

# Enschede

Toekomststraat 129 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



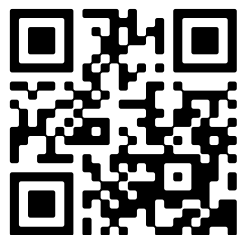
## BESCHIKBAAR

[WWW.TOEKOMSTSTRAAT129.NL](http://WWW.TOEKOMSTSTRAAT129.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1965
<b>Woonoppervlakte:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	272 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.toekomststraat129.nl">www.toekomststraat129.nl</a>

**homi**  
MAKELAARS



# Omschrijving

## Toekomststraat 129, 7521 CN Enschede

Wonen aan de Toekomststraat 129 dat is rustig wonen, perfect onderhouden en helemaal klaar voor jou!

De buurt Twekkelerveld staat bekend om haar vriendelijke sfeer en uitstekende voorzieningen. Je woont hier bovendien op een ideale locatie: tussen de Universiteit Twente en het bruisende stadscentrum van Enschede. Alle dagelijkse voorzieningen – van winkels en scholen tot openbaar vervoer – liggen binnen handbereik. Thuis geniet je van rust, groen en ruimte.

### Modern en zorgeloos wonen:

Deze woning is jarenlang met zorg onderhouden door de huidige bewoners en dat zie je overal terug. De keuken is modern en praktisch ingericht, en dankzij de kunststof kozijnen met HR+ en dubbel glas woon je hier onderhoudsvrij en energiezuinig. Daarbovenop is de woning extra verduurzaamd met 10 zonnepanelen – klaar voor de toekomst! En in de zomer houd je het binnen heerlijk koel dankzij de airconditioning op de begane grond. Bovendien ligt de woning rustig aan een groen veld, een stukje weg van de doorgaande weg, waardoor (klein)kinderen hier heerlijk en veilig voor de woning kunnen spelen.

### Praktische indeling op de eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, waarvan de kamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken – ideaal voor een goede nachtrust en extra comfort. De badkamer is efficiënt ingedeeld en uitgerust met een douche, wastafel én een extra toilet, wat het dagelijkse gemak vergroot. Voor extra opbergruimte is er een zolder aanwezig, eenvoudig bereikbaar via een inklapbare trap – perfect voor koffers en seizoensspullen.

### Genieten van buiten:

De buitenruimte maakt dit huis compleet. De voortuin en het groene veld voor de woning zorgen voor een fijne uitstraling en volop rust. De achtertuin, gelegen op het noord-oosten, is een heerlijke plek waar je de hele dag zon hebt. Liever wat schaduw? Dan rol je het zonnenscherm uit en geniet je ontspannen met een kop koffie. Achter in de tuin vind je een praktische berging met cv-ketel en wasmachine-aansluiting, plus een handige poort om snel met de fiets op pad te gaan.

### Voorzieningen in de buurt:

- Onderwijs: Basisschool De Fontein ligt op loopafstand.
- Winkels: Winkelcentrum Twekkelerveld biedt supermarkten en diverse speciaalzaken.
- Openbaar vervoer: Bushalte Twekkelerveld (lijn 2) brengt je binnen enkele minuten naar het centrum of het station.
- Je woont tussen het trein station Kennispark en Enschede centraal
- Onderhoudsvriendelijk Kunststof gevelbekleding
- Kunststof kozijnen met HR+ en dubbel glas
- Verduurzaamd met 10 zonnepanelen
- Airco op de begane grond – altijd een prettig binnenklimaat
- Moderne keuken en goed onderhouden sanitair
- 3 slaapkamers waarvan 2 met rolluiken
- Rustige ligging aan een groen veld
- Achtertuin op het oosten met zonnenscherm, berging en achterom

Toekomststraat 129 biedt jou een goed onderhouden en duurzame woning in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen dichtbij.

