

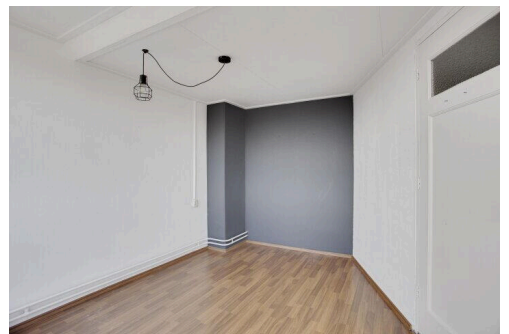
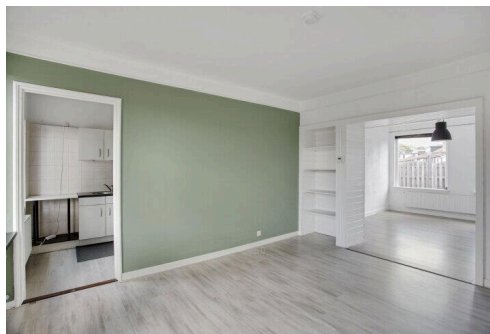
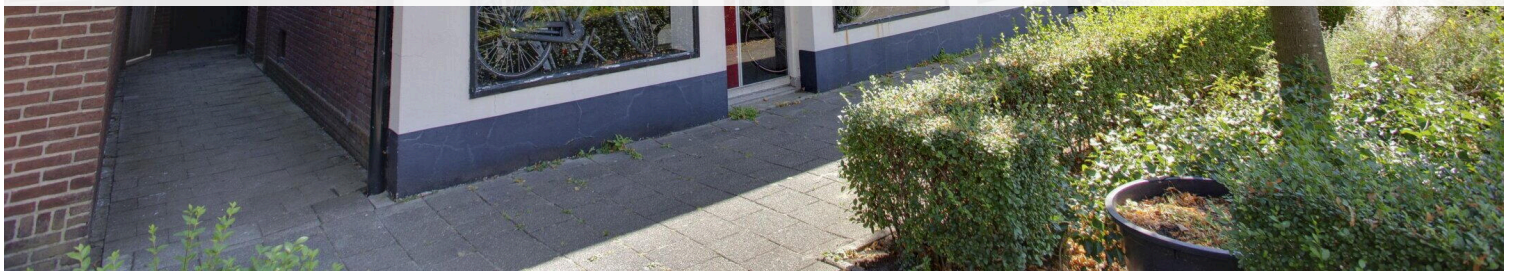
# Enschede

Janninksweg 42 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



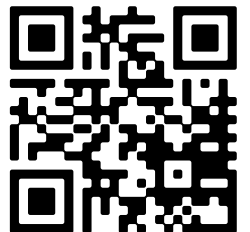
## BESCHIKBAAR

[WWW.JANNINKSWEG42.NL](http://WWW.JANNINKSWEG42.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Woonoppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 165 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 250 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.janninksweg42.nl](http://www.janninksweg42.nl)

**homi**  
MAKELAARS



[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl) | 06 - 835 777 07

# Omschrijving

## Janninksweg 42, 7513 DL Enschede

Ruim appartement met aparte eetkamer en groot dakterras!

Wonen op een centrale locatie met volop privacy én ruimte? Dit appartement aan de Janninksweg 42 biedt het allemaal! Gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig en rustig complex, met een eigen entree aan de zijkant die je volledig voor jezelf hebt, woon je hier comfortabel en met alle voorzieningen dichtbij. Binnen 10 minuten sta je in de gezellige binnenstad van Enschede.

### Licht, ruimte en indeling

Bij binnenkomst valt de royale woonkamer direct op. Deze is slim in twee gedeelten verdeeld, waardoor er een aparte eetkamer en een gezellige woonkamer zijn gecreëerd. Aansluitend vind je de gesloten keuken, praktisch ingericht en met volop mogelijkheden om jouw eigen stijl eraan toe te voegen. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Dankzij de ruime indeling is er meer dan genoeg plek voor een hoofdslaapkamer, logeerkamer en bijvoorbeeld een thuiswerkplek of hobbyruimte.

