

# Assen

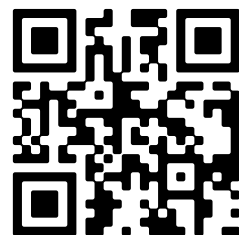
Kaarnheugte 21 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

## BESCHIKBAAR

[WWW.KAARNHEUGTE21.NL](http://WWW.KAARNHEUGTE21.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1987
<b>Woonoppervlakte:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	315 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.kaarnheugte21.nl">www.kaarnheugte21.nl</a>



# Omschrijving

## Kaarnheugte 21, 9403 HA Assen

Wat een geweldige kans om te wonen aan de Kaarnheugte 21 in de geliefde woonwijk Marsdijk, Assen! Deze sfeervolle tussenwoning biedt alles wat je hart je toebrengt en nog veel meer. Met een aantrekkelijke woonoppervlakte van 84 m<sup>2</sup> en een perceel van 146 m<sup>2</sup> is deze woning perfect voor (startende) gezinnen en stellen die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

Tip: deze woning heeft binnen een paar uur na aanmelding bij Funda een unieke eigen woningwebsite. Via 'Download Brochure' kom je er gemakkelijk en kom je echt alles te weten van de woning en de omgeving! Hier kun je ook zelf makkelijk een bezichtiging vastleggen op een van de geplande kijkdagen.

Stap binnen in de ruime, tuingerichte woonkamer die doordrenkt is met natuurlijk licht. Hier creëer je met gemak de mooiste momenten, van gezellige etentjes tot ontspannen avonden. De zonnige achtertuin op het zuiden biedt een oase van rust waar jij heerlijk kunt genieten van de zon. Een echte kijker als je van buitenleven houdt!

Met in totaal vijf kamers, waaronder vier slaapkamers, is er genoeg plek voor iedereen. Of je nu een thuishkantoor wilt inrichten, een hobbyruimte of extra slaapkamer voor de kinderen, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Nog een voordeel: een eigen parkeerplaats direct voor de deur maakt je leven nog gemakkelijker, geen gedoe meer met parkeren!

De ligging is gewoonweg ideaal, Marsdijk is een kindvriendelijke wijk met een levendige sfeer en alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten en een fijn winkelcentrum bevinden zich op loopafstand – perfect voor je dagelijkse boodschappen! En met de A28 op slechts vijf minuten rijden, ben je ook razendsnel op weg naar andere bestemmingen.

Deze woning biedt niet alleen comfort, maar ook de mogelijkheid om je eigen stempel erop te drukken. Wees er snel bij, want woningen in deze populaire wijk zijn gewild!

Bekijk deze fantastische kans en neem direct contact op met onze makelaar voor een bezichtiging. Maak van Kaarnheugte 21 jouw nieuwe thuis en geniet van alles wat het leven te bieden heeft!

Kopers let op:

- Niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk
- 6 zonnepanelen (2022)

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	315 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr 107 ketel (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	55 m <sup>2</sup> (11,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

## Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

# Op de kaart



A detailed map of the Assen area in Drenthe, Netherlands. The map shows the city of Assen, including the Noorderpark and Kloosterveen districts. A red pin marks the location of Kaarnheugte 21. The map includes labels for various towns and villages such as Peize, Roden, Langelo, Norg, Westervelde, Veenhuizen, Veendam, and Assen. It also shows the A28 highway and the N371, N373, N386, and N387 roads. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the Google logo at the bottom.