Klinkt dit als jouw ideale thuis? Plan snel je bezichtiging via [www.toekomststraat129.nl](http://www.toekomststraat129.nl) en ontdek alles wat deze woning te bieden heeft!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	272 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, buitenzonwering, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
-------	----------------------

Achtertuint:	73 m <sup>2</sup> (11.83 meter diep en 6.13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

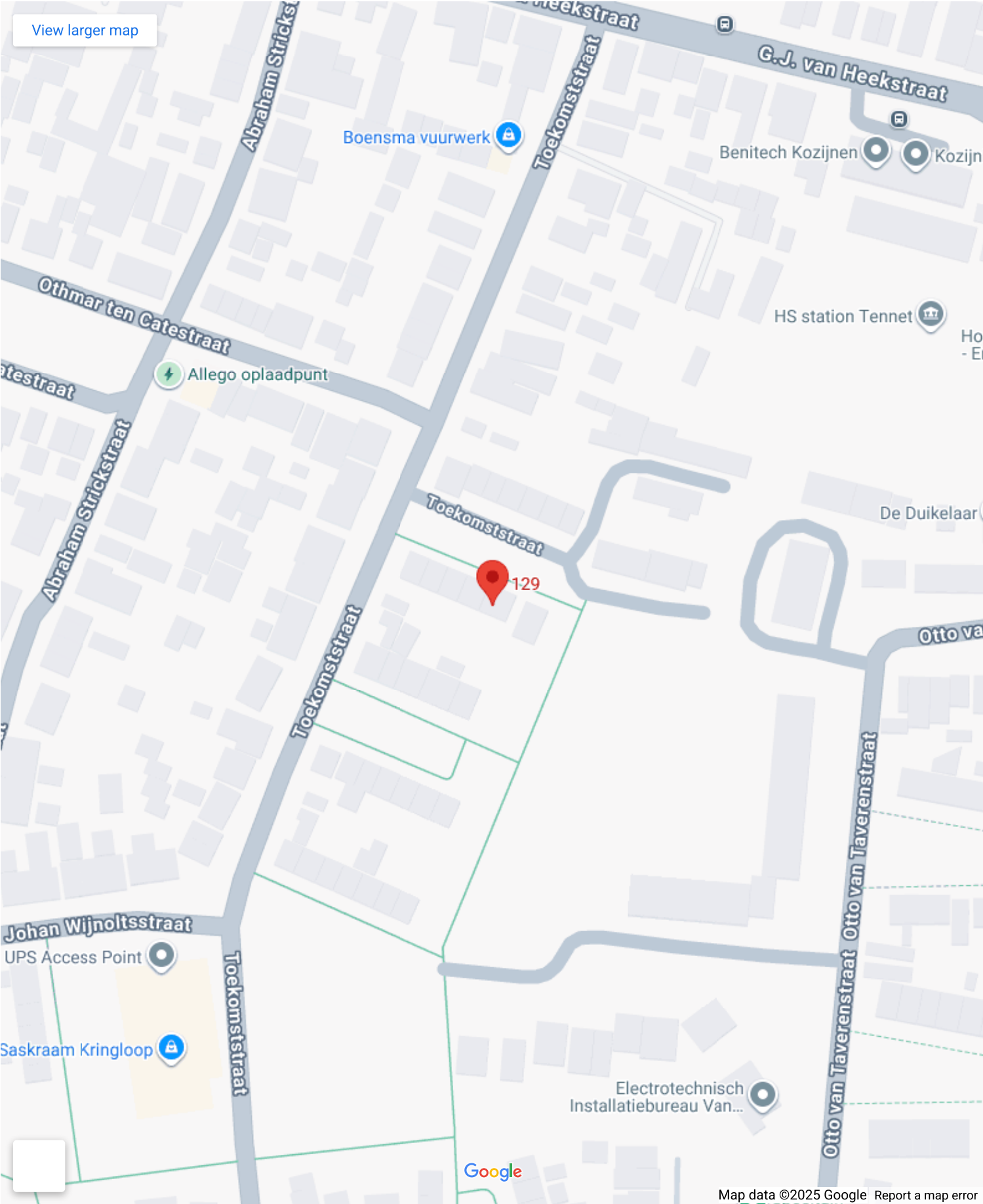
Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