### Genieten in de buitenlucht

Een van de grootste pluspunten is het royale dakterras van 25 m<sup>2</sup>, gelegen op het oosten. Hier geniet je 's ochtends van de eerste zonnestralen en kun je de hele dag door heerlijk buiten verblijven.

### Nog meer bergruimte

Naast een handige berging op de begane grond beschikt het appartement over een ruime, droge kelder. Perfect om extra spullen overzichtelijk op te slaan.

### Waarom kiezen voor Janninksweg 42?

- Woonkamer met aparte zit- en eetkamer
- Gesloten keuken, direct aansluitend
- Drie slaapkamers op de tweede verdieping
- Groot dakterras van 25 m<sup>2</sup> op het oosten
- Berging op de begane grond en droge kelder
- Privé-entree aan de zijkant, volledig voor jezelf

Dit appartement heeft alles in huis: ruimte, comfort, privacy en een heerlijk dakterras.

Wil jij dit fijne appartement zelf ervaren? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Je bezichtiging plan je eenvoudig via [www.janninksweg42.nl](http://www.janninksweg42.nl)

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	Per 01-10-2025
Bijdrage vve:	€ 175 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Perceeloppervlakte:	165 m²
Inhoud:	250 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt

## Buitenruimte

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

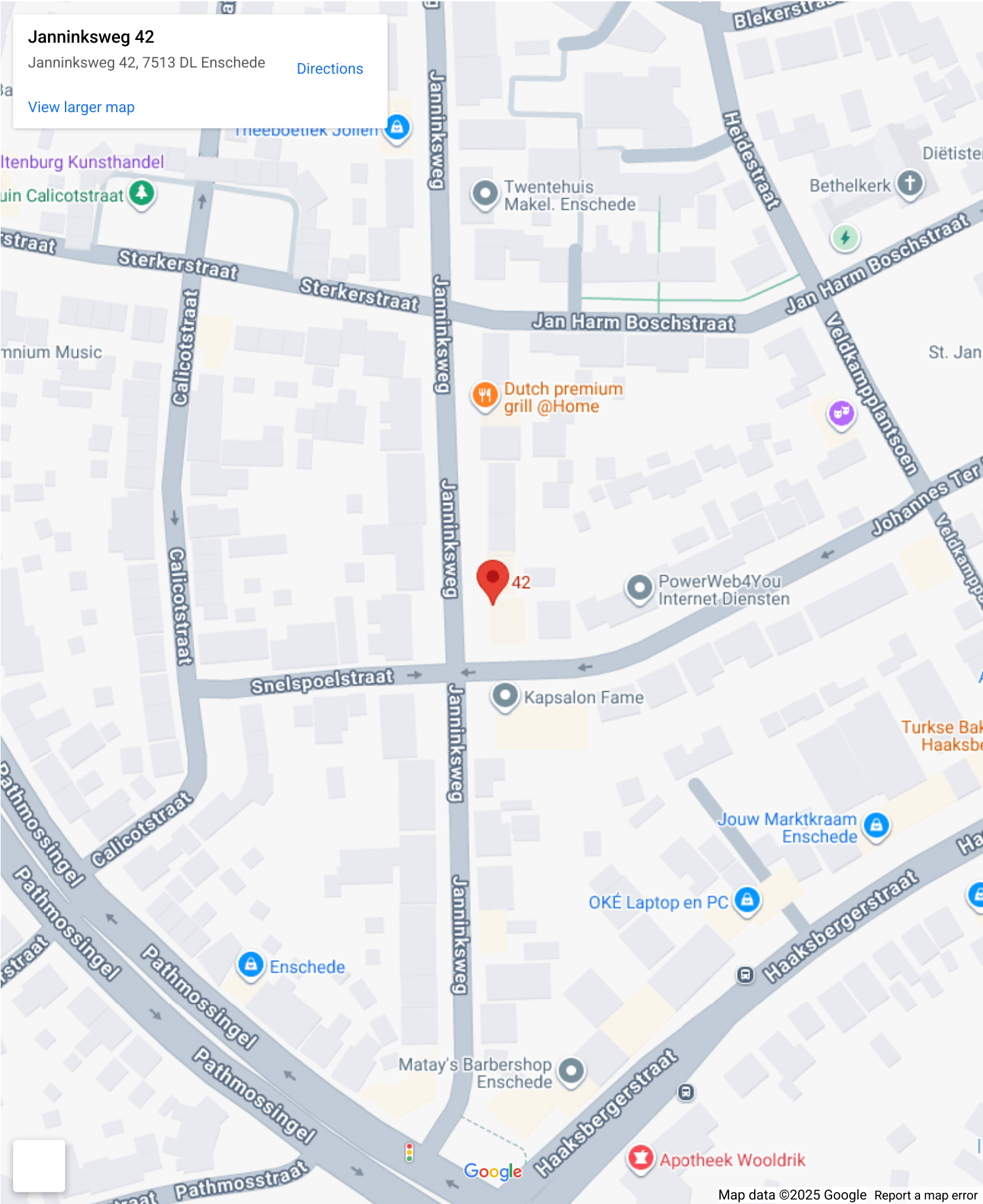
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

