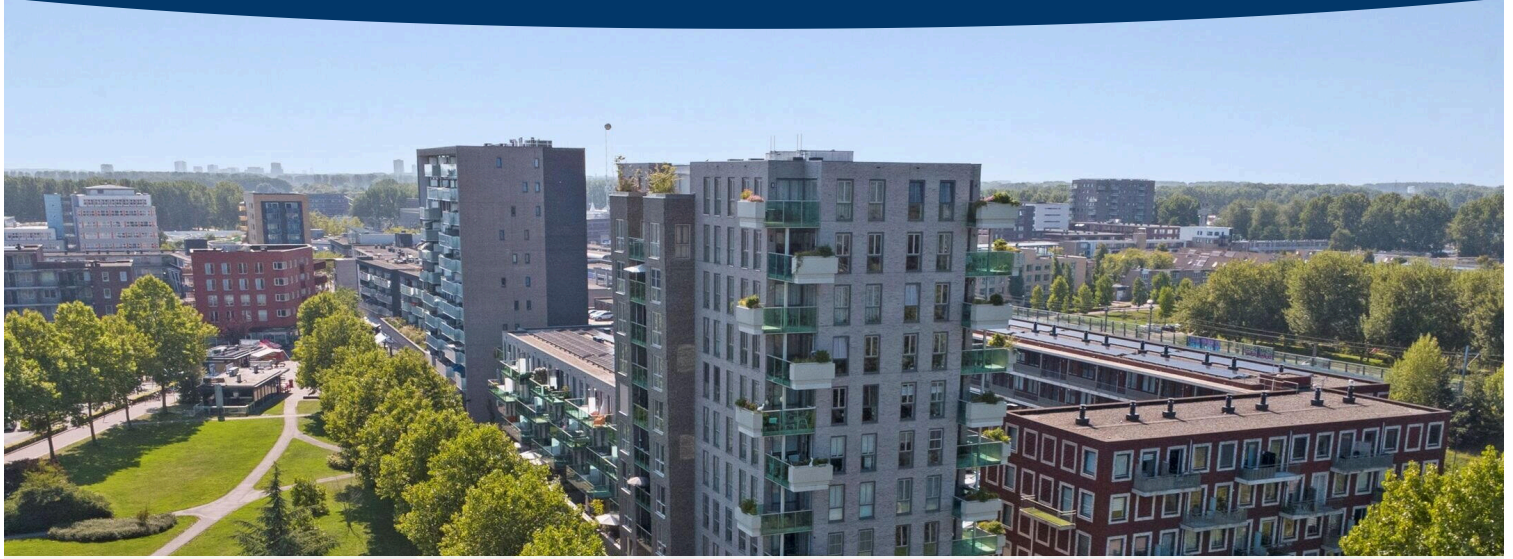


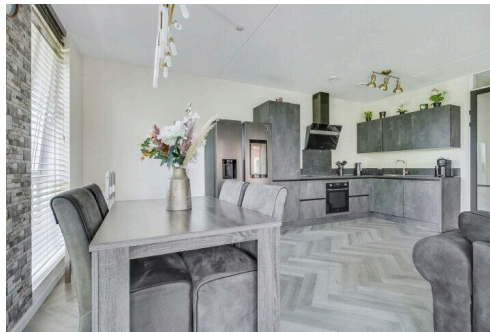
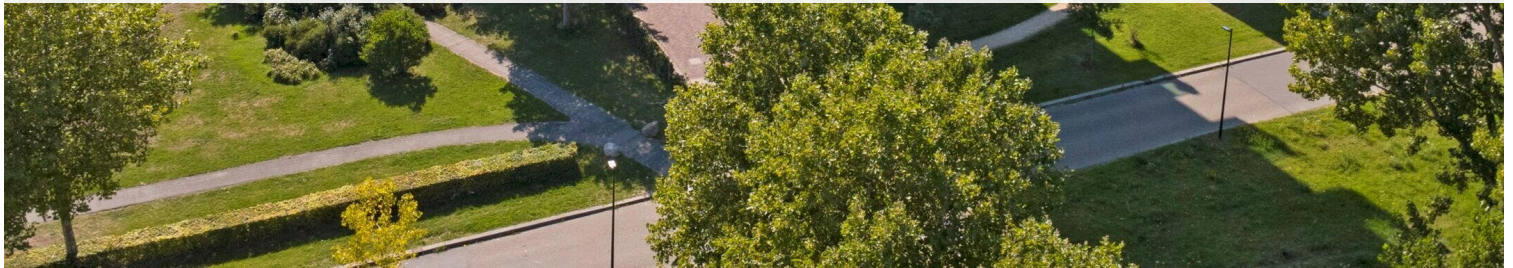
# Almere

Buenos Airesstraat 157 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BUENOSAIRESTRAAT157.NL](http://WWW.BUENOSAIRESTRAAT157.NL)



<b>Type object:</b>	Portiekflat (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	2020
<b>Woonoppervlakte:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	273 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.buenosairesstraat157.nl">www.buenosairesstraat157.nl</a>



# Omschrijving

**Buenos Airesstraat 157, 1334 HA Almere**

See English text below.

