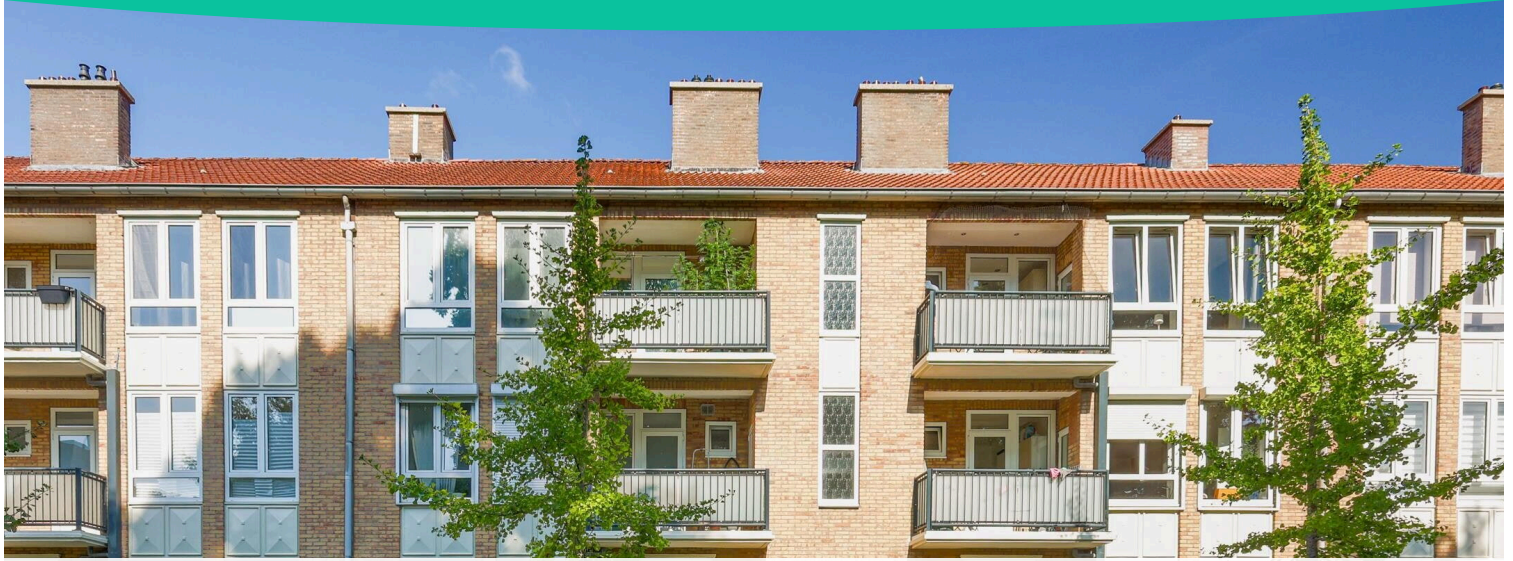


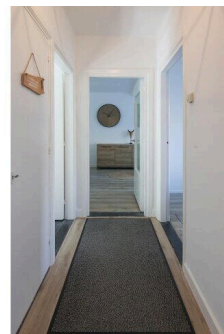
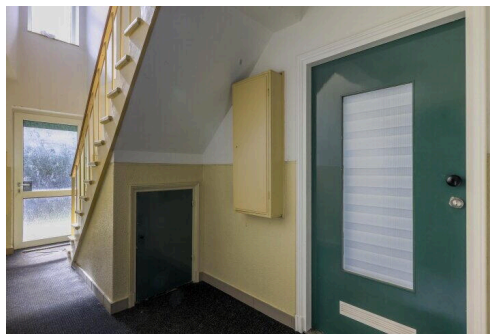
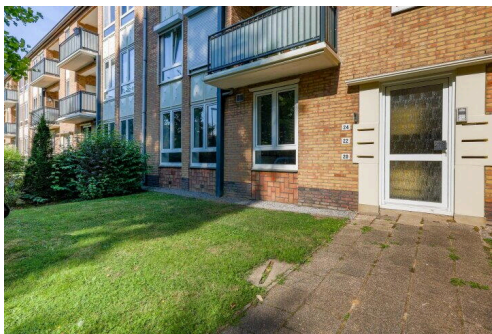
Heerlen

Sint Angelastraat 20 | Vraagprijs € 189.000 k.k.

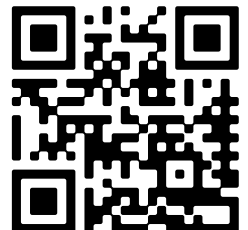


BESCHIKBAAR

WWW.SINTANGELASTRAAT20.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1954
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 212 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.sintangelastraat20.nl



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Sint Angelastraat 20, 6411 TP Heerlen

****Parkstad Makelaardij presenteert: Sint Angelastraat 20, Heerlen****

Instapklare stadswoning met berging én eigen carport in hartje Heerlen!

Aan de Sint Angelastraat 20 in Heerlen vind je dit charmante appartement op de begane grond met een woonoppervlakte van ****66 m²****. Dankzij de functionele indeling, twee slaapkamers, een externe berging en een eigen carport met parkeerplaats is dit een ideale starterswoning of compact thuis voor wie graag centraal woont.

****Indeling****

****Woonkamer & eetkamer****

De royale woonkamer (ca. 5,18 x 3,16 m) loopt door in de eetkamer (ca. 4,05 x 2,57 m). Grote ramen en openslaande deuren zorgen voor veel lichtinval en een prettige leefruimte.

****Keuken****

De keuken (ca. 2,15 x 3,00 m) is praktisch opgesteld en centraal in de woning gelegen. Vanuit de keuken is de badkamer bereikbaar.

****Badkamer****

Voorzien van ligbad/douchecombinatie en wastafel.

****Toilet****

Separaat in de hal voor gasten.

****Slaapkamers****

* Slaapkamer 1 (ca. 2,89 x 4,05 m), met vaste kasten, grenzend aan de eetkamer.

* Slaapkamer 2 (ca. 3,91 x 1,97 m), perfect als logeer- of werkkamer.

****Berging****

De woning beschikt over een externe berging van ca. 6 m² (2,74 x 2,23 m), geschikt voor fietsen en opslag.

****Parkeren****

Uniek in de binnenstad: een eigen carport met parkeerplaats (ca. 12,5 m²) direct bij de woning.

****Kenmerken****

* Woonoppervlakte: ****66 m²****

* Externe berging: ****6 m²****

* Bruto inhoud: ****212 m³****

* Eigen parkeerplaats onder carport

- * Twee slaapkamers
- * Centrale ligging in Heerlen

Een fijne woning op een toplocatie in het centrum, ideaal voor starters of kleine huishoudens.

****Disclaimer:****

Deze advertentietekst is met zorg samengesteld op basis van het meetrapport en de plattegronden. Aan de maten en beschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend. De werkelijke situatie kan afwijken.

Kenmerken

| | |
|-------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 189.000 k.k. |
|-------------|----------------|

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Portiekflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1954 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 66 m² |
| Inhoud: | 212 m³ |
| Externe bergruimte: | 6 m² |

Indeling

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Voorzieningen: | Tv kabel, internet |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | C |
|---------------|---|

Buitenruimte

| | |
|----------|------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
|----------|------------------------------|