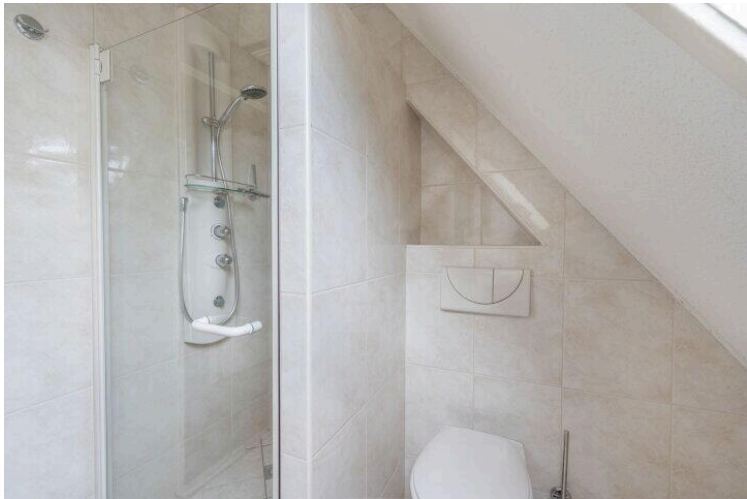




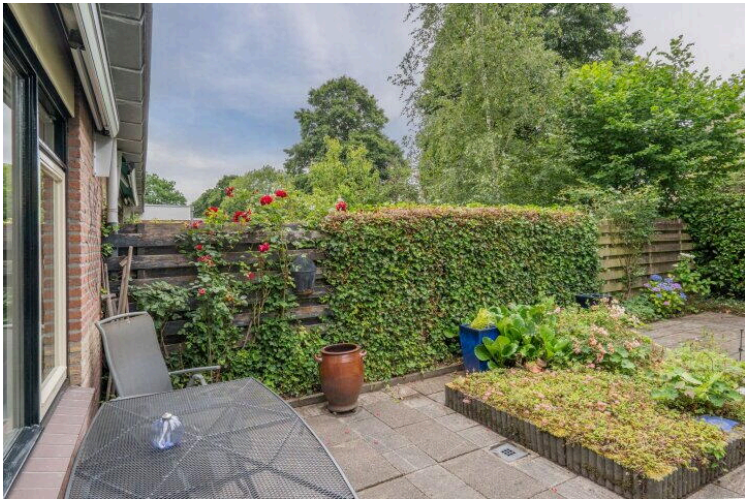












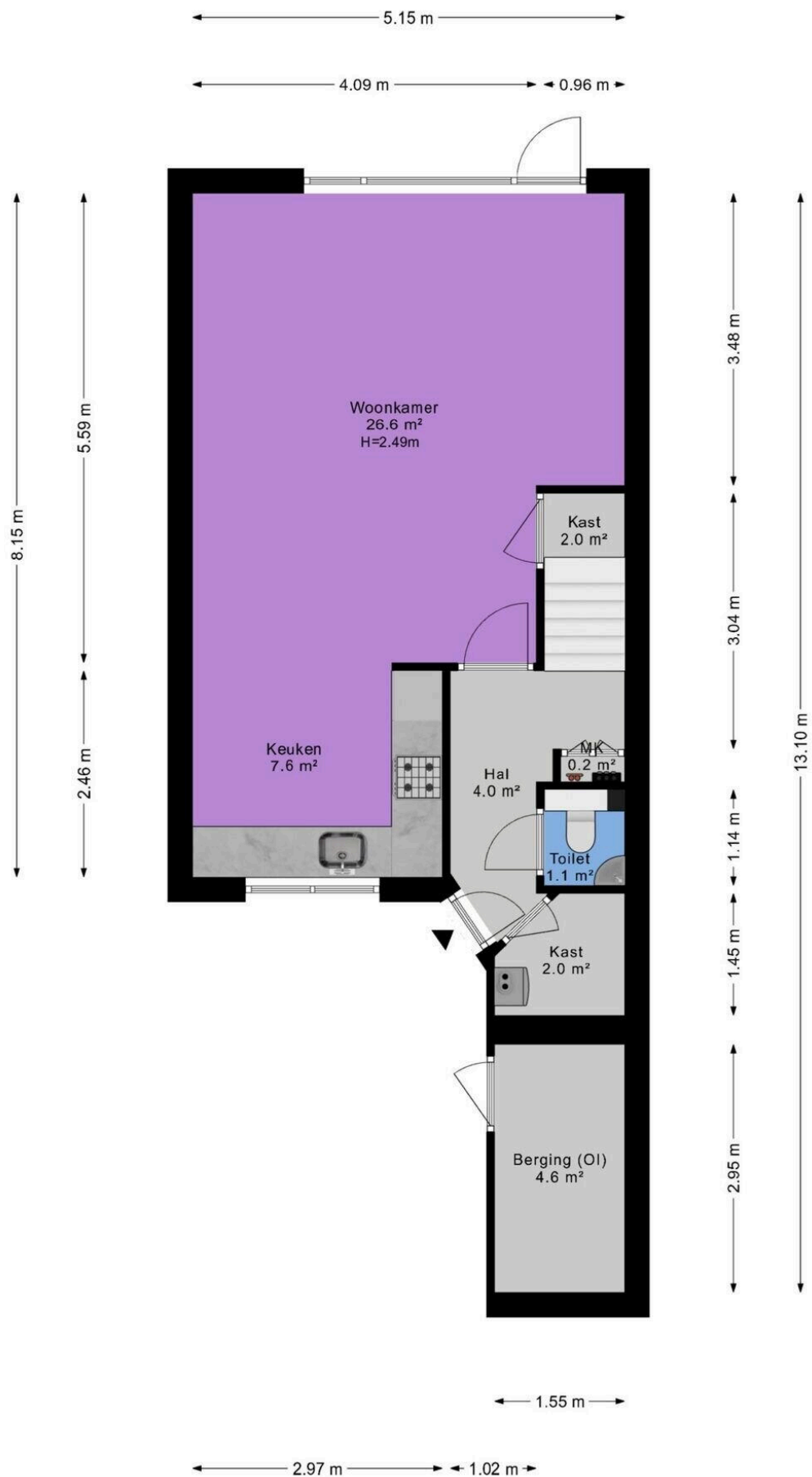










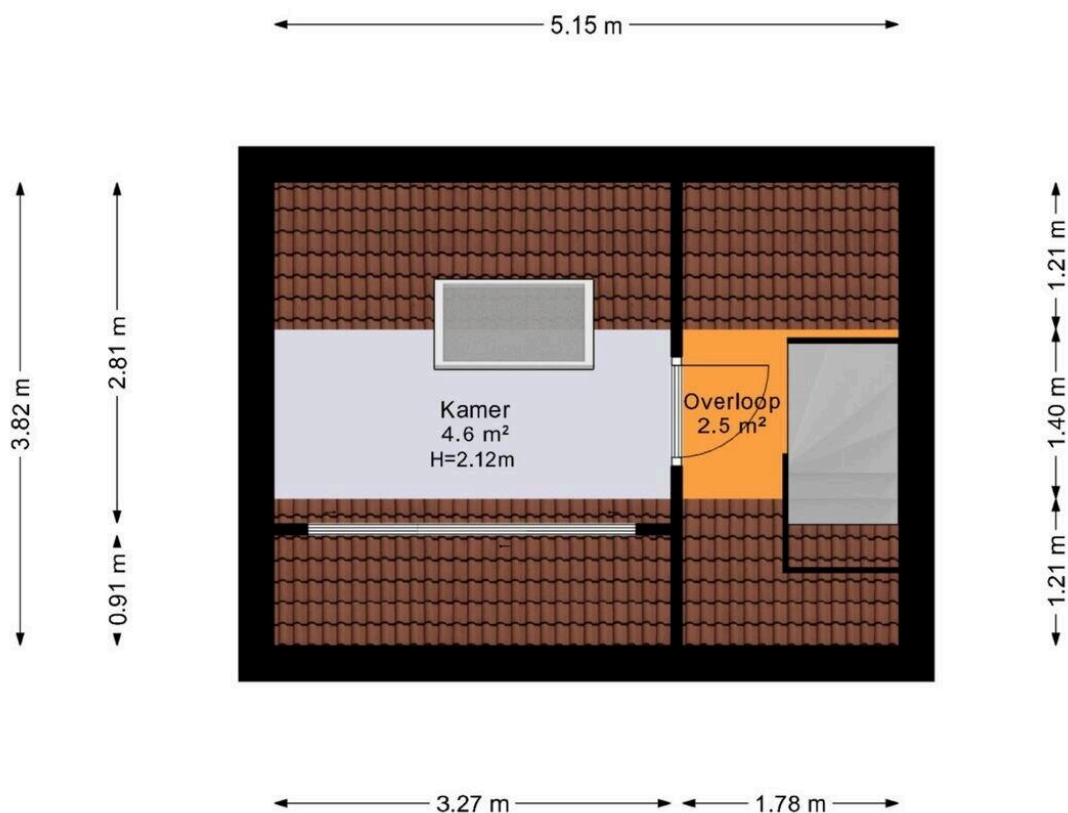


