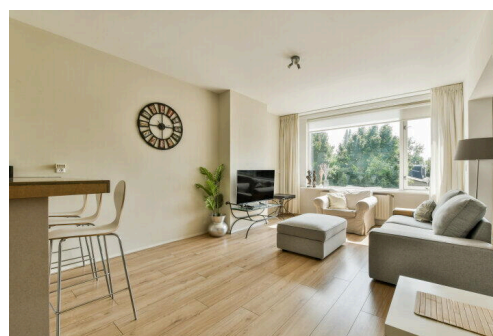


# Amstelveen

William Boothlaan 234 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

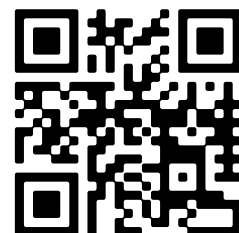
## BESCHIKBAAR

[WWW.WILLIAMBOOTHLAAN234.NL](http://WWW.WILLIAMBOOTHLAAN234.NL)



**Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1961  
**Woonoppervlakte:** 74 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 236 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.williamboothlaan234.nl](http://www.williamboothlaan234.nl)

Voorma & Millenaar  
makelaars - taxateurs o.g



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

## **William Boothlaan 234, 1185 NX Amstelveen**

In de wijk Keizer Karelpark mogen wij u deze goed ingedeelde en sfeervolle driekamerappartement (74 m<sup>2</sup> conform NEN) aanbieden, gelegen op de tweede verdieping met een balkon op het zuiden. Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden complex en is bereikbaar per lift.

**\*\* See English text below \*\***

Via de besloten entree met intercom en lift bereikt u de woning op de tweede verdieping. Eenmaal in de woning betreedt u via de hal de ruime woonkamer. De moderne open keuken is aan de galerijzijde gesitueerd en beschikt uiteraard over diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers waarvan één aan de balkonzijde en de tweede aan de galerijzijde. De derde kamer aan de balkonzijde biedt middels openslaande deuren toegang tot de woonkamer en kan worden gebruikt als werk-, kantoor-, of eetkamer of als extra slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel, toilet en beschikt over een raam dat voor de nodige ventilatie zorgt.

In de onderbouw van het complex bevindt zich de separate berging.

Kortom een net onderhouden appartement gelegen op een gunstige locatie in Amstelveen!

Bekijk ook onze plattegronden voor een indruk van de woning.

### Omgeving

De woning ligt aan de rustige en groene William Boothlaan, midden in de gewilde wijk Keizer Karelpark. Deze locatie combineert een serene woonomgeving met de gemakken van een centrale ligging. Op loopafstand vindt je de Van der Hooplaan met diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden. Ook het populaire Stadshart Amstelveen – met een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés, het Cobra Museum, de schouwburg en de bibliotheek – is gemakkelijk bereikbaar, zowel per fiets als met het openbaar vervoer.

Voor natuurliefhebbers is de ligging ideaal: het appartementencomplex grenst direct aan het Augustinuspark en ook het Amsterdamse Bos ligt op slechts tien minuten fietsen. De Amstelveense Poel en verschillende sportverenigingen zijn eveneens nabij, waardoor sport en ontspanning altijd binnen handbereik zijn.

Qua bereikbaarheid zit je hier perfect. Tram 25 en diverse busverbindingen bevinden zich op loopafstand en brengen je snel naar onder andere Station Amsterdam Zuid en het centrum van Amsterdam. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A9 en A10, en luchthaven Schiphol ligt op slechts een kwartier rijden. Daarnaast ligt de Internationale School van Amsterdam praktisch om de hoek, wat deze woning ook zeer geschikt maakt voor expats en internationale gezinnen.

### Vereniging van Eigenaren

- Het appartement maakt deel uit van een actieve vereniging.
- De administratie wordt uitgevoerd door Loeffen VvE Beheer
- De servicekosten bedragen € 211,94 per maand

- MJOP aanwezig tot en met 2036

#### Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1961
- Woonoppervlakte ca. 74 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580);
- Woning is voorzien van gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Energielabel B;
- Warmwatervoorziening en verwarming door middel van een CV installatie;
- De woning is per direct beschikbaar;
- Aanvaarding in overleg.

Op deze verkoop zijn de volgende clausules van toepassing: niet zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule.

#### Meetinstructie

Het appartement is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

\*\*\* This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker \*\*\*

In the Keizer Karelpark neighborhood, we are pleased to present this well-laid-out and charming three-room apartment (74 m<sup>2</sup> in accordance with NEN), located on the second floor with a south-facing balcony. The apartment is situated in a well-maintained complex and is accessible by elevator.

Through the secured entrance with intercom and elevator, you reach the apartment on the second floor. Upon entering, the hallway leads you into the spacious living room. The modern open-plan kitchen is located on the gallery side and is equipped with various built-in appliances.

