

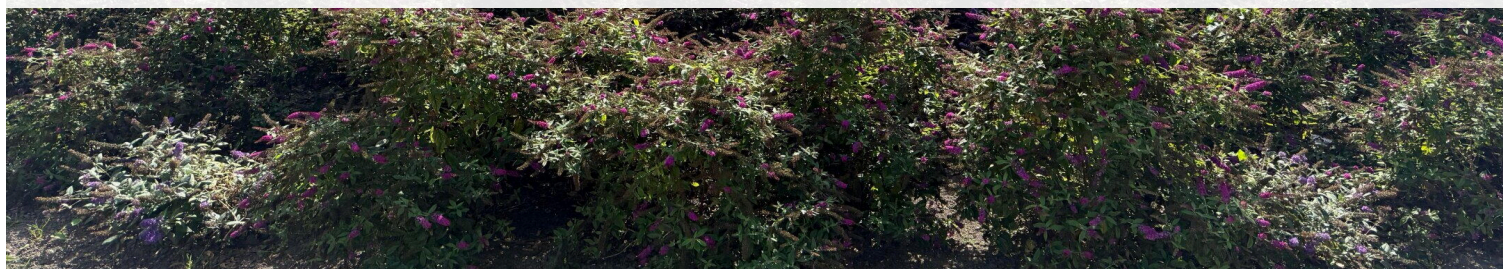
Amstelveen

Fideliolaan 1 | Vraagprijs € 819.000 k.k.



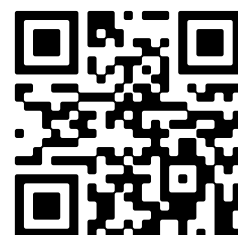
BESCHIKBAAR

WWW.FIDELIOLAAN1.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1968
Woonoppervlakte: 129 m²
Perceeloppervlakte: 187 m²
Inhoud: 387 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.fideliolaan1.nl


PARKSTAD
MAKELAARDIJ



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Fideliolaan 1, 1183 PG Amstelveen

Fideleolaan 1, Amstelveen

Parkstad Makelaardij biedt u deze instapklare woning aan, gelegen op een gewilde en rustige locatie aan de Fideleolaan in Amstelveen. De woning is uitstekend onderhouden, beschikt over moderne installaties en biedt verrassend veel wooncomfort, verdeeld over meerdere verdiepingen.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast (vernieuwd in 2019), trapkast en toilet. De lichte woonkamer is ruim opgezet, beschikt over een erker en profiteert van lichtinval van drie zijden. Via een schuifpui is er directe toegang tot de tuin, die is voorzien van een zonnescrm.

De open keuken (2019) is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, diepvries, oven en magnetron.

Eerste verdieping

Slaapkamer 1 beschikt over een vaste kast.

Slaapkamer 2 is voorzien van een ruime inloopkast en een extra vaste kast. Indien gewenst kan de inloopkast eenvoudig worden aangepast tot een vierde slaapkamer.

De badkamer is uitgerust met wastafel, toilet en ligbad. Tevens aanwezig: vloerverwarming en mechanische ventilatie op sensor.

Tweede verdieping

Zolderkamer met vaste trap, aan weerszijden een dakkapel, geïsoleerd dak en veel bergruimte aan beide zijden. Op de overloop bevindt zich een afgesloten ruimte met de wasmachine-aansluiting, de hybride CV-installatie (Remeha Avanta Ace 35C hybride R32) en de omvormer van de zonnepanelen.

Voorzieningen en installaties

Kunststof kozijnen met HR++ glas

Hybride CV-installatie met warmtepomp

10 zonnepanelen (ca. 3 jaar oud) met omvormer

Vloerverwarming door de gehele woning met zoneverwarming per verdieping

Twee kruipruimtes

Energielabel A+

Buitenruimte

De woning beschikt over een zonnige tuin die bereikbaar is via de schuifpui vanuit de woonkamer. Verder is er een zonneschermbank aanwezig, een extra brede garage en een eigen parkeerplaats op het perceel.

