

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Hildebrandstraat 36
Amsterdam

OMGEVING

De perfecte buurt Oud West:

De meest geliefde wijk van Amsterdam

U verhuist naar de buurt waar iedereen wil wonen. Met bomen omzoomde straten, lokale charme en alles wat u nodig heeft voor de deur. Alles op loopafstand Jan Pieter Heijestraat, Overtoom en Kinkerstraat bieden geweldige winkels, cafés, restaurants en markten. De Hallen in de buurt heeft geweldige eetgelegenheden en weekendmarkten die aanvoelen als het vinden van een verborgen schat. Het Vondelpark is je achtertuin Op slechts 2 minuten afstand! Hardlopen in de ochtend, picknicken in de middag, concerten in de avond in de zomer. Dit beroemde park wordt je persoonlijke groene ruimte.

Gemakkelijk vervoer Meerdere trams en bussen op Overtoom en Kinkerstraat brengen je binnen enkele minuten overal in Amsterdam. Weekendtrips? Snelle toegang tot snelwegen en Schiphol Airport.



HILDEBRANDSTRAAT 36 AMSTERDAM

Stel u voor: u wordt wakker met de zon die door uw ramen schijnt, u stapt met uw warme thee of koffie op uw eigen balkon en u voelt zich alsof u het best bewaarde geheim van Amsterdam hebt ontdekt. Dit is niet zomaar een appartement. Dit is uw toegangspoort tot het Amsterdamse leven waar u altijd al van hebt gedroomd.

Twee zonnige balkons

Begin je dag op het oostelijke balkon en geniet van de ochtendzon. Als de avond valt, verhuis je naar je balkon op het zuidwesten voor de magie van het gouden uur met uitzicht op de rustige groene binnenplaats.

Overal licht

Vergeet donkere stadsappartementen. Deze prachtige woning op de tweede verdieping krijgt geweldig natuurlijk licht door de grote ramen met vrij uitzicht. Elke kamer voelt licht en ruim aan, zelfs op de regenachtigste dagen van Amsterdam.

Droomkeuken

Je moderne keuken heeft alles: inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron en grote koelkast met vriesvak. Perfect voor ontbijt of etentjes met vrienden.

Rustige slaapkamer

De ruime slaapkamer ligt aan de rustige achterkant van het gebouw. Hier geen straatlawaai, alleen perfecte nachtrust en totale privacy.

Prachtig gerenoveerde badkamer

De onlangs gerenoveerde badkamer voelt luxueus en licht aan met zijn inloepdouche, dubbele wastafels en apart toilet. Elk detail is ontworpen voor comfort.

Slimme opslag

De opslagruimte in de kelder houdt alles netjes, plus binnenruimte voor uw wasmachine en droger.



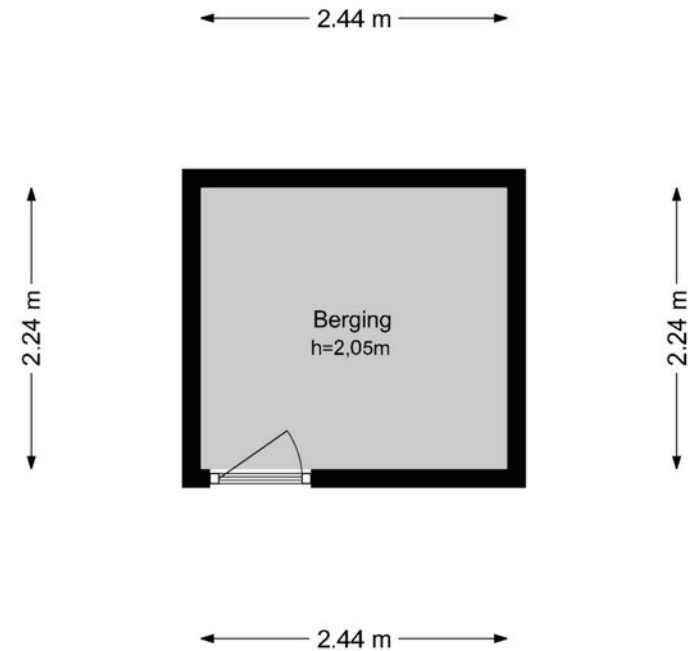






FLOORPLANNER

Hildebrandstraat 36
Amsterdam



IN HET KORT

Hildebrandstraat 36

Amsterdam

OBJECT

Hildebrandstraat 36 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel (Intergas, 2022)

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	57 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	7 m ²
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	180 m ³

Bouwjaar	ca.	1985
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). De canon is afgekocht tot 30-11-2035 hierna is deze eeuwigdurend met 1-jaarlijkse indexering (€ 596,31).

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 123,39 per maand
Gegevens VvE	MVGM
Splitsing pand	2003
Aandeel	61/4.487ste

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	T
Nummer	6430
Index	A-27

BIJZONDERHEDEN

Parkeervergunning mogelijk

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

