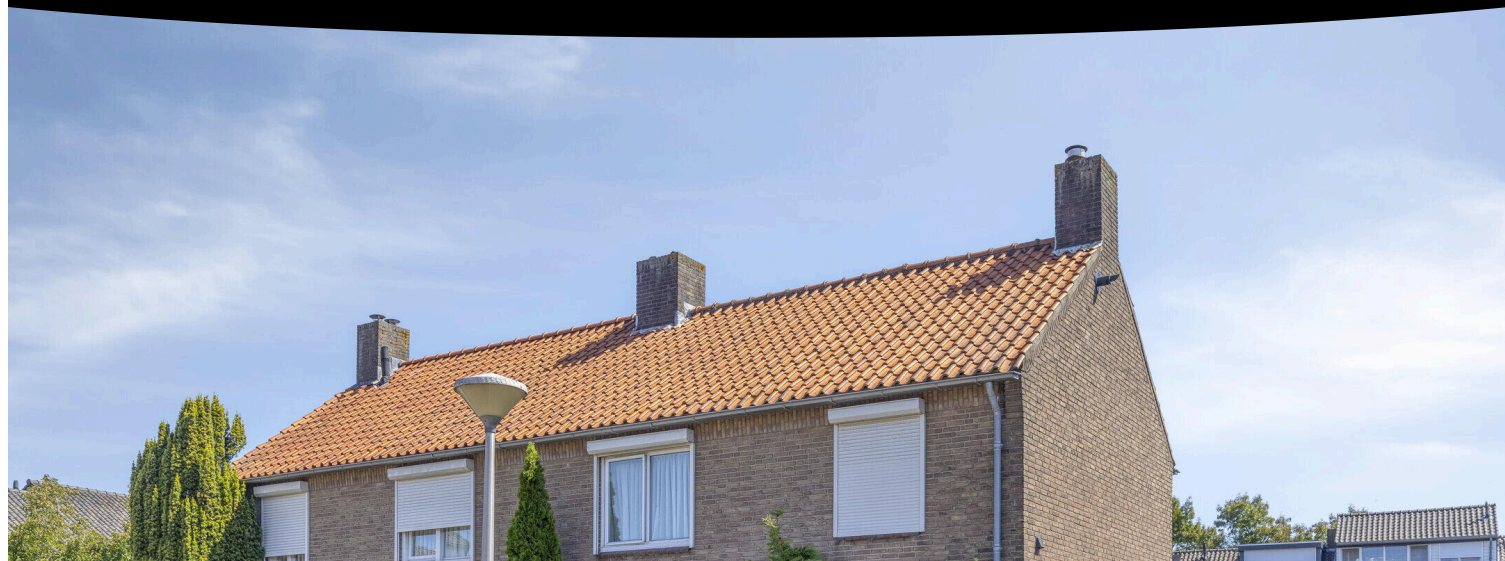


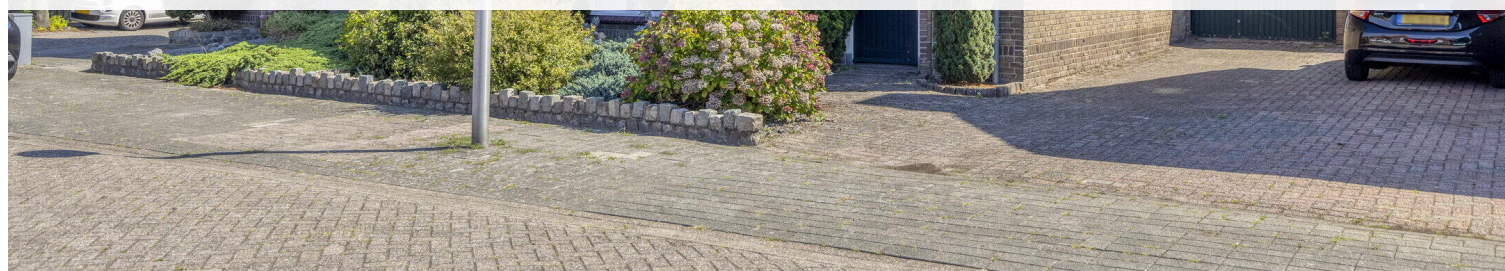
Vlijmen

Jeroen Boschstraat 3 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



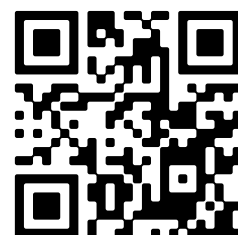
BESCHIKBAAR

WWW.JEROENBOSCHSTRAAT3.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 106 m²
Perceeloppervlakte: 306 m²
Inhoud: 492 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.jeroenboschstraat3.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Jeroen Boschstraat 3, 5251 PG Vlijmen

Welkom op Jeroen Boschstraat 3! Een prachtige gezinswoning mét garage, gelegen in een rustige woonwijk op steenworp afstand van alle voorzieningen. Deze woning heeft alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een moderne keuken, drie slaapkamers, een ruime badkamer en een royale tuin met overkapping én garage. Nieuwsgierig? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit jouw droomhuis is! Meer info: [JeroenBoschstraat3.nl](https://jeroenboschstraat3.nl)

Binnenkomst

Parkeer je auto eenvoudig op de oprit of in de garage en stap de woning binnen via de ruime entree. Hier vind je een toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Wonen & Koken

De ruime woonkamer is een sfeervolle plek met een prachtige houten vloer en veel lichtinval. De zithoek en eethoek zijn logisch gescheiden, waardoor je optimaal gebruik kunt maken van de ruimte. De moderne keuken (2018) bevindt zich in de uitbouw en is van alle gemakken voorzien: koelkast met vriezer, vaatwasser, combioven en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, waarvan één met praktische inbouwkasten. De derde kamer is ideaal als werkkamer of kinderkamer. De badkamer is stijlvol en