The apartment offers two generous bedrooms, one facing the balcony side and the other on the gallery side. The third room, also on the balcony side, has French doors to the living room and can serve as a study, office, dining room, or additional bedroom. The modern bathroom features a bathtub, washbasin, and toilet, as well as a window providing natural ventilation.

In the basement of the complex, there is a separate storage room.

In short, a well-maintained apartment in a convenient location in Amstelveen!

Be sure to check out the floor plans for a good impression of the layout.

## Surroundings

The apartment is located on the quiet and green William Boothlaan, right in the sought-after Keizer Karelpark district. This location combines a serene residential atmosphere with the convenience of a central setting. Within walking distance you will find Van der Hooplaan, with a range of shops, supermarkets, and restaurants. The popular Stadshart Amstelveen – with its wide variety of shops, restaurants, cafés, the Cobra Museum, the theater, and the library – is also easily accessible, both by bike and public transport.

For nature lovers, the location is ideal: the apartment complex borders directly on the Augustinuspark, and the Amsterdamse Bos is only a ten-minute bike ride away. The Amstelveense Poel and various sports clubs are also nearby, so both sport and relaxation are always within easy reach.

Accessibility here is excellent. Tram 25 and several bus connections are within walking distance, providing quick access to Amsterdam Zuid Station and the city center. By car, the A9 and A10 motorways can be reached in just a few minutes, and Schiphol Airport is only a fifteen-minute drive away. The International School of Amsterdam is practically around the corner, making this property highly suitable for expats and international families as well.

## Homeowners' Association (VvE)

- The apartment is part of an active association
- Administration is managed by Loeffen VvE Beheer
- Service charges are € 211.94 per month
- Multi-year maintenance plan (MJOP) in place through 2036

## Particulars

- Built around 1961
- Living area approx. 74 m<sup>2</sup> (in accordance with NEN 2580)
- Partly double-glazed
- Energy label B
- Heating and hot water through central heating system
- Available immediately
- Transfer in consultation

The following clauses apply to this sale: non-occupancy, asbestos, and age clauses.

## Measurement Instruction

The apartment has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the standards set out in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measuring to provide an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely eliminate differences in measurement outcomes, for example due to interpretation, rounding, or practical limitations during measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar real estate agents and the seller against any discrepancies in the stated dimensions. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 211.94 p/m

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	236 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

## Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

**Bergruimte**

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

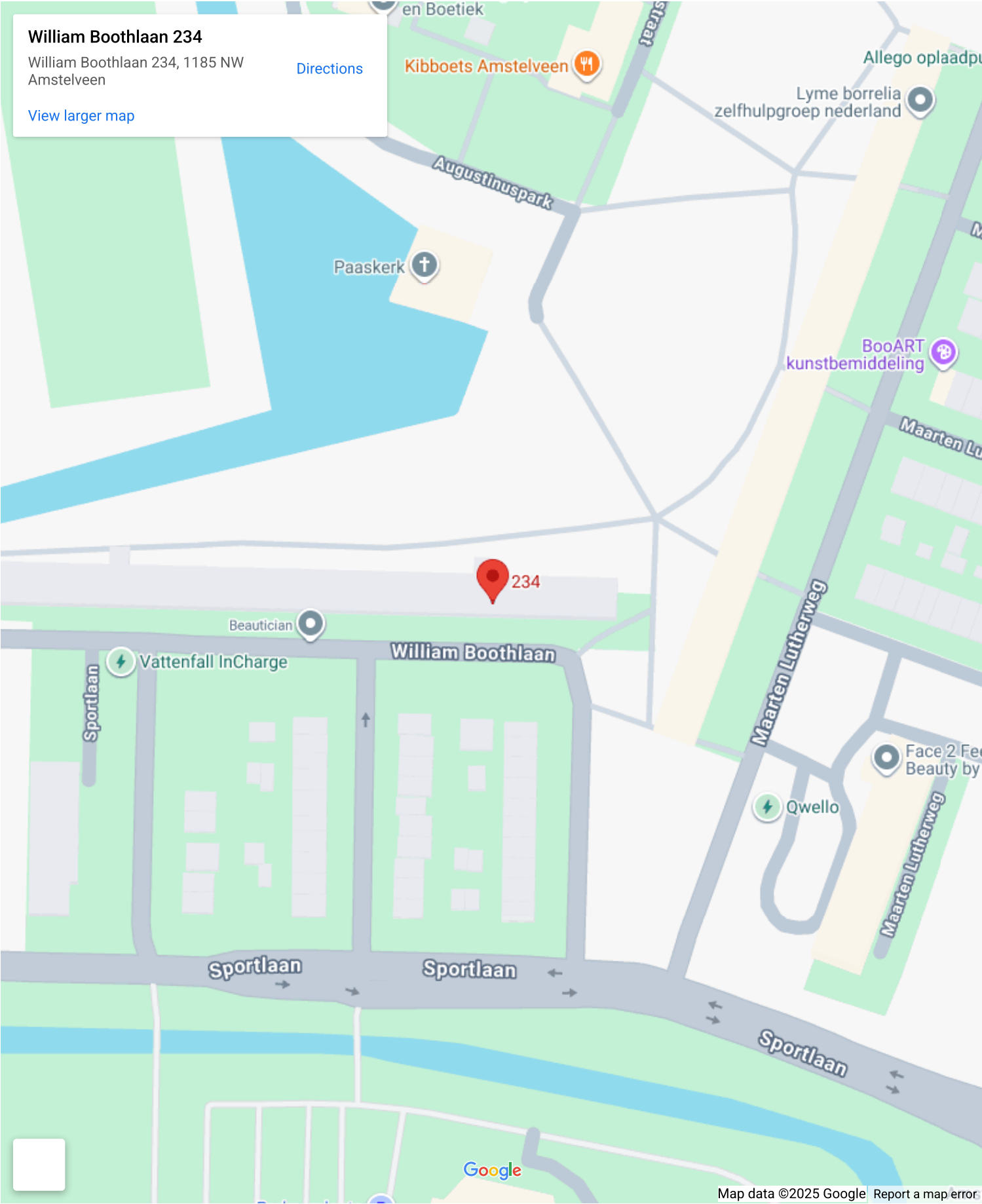
**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

