

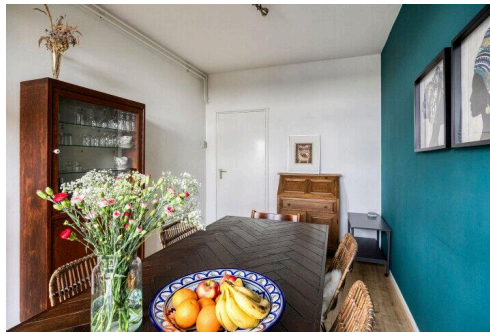
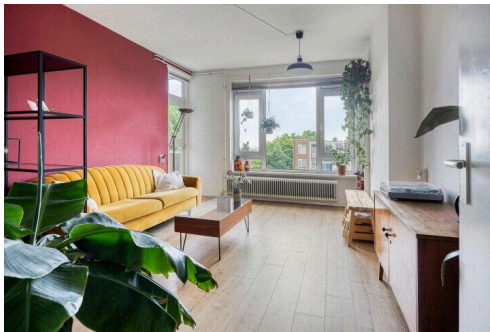
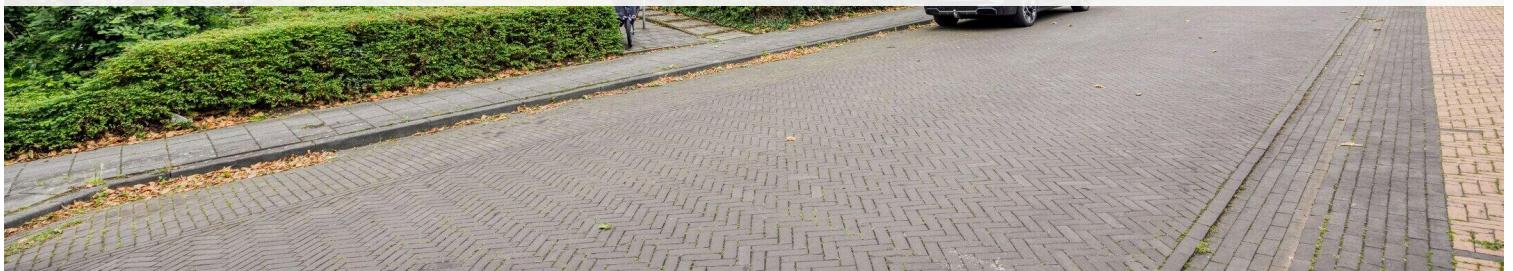
Arnhem

Burgemeester Bloemersweg 42 3 | Vraagprijs € 265.000 k.k.



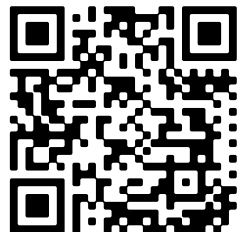
BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERBLOEMERSWEG42-3.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1956
Woonoppervlakte: 69 m²
Inhoud: 227 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.burgemeesterbloemersweg42-3.nl

moniekkinders
makelaardij



Omschrijving

Burgemeester Bloemersweg 42 3, 6823 BW Arnhem

Zoek je een plek in Arnhem bij het groen, in de buurt van uitvalswegen en waar je zo in kunt?

Dit instapklare 4-kamer appartement met 2 balkons aan de Burgemeester Bloemersweg in Arnhem is precies wat je zoekt.

Een moderne keuken, een strakke badkamer en 3 ruime slaapkamers zorgen voor veel comfort én stijl. Daarnaast is er vanuit de woonkamer en slaapkamer toegang tot een zonnige balkon met fantastisch uitzicht. Daarnaast is er in de onderbouw een ruime afgesloten berging. Aan het einde van de straat loop je zo Hoogte 80 op met een geweldig uitzicht over de stad en doorloop naar park Klarenbeek.

Je komt binnen via de centrale entree op de begane grond.

Hier neem je de trap naar beneden voor de afgesloten berging voor de fiets of overige spullen en de trap naar boven om het appartement te bereiken.

Op de derde verdieping stap je het 4-kamerappartement binnen in een riante hal met toegang tot de meterkast, berging en een aparte toiletruimte. De badkamer is modern en compleet, met een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. De keuken is modern, voorzien van inbouwapparatuur en praktisch ingedeeld met deur naar het balkon aan de voorzijde. De zonnige woonkamer aan de achterzijde geeft direct toegang tot het zonnige balkon.

De grootste slaapkamer grenst aan het balkon en is momenteel in gebruik als aparte eetkamer/werkkamer en heeft openslaande deuren naar het balkon. De 2 ruime slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het complex.