praktisch, met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Hier heeft het hele gezin volop ruimte. Op de tweede verdieping bevindt zich een royale derde slaapkamer, plus een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin ligt op het oosten en biedt met ruim 100 m² volop mogelijkheden. Vanuit de woonkamer en via de achterom stap je zo de tuin in. Direct grenzend aan de woning vind je een heerlijke overkapping, ideaal voor lange zomeravonden. Achter in de tuin staat een handige berging voor al je tuingereedschap, meubelen of barbecue. Via de tuin is ook de garage bereikbaar, uitgerust met een elektrische deur en wateraansluiting. Hier geniet je ultiem van de ochtend- en middagzon!

Omgeving & Faciliteiten

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk die de perfecte balans biedt tussen rust en gemak. Op korte afstand vind je scholen, supermarkten en sportfaciliteiten. Ook is de wijk goed bereikbaar en zijn uitvalswegen richting het centrum of omliggende steden snel te bereiken. Of je nu een gezin hebt, ruimte zoekt voor een thuishkantoor of gewoon fijn wilt wonen: deze locatie biedt het allemaal.

Bijzonderheden

* Woonoppervlakte 106 m² * Bouwjaar 1962 * Ruime woonkamer * Moderne keuken * 3 Slaapkamers * Garage * Oprit * Overkapping * Tuin op het Oosten *

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 en bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen. Afwijkingen kunnen echter voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	306 m²
Inhoud:	492 m³
Overige inpandige ruimte:	32 m²
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 24/18a combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	83 m² (8.5 meter diep en 9.75 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

