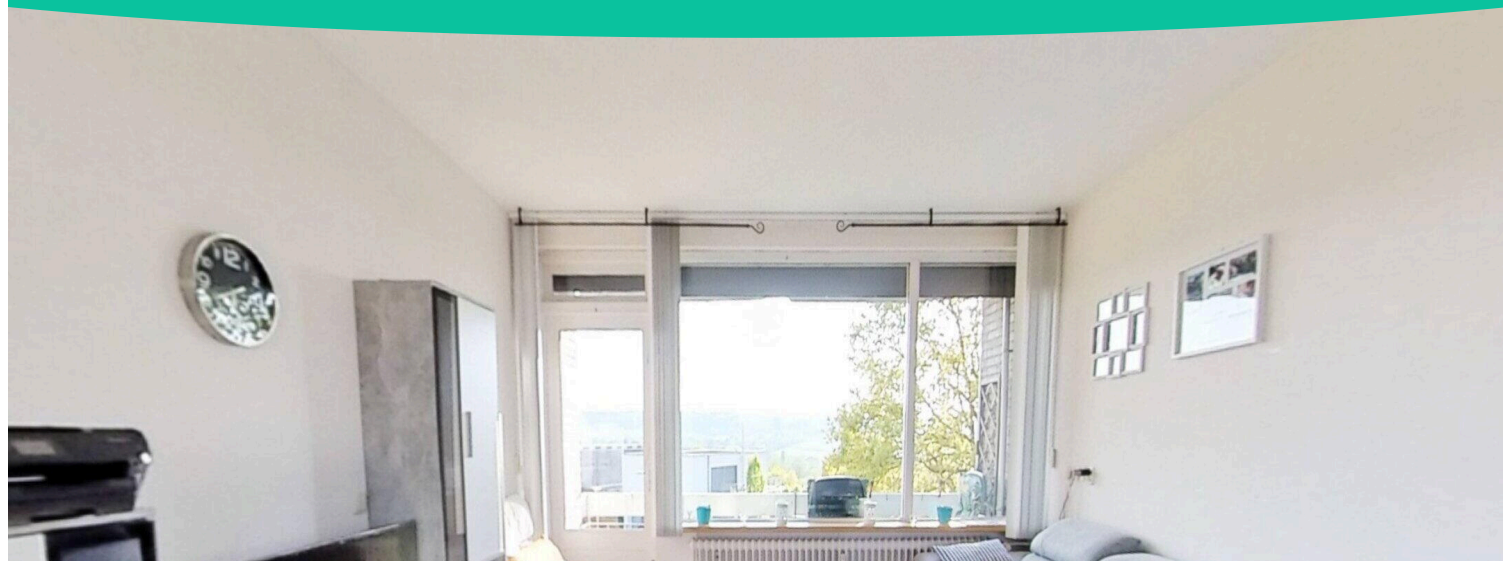


Vaals

Ceresstraat 114 | Vraagprijs € 139.000 k.k.

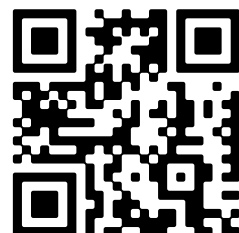


BESCHIKBAAR

WWW.CERESSTRAAT114.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 49 m²
Inhoud: 150 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.ceresstraat114.nl



Omschrijving

Ceresstraat 114, 6291 XX Vaals

Op de derde verdieping van dit mooie appartementengebouw genaamd “Valleizicht” ligt dit instapklare appartement met balkon en eigen berging op de begane grond. Ruim balkon met prachtig uitzicht.

Globale indeling:

- hal met meterkast en bergkast
- woon-/eetkamer (ca. 18,5 m²) met toegang tot het balkon (op zuid-west zijde)
- keuken (ca. 7,5m²) met 4-pits elektrische kookplaat, oven en koelkast.
- slaapkamer (ca. 13m²).
- badkamer met douche en toilet
- 2 elektrische rolluiken aan weerszijden van de woonkamer, in de slaapkamer is deze handmatig
- Zonneschermbalk op het balkon
- Indien gewenst kunnen de koelkast, diepvries, wasmachine en droger blijven.
- Parkeren is mogelijk op eigen terrein
- servicekosten € 230,- per maand (inclusief o.a. voorschotten voor water + gasverbruik c.v., opstal- en glasverzekering, onderhoud trappenhuis, galerij, lift, groenvoorziening en buitenparkeerplaatsen)