VvE Checklist

| | |
|-------------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart

Sint Angelastraat 20

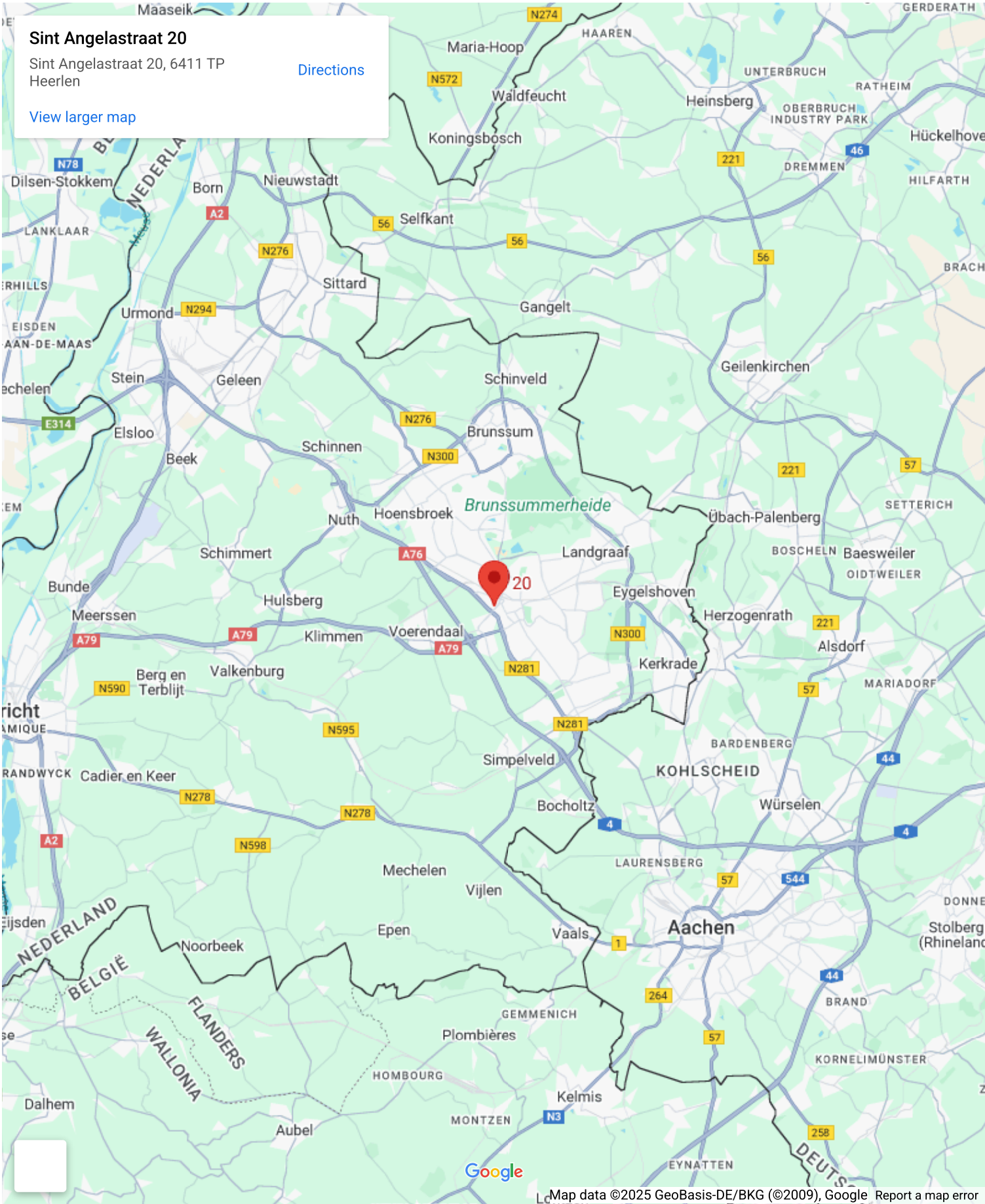
Sint Angelastraat 20, 6411 TP
Heerlen

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

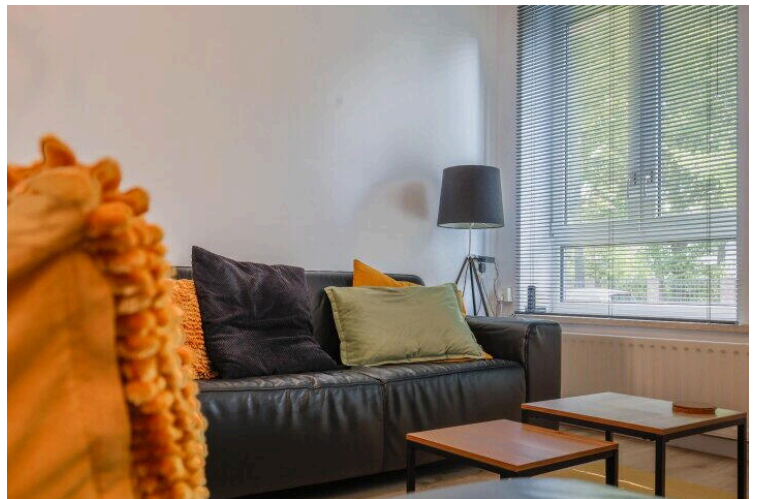
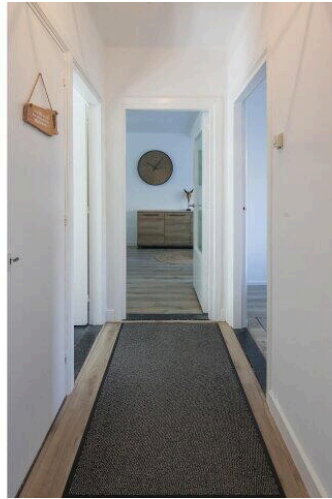
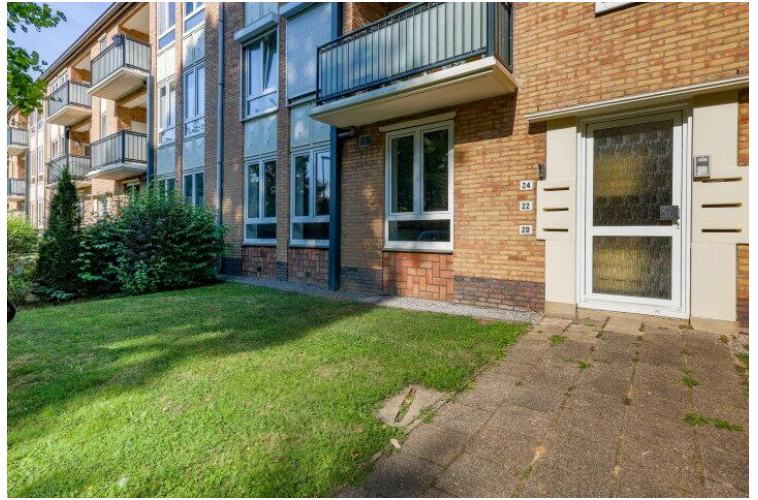