Let op: de woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

NieuwHuis Makelaardij presenteert, Buenos Airesstraat 157. Uw kans op licht, ruimte en comfort in Almere Buiten!

Bent u op zoek naar een bijna nieuwbouw instap klaar appartement met drie slaapkamers op een toplocatie in Almere Buiten? Dan is dit prachtige 4-kamer appartement op de derde verdieping aan de Buenos Airesstraat 157 in Almere Buiten precies dat en meer.

Indeling:

Dit appartement biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en een gunstige ligging. Met drie goed bemeten slaapkamers, een lichte woonkamer en een balkon waar je heerlijk kunt genieten van de zon, is dit een ideale woning voor starters, jong gezinnen of mensen die gewoon graag wat extra ruimte hebben.

Bij binnenkomst geniet u meteen van de mooie lichte lange gang die doorloopt naar de royale leefruimte. De woonkamer met open keuken is ruim opgezet en dankzij de grote ramen heeft u ten alle tijden heerlijk licht. Vanuit hier stap je zo het balkon op: een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

De ruime keuken is een van de absolute blikvangers van dit appartement. Hier vindt u een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en veel praktische opbergruimte. Dankzij de royale werkbladen is er voldoende plek om uitgebreid te koken, of je nu snelle maaltijd wilt bereiden of een uitgebreid diner met vrienden en familie. De vloer is voorzien van hoogwaardige plak PVC met vloerverwarming – gevoed door een energiezuinige water/water warmtepomp – zorgt overal in huis voor een aangenaam klimaat (zowel winter- als zomermaanden).

Drie goed bemeten slaapkamer, waarvan de master slaapkamer ca. 13 m<sup>2</sup> groot is. Overige slaapkamers zijn flexibel te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is modern en netjes voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en eigentijdse sanitair. Een tweede wc in de badkamer is al voorbereid en eenvoudig te realiseren indien nodig. Daarnaast is er een aparte wasruimte, de warmtepomp is daar ook netjes weggewerkt.

Er is tot aan de puntjes aan alles gedacht; kunststof kozijnen, strakke wandafwerking, een eigen parkeerplaats op het beveiligde binnenterrein, waar een laadpaal eenvoudig te realiseren is. Tenslotte heeft u naast de ruime inpandige wasruimte, een eigen berging op de begane grond.

Ligging:

De ligging is ideaal: binnen ca. 5 minuten lopen ben je bij het NS-station en busstation Almere Buiten, waardoor je zo in Almere Stad of Amsterdam bent. Voor de dagelijkse boodschappen, horeca, sportvoorzieningen en scholen hoef je de buurt niet uit. En met de A6 en A27 om de hoek rijdt je snel het hele land door.

#### Kenmerken:

- Ruim 4-kamer appartement op de derde verdieping
- Royale en lichte woonkamer met eethoek en toegang tot balkon
- Moderne keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser
- Drie slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Separate wasruimte met water/water warmtepompopstelling
- Balkon met prettige ligging
- Eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein met laadpuntvoorbereiding
- eigen berging op de begane grond
- Gelegen in verzorgd appartementencomplex
- Centrale locatie nabij winkels, scholen, OV en uitvalswegen
- VVE-kosten € 166,95
- de Warmtepompen in dit gebouw zijn collectief gehuurd (136€ p/m)

#### Bijzonderheden:

- \*Bieden vanaf prijs € 435.000,--
- \* Instapklare appartement
- \* Uitstekende bereikbaarheid per auto en OV
- \* Alle dagelijkse voorzieningen dichtbij
- \* Energielabel A++

Wil je meer weten? Bekijk de uitgebreide informatie en de complete woningbrochure op:

Op woensdag 3 september 2025 ben je tussen 14:00 tot 16:00 van harte welkom op het openhuis. Wij willen je vriendelijk verzoeken om ons via mail of telefoon te laten weten of je aanwezig zal zijn. Wij laten je met plezier alle details van deze woning zien.

Deze verkooptekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Please note: This property is offered with an “offers starting from” price.

NieuwHuis Real Estate proudly presents: Buenos Airesstraat 157 – Your opportunity for light, space, and comfort in Almere Buiten!

Are you looking for a nearly new, move-in ready apartment with three bedrooms in a prime location in Almere Buiten? Then this stunning 4-room apartment on the third floor at Buenos Airesstraat 157 is exactly what you’re looking for – and more.

#### Layout

This apartment offers the perfect blend of comfort, space, and convenience. With three generously sized

bedrooms, a bright living area, and a sunny balcony to relax on, this home is ideal for first-time buyers, young families, or anyone simply seeking extra space.

Upon entering, you're immediately welcomed by a long, light-filled hallway that leads into the spacious living area. The open-plan living room and kitchen are wonderfully bright thanks to large windows that flood the space with natural light throughout the day. From the living area, step directly onto your private balcony – the perfect place to unwind and enjoy the outdoors.

