



# Stoopstraat 2 d

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
49 m

**Aantal kamers**  
2 kamers

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1998

**Energie label**  
B





# Omschrijving

## Jouw nieuwe plek in Roosendaal? Ontdek Stoopstraat 2D!

Dit charmante gelijkvloerse appartement ligt in een rustige straat en is ideaal voor iedereen die op zoek is naar comfort, licht en een vleugje stijl. De wijk kenmerkt zich door haar fijne ligging vlak bij voorzieningen, maar toch met genoeg rust om écht thuis te komen. Wat deze woning uniek maakt? Denk aan een prachtige visgraatvloer, een modern afgewerkte badkamer, een lichte en ruime woonkamer en een verrassend leuke voortuin waar je heerlijk privé kunt zitten. Bovendien is het appartement instapklaar, ideaal voor starters, singles of levensgenieters die op zoek zijn naar gemak én sfeer. Met één ruime slaapkamer, een halfopen moderne keuken en een gezellige buitenruimte is dit een kans die je niet wilt missen. Plan snel die bezichtiging in – wie weet woon jij hier binnenkort!

### Entree

Je komt binnen via de gezellige voortuin – een uniek pluspunt bij een appartement als deze! Dankzij de poortjes heb je hier een fijne, beschutte plek waar je een eettafeltje kunt neerzetten en in de zon kunt genieten van een kop koffie of een goed glas wijn. Vanuit hier stap je de woning binnen en valt meteen de mooie visgraatvloer op. Aan de linkerkant van de hal vind je direct een schuifdeur naar de slaapkamer, een leuk en praktisch detail dat sfeer én ruimte geeft.

### Wonen & Koken

De woonkamer is ruim, licht en voelt meteen als thuis. Dankzij de ramen aan de rechterzijde baadt de ruimte in het daglicht. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel. Extra fijn: je kunt hier zelfs nog een werkplek creëren. De halfopen keuken is klein maar fijn – modern afgewerkt met witte kastjes en een grijs werkblad. Door het kleine raampje kijk je leuk uit over de straat, wat extra sfeer toevoegt tijdens het koken.

## Slapen, Dromen & Douchen

De slaapkamer is royaal en goed verlicht. Via de schuifdeur in de hal heb je directe toegang tot deze fijne ruimte, wat een open en luchtige uitstraling geeft. De badkamer is modern en supernetjes afgewerkt: witte en beige tegels gecombineerd met houten details zorgen voor een warme uitstraling. Je vindt hier een ruime douche, toilet, een wastafel én plek voor je wasmachine en droger, alles bij de hand!

## Tuinieren, Zonnen & Genieten

De voortuin is echt een verborgen pareltje. Hier heb je niet alleen een stukje eigen buitenruimte, maar ook privacy dankzij de poortjes. Perfect om lekker te zitten, te eten of gewoon te relaxen in de zon.

## Omgeving & Faciliteiten

De woning ligt op een fijne plek in Roosendaal, rustig, maar toch dichtbij alles wat je nodig hebt. Supermarkten, winkels, openbaar vervoer en gezellige horeca zijn allemaal op korte afstand bereikbaar. Ook de snelwegen richting Bergen op Zoom, Breda en Antwerpen liggen binnen handbereik. De Stoopstraat zelf is een rustige straat met een fijne sfeer. Ideaal voor mensen die wel in de stad willen wonen, maar niet midden in de drukte.

