



Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden
+31(0)30 630 82 45
dutchbrokersmakelaardij.nl

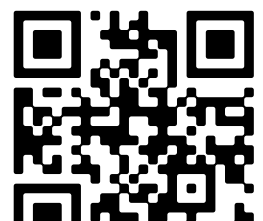


www.gasthuislaan174.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Gasthuislaan 174, Haarlem
- 💶 Vraagprijs: € 425.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 65 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 69 m²



Omschrijving

Gasthuislaan 174, 2013 TE Haarlem

CHARMANTE STARTERS-STADSWONING IN DE GELIEFDE LEIDSEBUURT

OMSCHRIJVING

In de gezellige Leidsebuurt, op loopafstand van het bruisende centrum van Haarlem, ligt deze karakteristieke stadswoning van ca. 66 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, uitgebouwde keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een praktische buitenruimte met berging én een onofficieel dakterras op de uitbouw. Een ideale starterswoning of perfect voor wie houdt van de levendige sfeer van de stad, maar toch rustig wil wonen.

LOCATIE

De Leidsebuurt staat bekend als een gezellige en kindvriendelijke wijk met een dorps karakter, maar dan midden in de stad. Vanuit de woning wandel je zo naar de Gouden Straatjes, diverse horecagelegenheden, scholen en winkels. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag, Alkmaar en Schiphol zijn uitstekend bereikbaar.

INDELING

Begane grond: eigen entree, meterkast en toegang tot de ruime woonkamer met hoge plafonds en veel lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je de uitgebouwde keuken, een separaat toilet, bijkeuken en de smalle buitenruimte die toegang biedt tot de berging.

Eerste verdieping: overloop, royale slaapkamer aan de voorzijde, tweede slaapkamer aan de achterzijde en een badkamer met douche en wastafel. Vanuit de badkamer is er toegang tot het dak van de uitbouw. Dit wordt momenteel gebruikt als een knus zitplekje, maar heeft geen officiële status als dakterras, zoals veelal gebruikelijk is in deze buurt.

KORT SAMENGEVAT

Ben je op zoek naar een sfeervolle stadswoning met karakter, gelegen in een geliefde buurt en op loopafstand van het centrum van Haarlem? Zie gasthuislaan174.nl Deze woning is zeker een bezichtiging waard. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, praktische buitenruimte en een knus zitplekje op de uitbouw biedt dit huis alles wat je nodig hebt om fijn te wonen in de stad.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 66 m²
- Lichte woonkamer met hoog plafond
- Uitgebouwde keuken en praktische bijkeuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer met douche en wastafel

- Smalle buitenruimte met toegang tot de berging
- Mogelijkheid tot gebruik van een knus zitplekje op de uitbouw (geen officiële status)
- Gelegen in de gewilde Leidsebuurt, op loopafstand van het centrum van Haarlem
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Den Haag, Alkmaar en Schiphol.

CHARMING STARTER CITY HOME IN THE POPULAR LEIDSEBUURT

DESCRIPTION

In the lively Leidsebuurt, just a short walk from Haarlem's vibrant city center, you'll find this characteristic city home of approx. 66 m². The property offers a bright living room, extended kitchen, two bedrooms, a bathroom, a practical outdoor space with storage, and an unofficial rooftop terrace on the extension. An ideal starter home, or perfect for those who love the bustling city life while still enjoying a peaceful living environment.

LOCATION

Leidsebuurt is known as a friendly and child-friendly neighborhood with a village-like atmosphere, yet right in the heart of the city. From this home, you can easily stroll to the "Gouden Straatjes" (Golden Streets), cozy restaurants, cafés, schools, and shops. Public transport is nearby, and the main roads towards Amsterdam, The Hague, Alkmaar and Schiphol Airport are easily accessible.

LAYOUT

Ground floor: Private entrance, meter cupboard, and access to the spacious living room with high ceilings and plenty of natural light. From the living room you enter the extended kitchen, a separate toilet, utility room, and the narrow outdoor space that provides access to the storage room.

First floor: Landing, spacious bedroom at the front, second bedroom at the rear, and a bathroom with shower and washbasin. From the bathroom you have access to the roof of the extension. This space is currently used as a cozy sitting area, but does not have an official roof terrace status, which is quite common in this neighborhood.