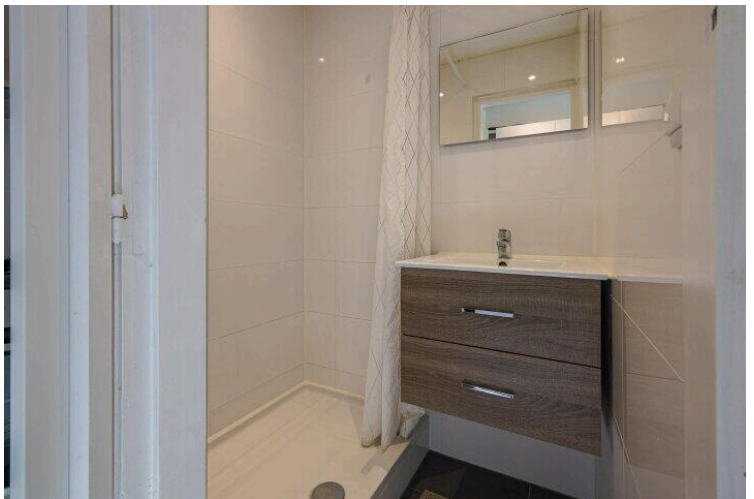
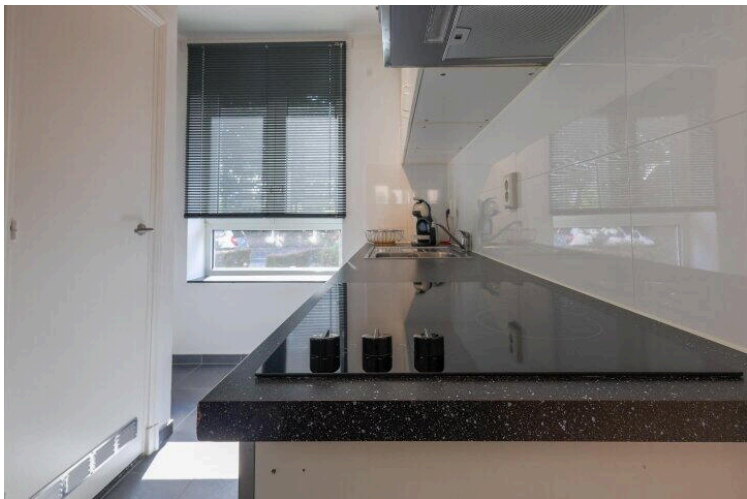
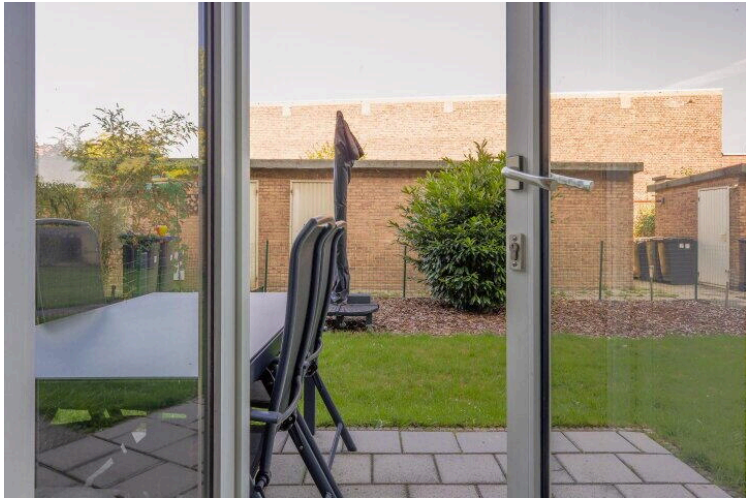
Sint Angelastraat 20