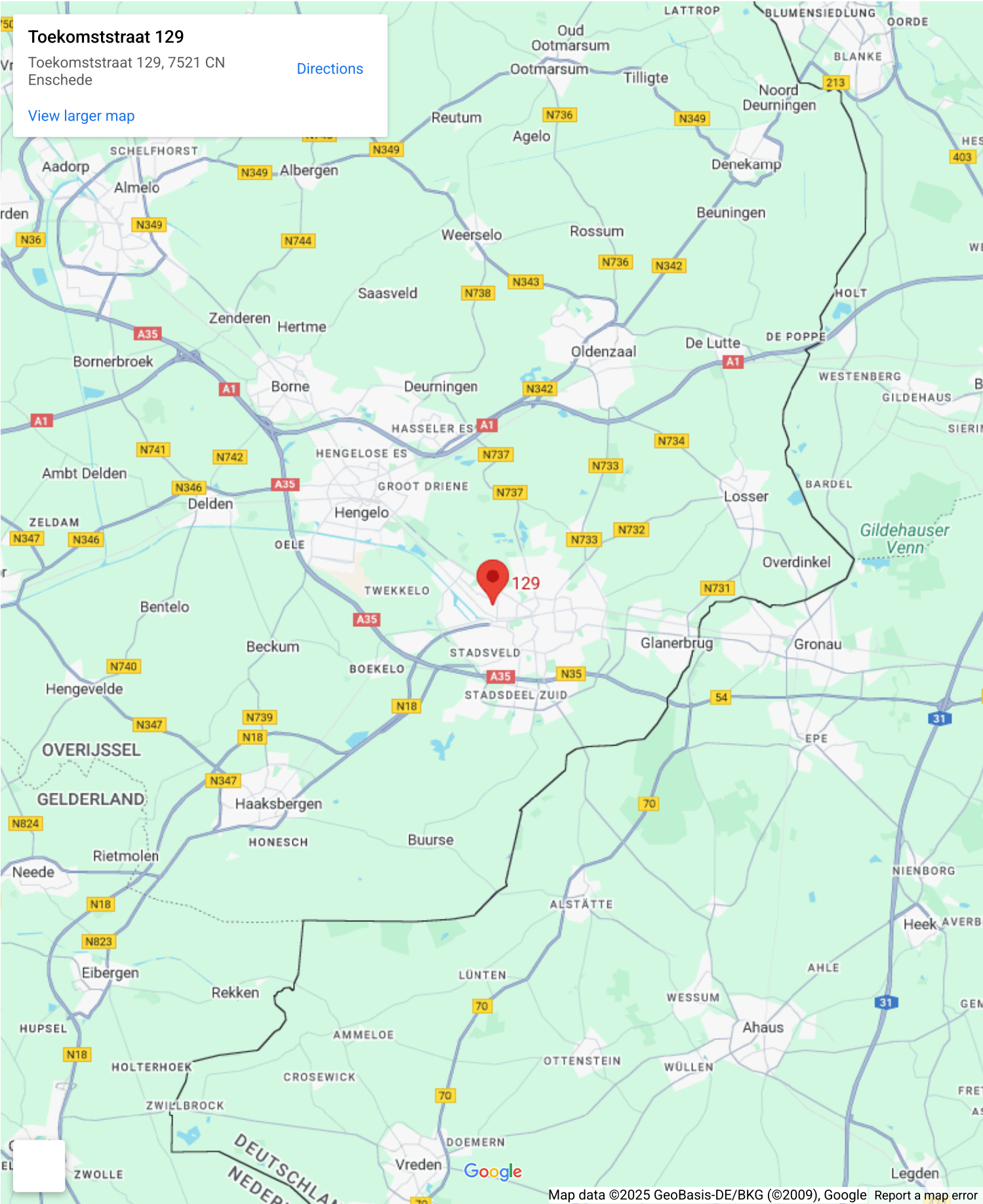
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