IN SHORT

Are you looking for a charming city home with character, situated in a popular neighborhood and within walking distance of Haarlem's historic city center? Then this property is certainly worth a visit. See also: [gasthuislaan174.nl](#) With two bedrooms, a bright living room, practical outdoor space, and a cozy rooftop sitting area, this home offers everything you need to enjoy comfortable city living.

KEY FEATURES

Living area approx. 66 m²

Bright living room with high ceilings

Extended kitchen and practical utility room

Two bedrooms

Bathroom with shower and washbasin

Narrow outdoor space with access to the storage room

Cozy rooftop sitting area on the extension (no official status)

Located in the popular Leidsebuurt, within walking distance of Haarlem's city center

Excellent accessibility to Amsterdam, The Hague, Alkmaar, and Schiphol Airport

De opgegeven meetgegevens sluiten mogelijke verschillen in uitkomsten niet volledig uit, onder andere door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Verkoper of diens vertegenwoordiger aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1890

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Perceeloppervlakte:	69 m²
Inhoud:	247 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	F
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra m24cw3 (gas gestookt uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Patio/atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

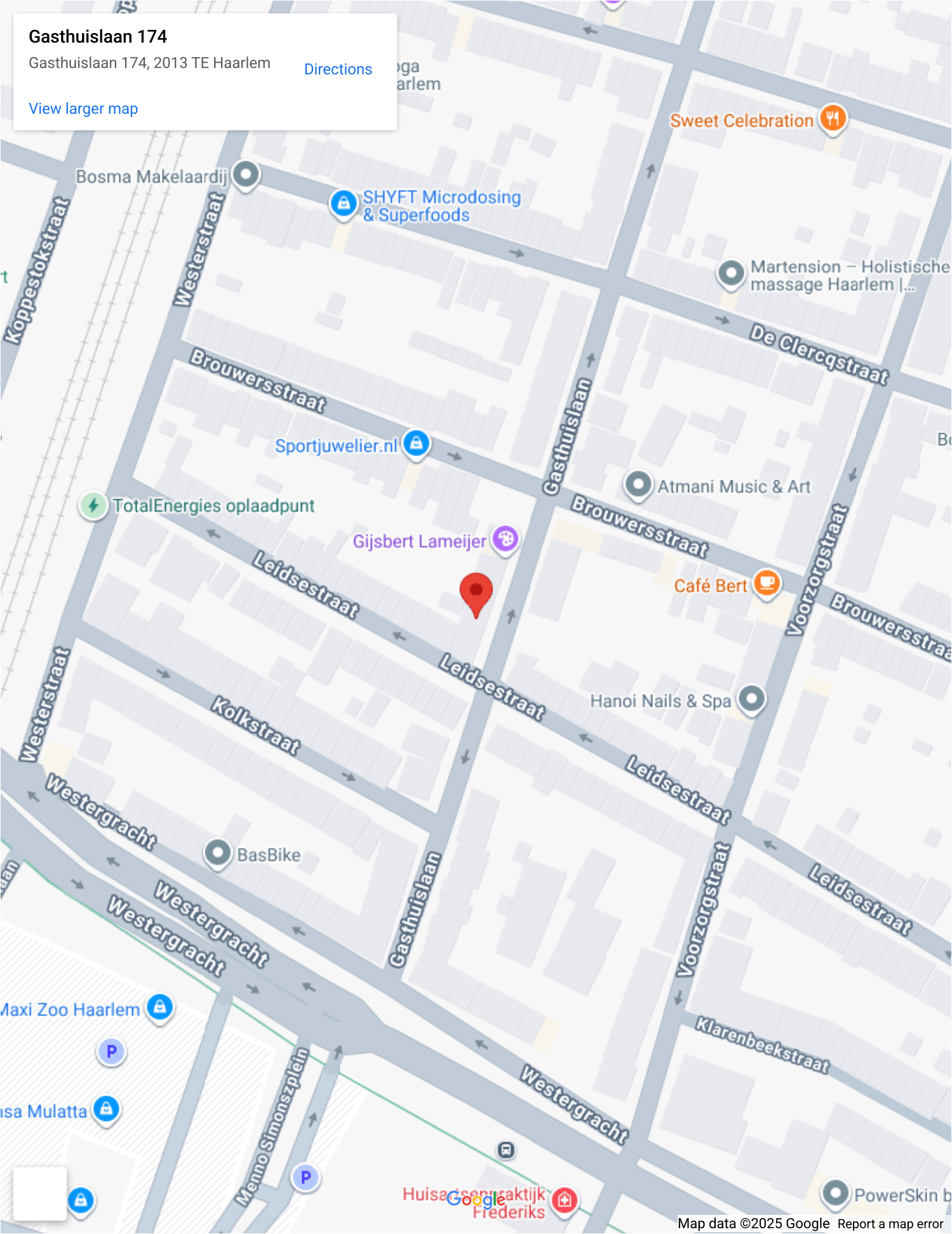
Op de kaart

Gasthuislaan 174

Gasthuislaan 174, 2013 TE Haarlem

[Directions](#)