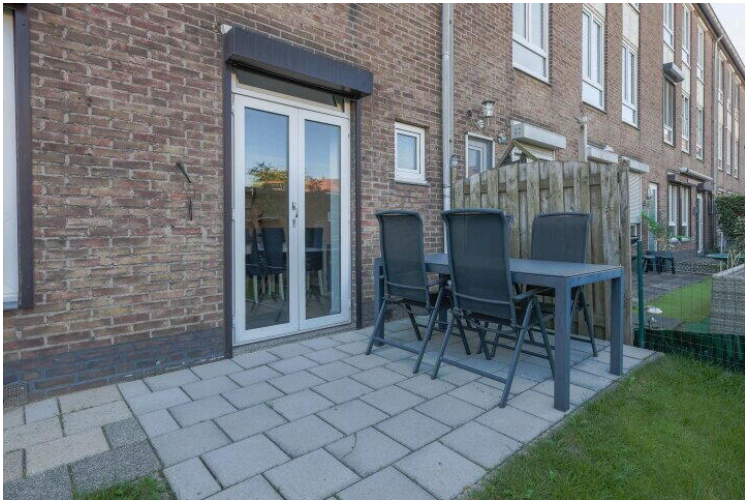
Sint Angelastraat 20, 6411 TP
Heerlen

[Directions](#)

[View larger map](#)



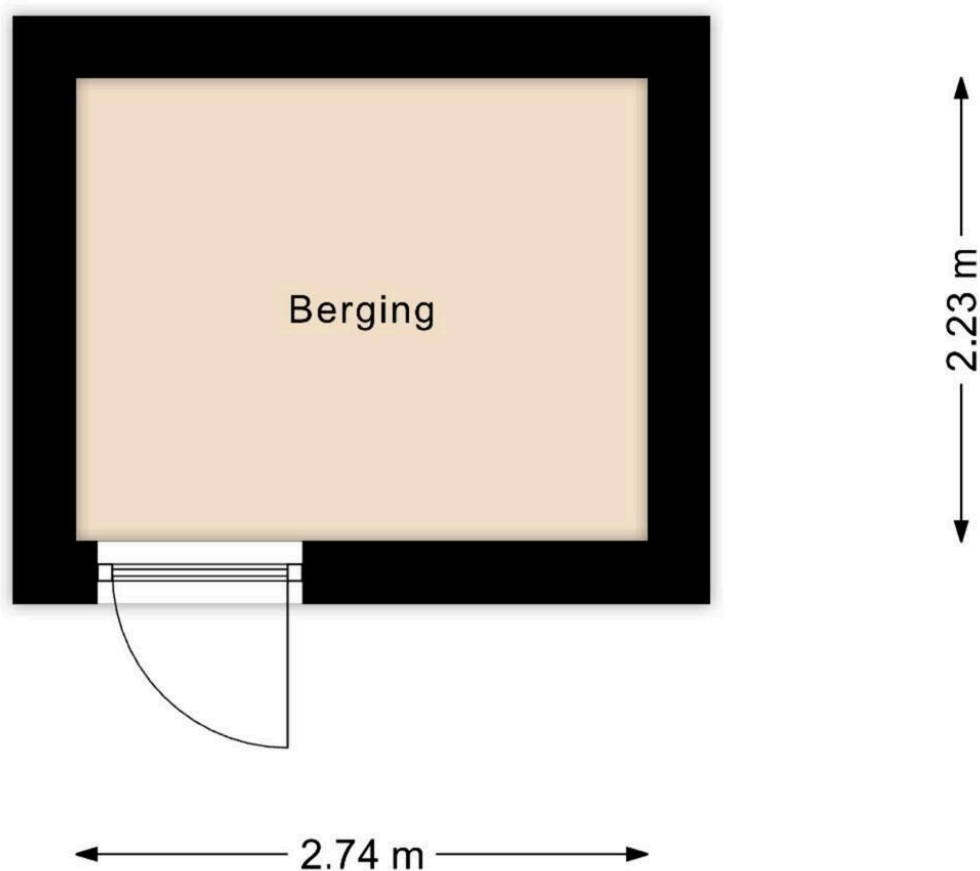






**Sint Angelastraat 20, Heerlen
Appartement (begane grond)**

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.kluttervastgoedpresentatie.com*



Sint Angelastraat 20, Heerlen
Externe berging

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com*

Sint Angelastraat 20

www.sintangelastraat20.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!