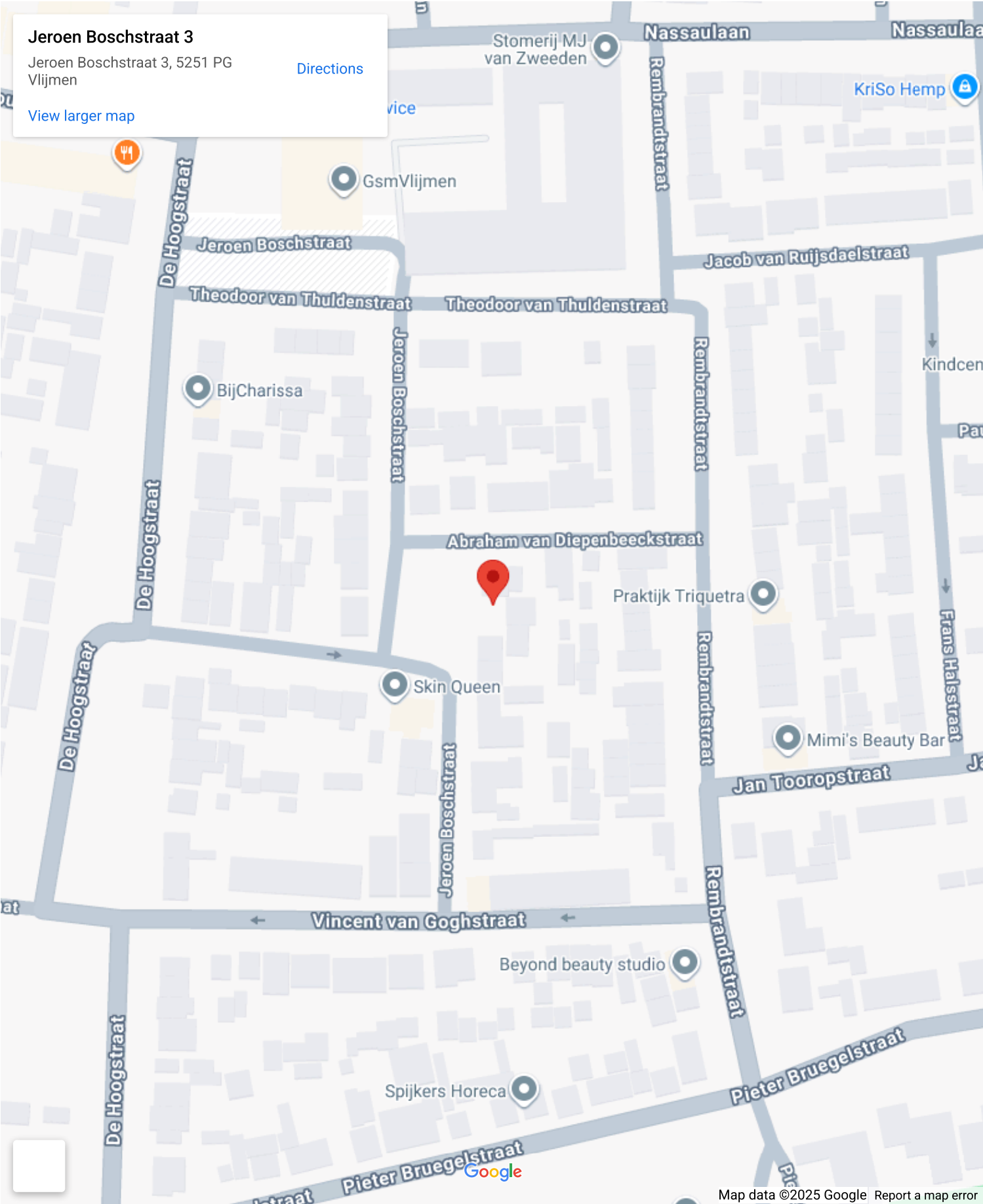
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