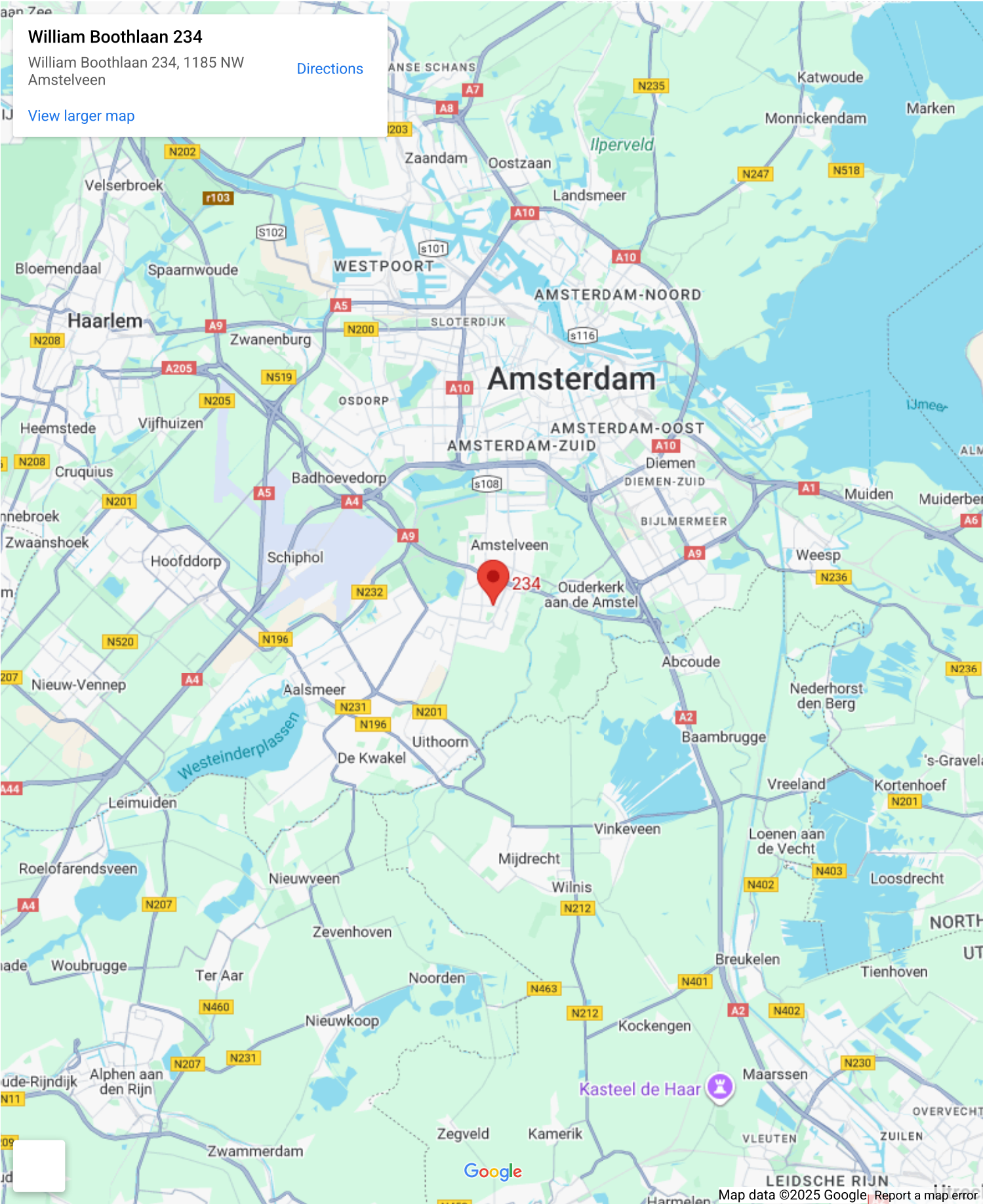
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 211.94 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart





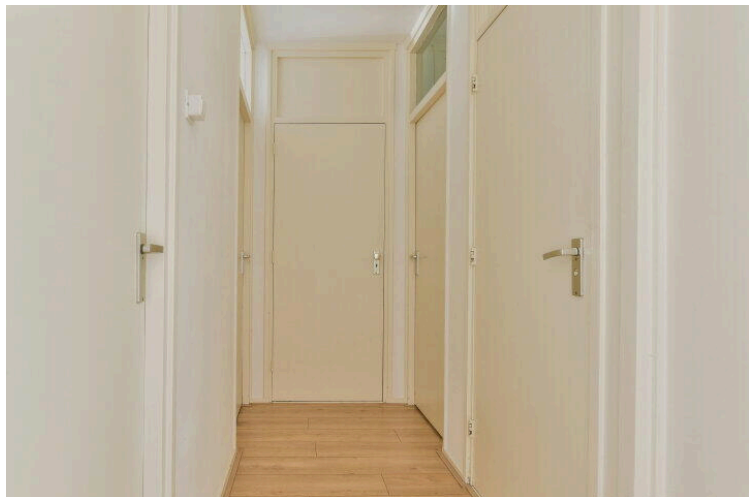
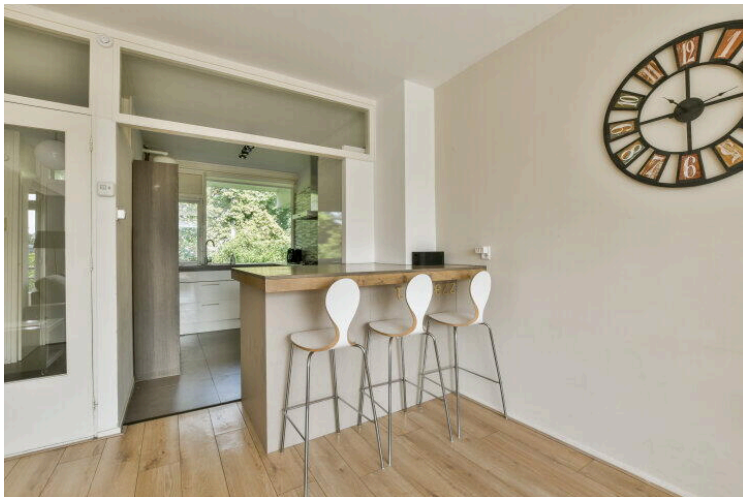
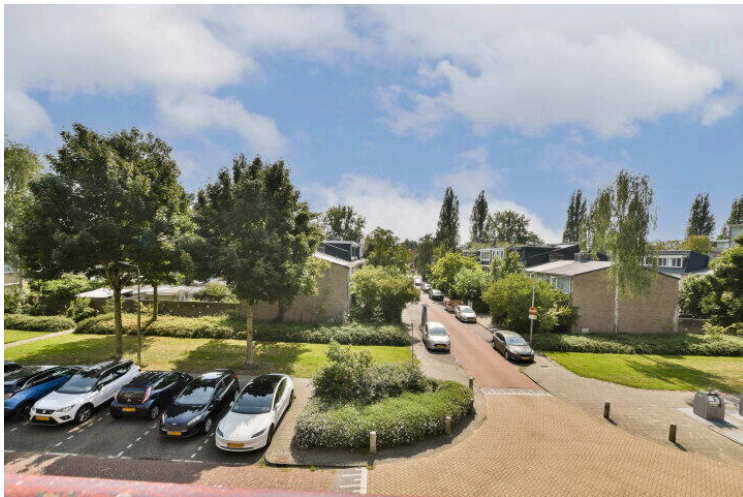
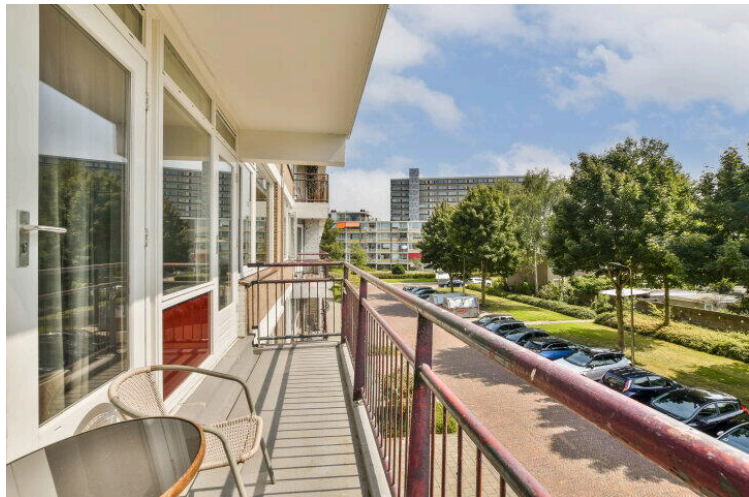
# Op de kaart



