

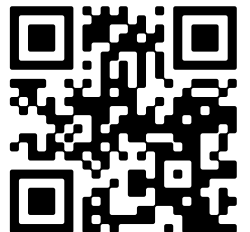
Enschede

Janninksweg 40 A | Vraagprijs € 235.000 k.k.



- Type object:** Bovenwoning, appartement
- Woonoppervlakte:** 90 m²
- Perceeloppervlakte:** 157 m²
- Inhoud:** 247 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.janninksweg40a.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Janninksweg 40 A, 7513 DL Enschede

Ruim en veelzijdig appartement met heerlijk dakterras!

Wonen op een centrale locatie met volop privacy én ruimte? Dit charmante appartement aan de Janninksweg 40A combineert het beste van twee werelden! Gelegen in een kleinschalig en rustig complex, met een privé-entree en een eigen dakterras, woon je hier comfortabel en met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo ben je binnen 10 minuten in de gezellige binnenstad van Enschede.

Licht, ruimte en flexibiliteit

Op de eerste verdieping vind je een royale woonkamer die in open verbinding staat met de keuken. Dankzij de grote raampartijen is de ruimte heerlijk licht en sfeervol – ideaal om te koken, te ontspannen of gasten te ontvangen. De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is compleet uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn bijzonder ruim en daardoor perfect als hoofdslaapkamer of logeerkamer. De derde kamer is zeer geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of inloopkast. net wat jouw woonwensen zijn.

Genieten in de buitenlucht

Eén van de absolute hoogtepunten is het royale dakterras van 25 m², gelegen op het oosten. Hier geniet je 's ochtends van de eerste zonnestralen en kun je de hele dag door heerlijk buiten zitten. Via dit dakterras bereik je tevens een berging met witgoedaansluiting. Deze ruimte is ruim genoeg om nog meer spullen op te slaan, praktisch en functioneel!

Nog meer bergruimte

Naast de kelder en de berging beschikt het appartement ook over een bergzolder, ideaal voor seizoensspullen of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Praktisch en comfortabel

De privé-entree aan de zijkant van het pand zorgt voor rust en privacy. Bovendien beschikt dit appartement over een droge kelder, ideaal voor het opslaan van voorraad of hobbyspullen.

Waarom kiezen voor Janninksweg 40A?

- Royale woonkamer met open keuken
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Drie slaapkamers, flexibel in te delen
- Groot dakterras van 25 m² op het oosten
- Berging met witgoedaansluiting bereikbaar via het dakterras
- Extra bergzolder en ruime kelder
- Privé-entree in een rustig en kleinschalig complex

Dit is een appartement dat alles in zich heeft: licht, ruimte, buitenleven en volop bergruimte.

Wil jij dit veelzijdige appartement zelf ervaren? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Je bezichtiging plan je eenvoudig via www.janninksweg40A.nl

Kenmerken

| | |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 235.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 175 p/m |

Bouw

| | |
|--------------|---------------------------|
| Object type: | Bovenwoning, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Soort dak: | Tentdak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 90 m² |
| Perceeloppervlakte: | 157 m² |
| Inhoud: | 247 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 5 m² |
| Externe bergruimte: | 10 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|---------------|--------------------------|
| Energielabel: | D |
| Isolatie: | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Combiketel gas gestookt |

Buitenruimte

| | |
|----------|-------------|
| Ligging: | In woonwijk |
| Tuin: | Zonneterras |

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Garage

Soort garage:

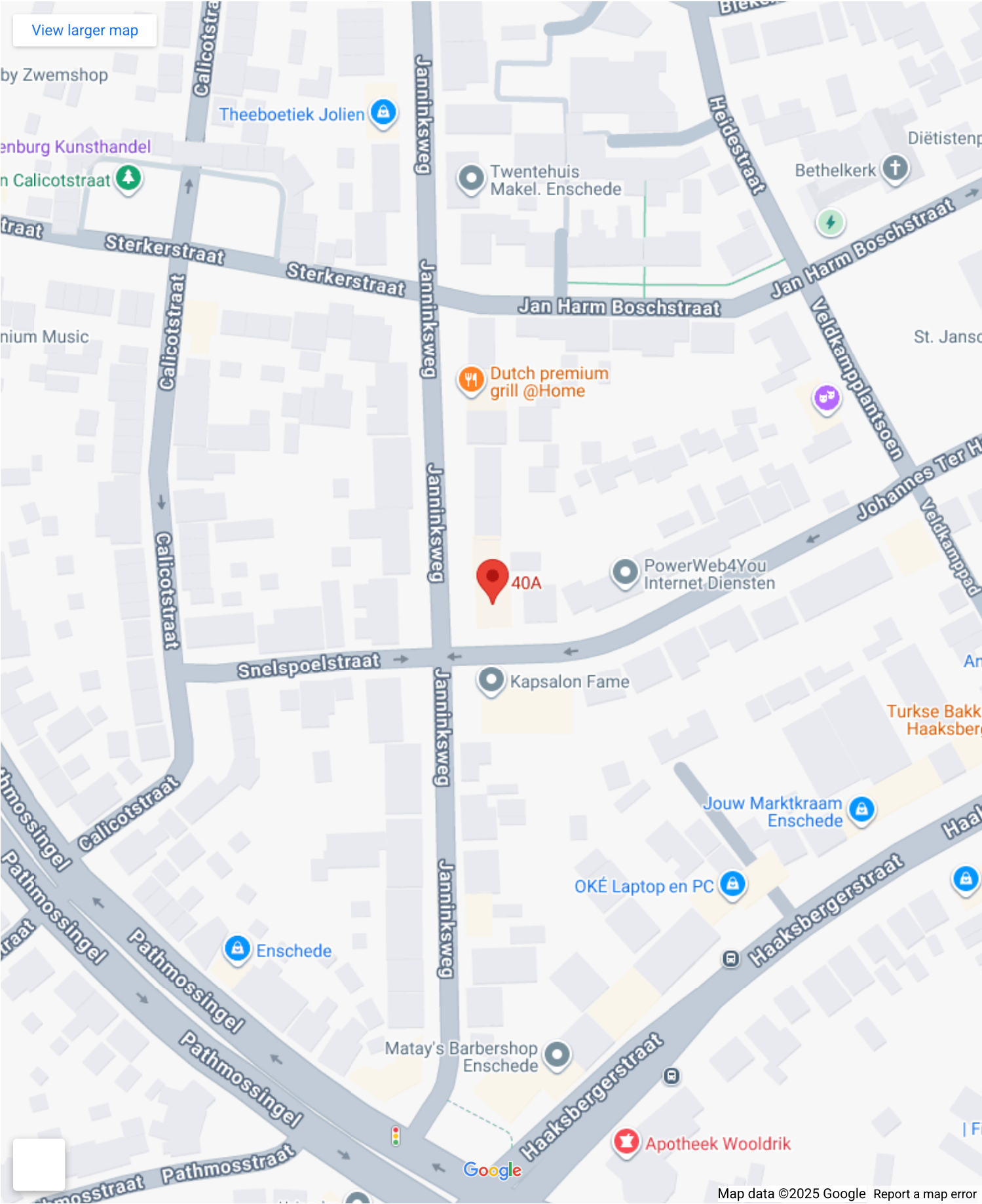
Geen garage

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

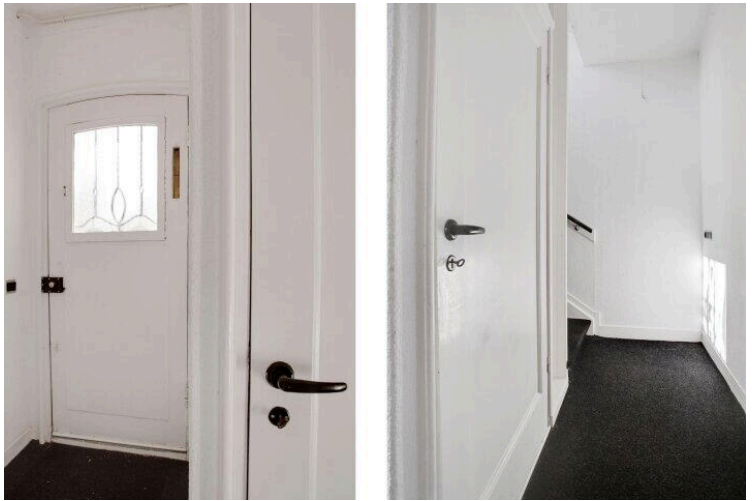
Ja, € 175 p/m

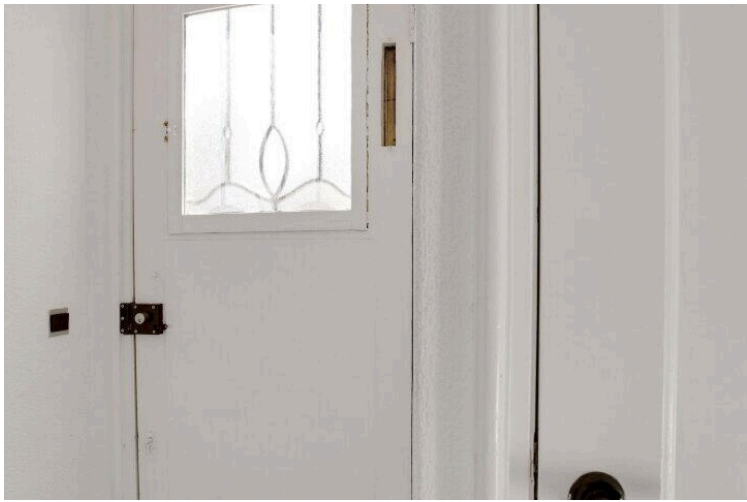
Op de kaart

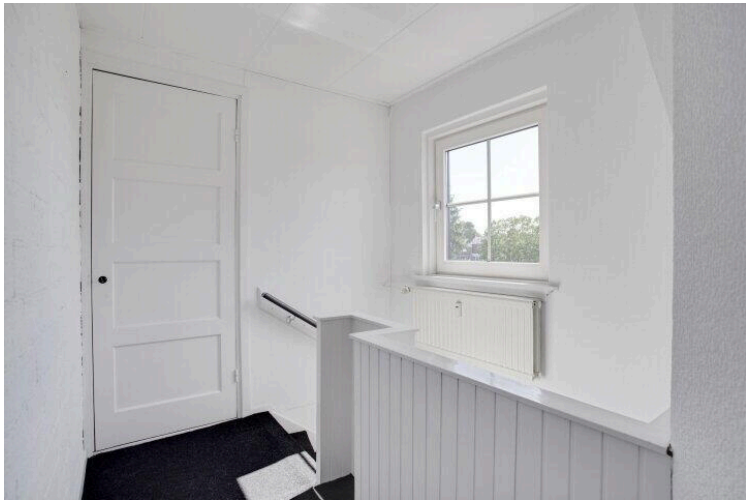


A detailed map of the Enschede area in the Netherlands, showing the location of Janninksweg 40A. The map is centered on a red pin labeled '40A' in the Enschede district. Surrounding areas include Almelo, Borne, Delden, Hengelo, and Enschede. Major roads like the A1 and A35 are visible. The map also shows the border with Germany (Deutschland) to the south and west. A search bar at the top left contains the text 'Janninksweg 40A' and 'Janninksweg 40A, 7513 DL Enschede', with a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The map data is attributed to ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.

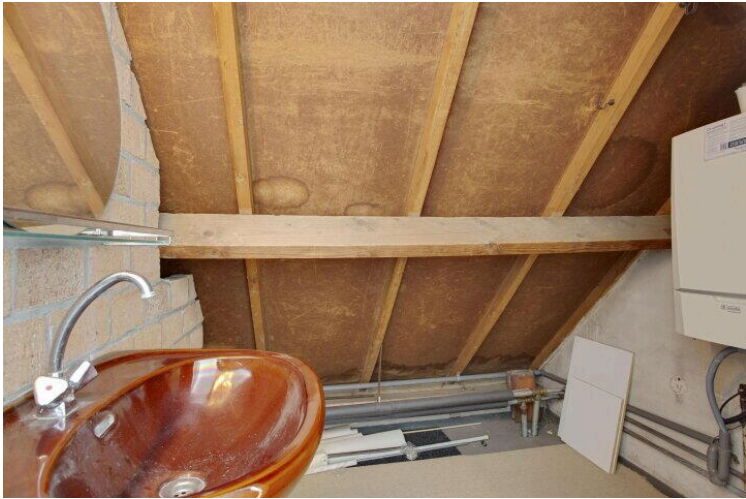
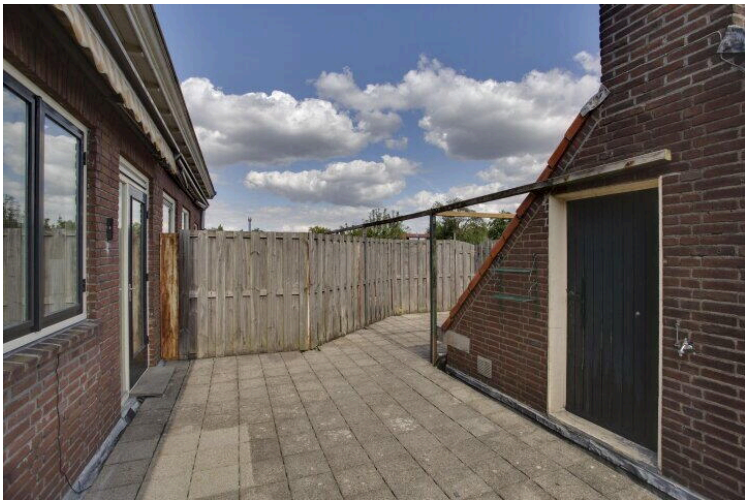
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











Janninksweg 40 A

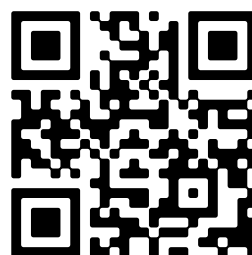
www.janninksweg40a.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!