[View larger map](#)



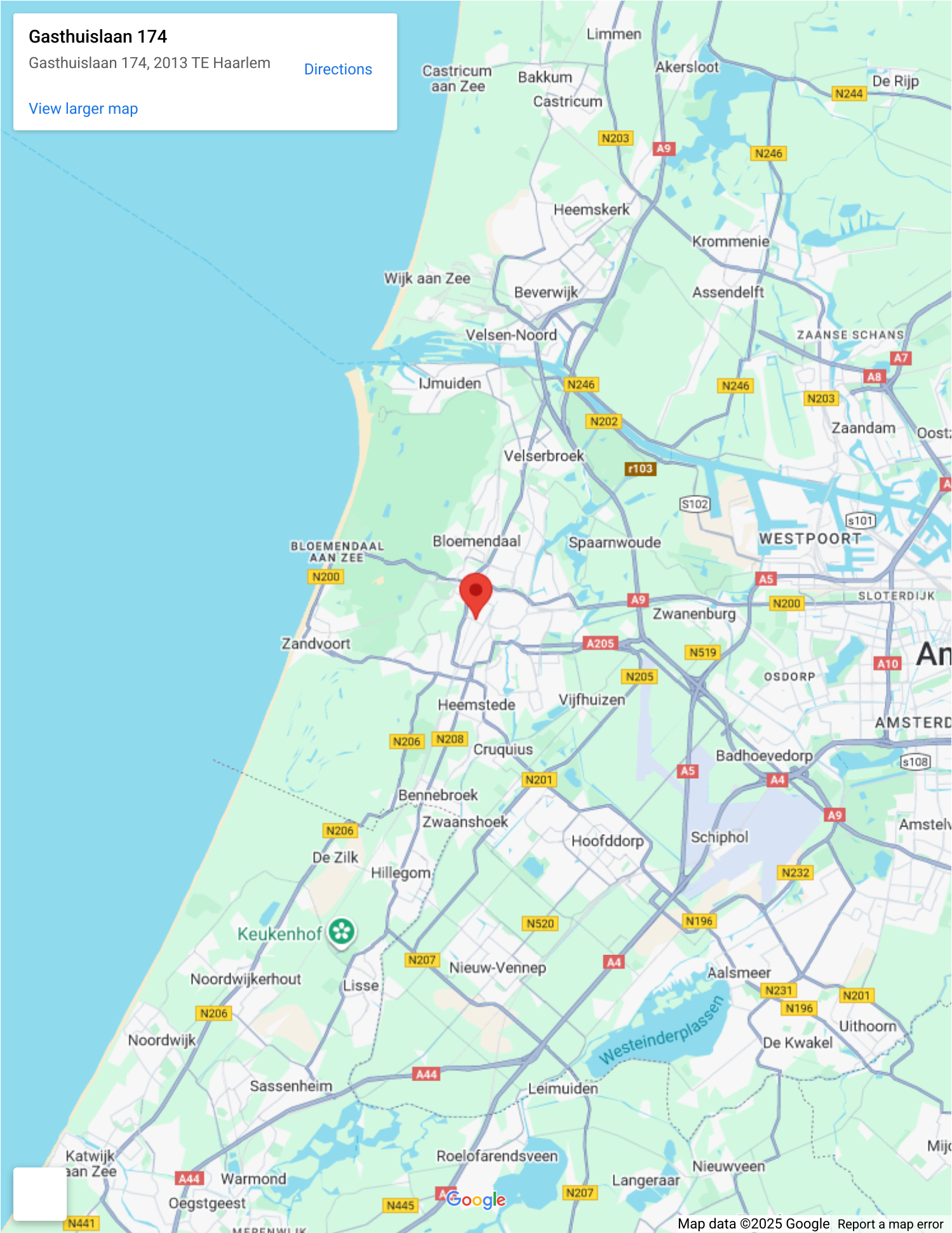
Op de kaart