The kitchen is one of the standout features of this home. It's fully equipped with an induction cooktop, combi oven, dishwasher, and plenty of smart storage solutions. With ample countertop space, it's ideal for both quick meals and full-scale dinner parties with friends and family. The flooring is high-quality PVC with underfloor heating – powered by an energy-efficient water-to-water heat pump – ensuring year-round comfort, in both summer and winter.

There are three well-proportioned bedrooms, with the master bedroom measuring approximately 13 m<sup>2</sup>. The additional rooms offer flexibility for use as a guest room, home office, or hobby space. The bathroom is modern and tastefully finished, featuring a walk-in shower, washbasin unit, and stylish fixtures. A second toilet is already pre-installed and can be easily realized if desired. Additionally, there's a separate laundry room, where the heat pump is neatly tucked away.

No detail has been overlooked: high-quality plastic window frames, sleek wall finishes, a private parking space on the secure inner courtyard (with pre-installation for an EV charging point), and a private storage unit on the ground floor for added convenience.

## Location

The location is truly ideal: within a 5-minute walk, you'll find Almere Buiten train and bus stations, offering fast connections to Almere Centrum and Amsterdam. Daily amenities, dining, sports facilities, and schools are all just around the corner. And with the A6 and A27 motorways nearby, you have quick access to the rest of the country.

## Property Highlights:

- Spacious 4-room apartment on the third floor
- Bright and generous living room with dining area and access to the balcony
- Modern kitchen with induction cooktop, extractor hood, combi oven, and dishwasher
- Three well-sized bedrooms
- Contemporary bathroom with walk-in shower and vanity unit
- Separate laundry room with integrated water-to-water heat pump
- Sunny balcony
- Private parking space on secured premises with EV charging readiness
- Private storage room on the ground floor
- Located in a well-maintained apartment complex
- Centrally located near shops, schools, public transport, and major roads
- HOA (VvE) fees: €166.95/month
- Heat pumps in this building are collectively leased (€136/month)

Additional Details:

- Offers starting from: €435,000,--
- Move-in ready apartment
- Excellent accessibility by car and public transport
- All daily amenities within walking distance
- Energy label: A+++

Interested in learning more?

Visit the full listing and download the comprehensive brochure at:

On Wednesday, September 3, 2025, you are warmly welcome to the open house between 2:00 PM and 4:00 PM. We kindly ask you to let us know by email or phone if you will be attending. We will be happy to show you all the details of this property.

This sales text has been compiled with the greatest possible care. However, no rights can be derived from its content.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 166,95 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	273 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en schuifpui

## Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler (huur)

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

## Bergruimte

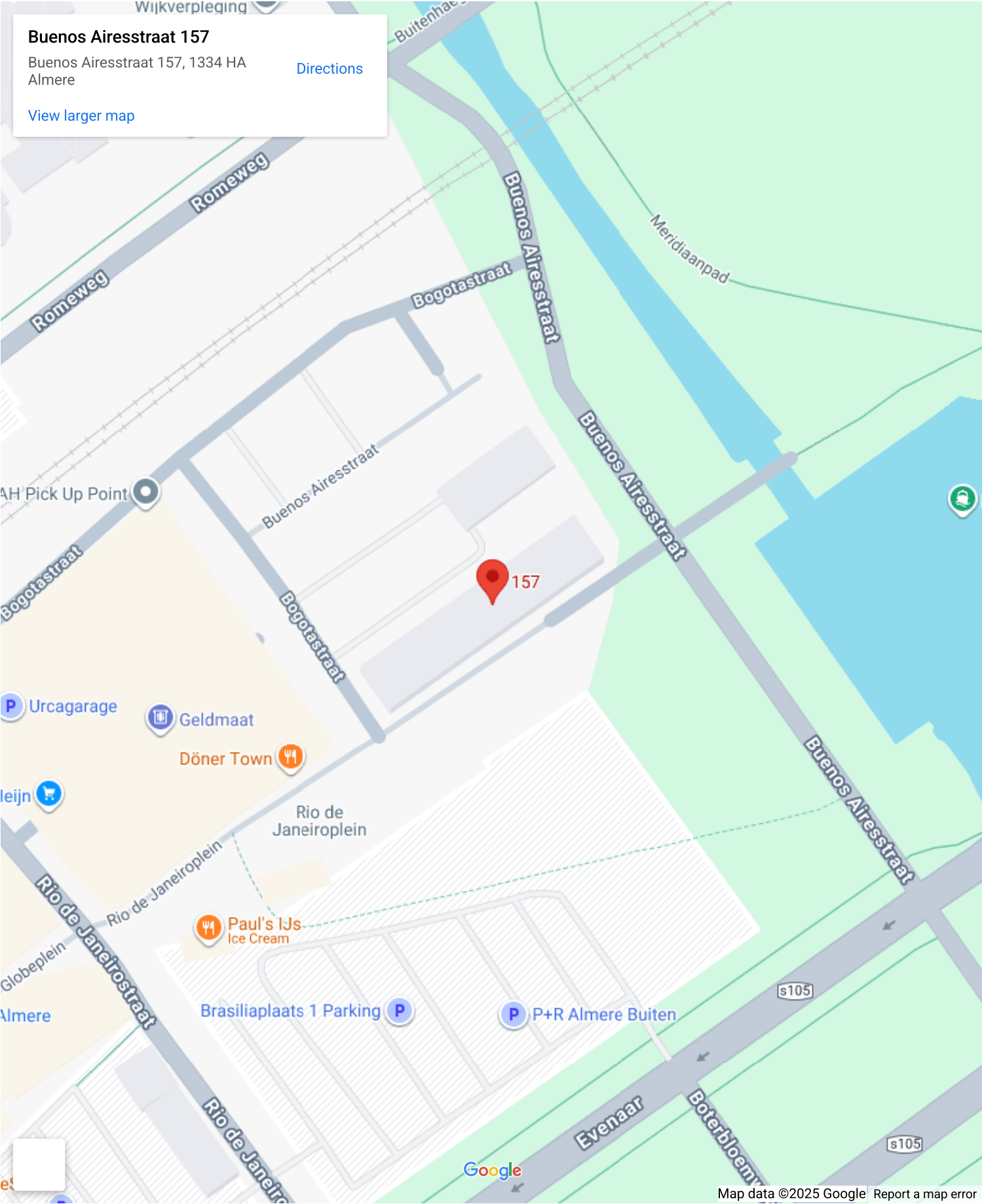
Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en op eigen terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 166,95 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