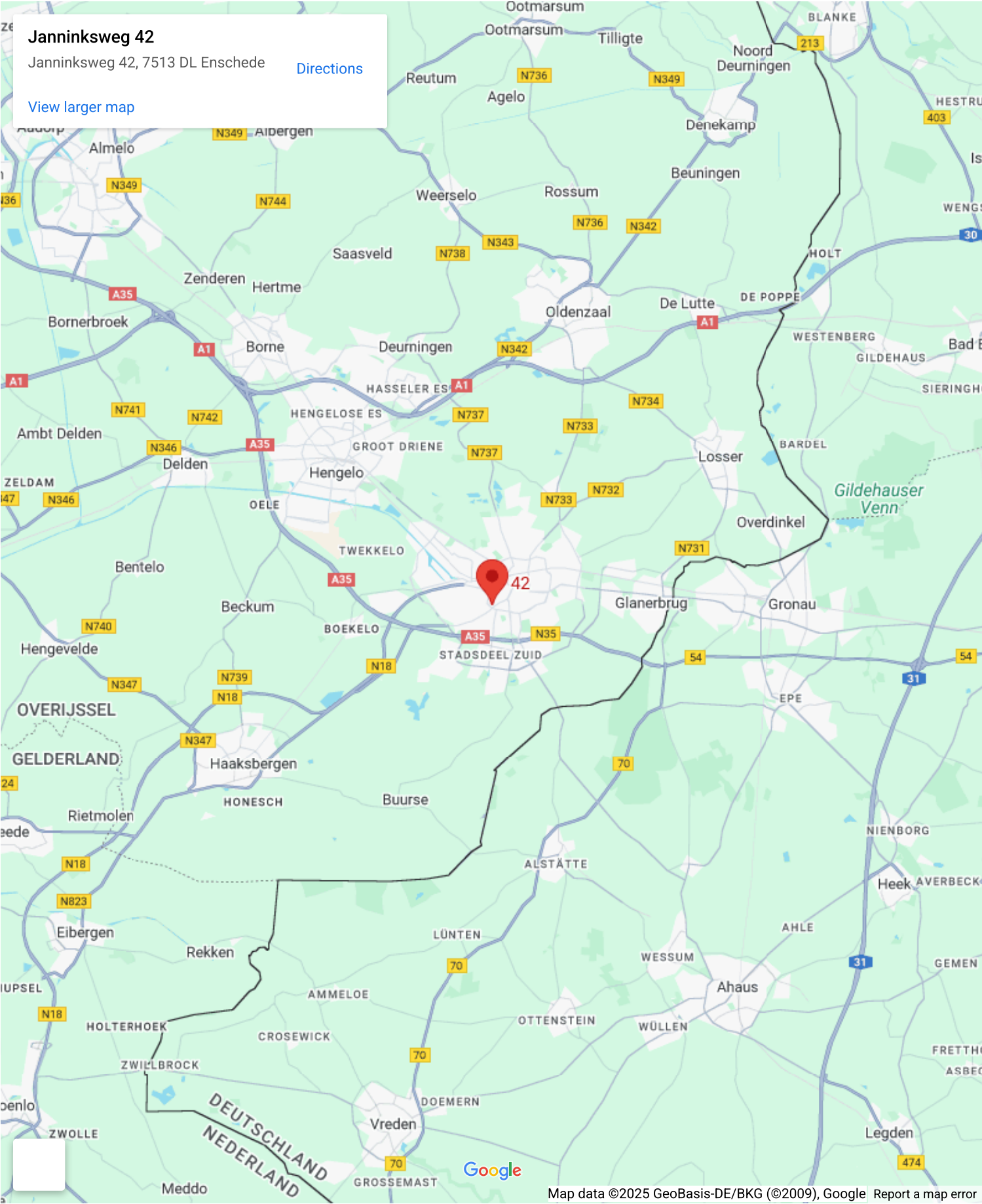
Periodieke bijdrage:	Ja, € 175 p/m
----------------------	---------------