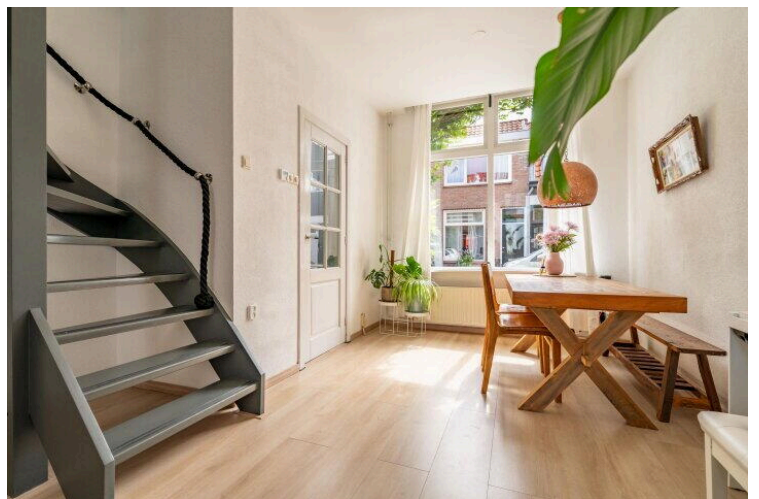
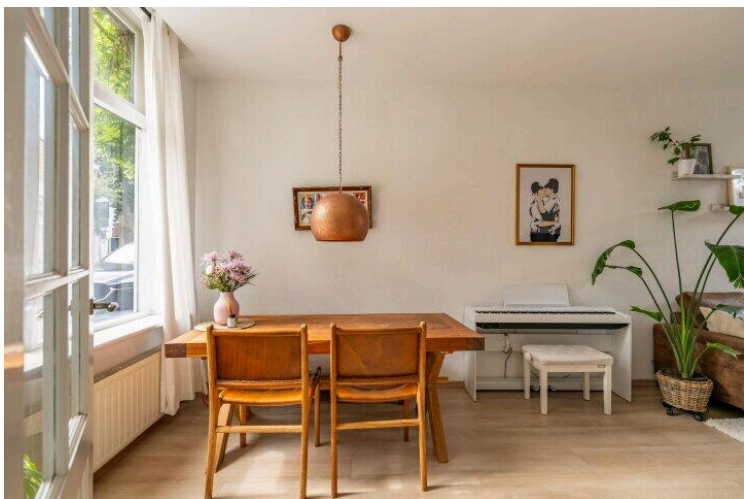
Gasthuislaan 174