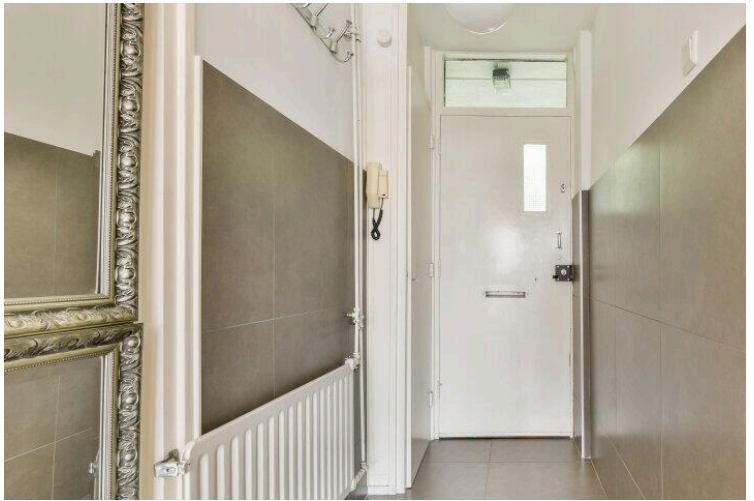
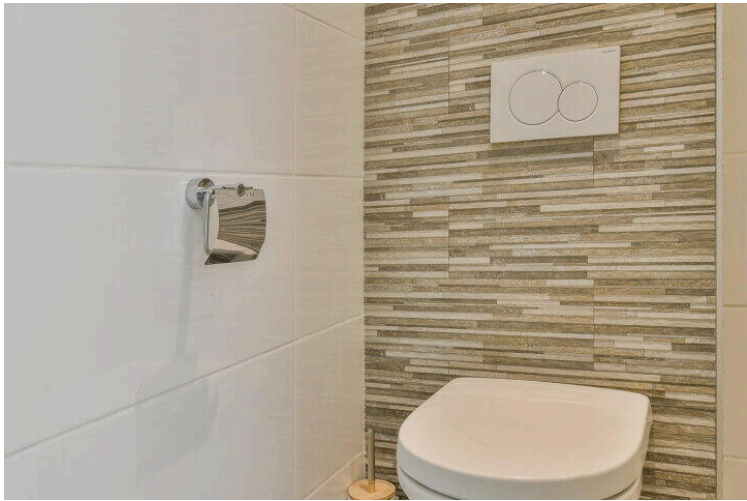