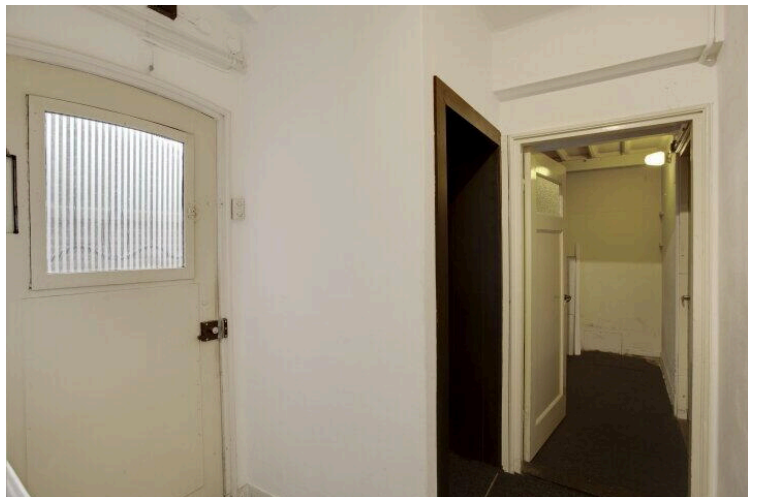
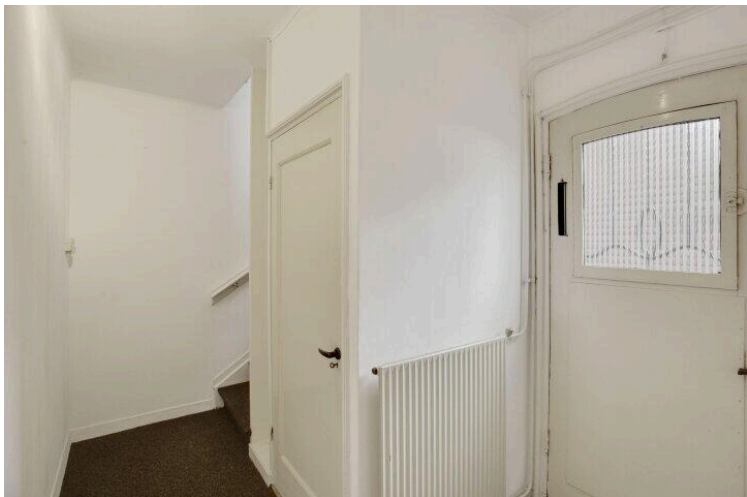
# Op de kaart