Wanneer deze prachtige woning uw aandacht heeft getrokken en u deze woning graag geheel vrijblijvend wilt bezichtigen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Alle door ons verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet worden beschouwd als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend. Maten en informatie bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen of een afspraak maken met ons kantoor.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 139.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 230,- per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Inhoud:	150 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
----------	---------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 230,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

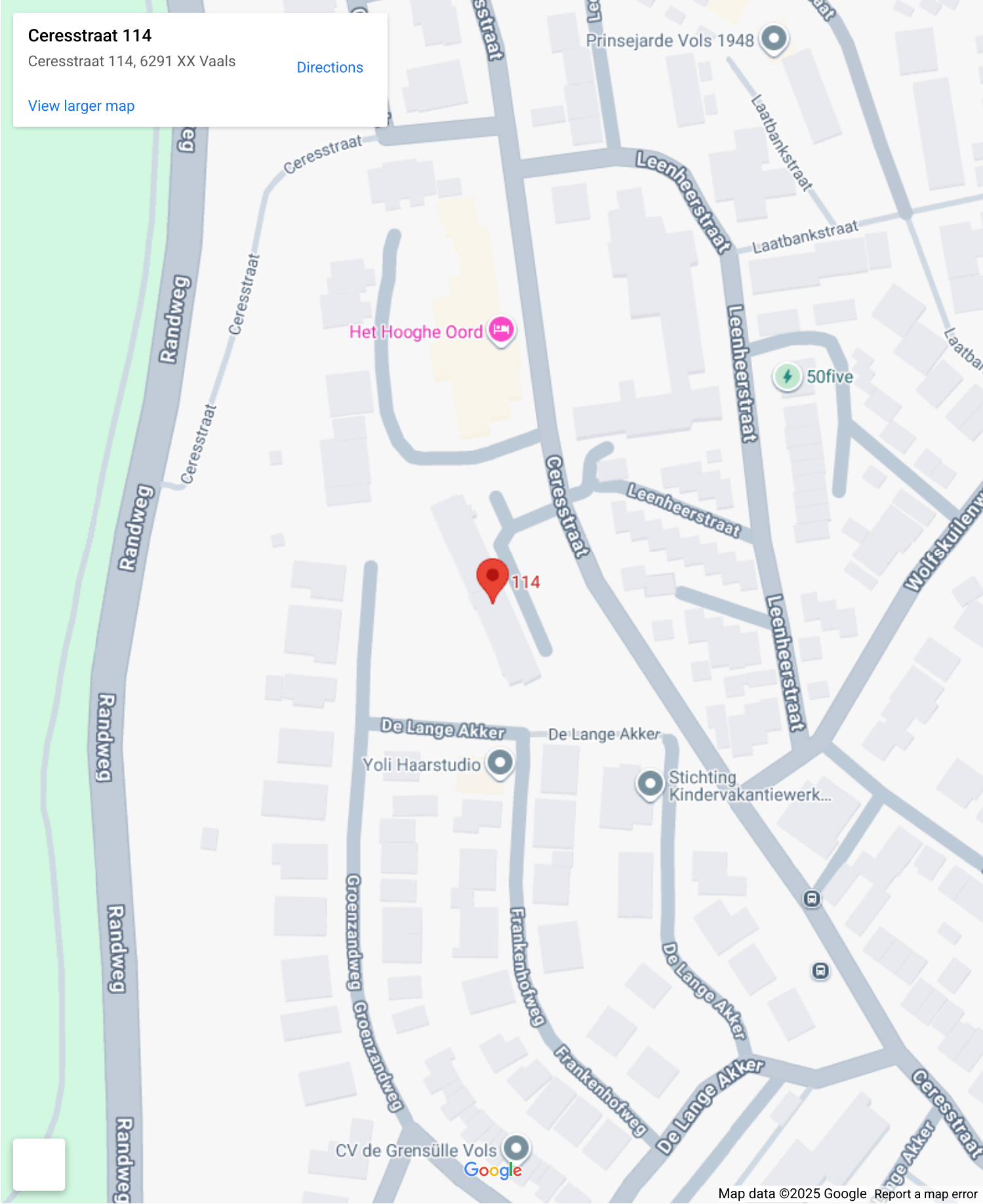
Op de kaart

Ceresstraat 114

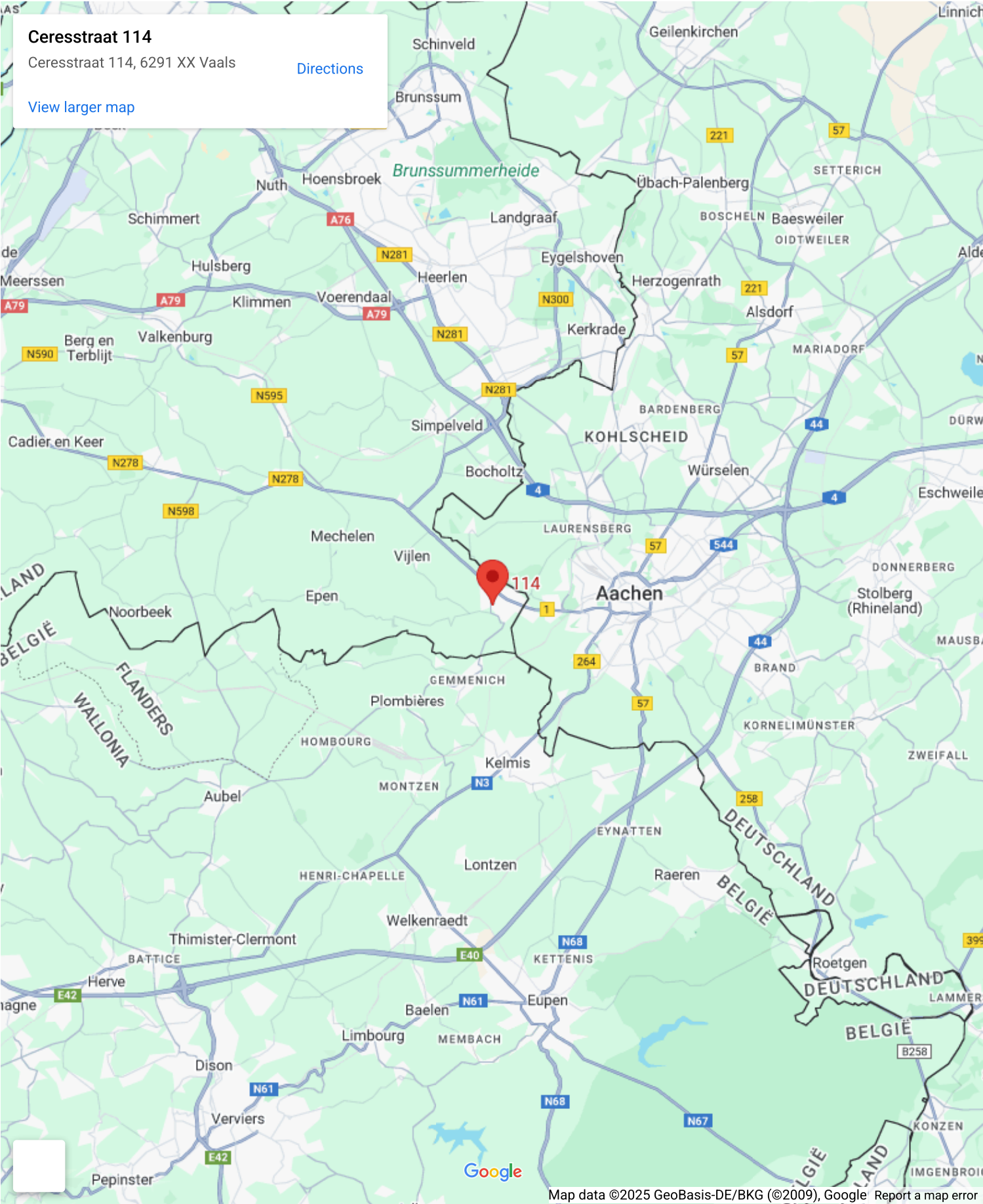
Ceresstraat 114, 6291 XX Vaals

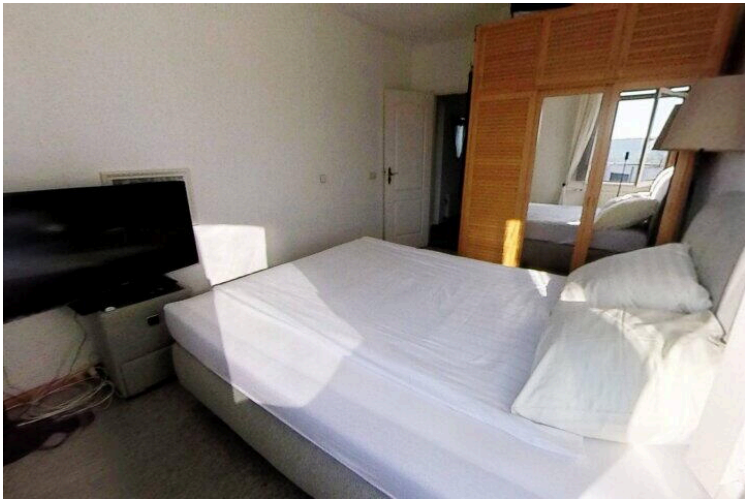
[Directions](#)

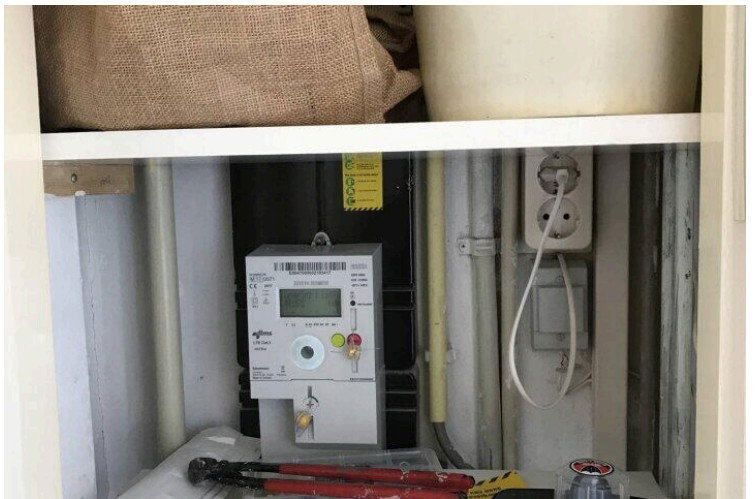
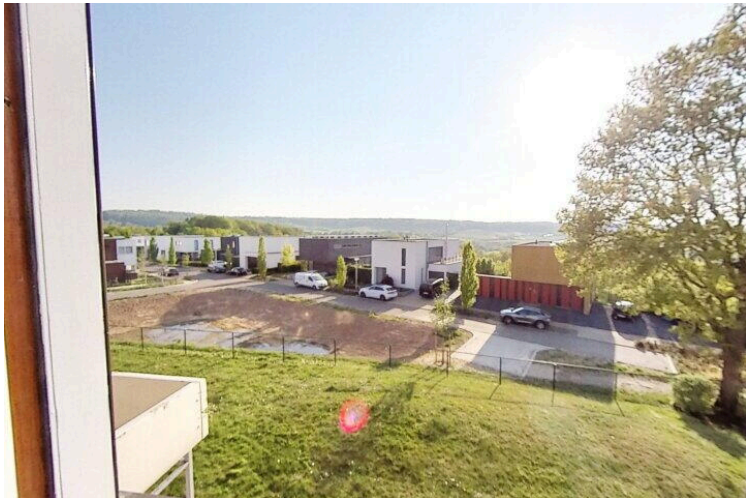
[View larger map](#)