Alles dichtbij:

Wonen aan de Burgemeester Bloemersweg betekent wonen in een van de prettigste stukjes van Arnhem-Noord. Je zit hier rustig, maar wel vlakbij de stad en op loopafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer. Park Klarenbeek en Park Angerenstein is om de hoek—perfect voor je ochtendwandeling of een picknick in het weekend. De wijk is groen, gezellig en goed bereikbaar, met volop parkeergelegenheid. Arnhem-Noord staat bekend om zijn karakter, historische charme en fijne sfeer. Het treinstation en de binnenstad zijn snel bereikbaar, net als uitvalswegen richting de A12 en A50. Even uitwaaien? De Veluwe begint praktisch in je achtertuin. Hier woon je niet alleen comfortabel, maar ook strategisch goed. Precies wat je zoekt.

Bijzonderheden:

Instapklaar 4 kamer-appartement

goed functionerende vve

3 slaapkamers, waaronder één royale slaapkamer met balkon

Moderne keuken met inbouwapparatuur

Moderne badkamer met inloopdouche

Zonnig balkon op het zuiden

Berging in de onderbouw

Centrale ligging in Arnhem-Noord

Nabij Hoogte 80, Park Klarenbeek, Park Angerenstein en Sonsbeekpark, diverse winkels en openbaar vervoersvoorzieningen

Goed onderhouden complex

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 167,80 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	227 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja (€ 167,80 per maand)
----------------------	-------------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

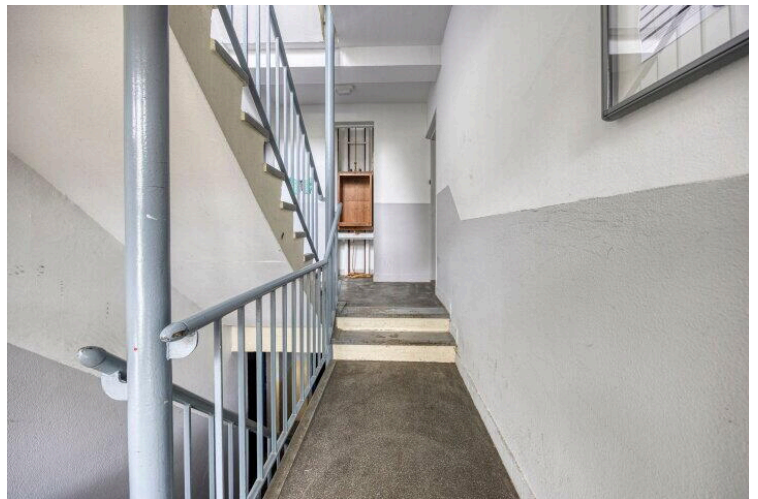
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

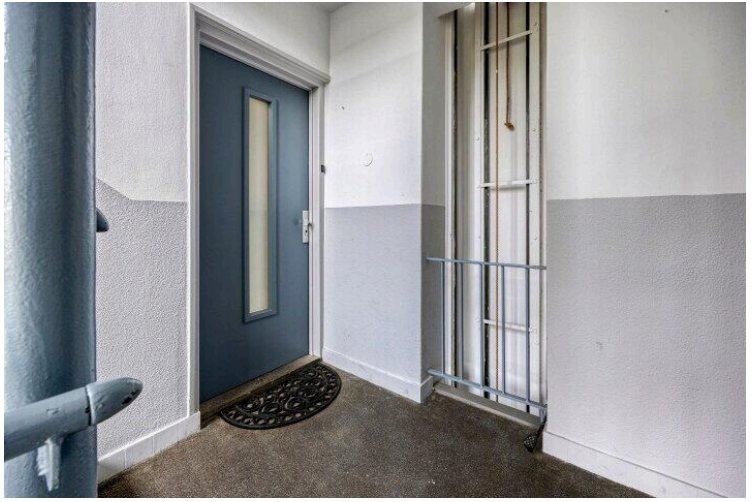
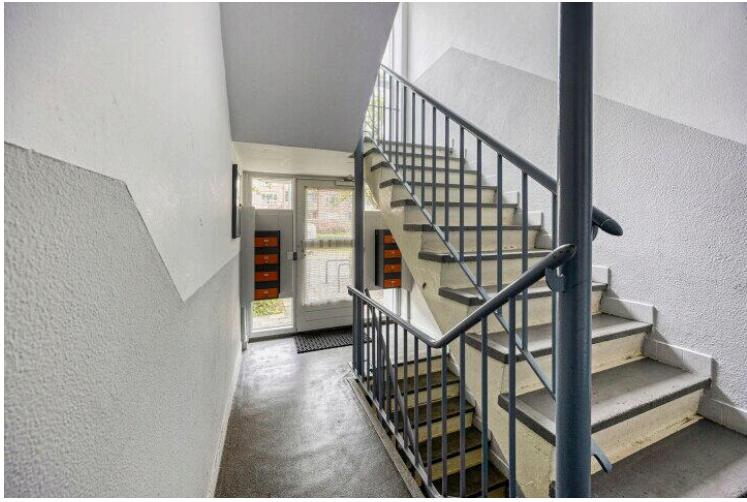
Op de kaart

