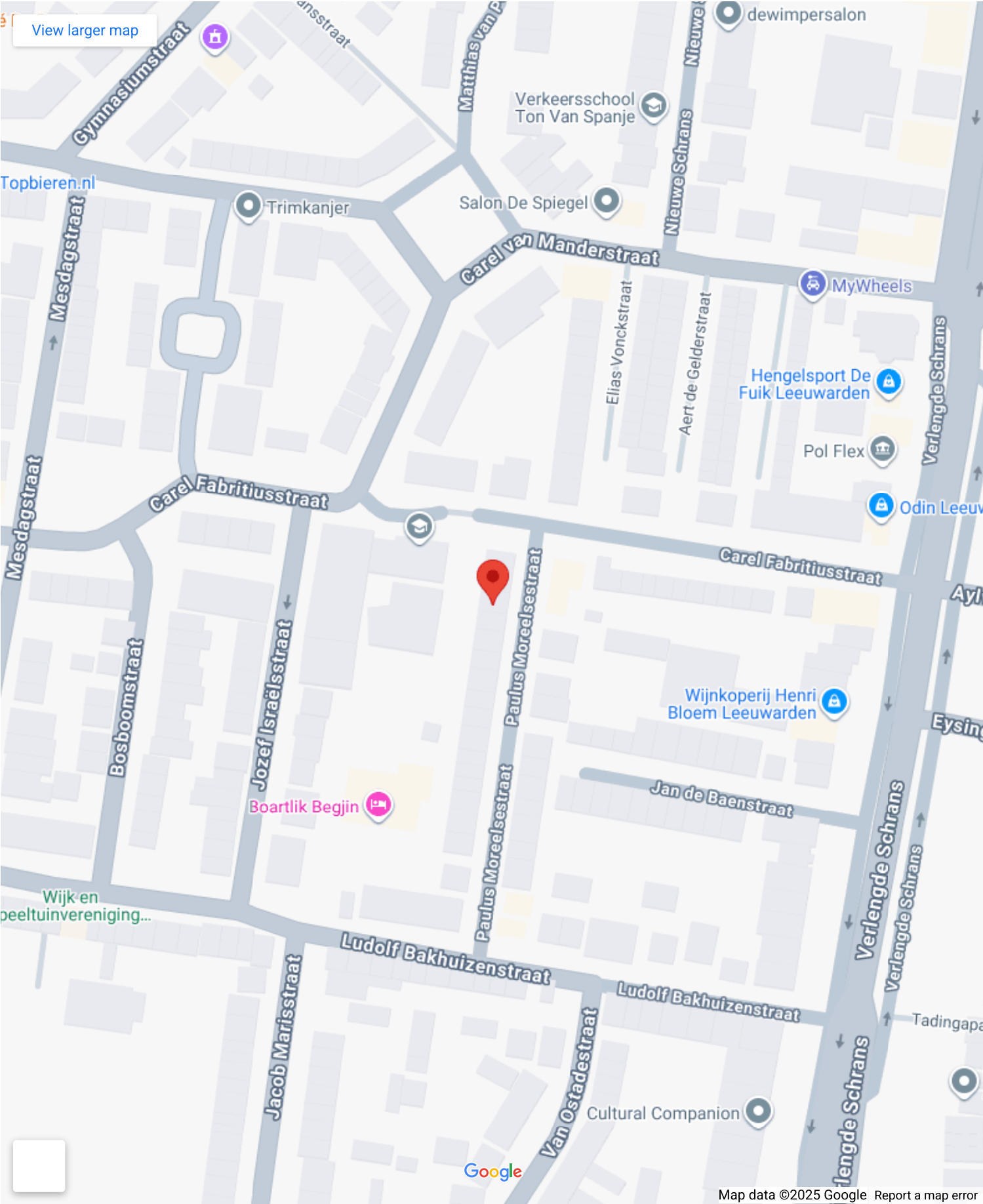
Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

Op de kaart



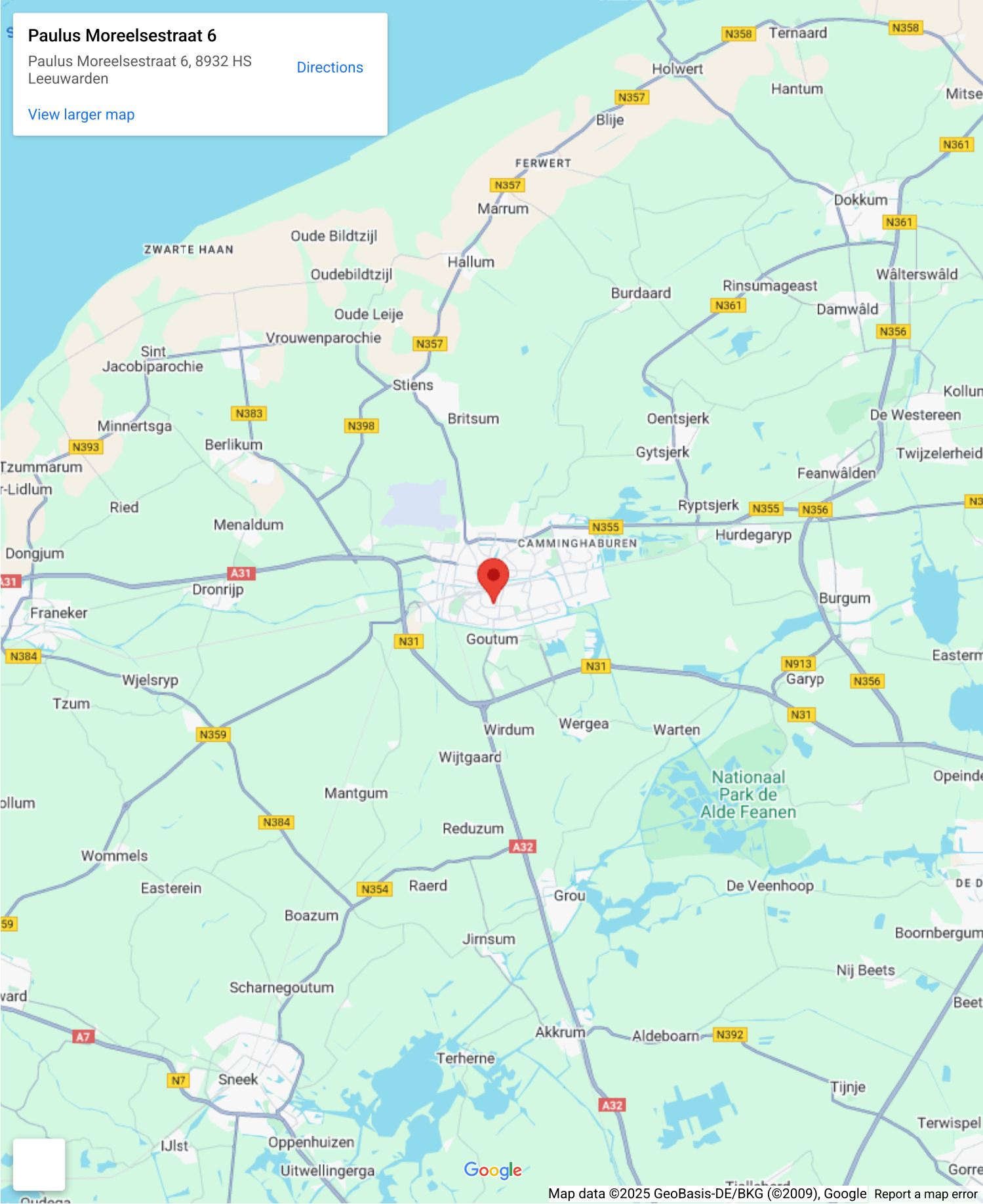
Op de kaart

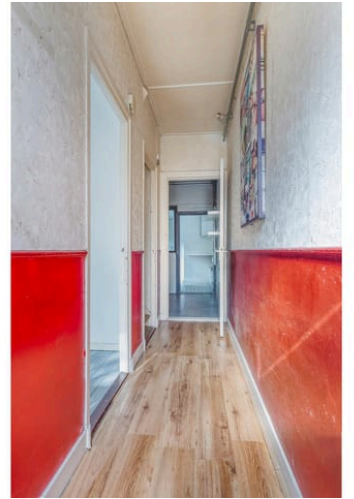
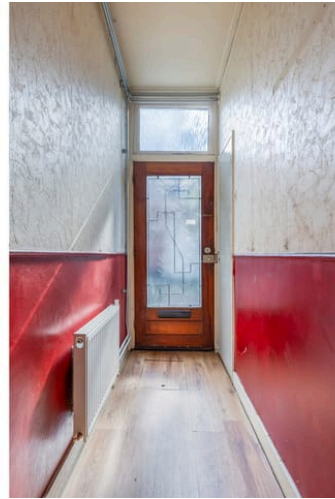
Paulus Moreelsestraat 6

Paulus Moreelsestraat 6, 8932 HS
Leeuwarden

[Directions](#)

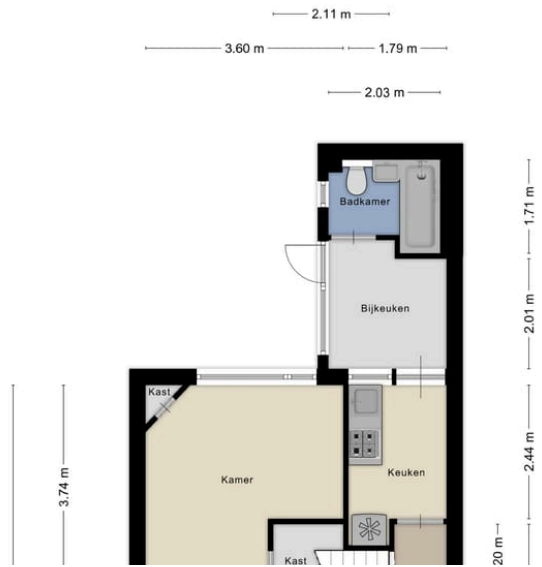
[View larger map](#)

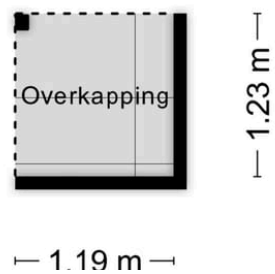
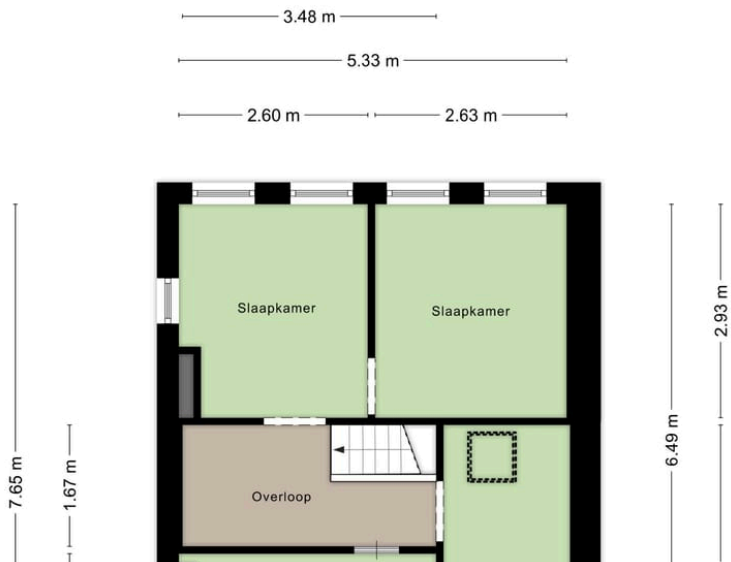












Paulus Moreelsestraat 6

www.paulusmoreelsestraat6.nl

XLCASA
makelaars

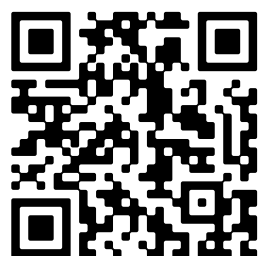
Heldere afspraken, sterk resultaat

400+ beoordelingen, gemiddeld: **9.2**

XLCASA Makelaars

Lange Marktstraat 1
8911 AD, Leeuwarden

www.xlcasa.nl
0582037074



📱 Scan Mij!