

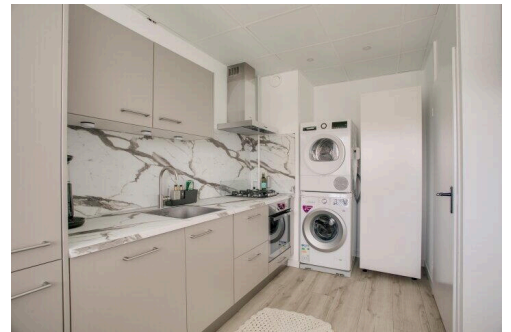
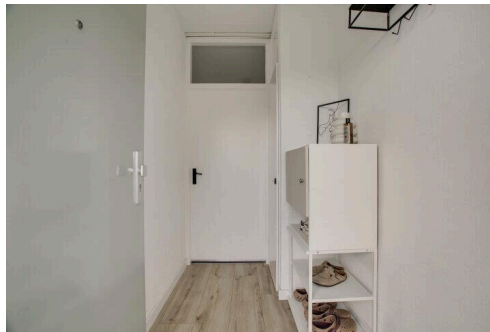
Zoetermeer

Kadoelerbos 146 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



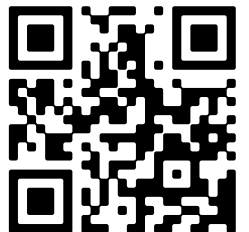
BESCHIKBAAR

WWW.KADOELERBOS146.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 77 m²
Inhoud: 248 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kadoelerbos146.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Kadoelerbos 146, 2715 SG Zoetermeer

Licht en strak afgewerkt 3-kamer appartement met balkon in Zoetermeer

Op zoek naar een fijn appartement op een centrale locatie? Dit 3-kamer appartement van 77 m² op de 6e etage biedt comfortabel wonen met een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een balkon waar je kunt genieten van het uitzicht.

De ligging is ideaal: met winkelcentrum Meerzicht op loopafstand heb je alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eveneens snel bereikbaar, waardoor je hier prettig en centraal woont.

Indeling:

Begane grond:

Gemoderniseerde, verzorgde centrale entreehal, voorzien van elektronische schuifdeuren, bellenbord met video-intercom en brievenbussen. Afgesloten 2e entreehal met toegang tot de liften (2) en het trappenhuis. De bergingen bevinden zich op de begane grond en zijn zowel vanuit de centrale entree als ook van buitenaf bereikbaar.

6e etage:

Entree met meterkast, van waaruit de woonkamer te bereiken is. Vanuit de woonkamer is de afgesloten keuken aan de voorzijde toegankelijk. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, en beschikt daarnaast over aansluitingen voor wasmachine en droger. Aan de achterzijde bevindt zich het zonnige balkon en is te bereiken via de grote slaapkamer die afgemaakt is met een inloopkast. Via een tussenhal is de slaapkamer aan de voorzijde en de badkamer bereikbaar. De badkamer is zeer netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972;
- Woonoppervlak van 77 m²;
- Energielabel E;
- Balkon op het zuiden;
- Berging in onderbouw: 7m²;
- Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid;
- Verwarming en warm water middels blokverwarming;
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage ca. €193,18
- Scholen en winkels op loopafstand;
- Openbaar vervoer op loopafstand;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 193.18 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Inhoud:	248 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 193.18 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