# Op de kaart



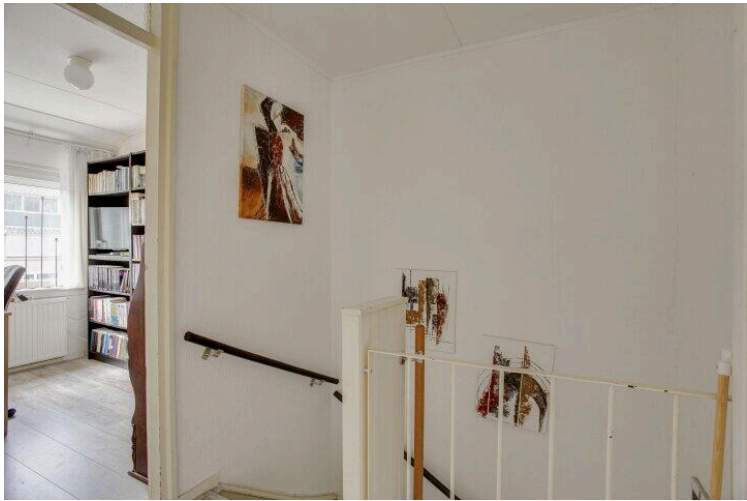




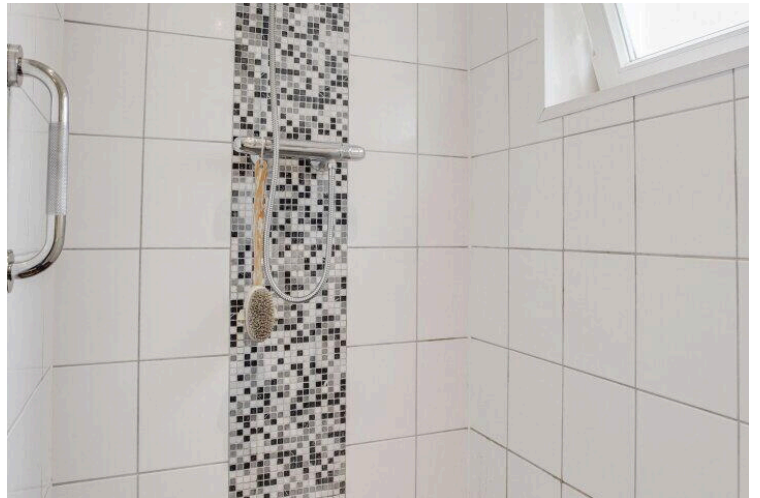
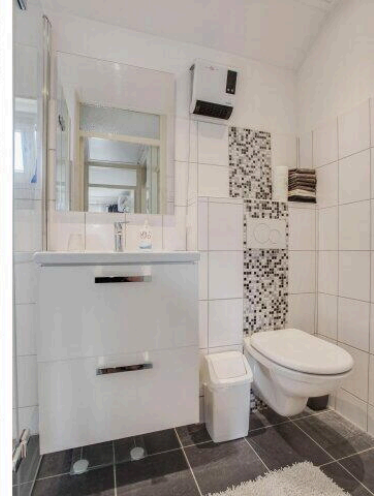
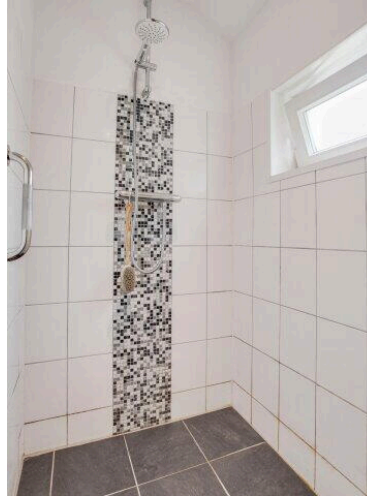


