Bijzonderheden

Ruime woonkamer met erker en lichtinval van drie zijden

Tuin bereikbaar via schuifpui

Energiezuinig dankzij energielabel A+, zonnepanelen, vloerverwarming en hybride installatie

Flexibele indeling met mogelijkheid tot vier slaapkamers

Gelegen in een kindvriendelijke buurt (naastgelegen gezin met kinderen van 15, 18 en 19 jaar)

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 819.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	129 m²
Perceeloppervlakte:	187 m²
Inhoud:	387 m³
Externe bergruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel, vloerverwarming geheel
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, dakraam, glasvezel kabel, internet, cctv, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp, Vloerverwarming geheel, CV-ketel

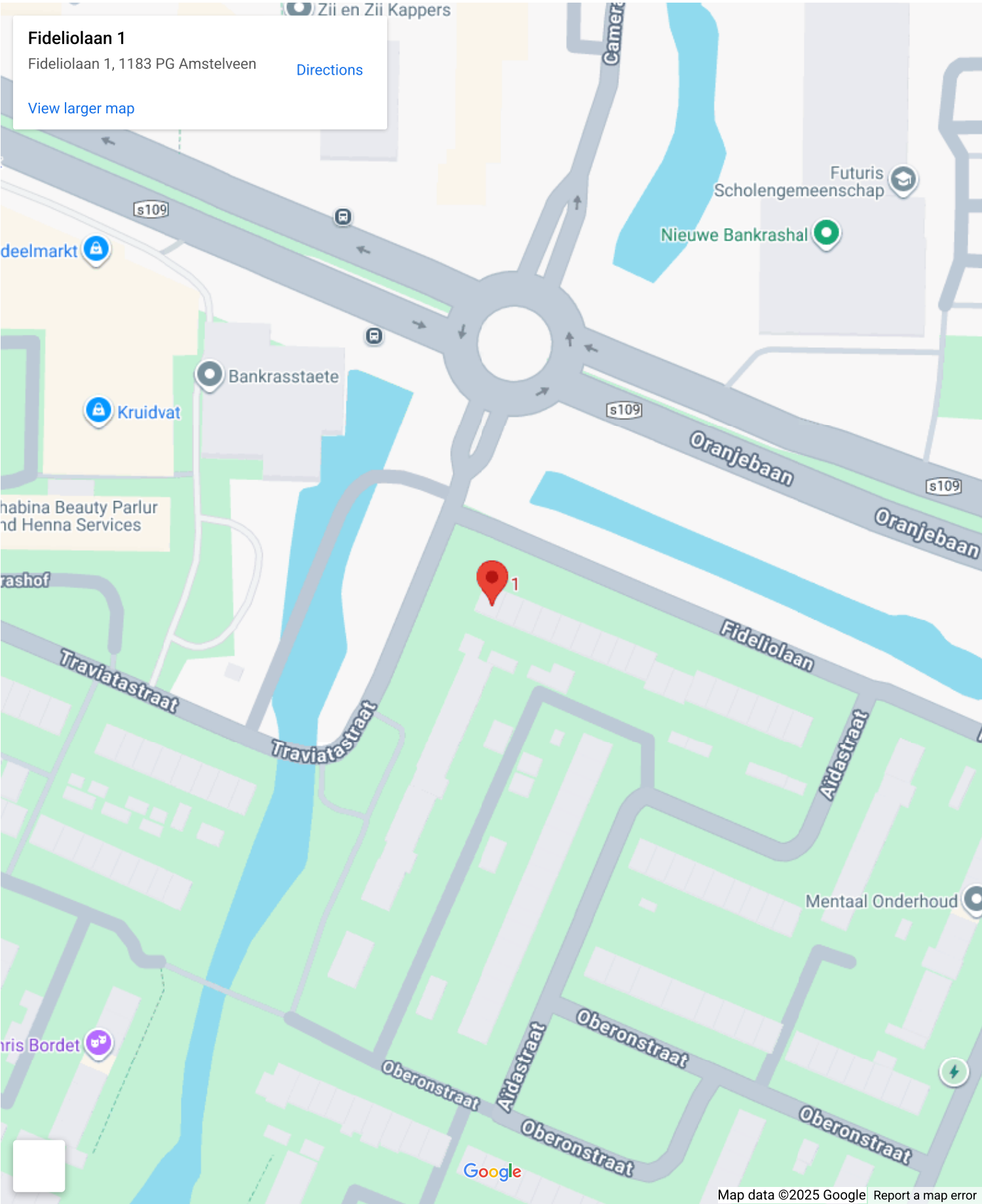
Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint

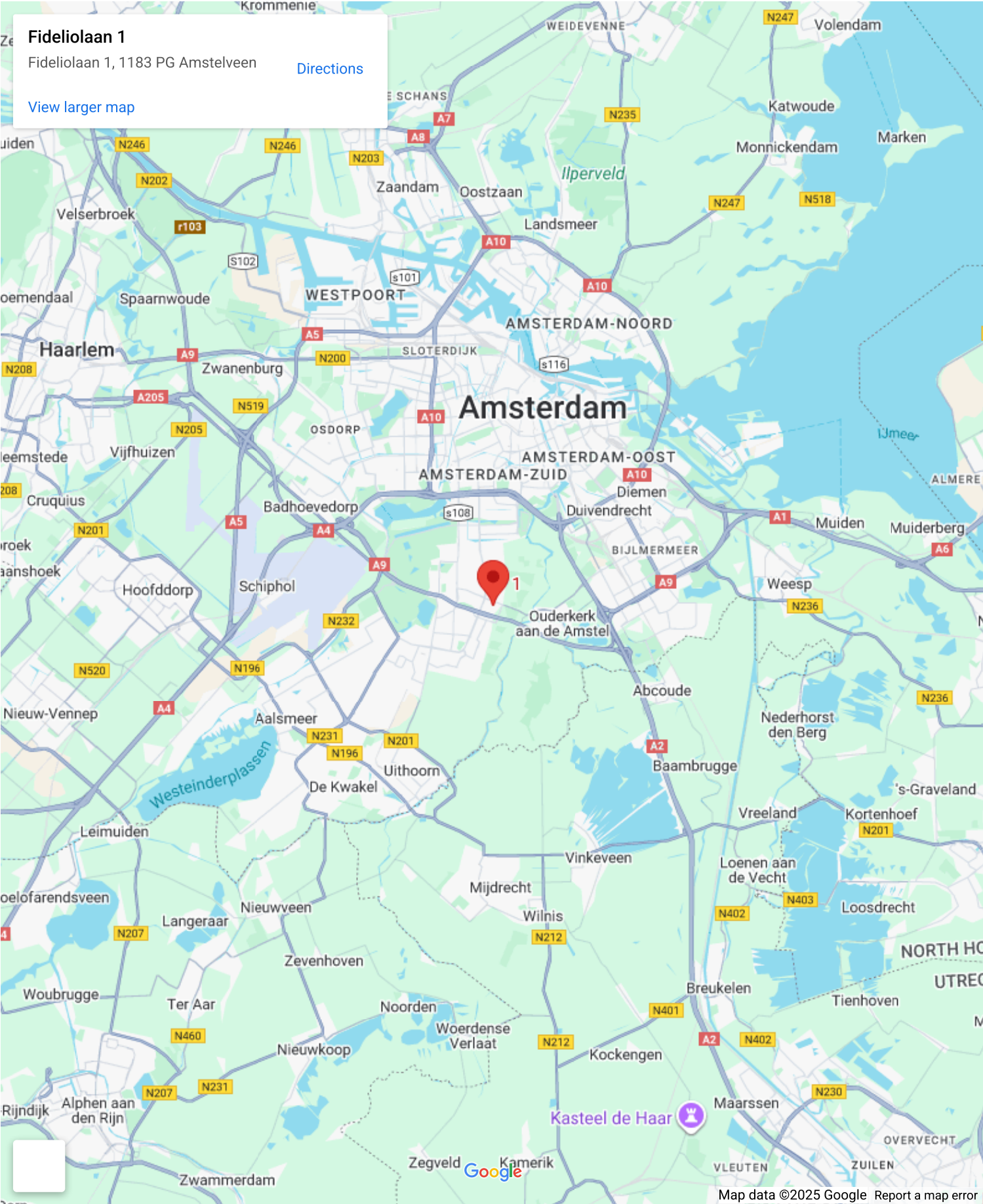
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen, op eigen terrein
---------------------------	--

Op de kaart



Op de kaart





No preview available

Fideliolaan 1

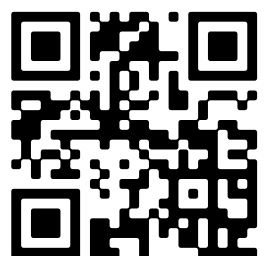
www.fideliolaan1.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!