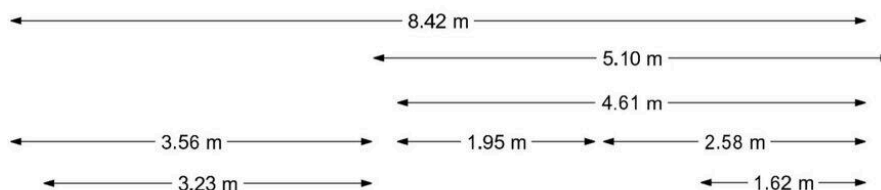






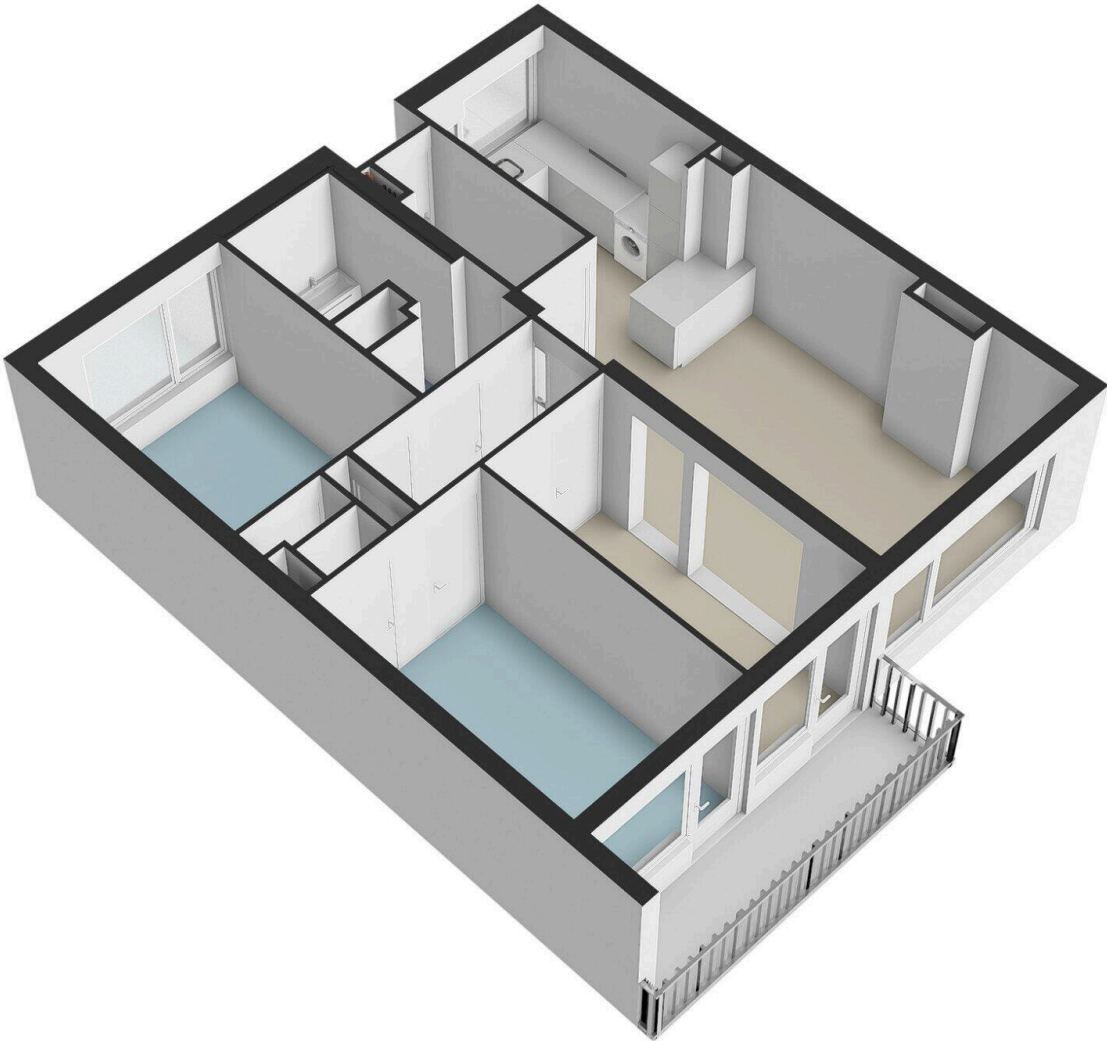


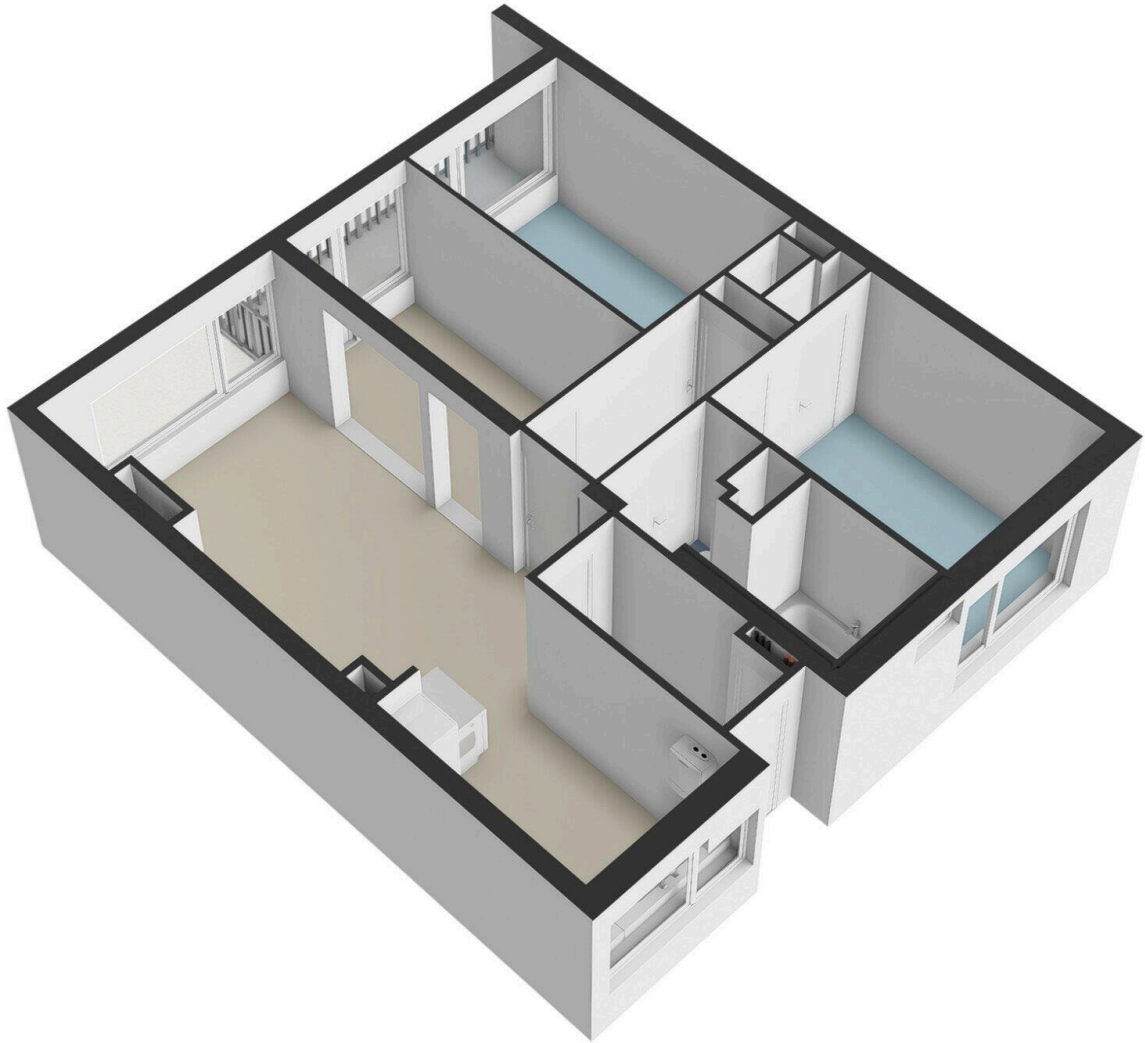
# William Boothlaan 234 - Amstelveen Appartement