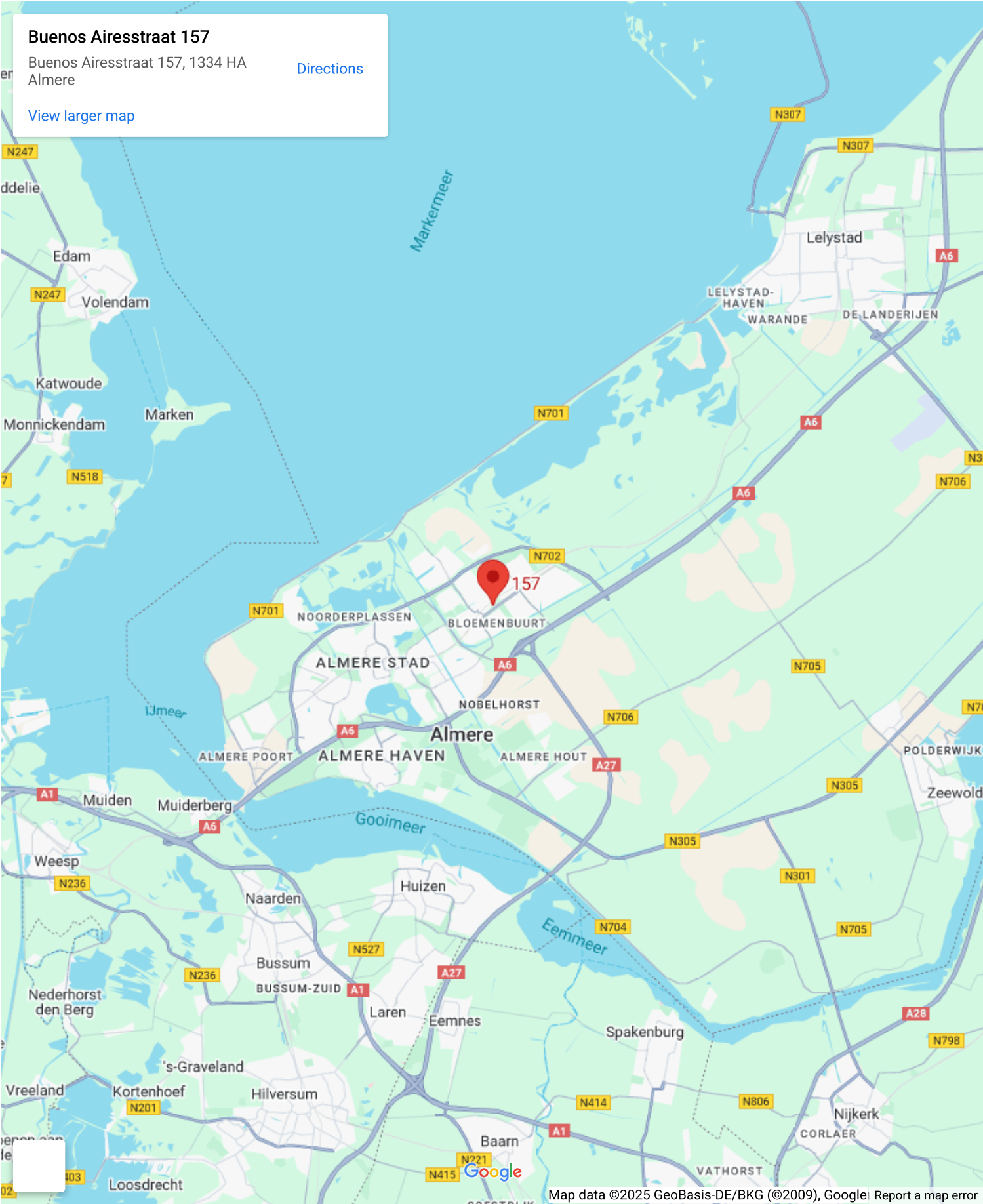


# Op de kaart





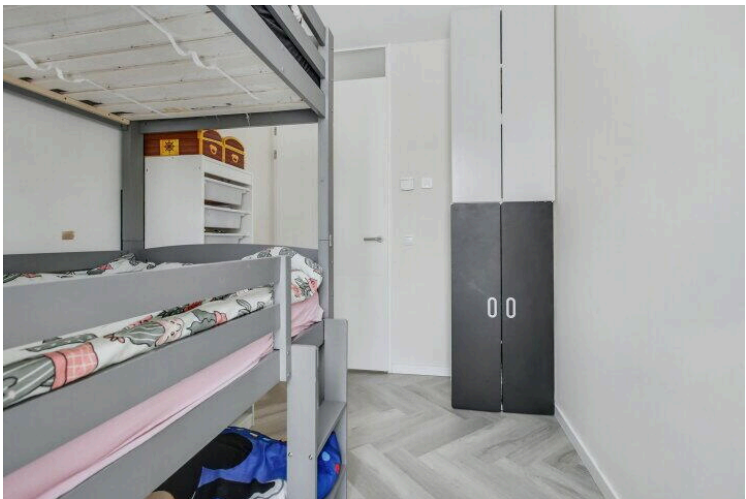