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's







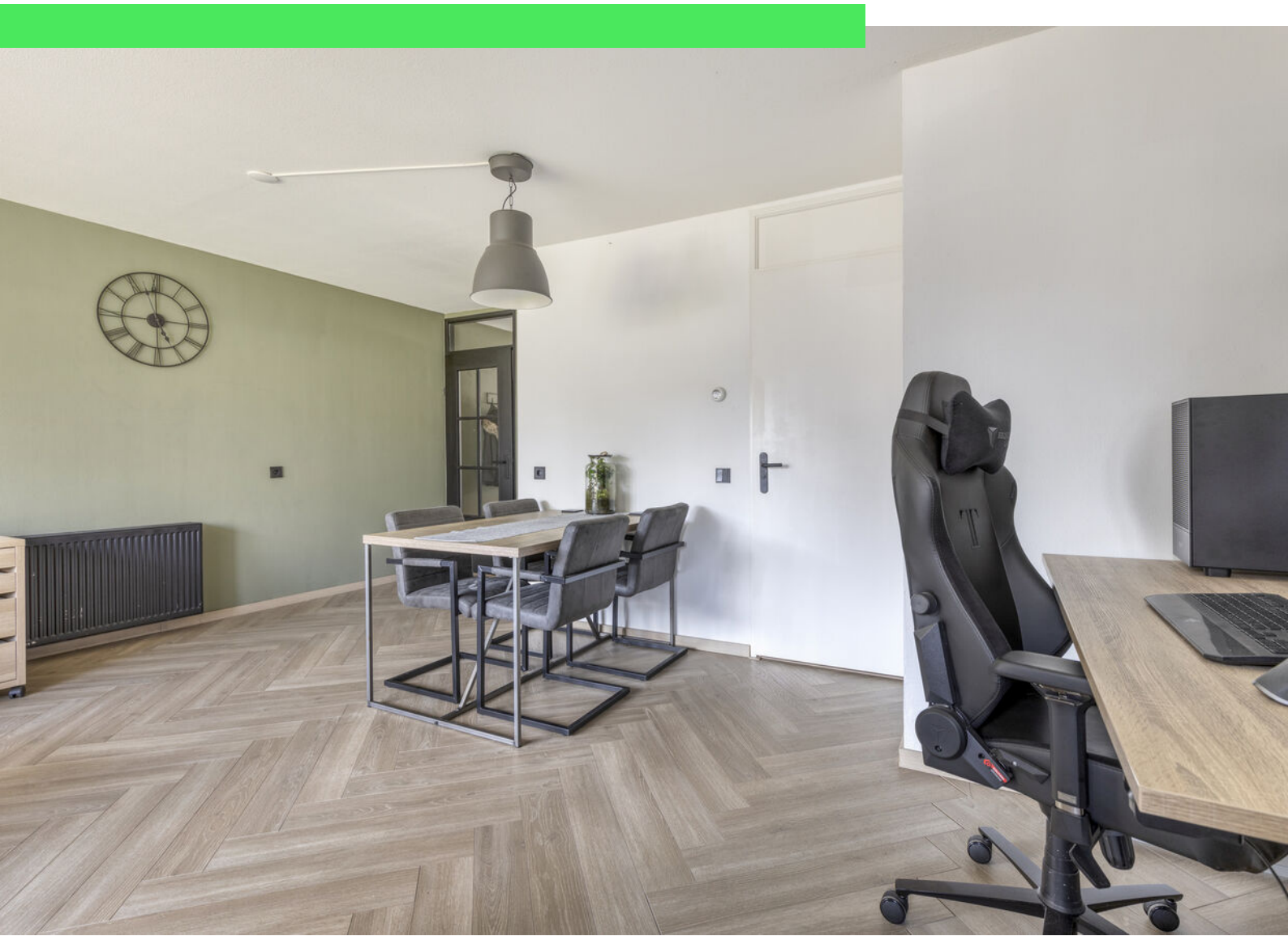














































# Plattegrond



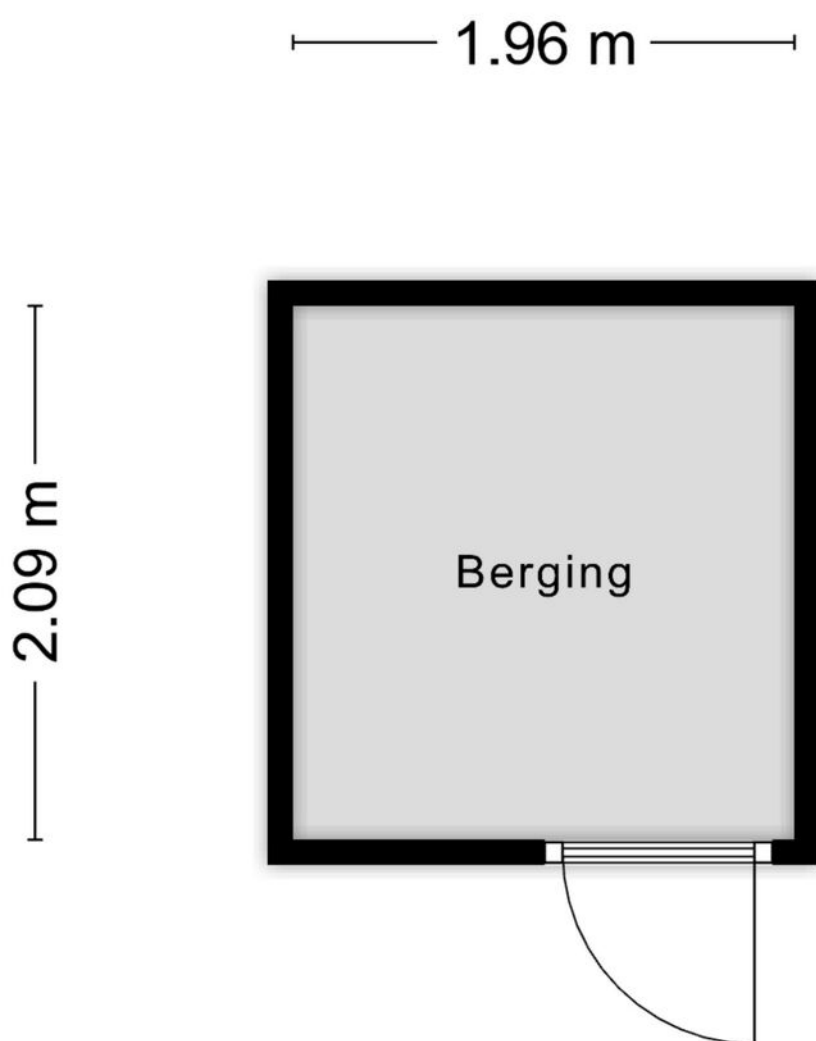