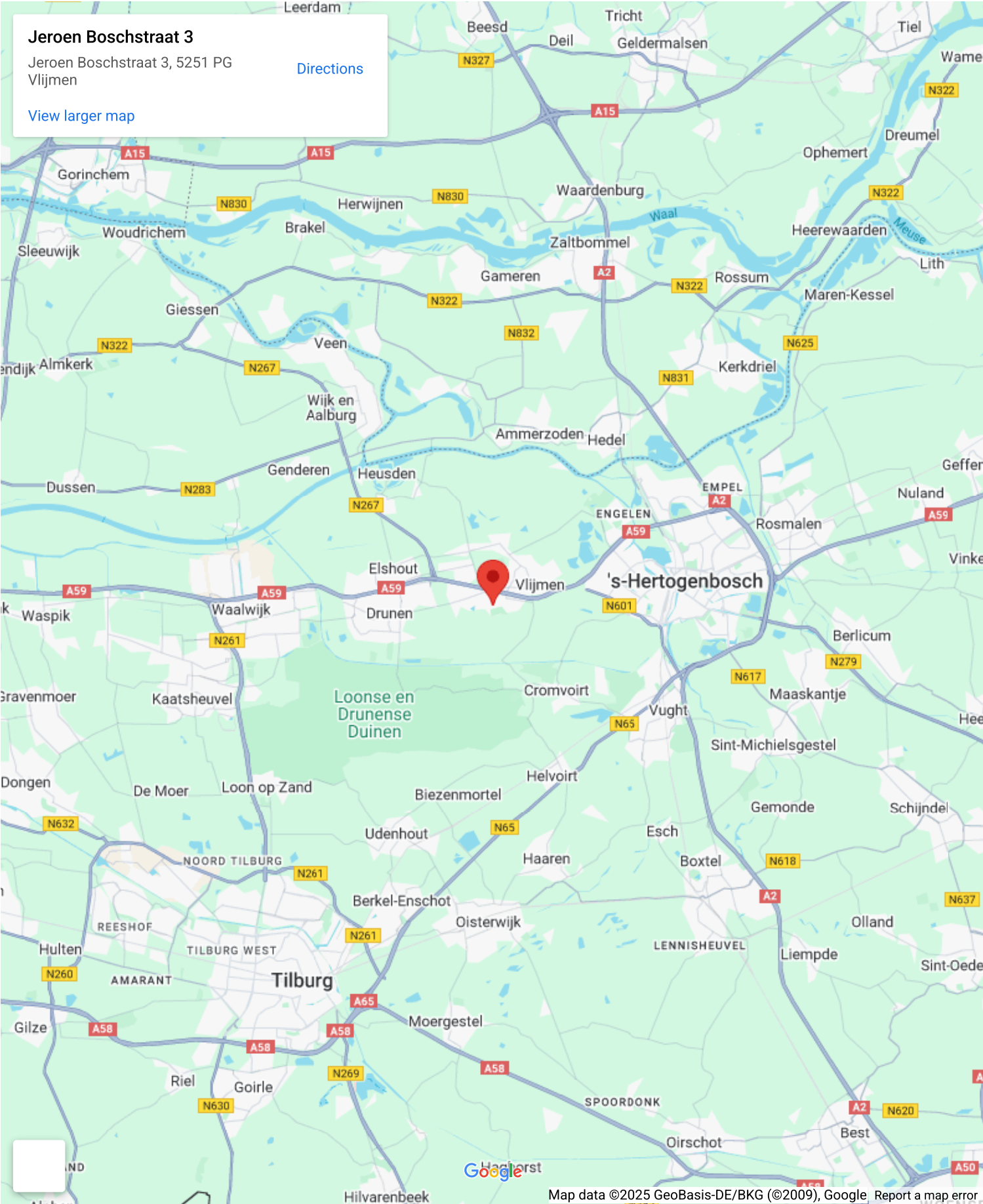
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie

Op de kaart



Op de kaart



Jeroen Boschstraat 3

Jeroen Boschstraat 3, 5251 PG
Vlijmen

[Directions](#)

[View larger map](#)



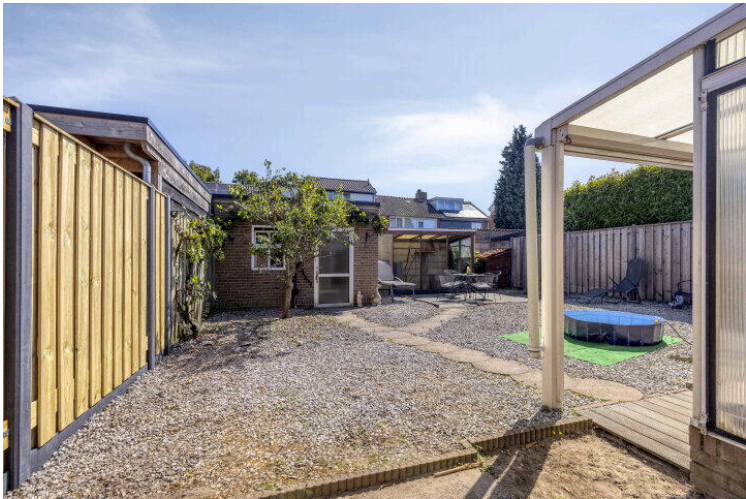


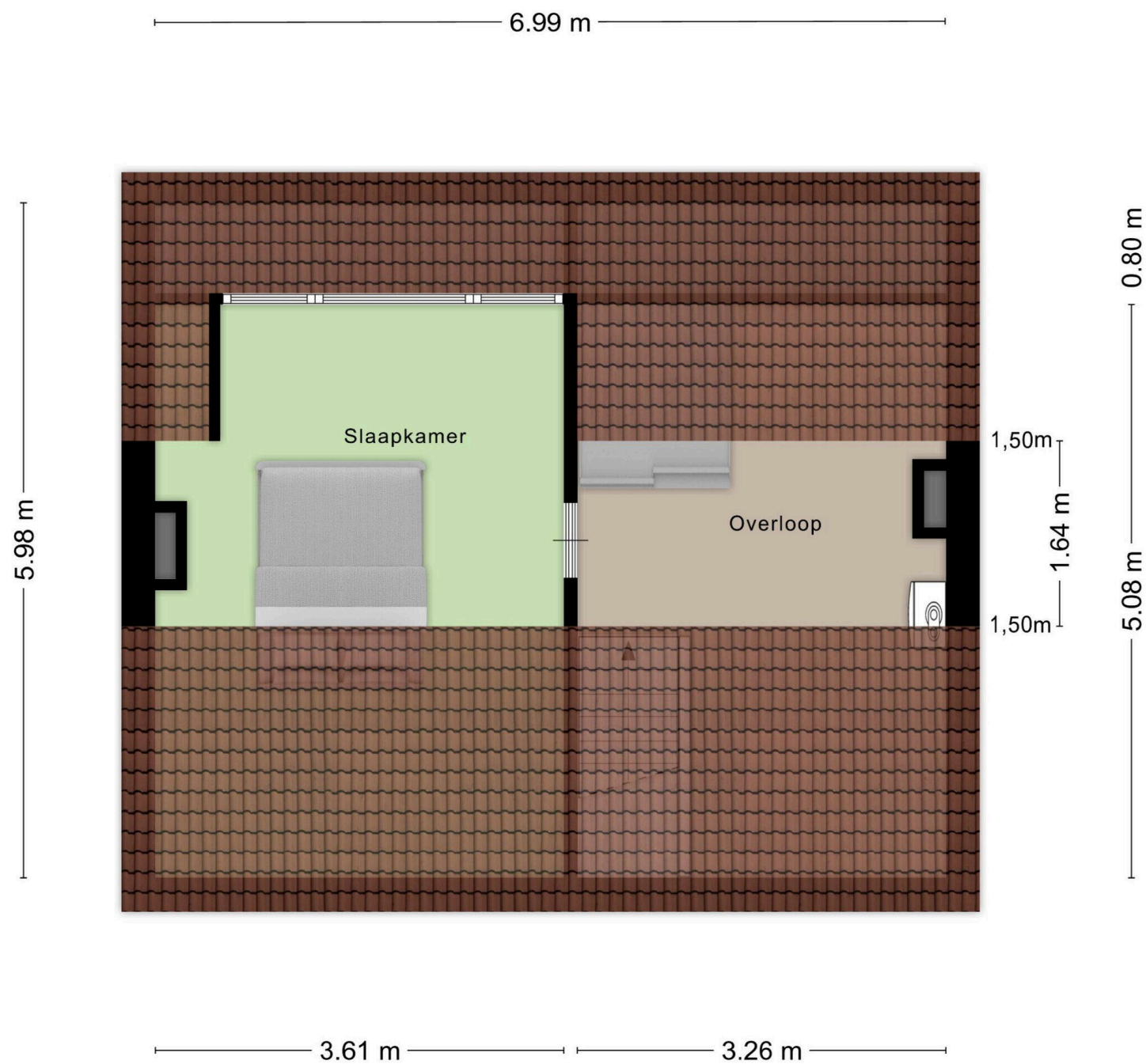






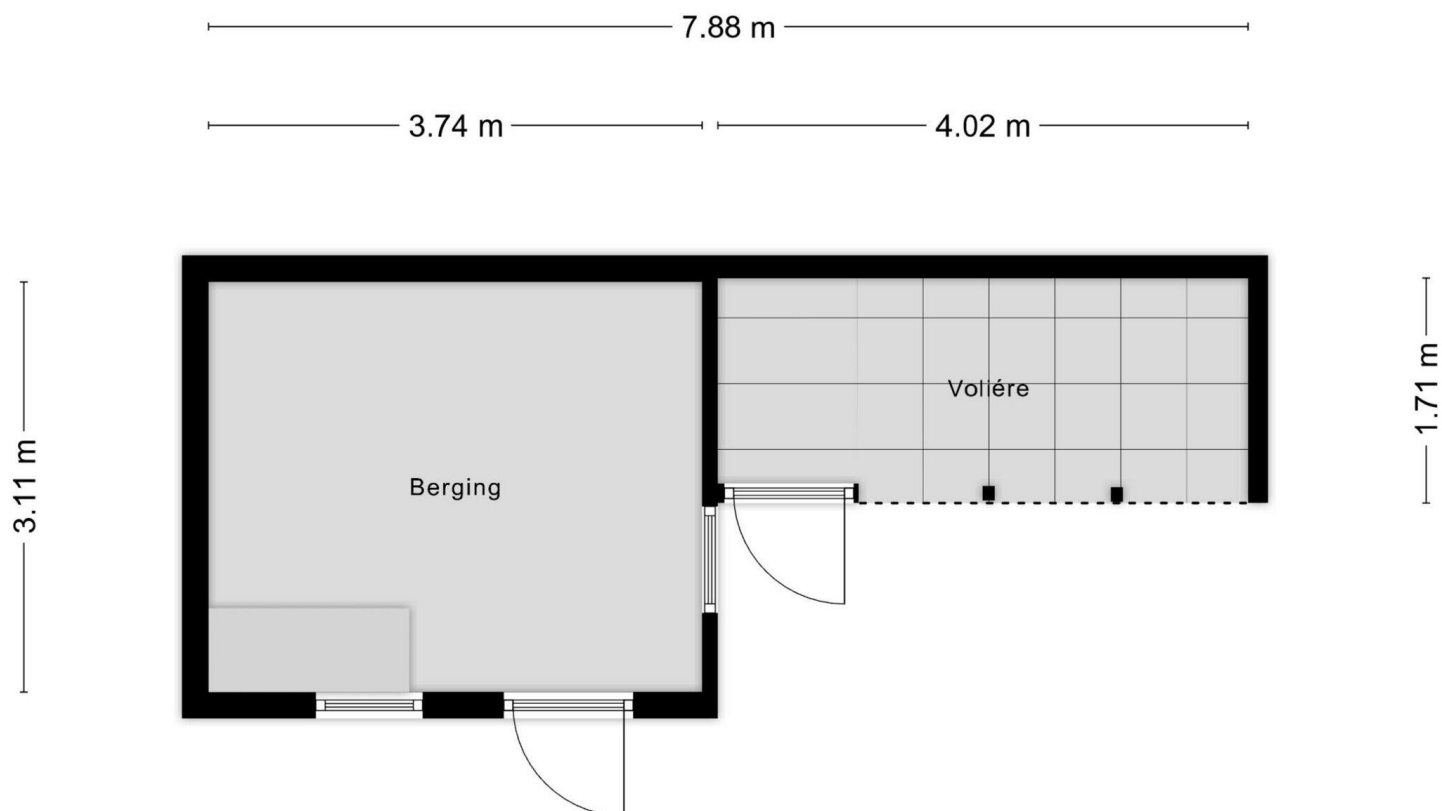
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jeroen Boschstraat 3

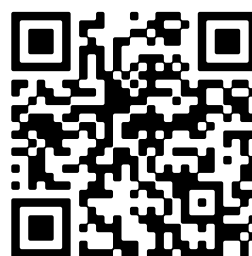
www.jeroenboschstraat3.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!