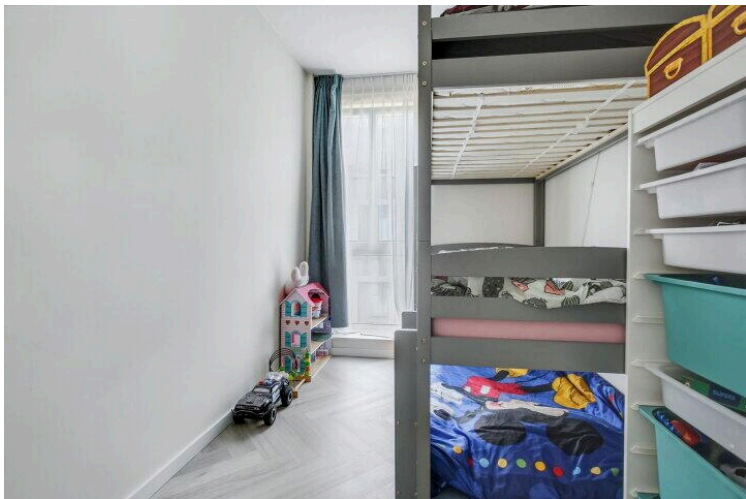
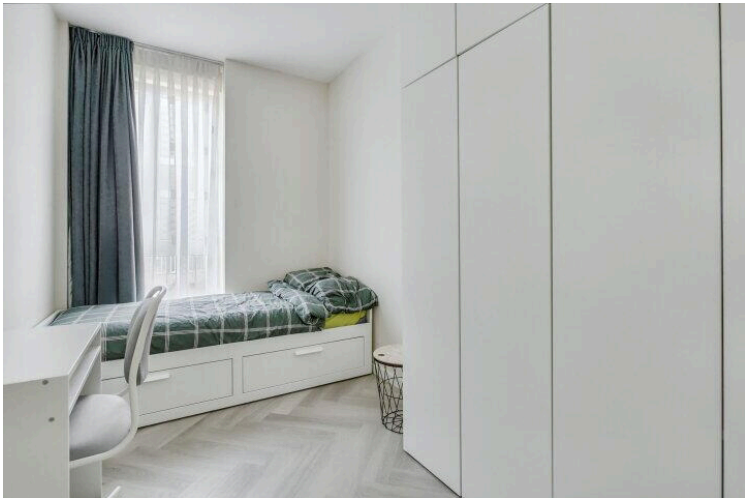
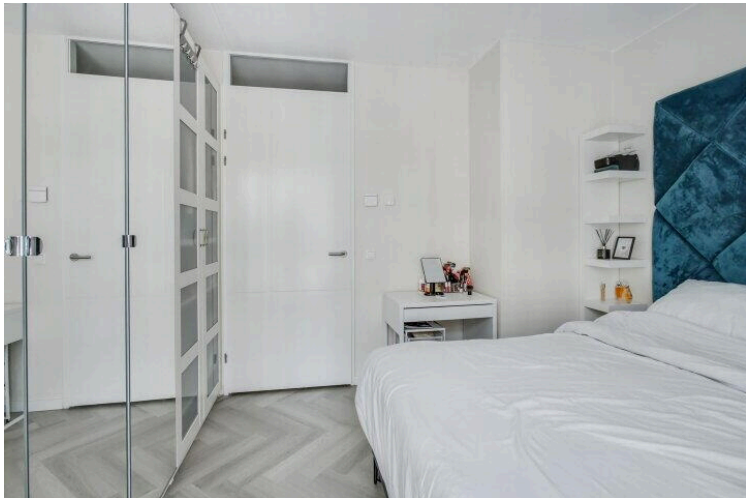
# Op de kaart