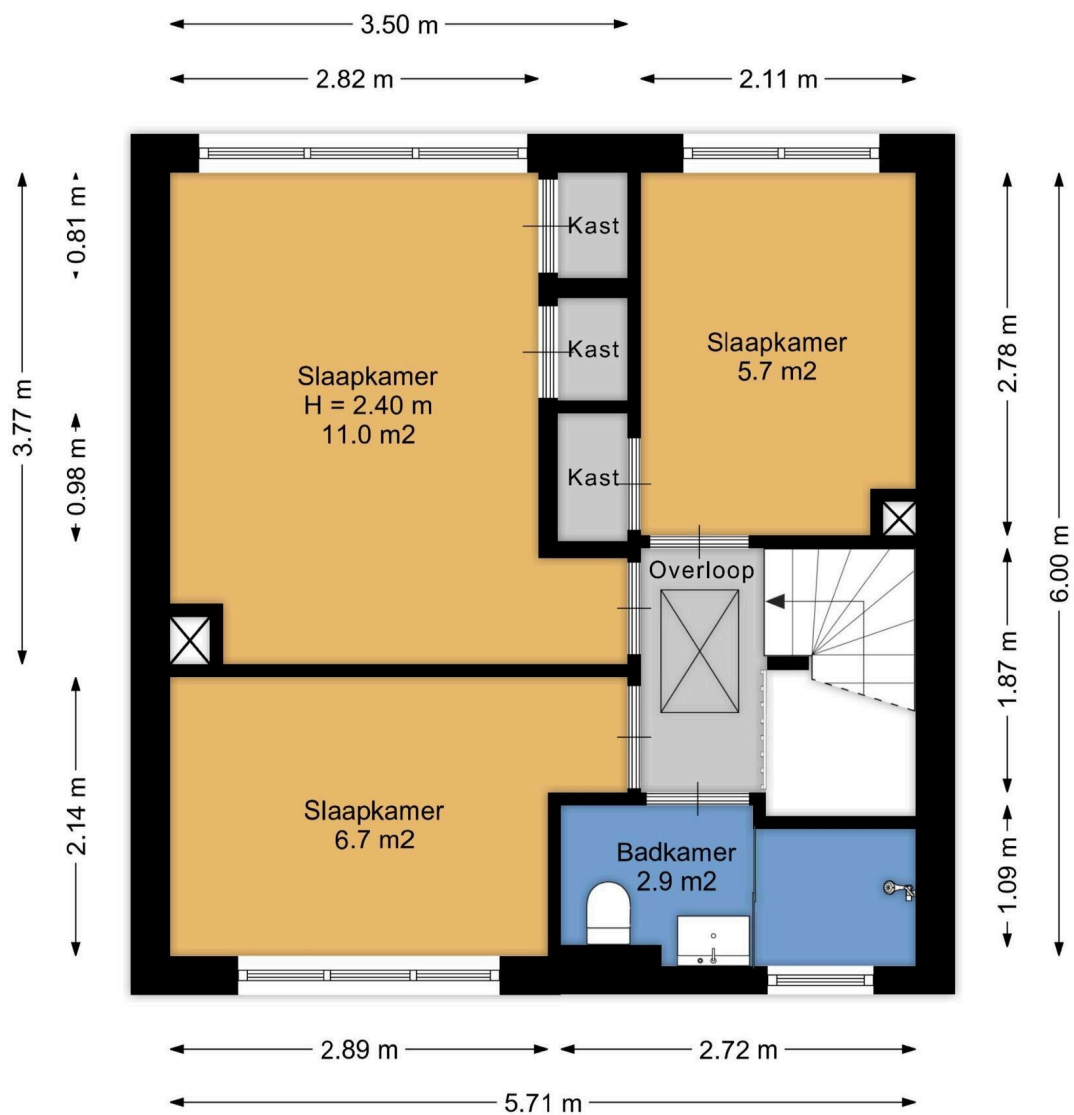


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

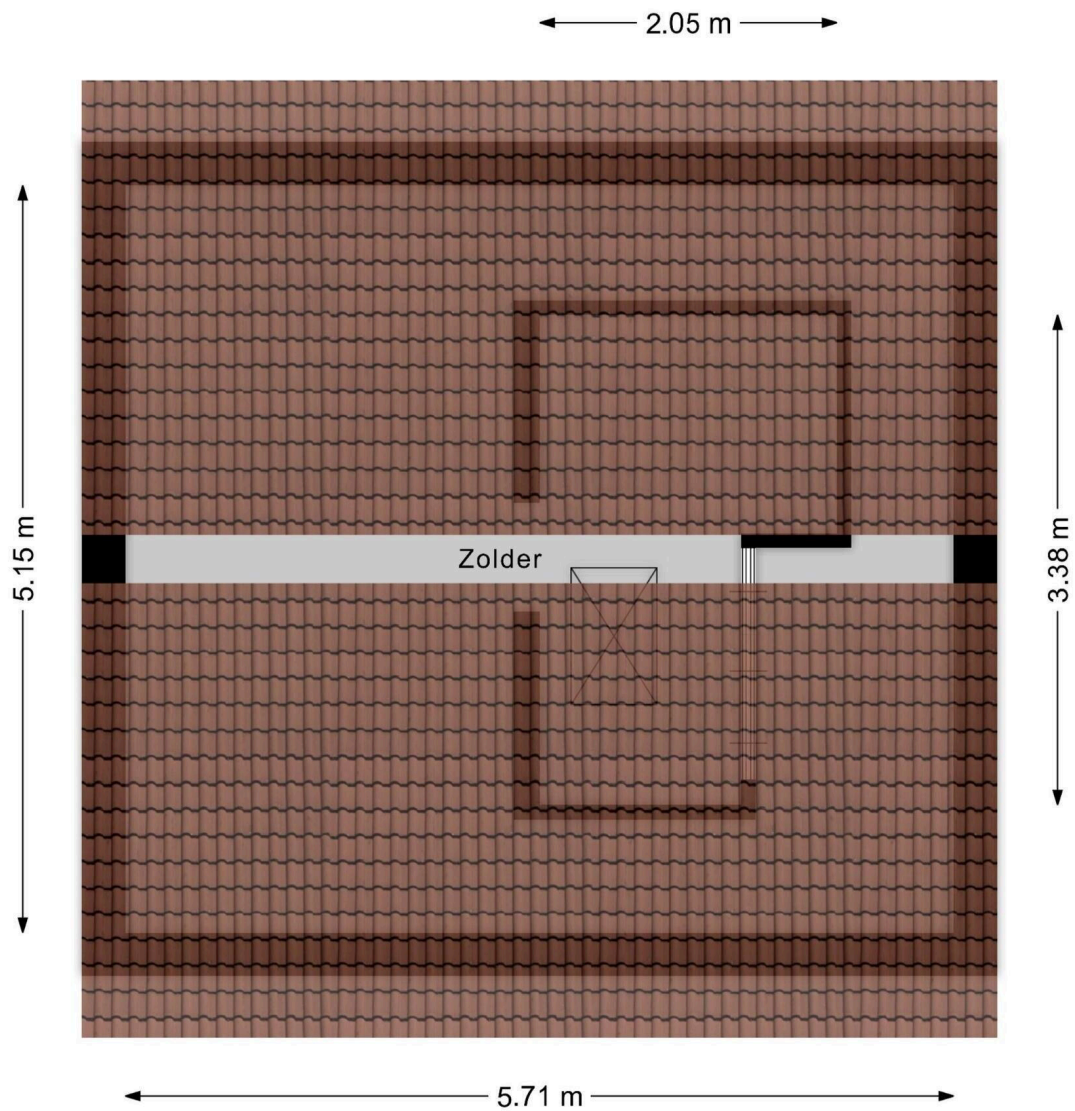


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



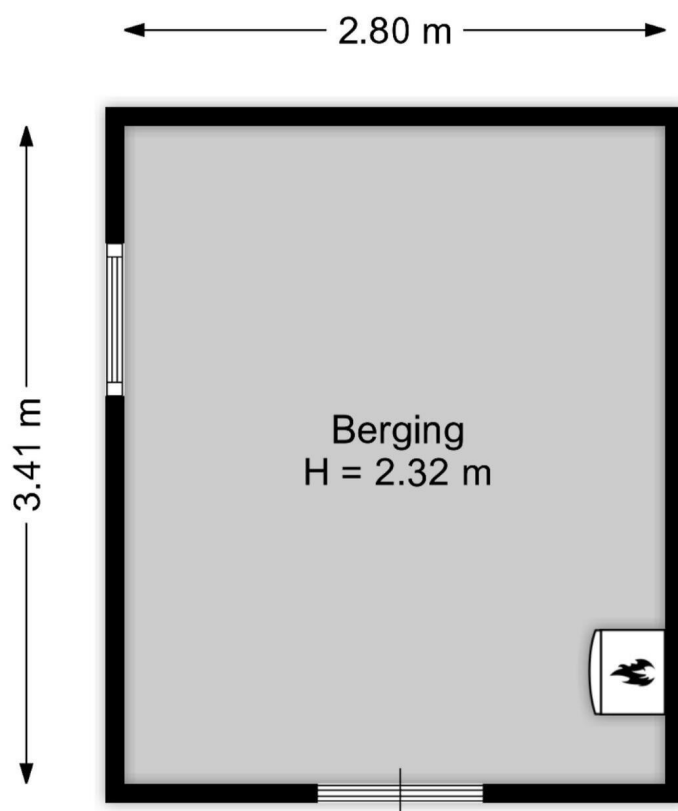


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Toekomststraat 129

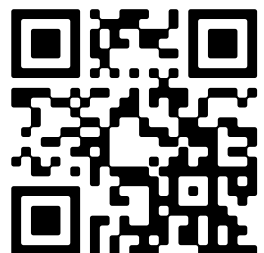
[www.toekomststraat129.nl](http://www.toekomststraat129.nl)



## Homi Makelaars Twente

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!