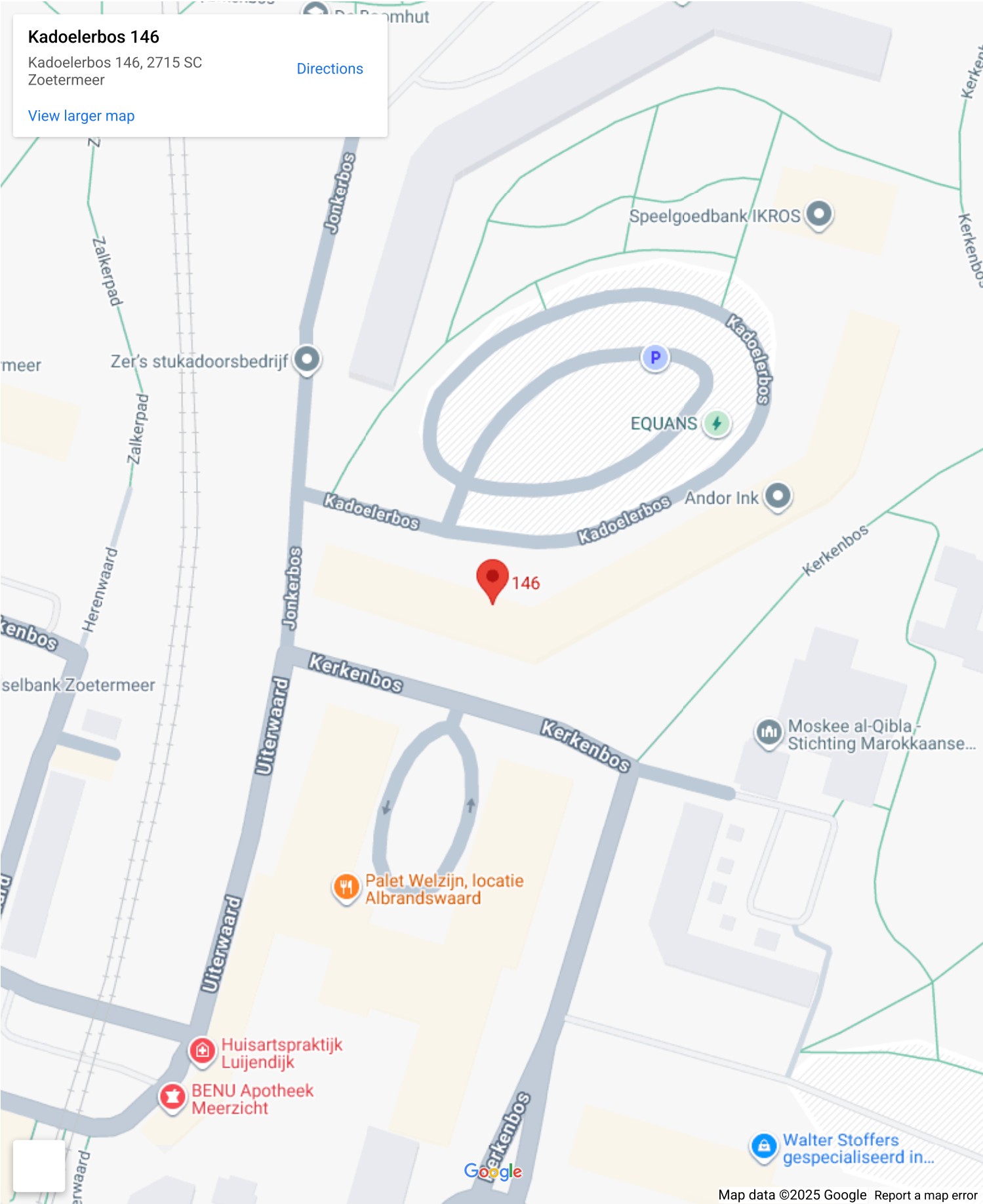
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