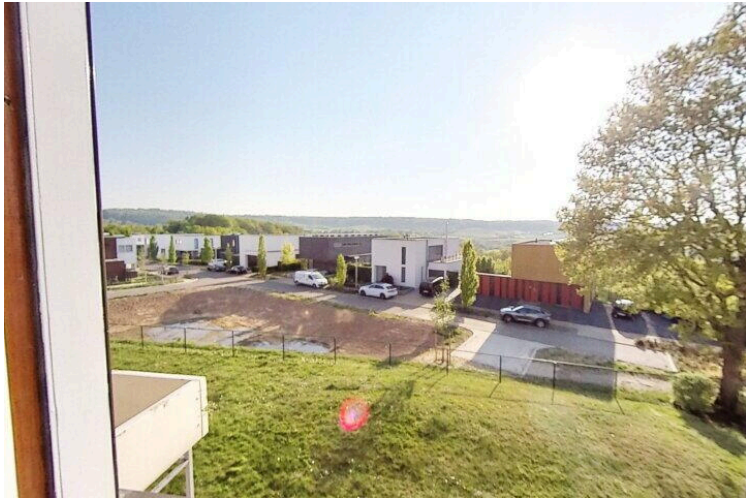


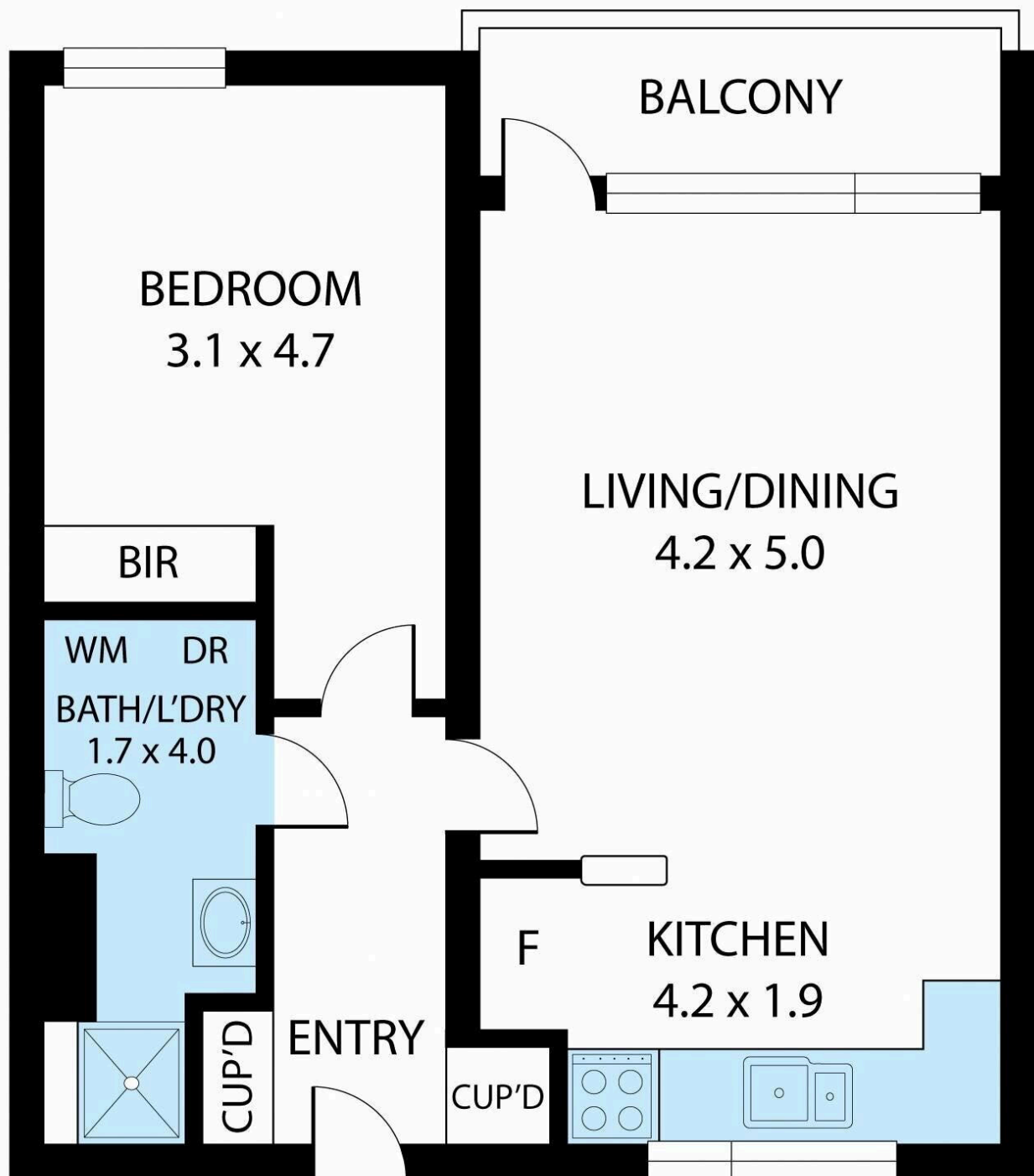
Op de kaart











Ceresstraat 114, 6291 XX, Vaals 6291 XX

TOTAL APPROX. FLOOR AREA 56 SQ.M

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

Ceresstraat 114

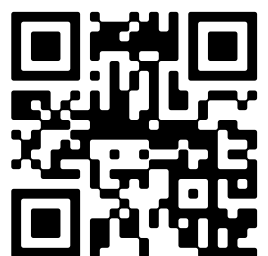
www.ceresstraat114.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!