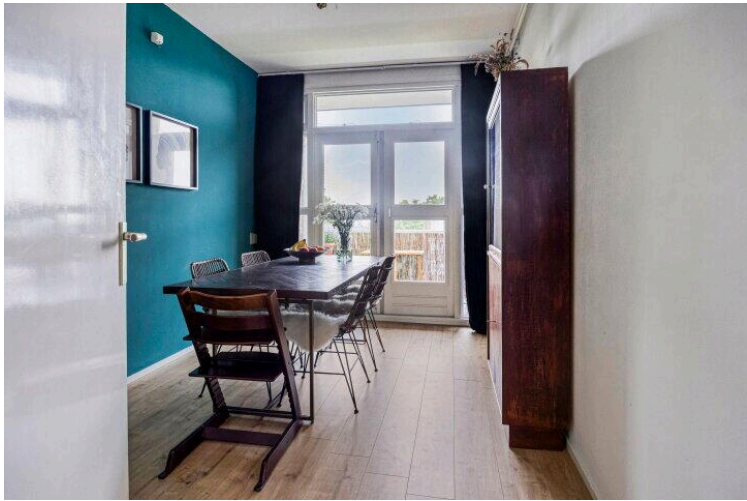


A detailed map of the Arnhem region in the Netherlands. A red pin marks the location of Burgemeester Bloemersweg 42, 6823 BW Arnhem. The map shows the city of Arnhem, including areas like Arnhem South and Westervoort. To the north, the Kröller-Müller Museum is marked with a purple icon. Further north, the green area of Het Nationale Park De Hoge Veluwe is visible. The map includes various roads, such as the A50 and N304, and labels for numerous towns and villages like Otterlo, Deelen, and Nijmegen. The Google logo is at the bottom center, and map data is attributed to GeoBasis-DE/BKG (©2009) and Google.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

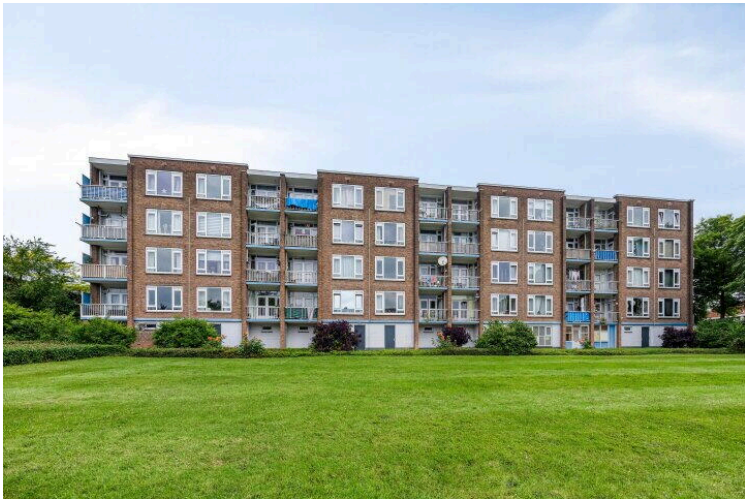








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

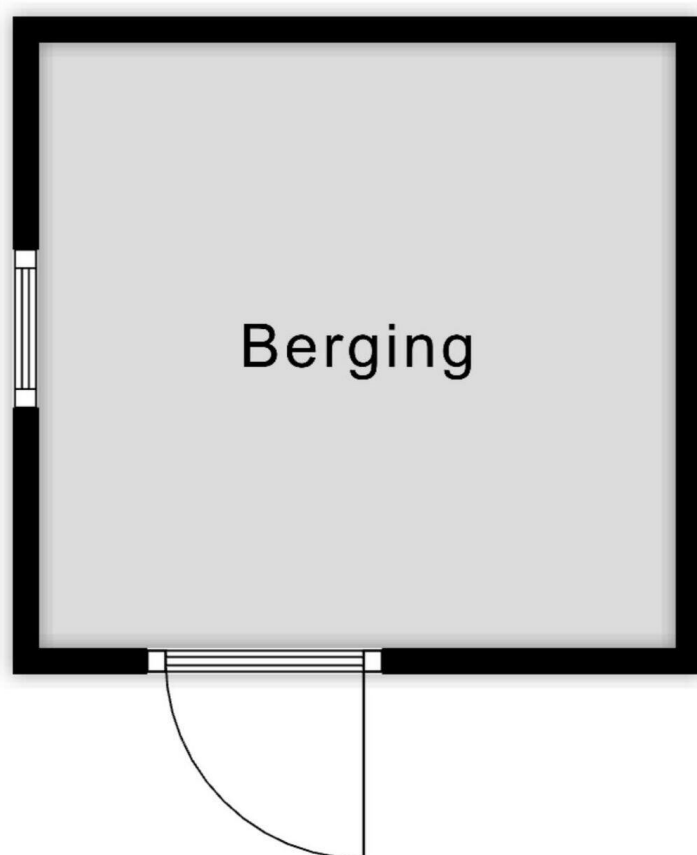






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.42 m



2.30 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Burgemeester Bloemersweg 42 3

www.burgemeesterbloemersweg42-3.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!