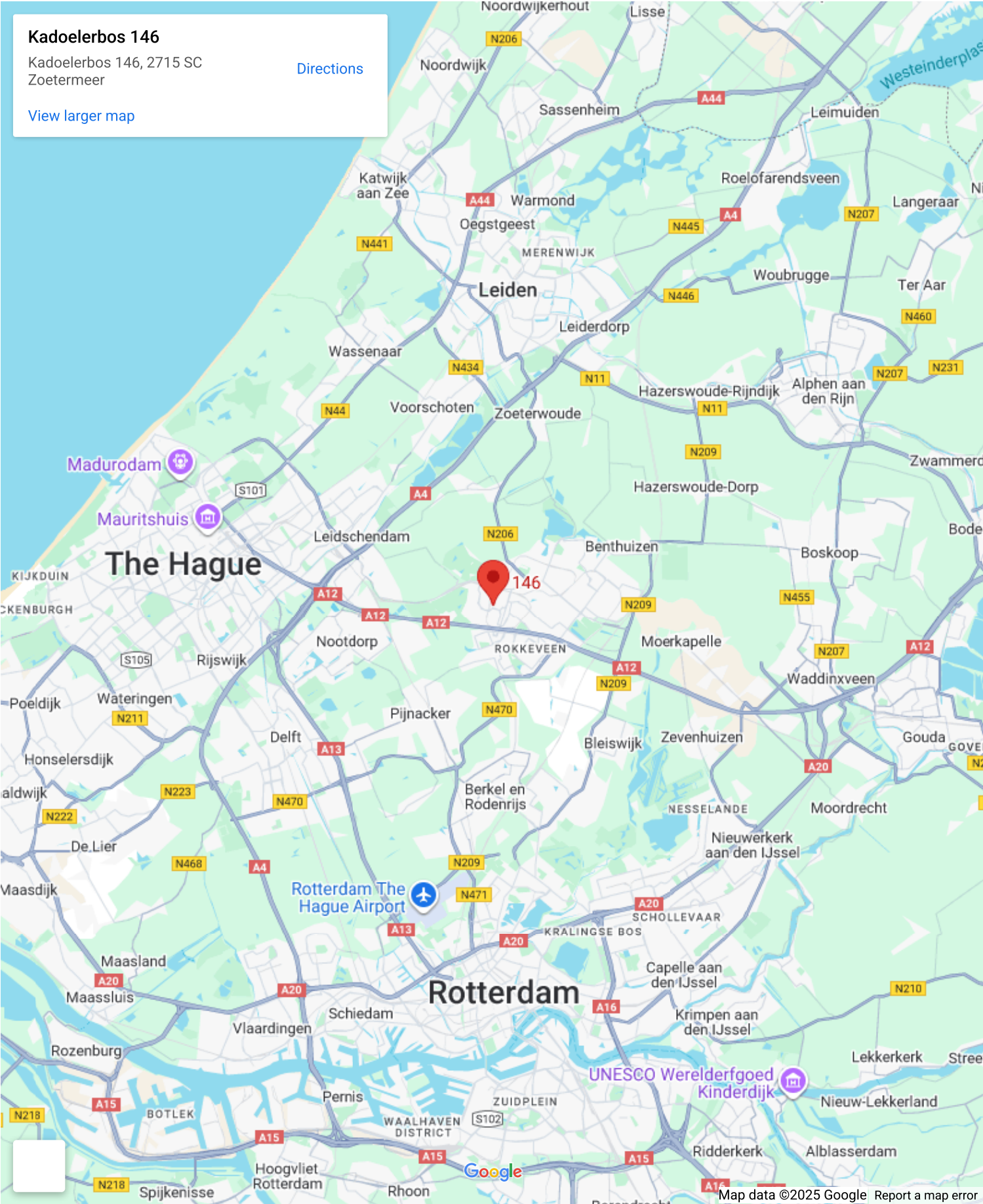
Op de kaart

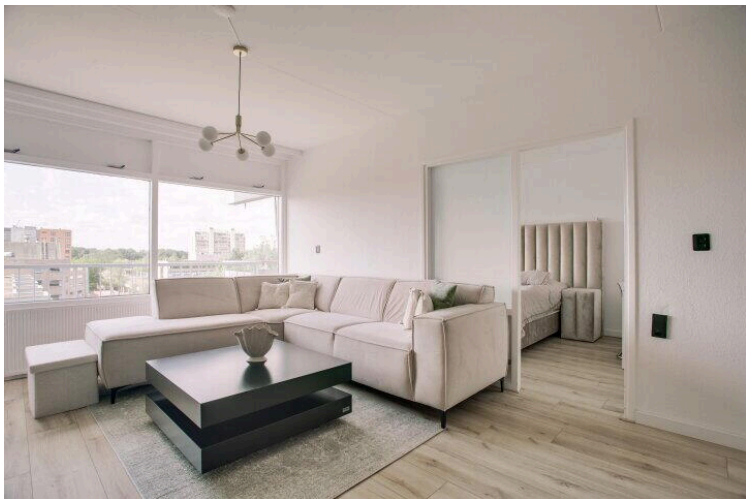
