

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



William Boothlaan 234
Amstelveen

OMGEVING

De woning ligt aan de rustige en groene William Boothlaan, midden in de gewilde wijk Keizer Karelpark. Deze locatie combineert een serene woonomgeving met de gemakken van een centrale ligging. Op loopafstand vind je de Van der Hooplaan met diverse winkels, supermarkten en eetgelegenheden. Ook het populaire Stadshart Amstelveen – met een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés, het Cobra Museum, de schouwburg en de bibliotheek – is gemakkelijk bereikbaar, zowel per fiets als met het openbaar vervoer.

Voor natuurliefhebbers is de ligging ideaal: het appartementencomplex grenst direct aan het Augustinuspark en ook het Amsterdamse Bos ligt op slechts tien minuten fietsen. De Amstelveense Poel en verschillende sportverenigingen zijn eveneens nabij, waardoor sport en ontspanning altijd binnen handbereik zijn.

Qua bereikbaarheid zit je hier perfect. Tram 25 en diverse busverbindingen bevinden zich op loopafstand en brengen je snel naar onder andere Station Amsterdam Zuid en het centrum van Amsterdam. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A9 en A10, en luchthaven Schiphol ligt op slechts een kwartier rijden. Daarnaast ligt de Internationale School van Amsterdam praktisch om de hoek, wat deze woning ook zeer geschikt maakt voor expats en internationale gezinnen.



WILLIAM BOOTHLAAN 234 AMSTELVEEN

In de wijk Keizer Karelpark mogen wij u deze goed ingedeelde en sfeervolle driekamerappartement (74 m² conform NEN) aanbieden, gelegen op de tweede verdieping met een balkon op het zuiden. Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden complex en is bereikbaar per lift.

Via de besloten entree met intercom en lift bereikt u de woning op de tweede verdieping. Eenmaal in de woning betreedt u via de hal de ruime woonkamer. De moderne open keuken is aan de galerijzijde gesitueerd en beschikt uiteraard over diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers waarvan één aan de balkonzijde en de tweede aan de galerijzijde. De derde kamer aan de balkonzijde biedt middels openslaande deuren toegang tot de woonkamer en kan worden gebruikt als werk-, kantoor-, of eetkamer of als extra slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel, toilet en beschikt over een raam dat voor de nodige ventilatie zorgt.

In de onderbouw van het complex bevindt zich de separate berging.

Kortom een net onderhouden appartement gelegen op een gunstige locatie in Amstelveen!

Bekijk ook onze plattegronden voor een indruk van de woning.















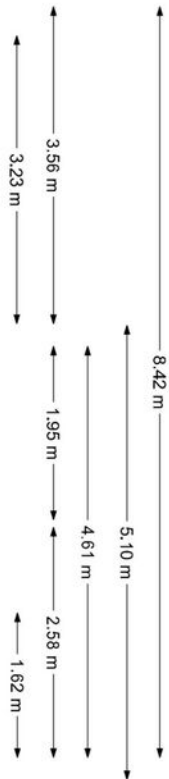




FLOORPLANNER

William Boothlaan 234
Amstelveen

William Boothlaan 234 - Amstelveen Appartement



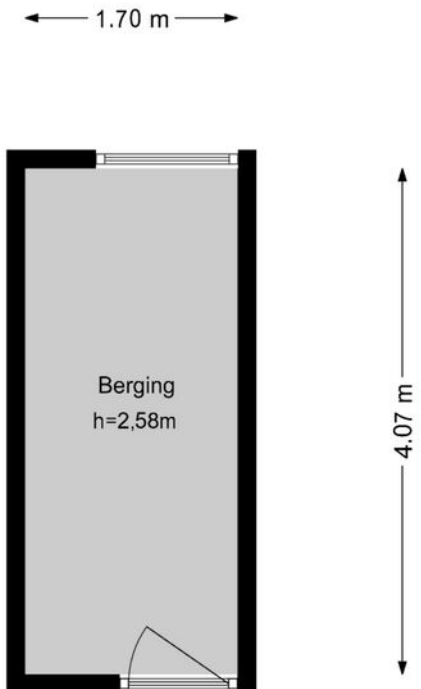
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

William Boothlaan 234
Amstelveen



William Boothlaan 234 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

William Boothlaan 234

Amstelveen

OBJECT

William Boothlaan 234 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Woning is voorzien van gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Energie label B;
- Warmwatervoorziening en verwarming door middel van een CV installatie;
- De woning is per direct beschikbaar.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	74 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	6 m ²
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	236 m ³

Bouwjaar	ca.	1961
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

- In overleg
- Op deze verkoop zijn de volgende clausules van toepassing: niet zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule.

VVE

- Het appartement maakt deel uit van een actieve vereniging.
- De administratie wordt uitgevoerd door Loeffen VvE Beheer.
- De servicekosten bedragen 211,94 per maand
- MJOP aanwezig tot en met 2036

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	3362
Index	A37

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