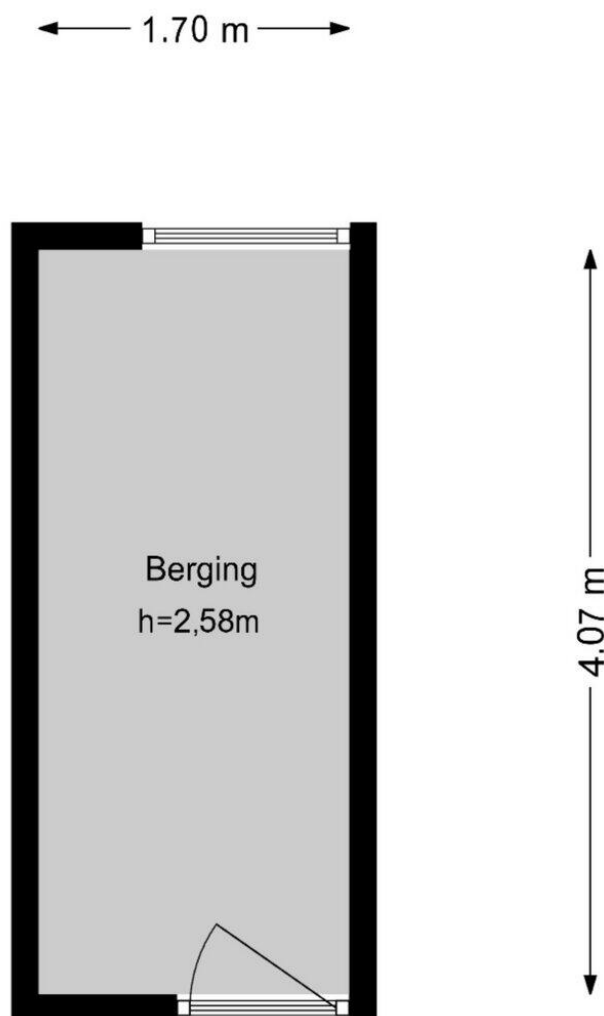
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