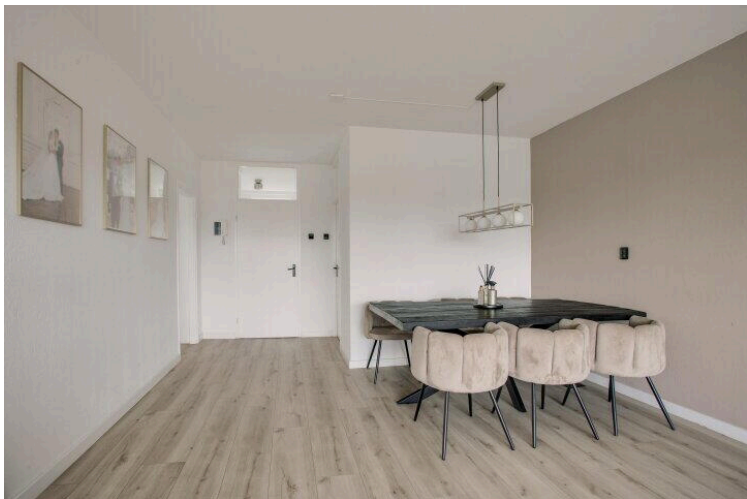
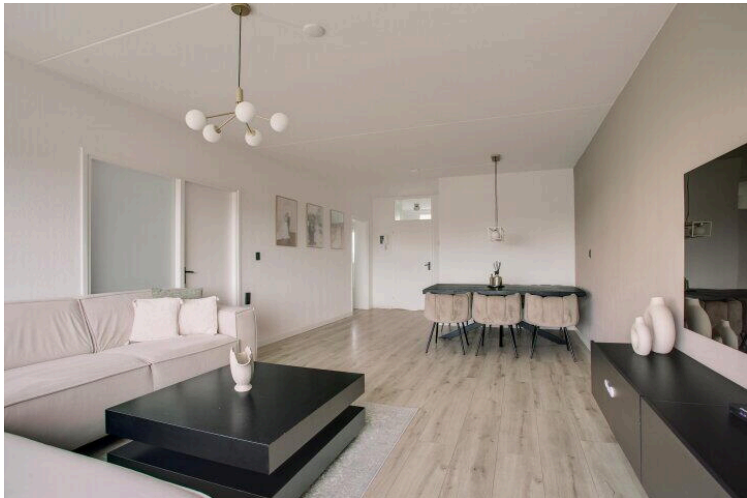
Kadoelerbos 146