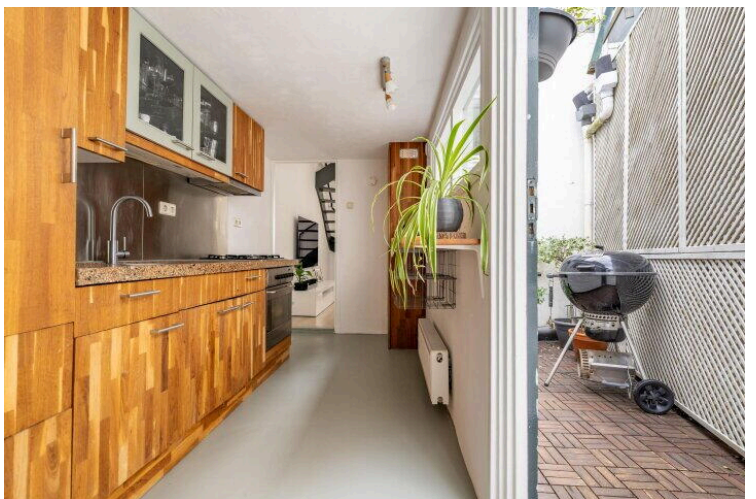
Gasthuislaan 174, 2013 TE Haarlem

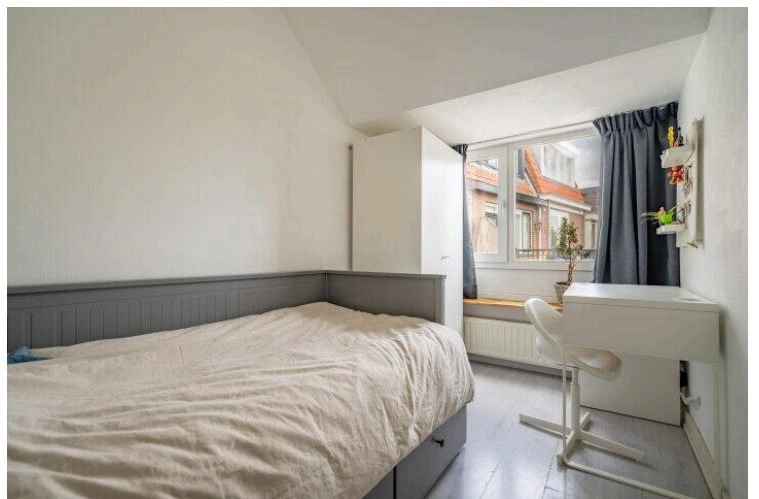
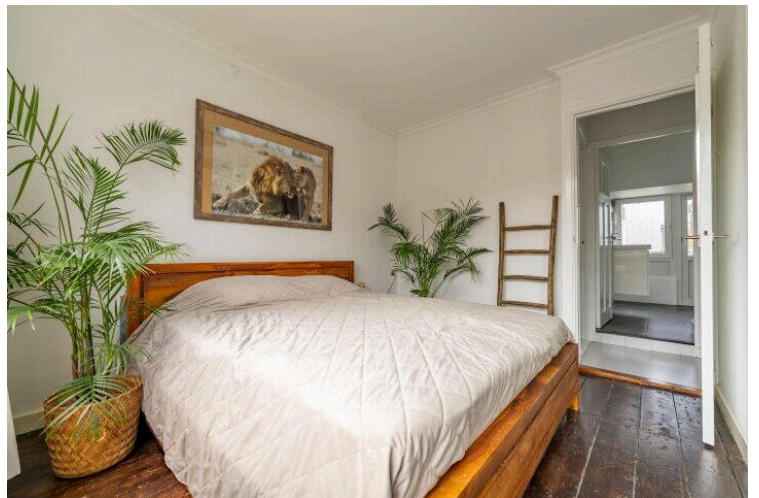
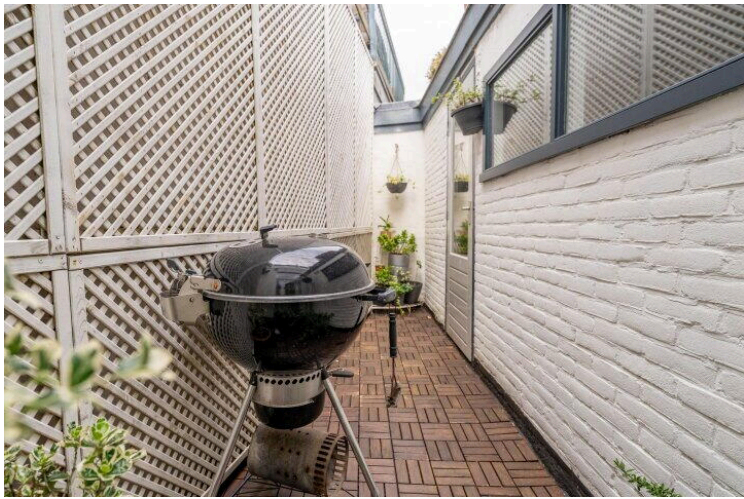
[Directions](#)

[View larger map](#)

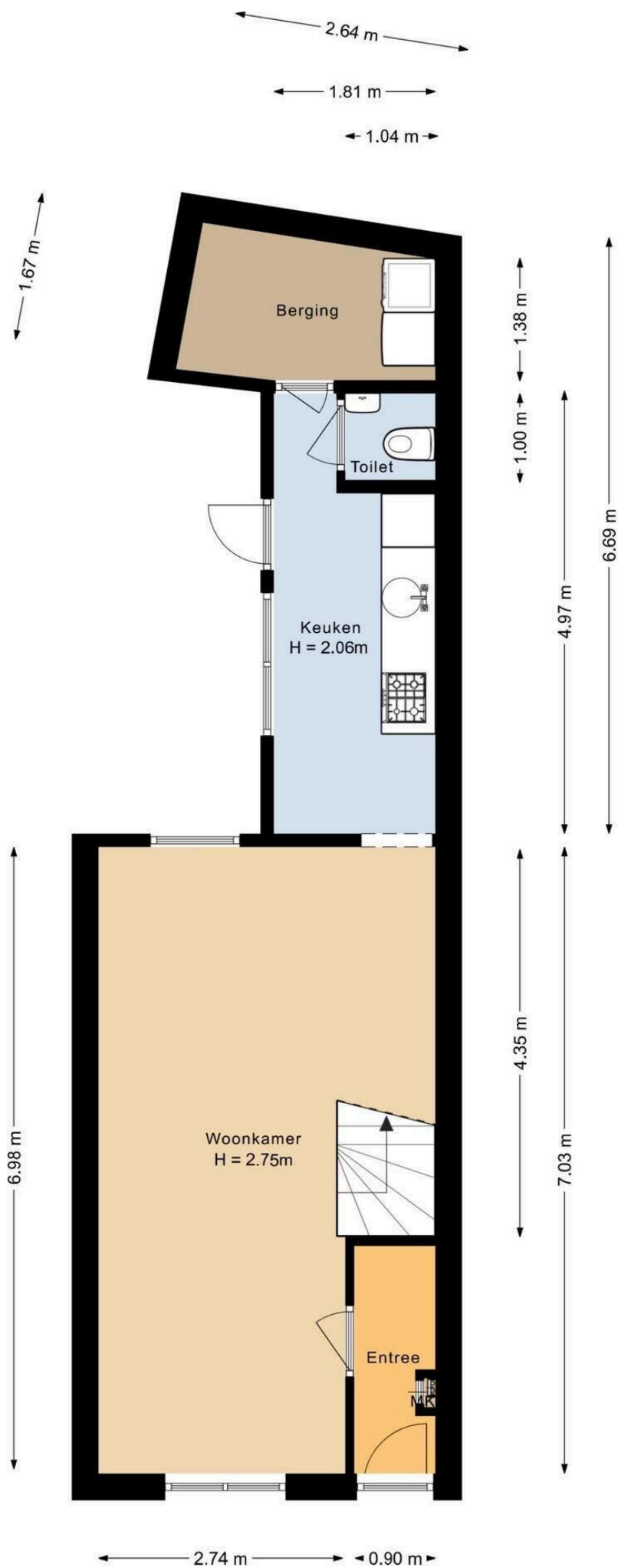


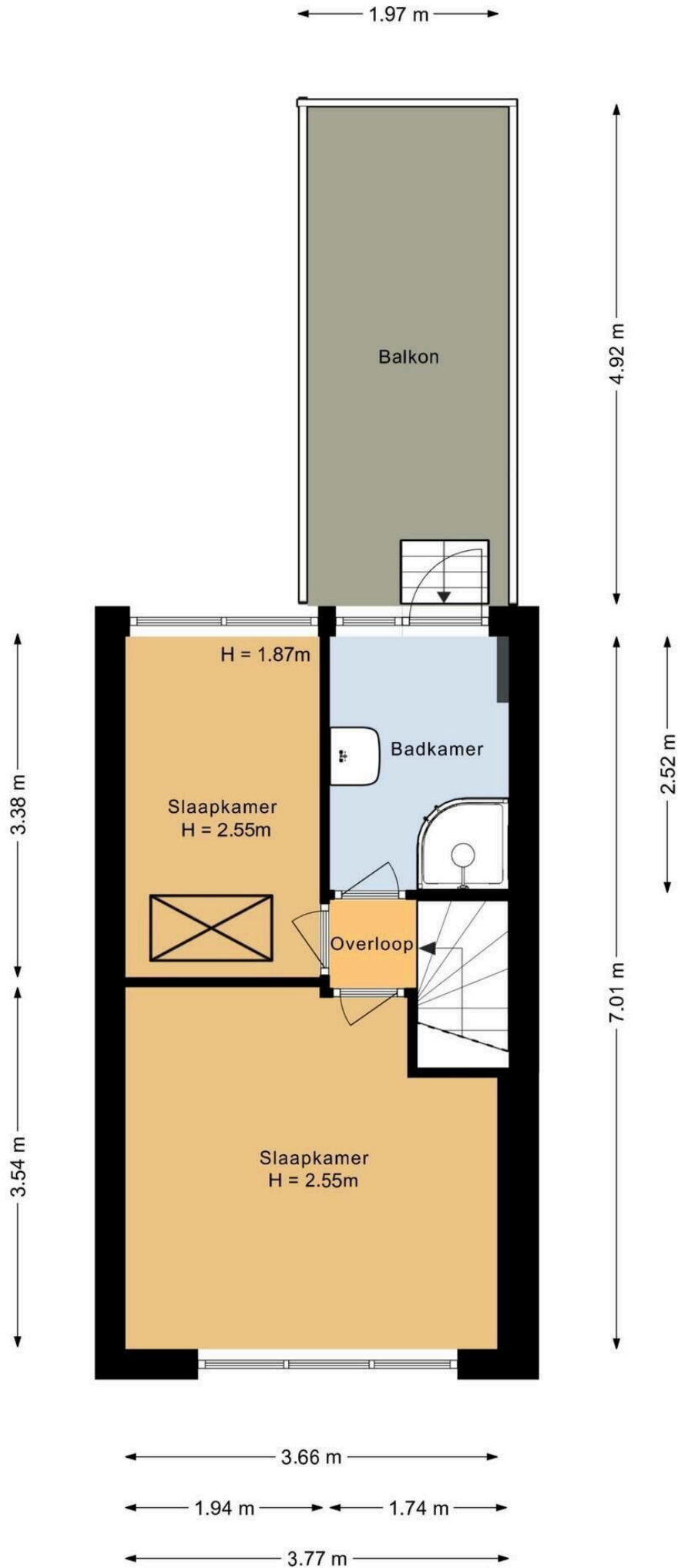


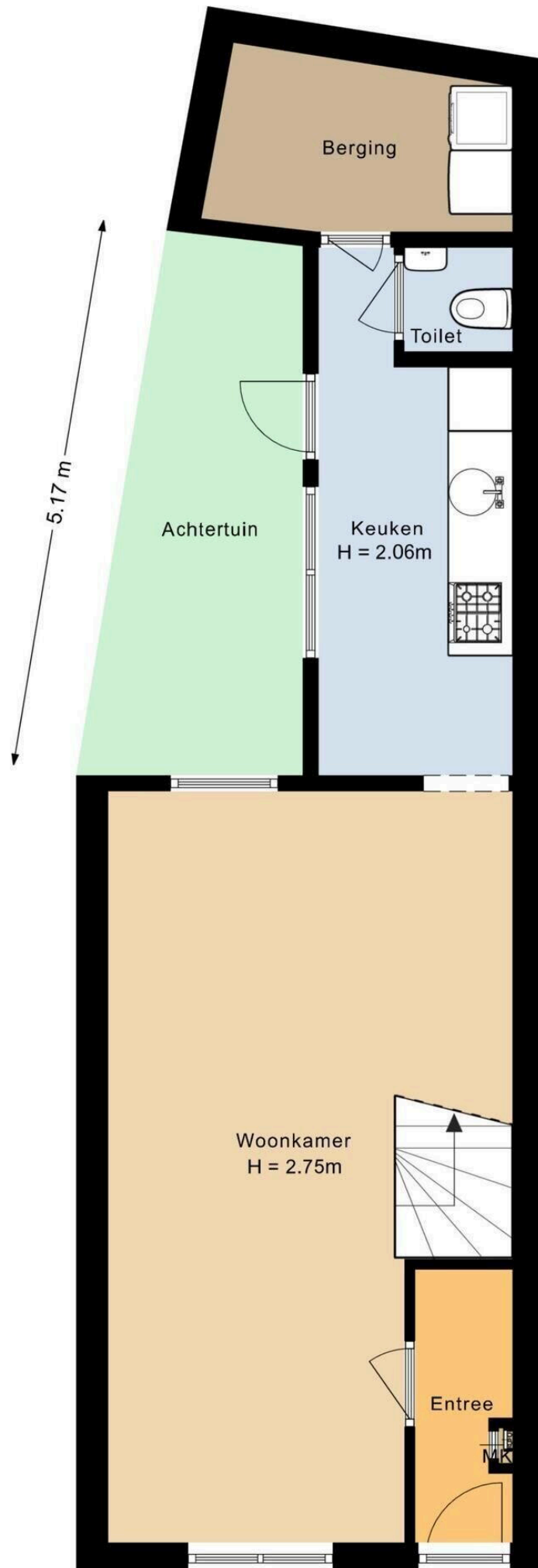


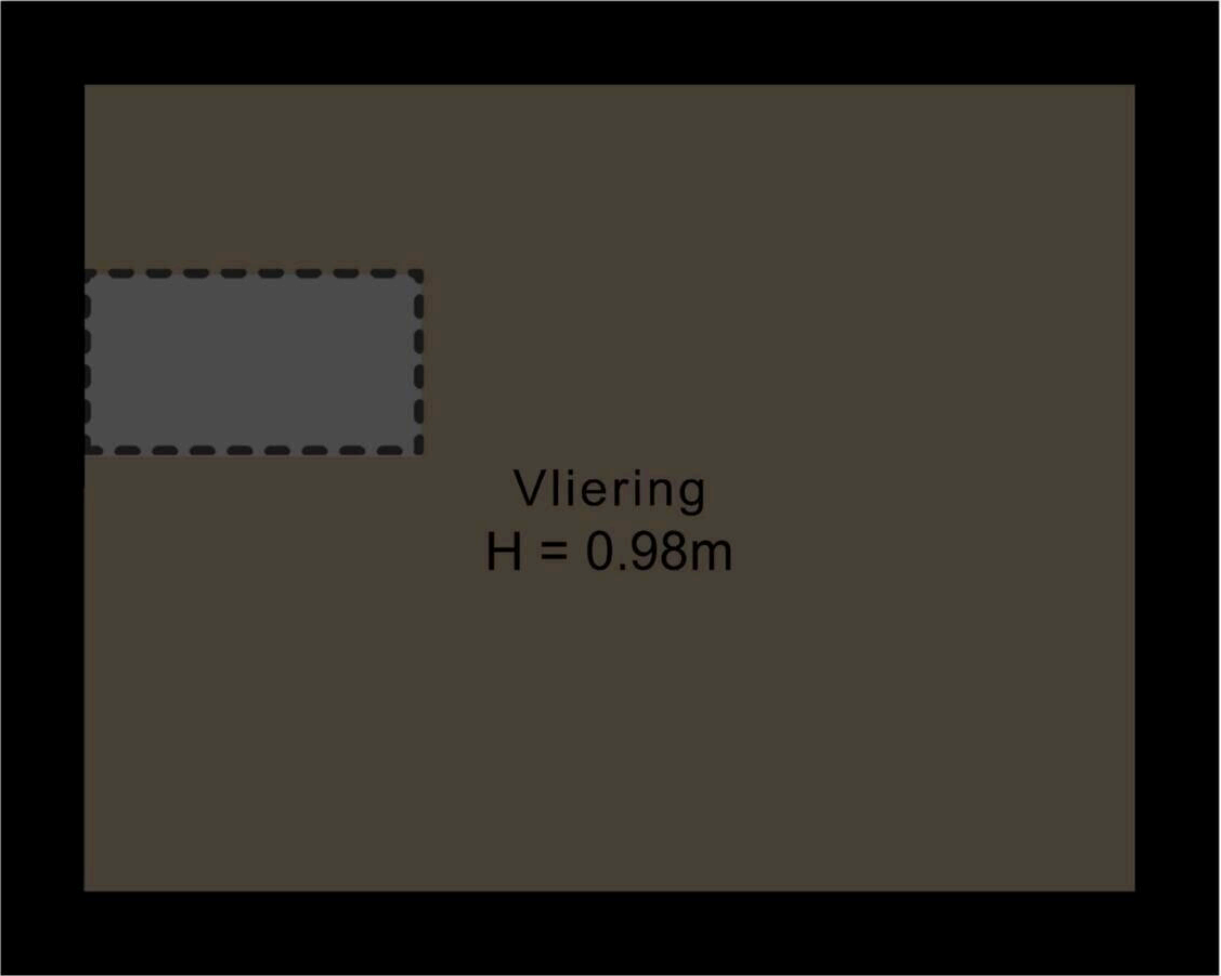












2.88 m

3.75 m

Lijst van Zaken

Betreft: Gasthuislaan 174, Haarlem

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Beplanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Gasthuislaan 174

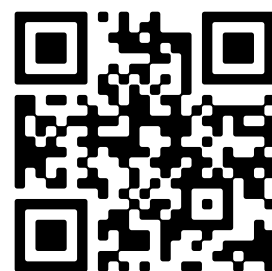
www.gasthuislaan174.nl



Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden

dutchbrokersmakelaardij.nl
+31(0)30 630 82 45



Scan Mij!