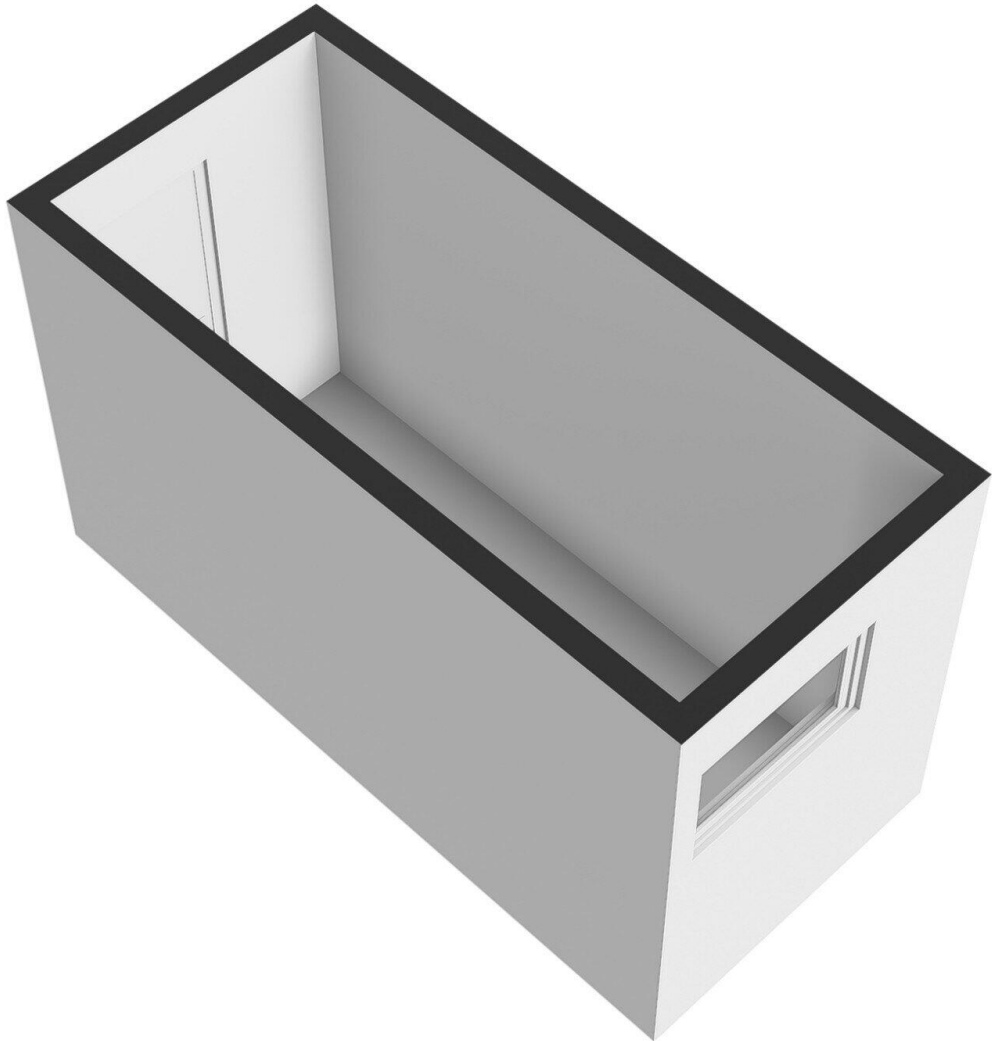




## William Boothlaan 234 - Amstelveen Berging

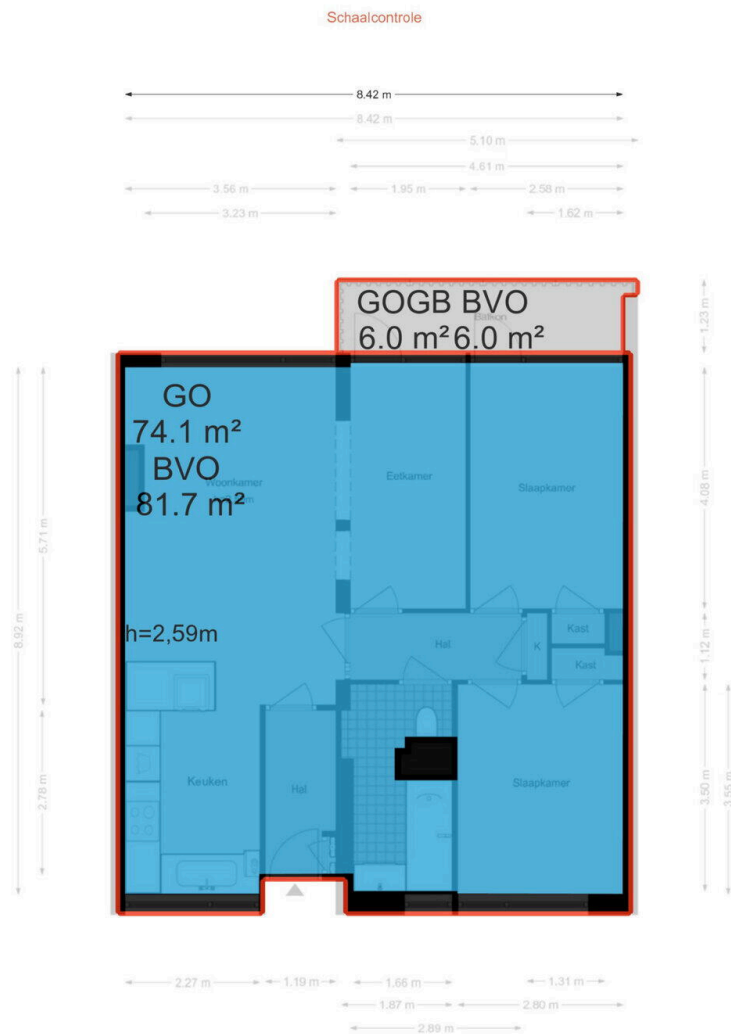


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© [www.woningmedia.nl](http://www.woningmedia.nl)









# William Boothlaan 234

[www.williamboothlaan234.nl](http://www.williamboothlaan234.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!