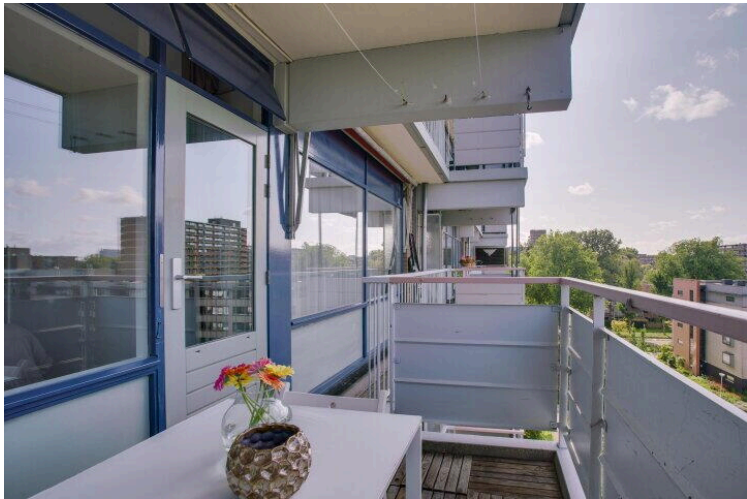
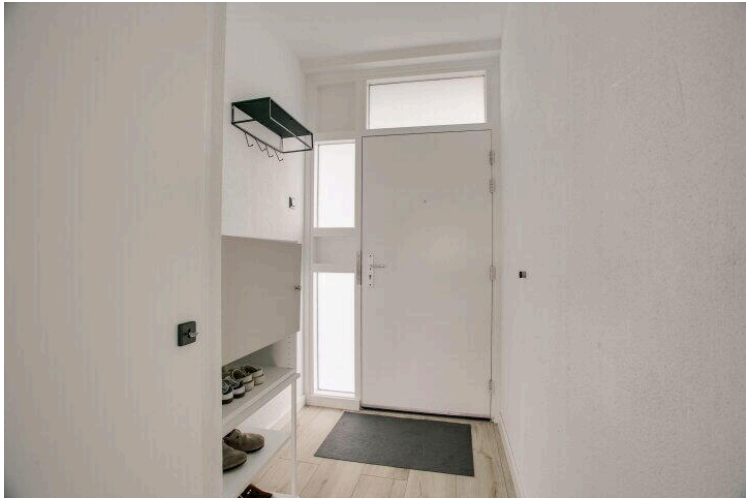
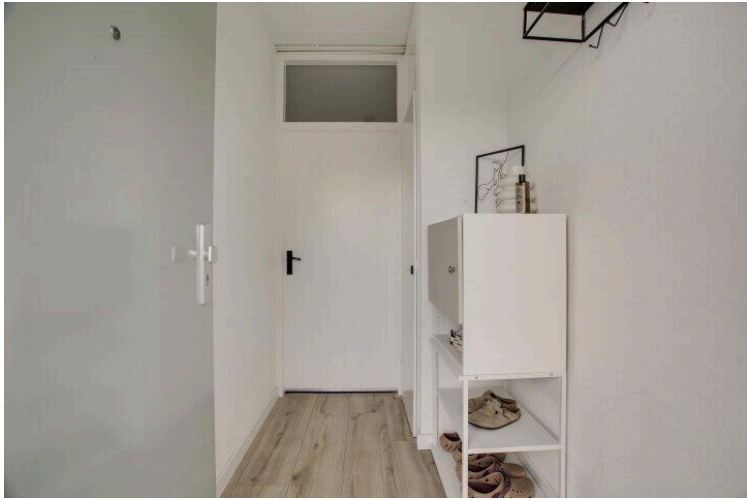
Kadoelerbos 146, 2715 SC
Zoetermeer

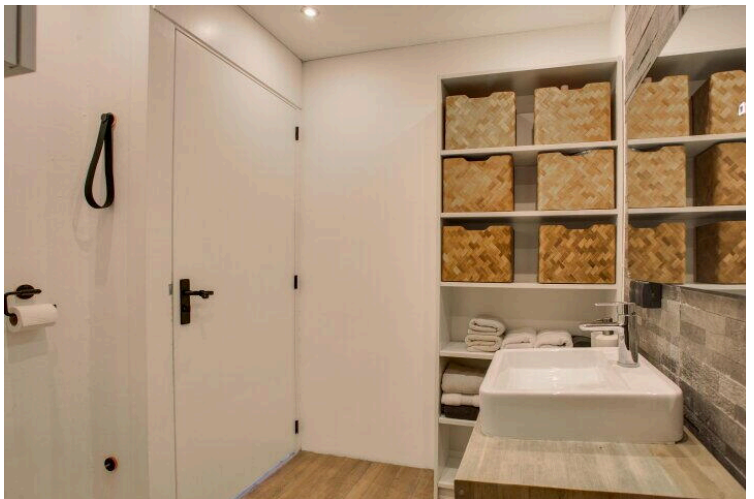
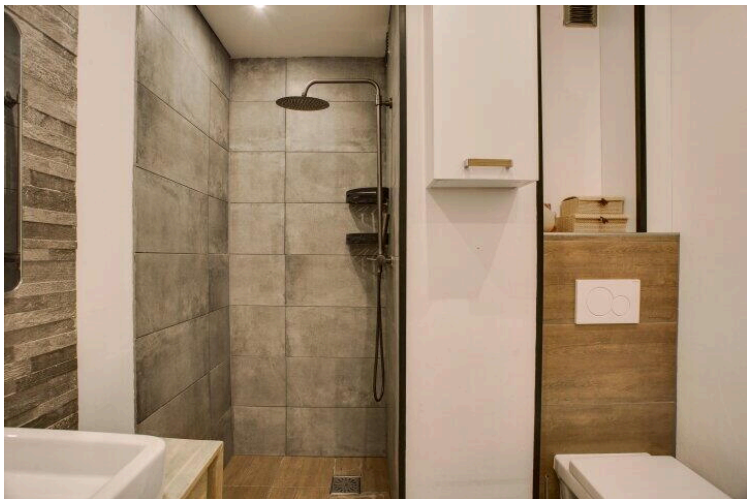
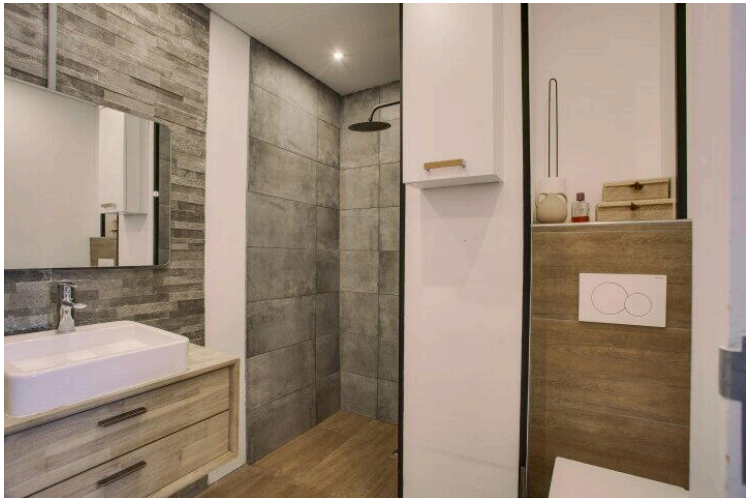
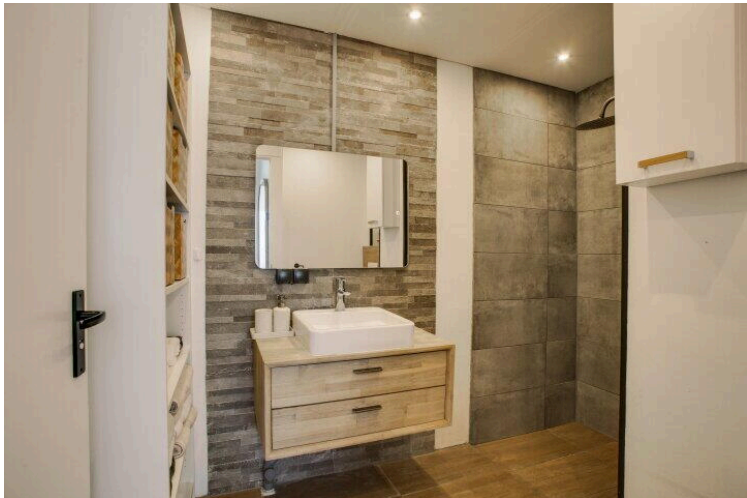
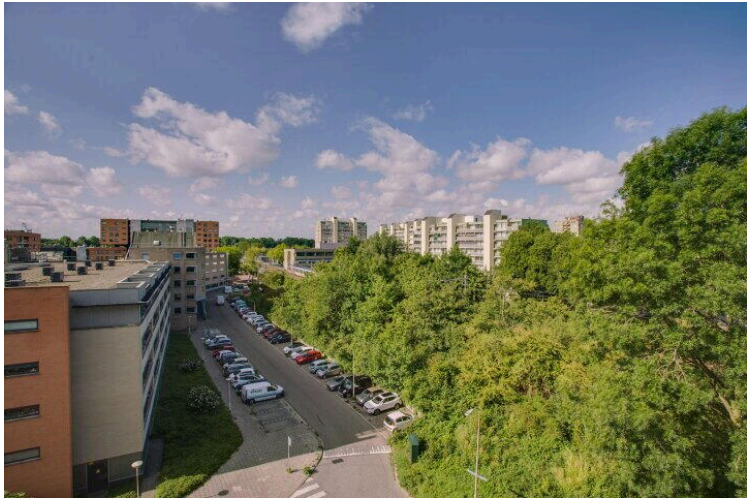
[Directions](#)

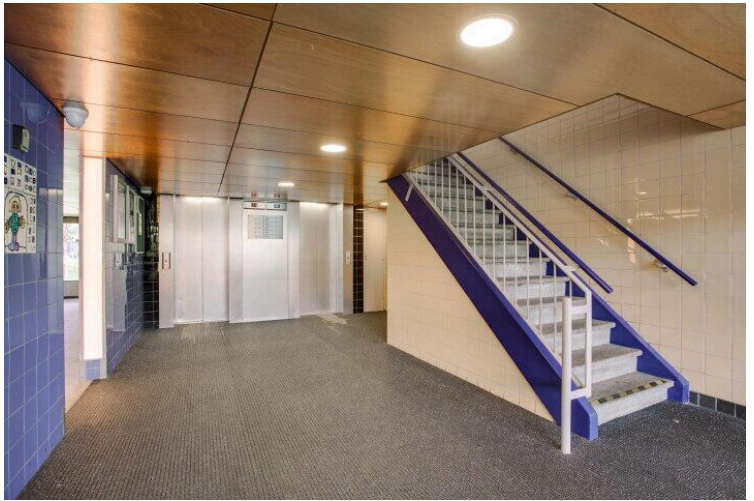
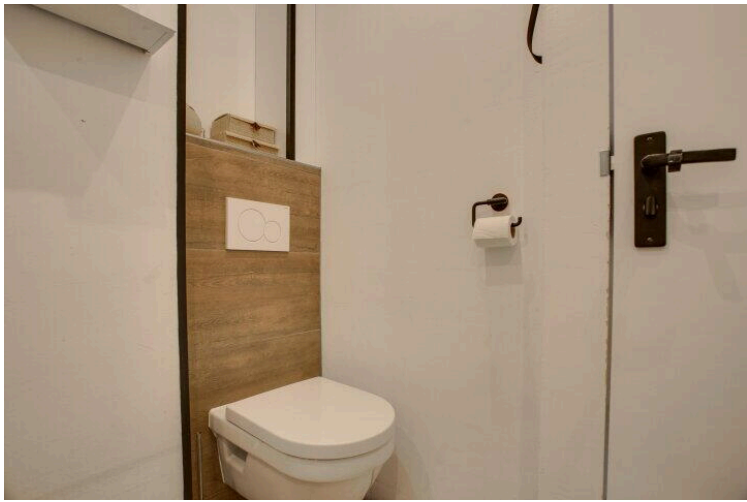
[View larger map](#)





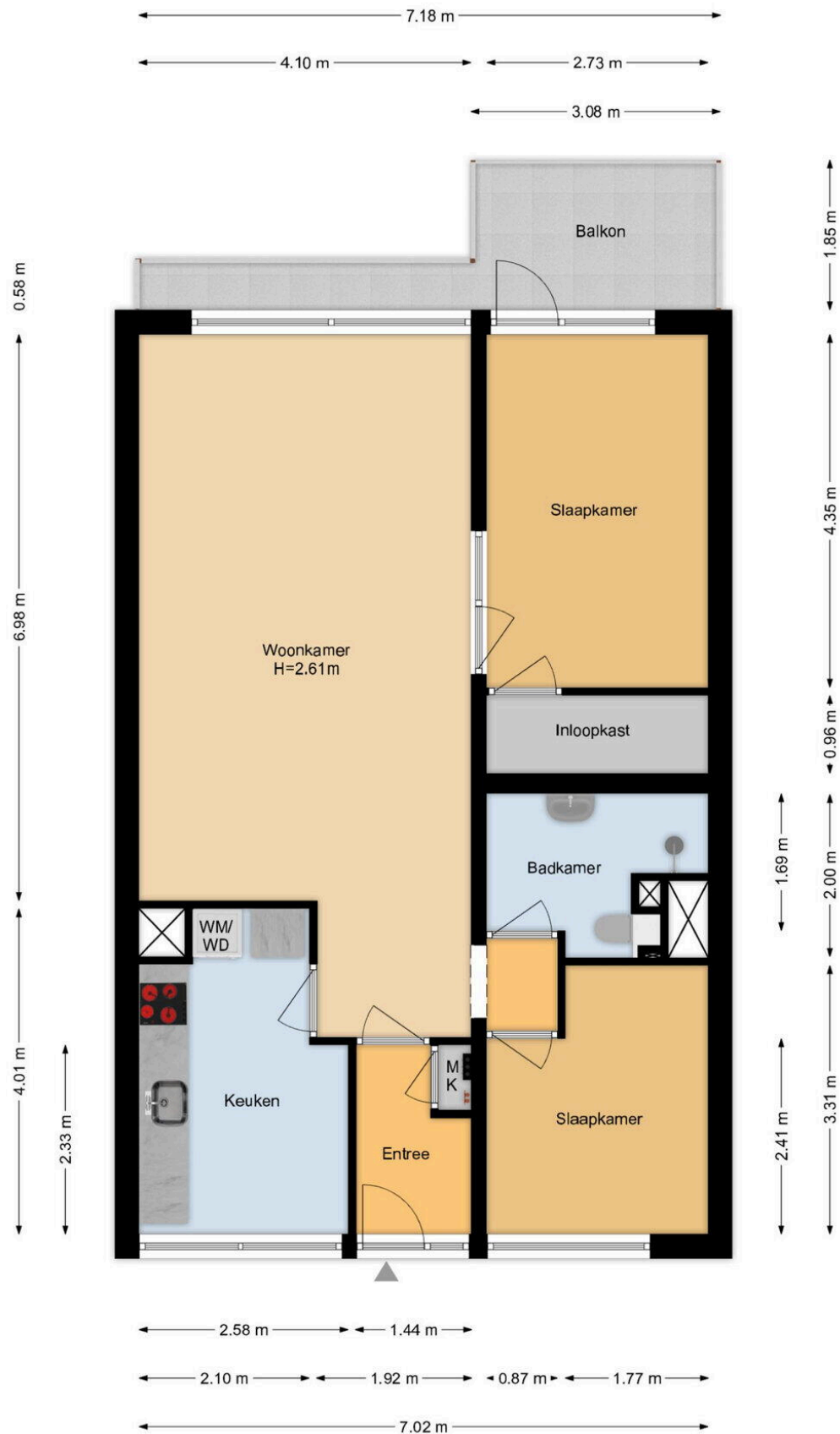






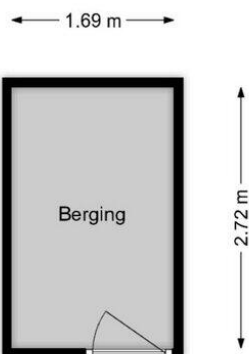


Kadoelerbos 146 Zoetermeer 6e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Kadoelerbos 146 Zoetermeer
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kadoelerbos 146

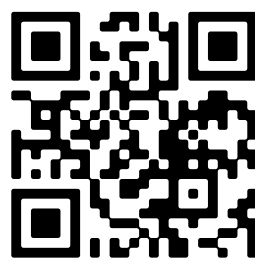
www.kadoelerbos146.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!