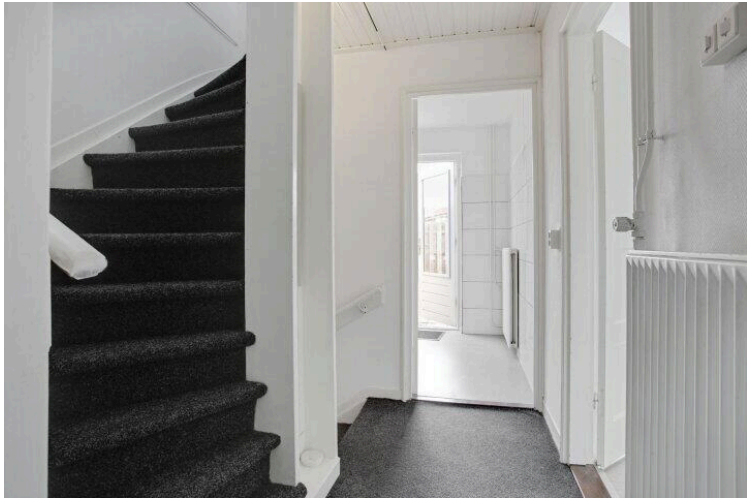
# Op de kaart



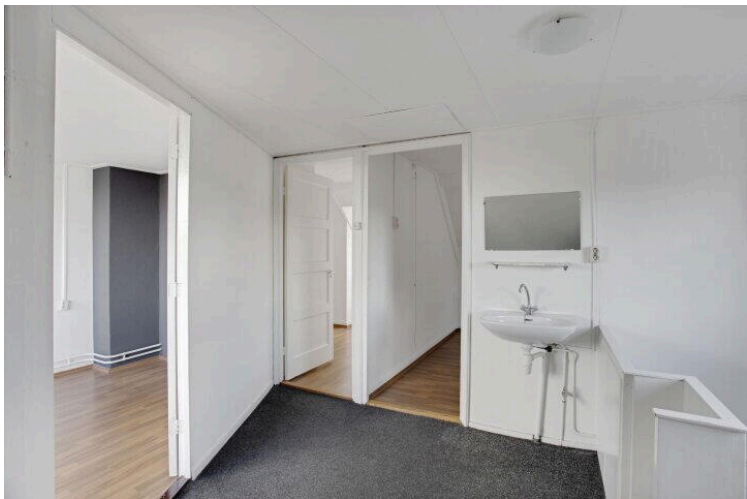




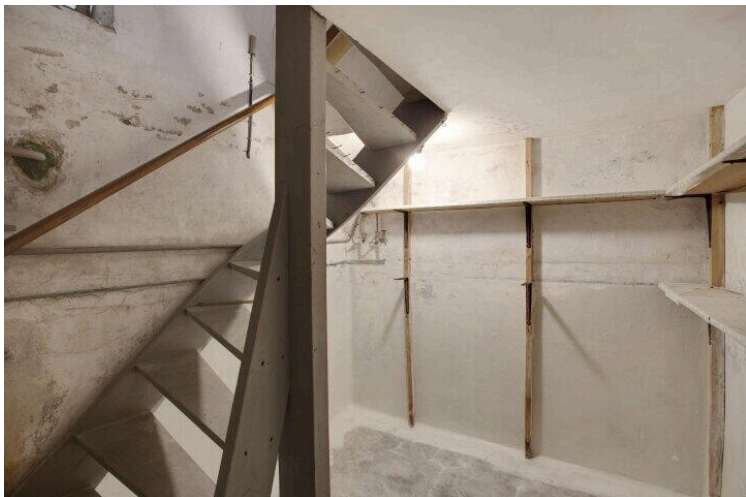
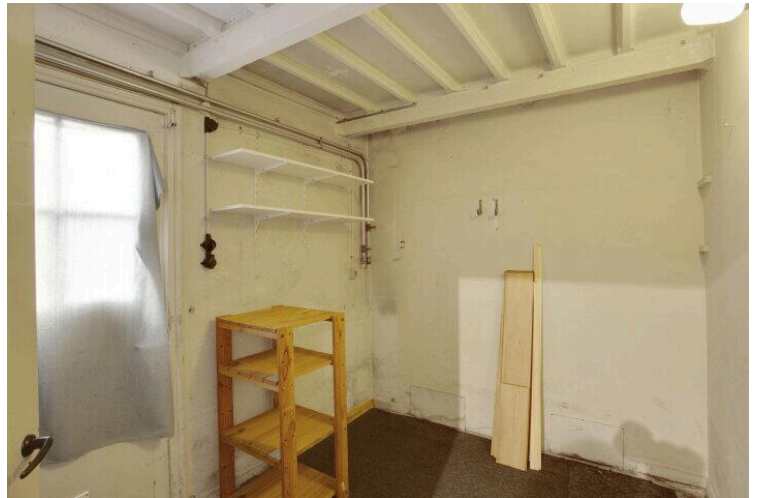
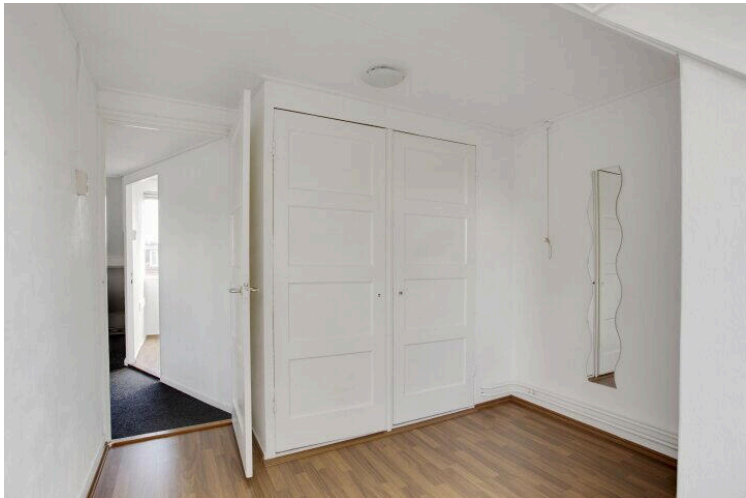
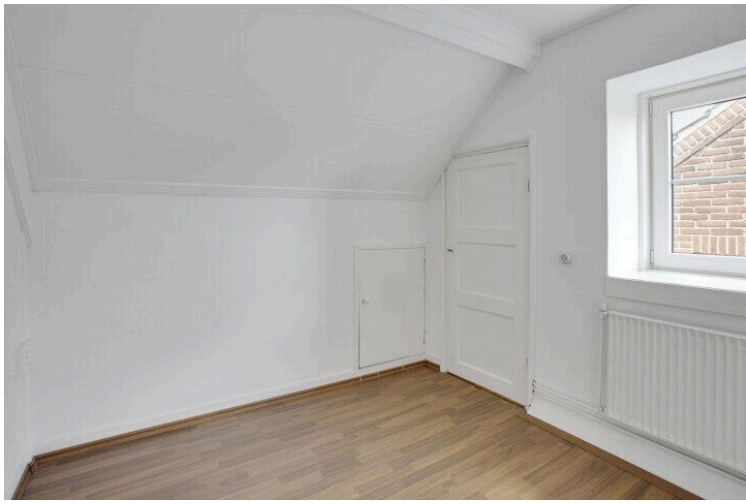
















**Janninksweg 42**

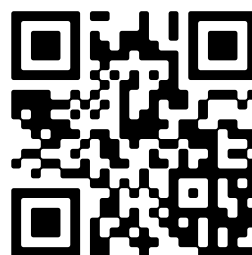
[www.janninksweg42.nl](http://www.janninksweg42.nl)



**Homi Makelaars Twente**

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!