# Plattegrond





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie B

Perceel 6904

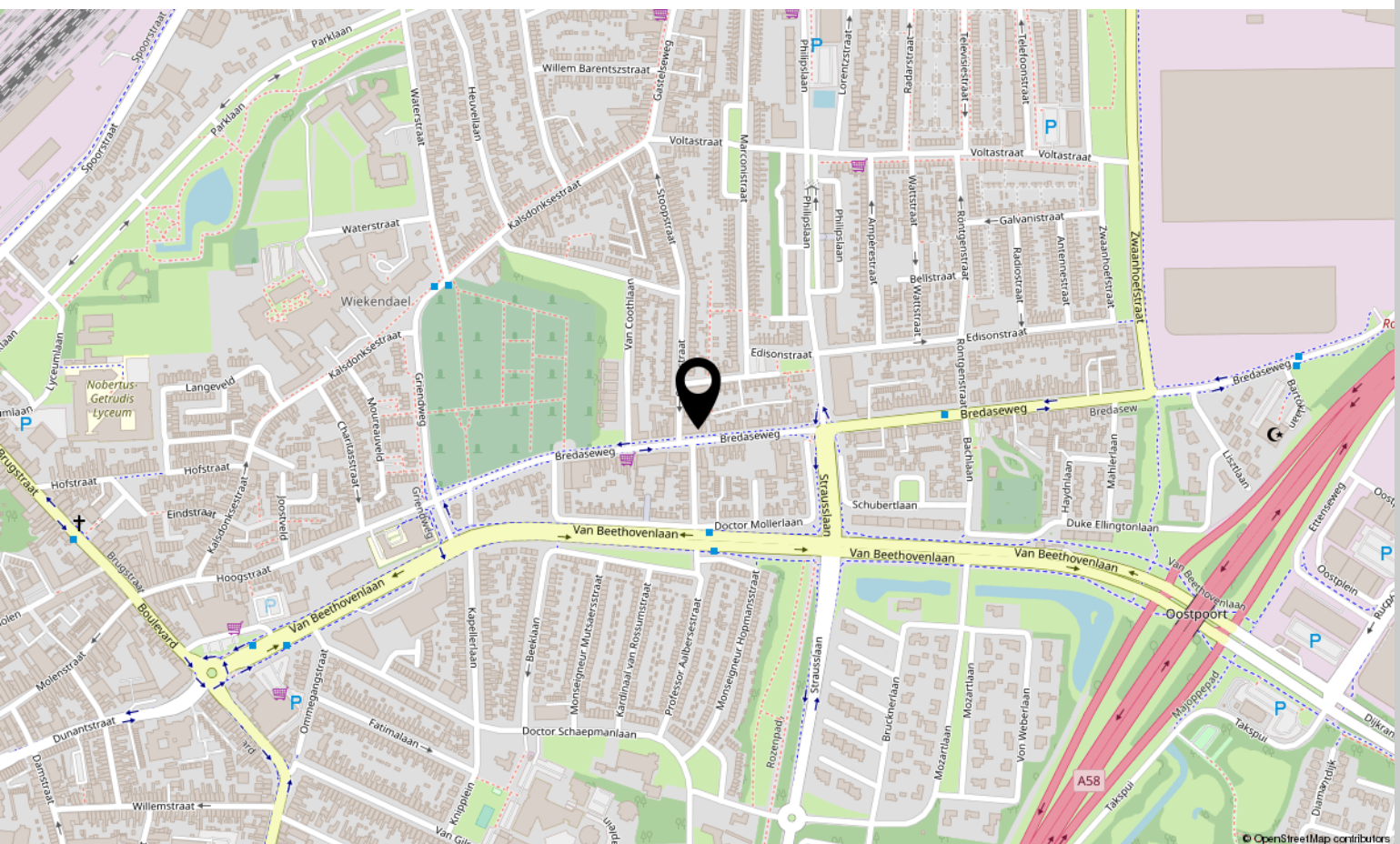
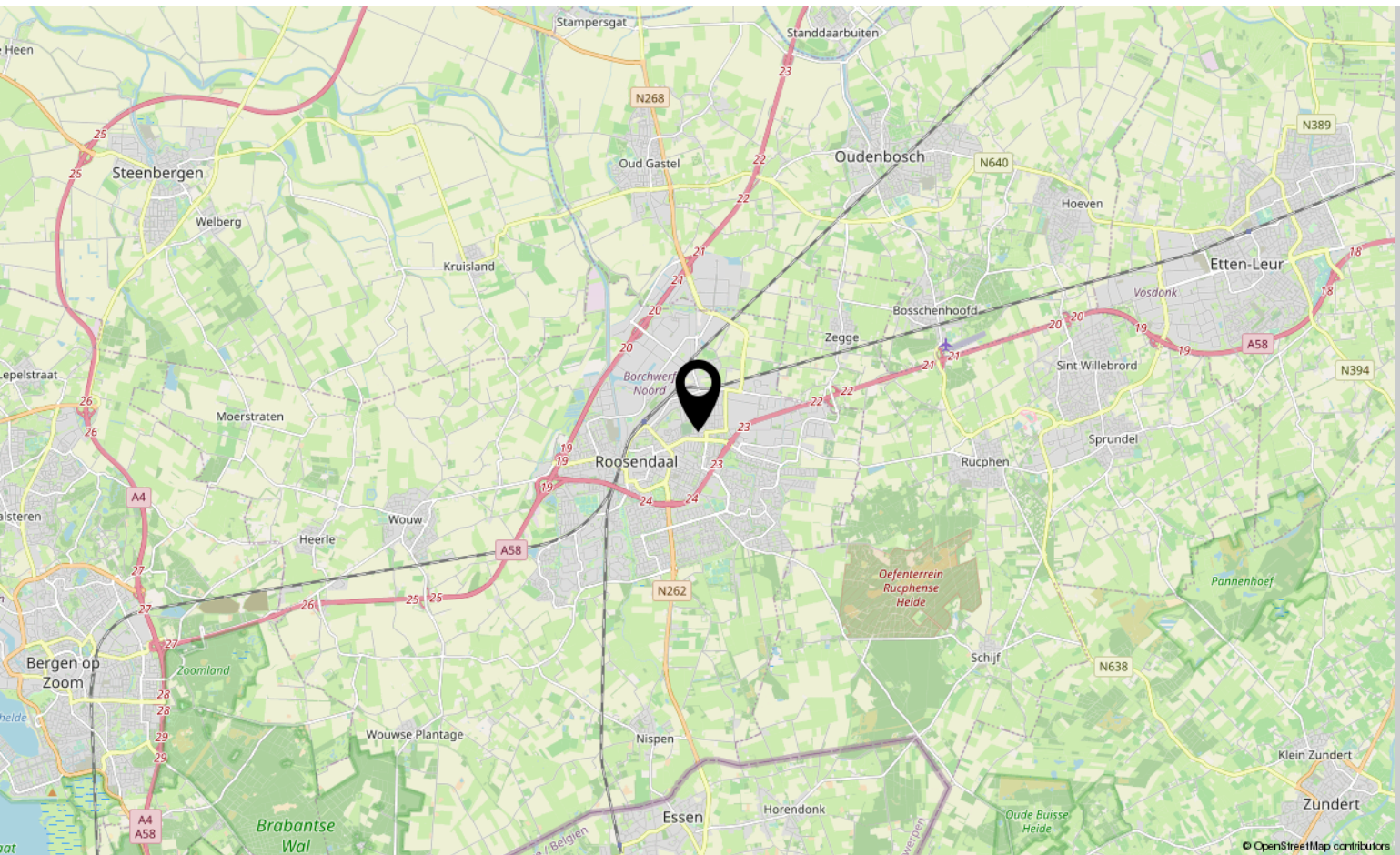
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Hang klok	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		







# Aantekeningen

[illegible]







# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)





# Interesse?

Neem contact met ons op!

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS