

Voerendaal

Grispenstraat 33 | Prijs op aanvraag



BESCHIKBAAR

WWW.GRISPENSTRAAT33.NL



No preview available



No preview available

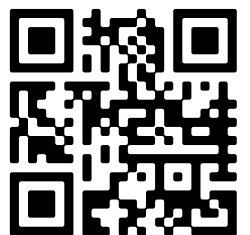


No preview available

Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	220 m ²
Perceeloppervlakte:	1000 m ²
Inhoud:	856 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.grispenstraat33.nl



PARKSTAD
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Grispenstraat 33, 6367 HN Voerendaal

!!BINNENKORT IN DE VERKOOP!!

Parkstad makelaardij biedt u deze vrijstaande familiewoning met zoutwaterzwembad, 6 slaapkamers en 1.000 m² grond aan.

In een rustige straat, midden in een gezellige buurt en op loopafstand van natuur, staat deze royale vrijstaande woning. Met 258 m² woonoppervlak, een perceel van in totaal 1.000 m², 6 slaapkamers, een grote bioscoop/chillruimte, inpandige garage én een luxe zoutwaterzwembad biedt deze woning alles wat je zoekt.

Ligging

Deze woning ligt in een sfeervol dorp met alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen 100 meter bevindt zich een basisschool en op slechts 250 meter een prachtig natuurgebied. Dankzij de gunstige uitvalswegen ben je bovendien snel in de omliggende steden. Het huis is gebouwd op een perceel in puntvorm en staat zelf in de punt, wat zorgt voor extra privacy en een unieke beleving van ruimte rondom het huis.

Indeling

De woning verwelkomt je met een ruime, lichte hal met duurzame granieten vloer, die direct een gevoel van grandeur en openheid geeft. Vanuit hier heb je toegang tot de belangrijkste leefruimtes:

Ruime woonkamer met Frans eikenhouten vloer, een gezellige houtgestookte open haard en volledige privacy, een perfecte plek voor ontspanning en samenzijn.

Eetkamer met Frans eikenhouten vloer, openslaande deuren naar de tuin en zicht op de grote tuin, volledig vrij van inkijk van burens, ideaal voor lange avonden tafelen.

Keuken met aansluitende eetkamer, voorzien van granieten vloer en Frans eikenhouten vloer in de eetkamer, voor een warme en stijlvolle huiselijke sfeer.

Grote bioscoop/chillruimte met grindvloer en geluidsisolatie, perfect als bioscoop, gameroom of lounge.

6 slaapkamers voor gezin, werk of hobby.

Kelder voor extra opslag.

Inpandige garage, direct bereikbaar vanuit de woning.

Buitenleven

Het perceel van 1.000 m² (700 + 300 m²) is optimaal benut. Dankzij de ligging in de punt van het perceel ervaar je maximale privacy en een bijzonder ruimtelijk gevoel rondom het huis. Aan de achterkant van de woning

ontdek je pas de ware omvang en mogelijkheden. De tuin beschikt over een luxe rond zoutwaterzwembad (Ø 4 m, 1 m diep) en twee tuinhuisen. Voor het huis is een ruime oprit naast het huis met plaats voor 4 auto's.

Comfort & duurzaamheid

Energielabel B

Rolluiken rondom het hele huis

22 zonnepanelen

Zoneverwarming per verdieping

2 airco's (koelen/verwarmen)

Granieten vloer in hal en keuken

Frans eikenhouten vloer in woonkamer, eetkamer en eetkeuken

Geluidsgeïsoleerde chillruimte met grindvloer

Veel privacy in huis en tuin

Pluspunten

Grote hal bij binnenkomst, direct gevoel van ruimte

Vrijstaande woning met 258 m² woonoppervlak

Ideale indeling op groot perceel – verrassend veel ruimte achter het huis

6 slaapkamers + grote chillruimte

Gezellige woonkamer met houtgestookte open haard en volledige privacy

Eetkamer met openslaande deuren en zicht op grote tuin, volledig vrij van inkijk van burens

Keuken met aansluitende eetkamer

Geluidsgeïsoleerde chillruimte met grindvloer

Inpandige garage en kelder

Oprit naast het huis voor 4 auto's

Luxe zoutwaterzwembad

2 tuinhuizen

Duurzaam: energielabel B, rolluiken in het hele huis, 22 zonnepanelen, granieten vloer, Frans eikenhouten vloer, zoneverwarming en airco's

Rustige straat, veel privacy

Huis in de punt van het perceel, uniek en rustig gelegen

School op 100 m, natuurgebied op 250 m

Goede uitvalswegen

Kortom: een uniek familiehuis dat achter de gevel nóg meer biedt dan je aan de voorkant vermoedt – een combinatie van ruimte, comfort, luxe en stijl.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	Prijs op aanvraag
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	220 m ²
Perceeloppervlakte:	1000 m ²
Inhoud:	856 m ³
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Rolluiken, tv kabel, zwembad, airconditioning, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel, internet, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Houtkachel, CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Op de kaart

Grispenstraat 33

Grispenstraat 33, 6367 HN
Voerendaal

[Directions](#)

[View larger map](#)



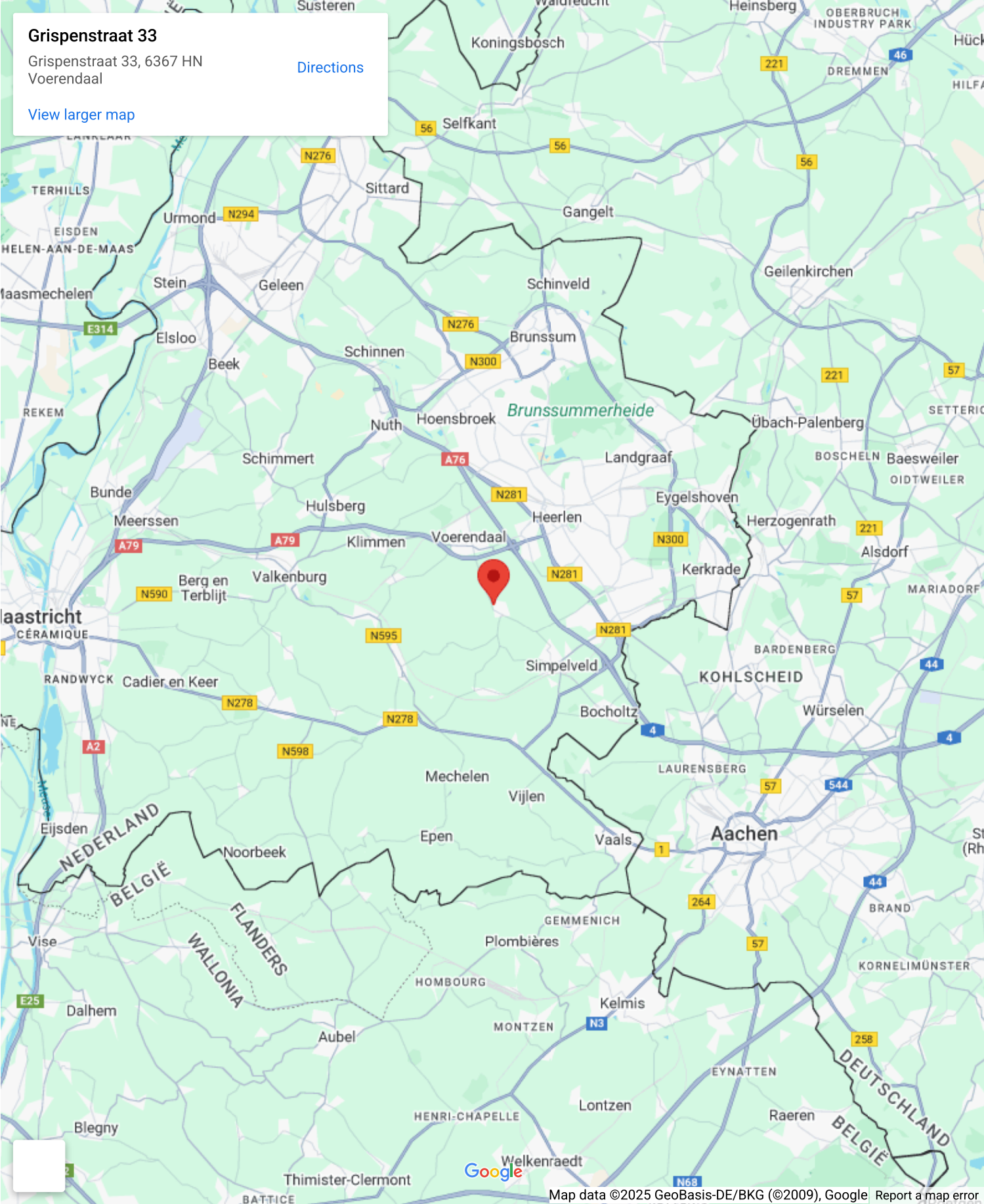
Op de kaart

Grispenstraat 33

Grispenstraat 33, 6367 HN
Voerendaal

[Directions](#)

[View larger map](#)





No preview available



No preview available



No preview available



No preview available



No preview available

Grispenstraat 33

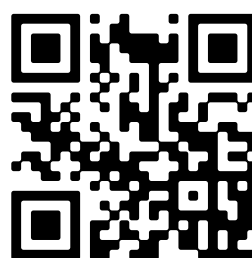
www.grispenstraat33.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!