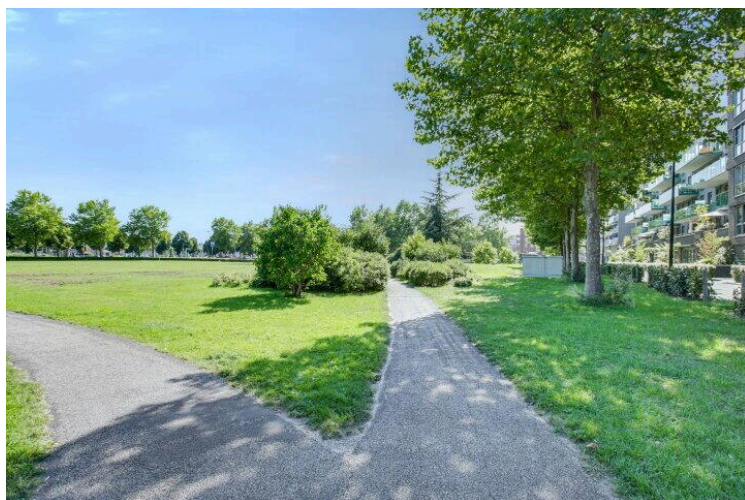
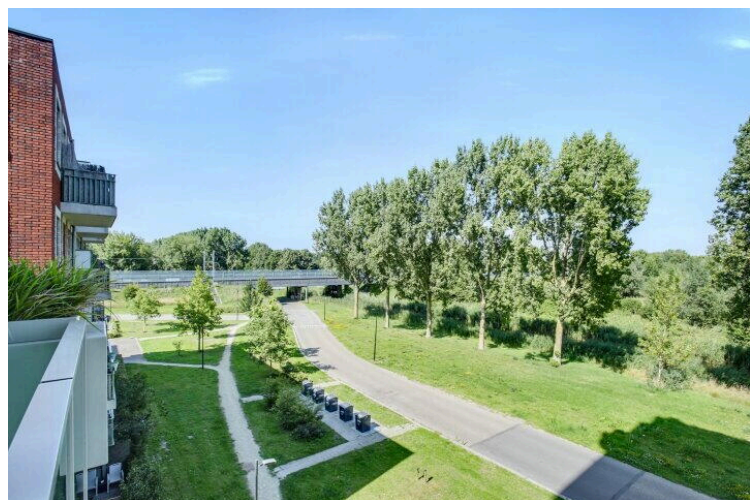
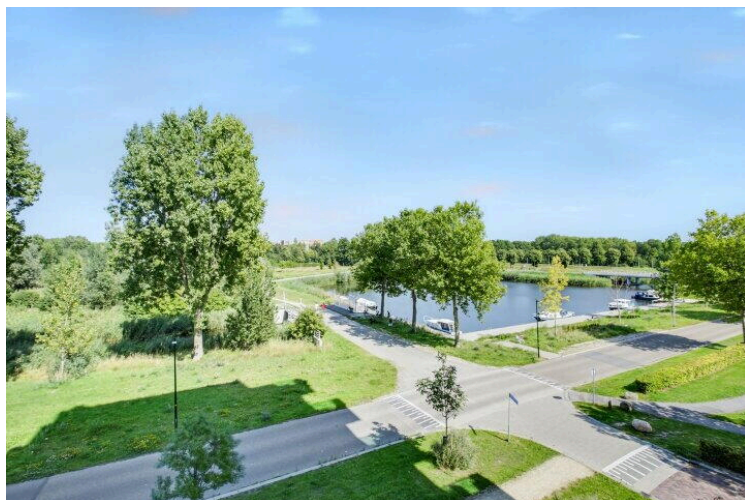
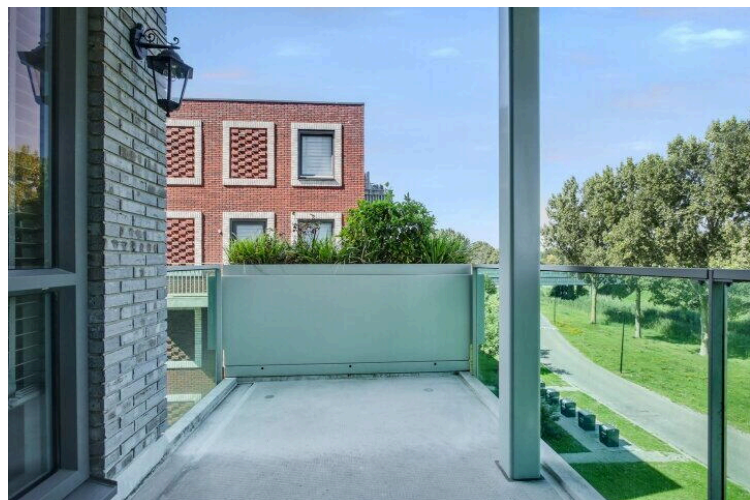
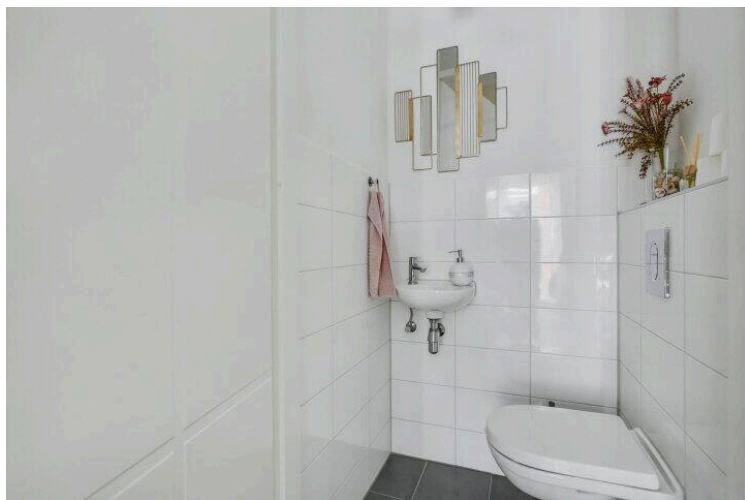
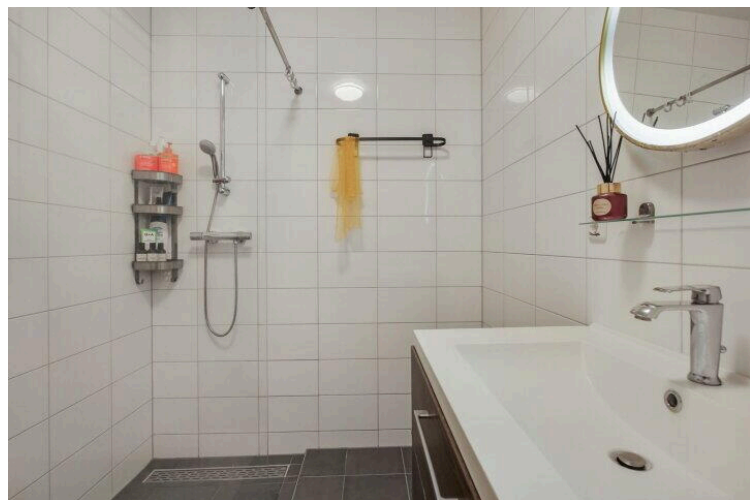
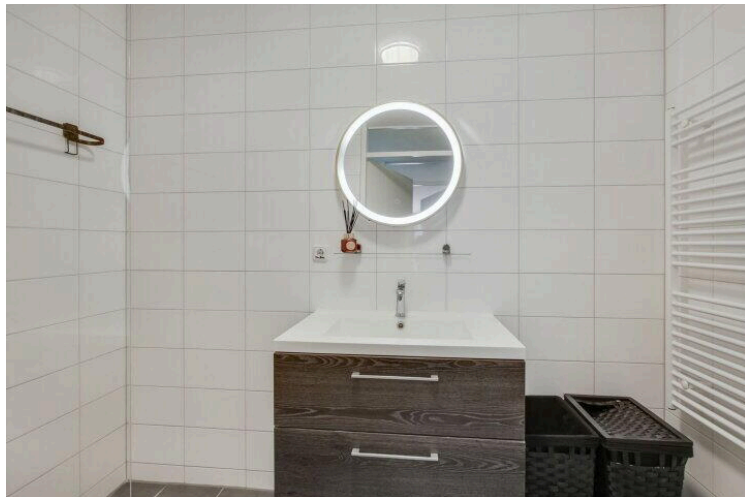
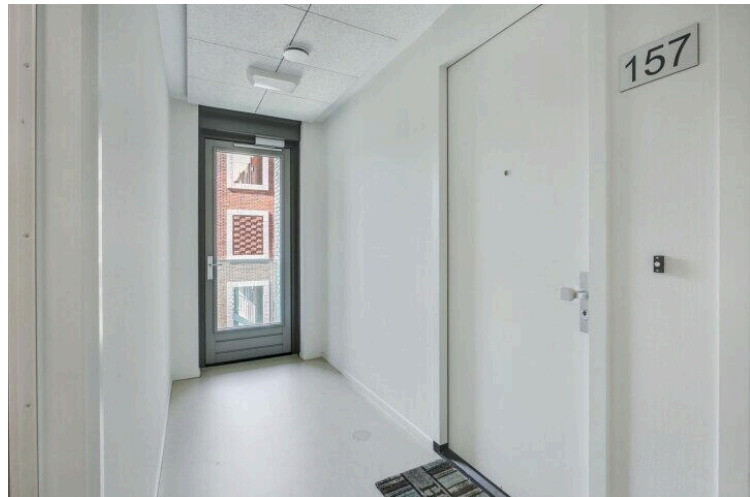
















## Vragenlijst deel B appartementsrecht

Betreft: Buenos Airesstraat 157

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

**Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend



Heeft u grond van derden in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? (bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)?

*Bewoning*

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

## 2. Gevels

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

### 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken van het appartementencomplex ongeveer?

4 jaar

Hoe oud zijn de overige daken van het appartementencomplex ongeveer?

4 jaar

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de platte daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

*kunststof*

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

*nvt*

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, door wie?

*nvt*

Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++ , zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

*HR++*

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

☒ Ja ☐ Nee

Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd?

NVT

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

☐ Ja ☒ Nee

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

*links boven bij de balkondeur*

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee



Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  
*bij de bouw.*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van volledige vloerisolatie?

☒ Ja ☐ Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

*nvt*

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

☒ Ja ☐ Nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ Ja ☒ Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

*Water-Water Warmtepomp installatie*

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☐ Ja ☒ Nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

*waterpomp wordt gehuurd//136 p/m*

Merk van de installatie(s):

*Nibe*

Type(nummer) van de installatie(s):

*F1255-PC*

Installatiedatum van de installatie(s):

*bij de bouw geïnstaleerd*

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

*nog niet nodig. in 2025 is de eerste. via de VVE wordt dit aangekondigd en ingepland.*

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u vloerverwarming in het appartement?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

*vloerverwarming met warm water*

Waar bevindt zich de vloerverwarming?

*gehele appartement*

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?

2021

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)?

Gemeenschappelijke ruimtes

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

weet ik niet

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

n.v.t.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er gebreken aan de elektrische installaties?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ Ja ☒ Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?**

*moet nog gebruiken. het was nog niet nodig om het te laten doen.*

**Hoe oud is dit systeem ongeveer?**

*4 jaar*

**Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?**

*4*

## **8. Sanitair, riolering en keuken**

**Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Hoe oud is de badkamer ongeveer?**

*4*

**Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?**

☒ Ja ☐ Nee

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke?

*gerommel in de douchgoot badkamer. collectief probleem. Ligt bij de VVE voor onderzoek. de onderzoek ik nog bezig.*

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2021

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2021

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

☐ Ja ☒ Nee

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van het appartement?

2021



Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke label?

A+++

10. Vaste lasten

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?**

395

**Belastingjaar:**

2025

**Wat is de WOZ-waarde?**

381.000

**Peiljaar:**

01-01-2024

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?**

495,45

**Belastingjaar:**

2025

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?**

721,25

**Belastingjaar:**

2025

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?**

nvt

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?**

130

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?**

33

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?**

NVT

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders, namelijk;**

136

**Wat is uw jaarverbruik voor gas?**

NVT

**Wat is uw jaarverbruik voor elektra?**

6745

**Wat is uw jaarverbruik voor water?**

230M3

**Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?**

NVT

**Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?**

5

**Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welke?**

Waterpomp via Econic

**Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.**

☒ Ja ☐ Nee

**Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?**

*verplichte contract/ kwam met de koop van de appartement. voor 10 jaar. het loopt tot 2031 door.*

**Is er sprake van erfpacht of opstalrecht**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?**

236

**Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?**

1

## 11. Garanties

**Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?**

☐ Ja ☒ Nee

## 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

☒ Ja ☐ Nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

77485386

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

73

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

☐ Ja ☒ Nee

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: (woning, berging, parkeerplaats)

6875

Aantal stemmen voor dit appartement

6875

## 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

Is er een professionele bestuurder?

☒ Ja ☐ Nee

## 14. De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

☒ Ja ☐ Nee



**Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?**

☒ Ja ☐ Nee

**Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?**

☐ Ja ☒ Nee

## 15. Verzekeringen

**Is er een collectieve opstalverzekering?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?**

*niet gevonden in het verzekeringsdocument*

**Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?**

*ja*

## 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

**Is er een reservefonds?**

☒ Ja ☐ Nee

**Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?**

*115.584 8-8-2026*

**Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?**

*2022 en het is tot en met 2037*

**Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?**

-

**Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan exploitatiekosten:**

*139,91*

**Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan reservering voor onderhoud:**

*27,04*

**Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan stookkosten (voorschot):**

*nvt*

**Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?**

☒ Ja ☐ Nee

**17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

**Opmerkingen:**

*Een mooie energiezuinige appartement met een goeie VVE*

## Lijst van Zaken

Betreft: Buenos Airesstraat 157

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
PVC Visgraat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet prullenbak	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Baddoekhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
radiator	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Sauna met de volgende toebehoren:</b>				
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Waterpomp Installatie (warm/koud)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Beplanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Geen eigendoms zaken				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

# Buenos Airesstraat 157

[www.buenosairesstraat157.nl](http://www.buenosairesstraat157.nl)