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

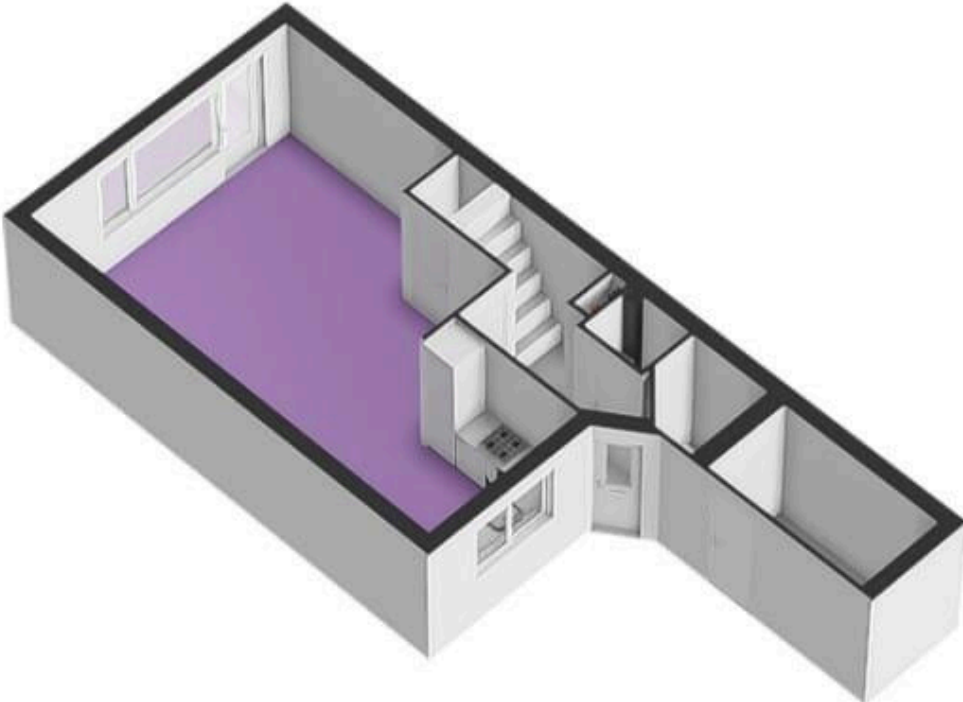


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



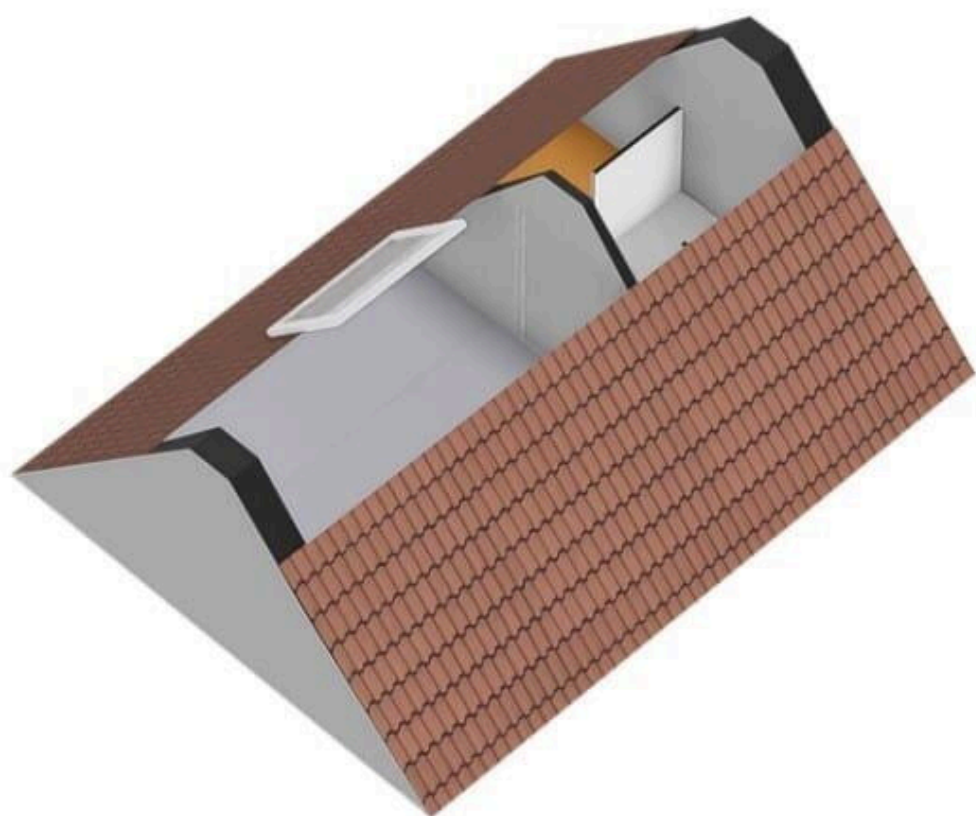


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© <https://demakelaarontzorg.nl>









# Kaarnheugte 21

[www.kaarnheugte21.nl](http://www.kaarnheugte21.nl)



## Karaktervol Wonen

Ebbenhout 32  
9408 DT, Assen

