



Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 – 1075 AC Amsterdam
Telefoon: 020 – 5736311
Fax: 020 – 6799828
e-mail: mail@lubbers.nl

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

doss.nr.: aw/2015.4550/b

doc.nm.: splitsing Akte B

Op zevenentwintig maart tweeduizend zeventien verscheen voor mij, mr. Petrus—
Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam:—
mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op—
veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore—
van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,—
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijkt een onderhandse—
akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte afstand/beëindiging erfpacht op—
tweeëntwintig maart tweeduizend zeventien verleden voor genoemde notaris De—
Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de—
openbare registers, op diezelfde dag, in register hypotheek 4, deel 70328 nummer 1—
van de publiekrechtelijke rechtspersoon De Gemeente Amsterdam, met zetel te—
Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: Weesperplein 8,—
1018 XA Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, ingeschreven in het—
Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34366966,—
hierna te noemen "de eigenaar".—

Inleiding

- De eigenaar wenst zijn recht op de hierna nog te vermelden onroerende zaak bij—
deze akte te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het—
Burgerlijk Wetboek en in verband daarmee een vereniging van eigenaars op te—
richten als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek en een reglement—
vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.—
- */* - Van de besluitvorming van de Gemeente Amsterdam blijkt uit de besluiten van—
het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van—
burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, de dato—
tweeëntwintig december tweeduizend vijftien, nummer MB 2015-12775 en de—
dato zeven maart tweeduizend zeventien, nummer MB 2017-1861, van welke—
besluiten kopieën aan deze akte worden gehecht.—
- Op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet is een splitsingsvergunning—
nodig.—
- */* De vergunning is verleend door de bestuurscommissie van stadsdeel West,—
waarvan blijkt uit het aan deze akte gehechte besluit de dato vierentwintig—
november tweeduizend vijftien, nummer SPC150392788.—
De splitsingsvergunning is onherroepelijk geworden.—

Omschrijving van de te splitsen onroerende zaak

De te splitsen onroerende zaak bestaat uit:

het terrein met de daarop staande opstallen, plaatselijk bekend te Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 1-51 (oneven nummers), Bestevâerstraat 232-238—
(even nummers), Louise de Colignystraat 2-54 (even nummers) en Willem de—
Zwijgerlaan 331, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C—
nummer 8256, groot vierenzeventig are vijftientwintig centiare.—

Het complex is aangewezen als Gemeentelijk Monument. _____

Er loopt een aanvraag voor aanwijzing tot Rijksmonument. _____

Wijze van eigendomsverkrijging van de te splitsen onroerende zaak _____

De eigenaar verklaarde dat de te splitsen onroerende zaak door hem in eigendom is verkregen door de inschrijving van het afschrift van voormelde akte _____

afstand/beëindiging erfpacht. _____

Splitsingstekening _____

Van de te splitsen onroerende zaak is een tekening gemaakt als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, duidelijk aangevende de begrenzing van de onderscheiden gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die zijn voorzien van Arabische cijfers. _____

./ Gemelde tekening, bestaande uit drie (3) bladen, welke door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is goedgekeurd op **twintig maart tweeduizend zeventien**, en in bewaring is genomen onder depotnummer _____

20170316000183, zal aan deze akte worden gehecht; de gereserveerde complexaanduiding van voormelde in de splitsing te betrekken onroerende zaak is: gemeente **Sloten (Noord-Holland)** sectie **C** nummer **12181-A**. _____

Omschrijving appartementsrechten _____

De te splitsen onroerende zaak zal omvatten de volgende appartementsrechten: _____

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XK Amsterdam, Louise de Colignystraat 24-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-1, uitmakende het drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het terrein met de daarop staande opstallen en met een gemeenschappelijke binnentuin, plaatselijk bekend te Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 1-51 (oneven nummers), Bestevâerstraat 232-238 (even nummers), Louise de Colignystraat 2-54 (even nummers) en Willem de Zwijgerlaan 331, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C nummer 8256, groot vierenzeventig are vijftwintig centiare, _____

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1; _____

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XK Amsterdam, Louise de Colignystraat 26-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-2, uitmakende het vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in voormelde gemeenschap, _____

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2; _____

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XL Amsterdam, Louise de Colignystraat 28-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-3, uitmakende het vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in voormelde gemeenschap, _____

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3; _____

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XL Amsterdam, _____



- Louise de Colignystraat 30-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-4, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4;——
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XL Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 32-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-5, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5;——
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XL Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 34-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-6, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6;——
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XL Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 36-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-7, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7;——
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XL Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 38-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-8, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8;——
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XM Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 40-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-9, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9;——
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XM Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 42-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-10, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10;——

11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XM Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 44-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-11, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11;——
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XM Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 46-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-12, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12;——
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XN Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 48-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-13, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13;——
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XN Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 50-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-14, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14;——
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XN Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 52-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-15, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15;——
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 XN Amsterdam,—
Louise de Colignystraat 54-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-16, uitmakende het—
vierenvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (54/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16;——
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning,—
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1055 TT Amsterdam,—
Bestevâerstraat 232, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie
C, nummer 12181-A-17, uitmakende het zevenenveertig/veertienduizend—
éénhonderdvijftigste (47/14.150) aandeel in voormelde gemeenschap,——



- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17; _____
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning,—
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1055 TT Amsterdam, _____
Bestevâerstraat 234, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie
C, nummer 12181-A-18, uitmakende het zesenvieftig/veertienduizend _____
éénhonderdvijftigste (46/14.150) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18; _____
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning,—
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1055 TT Amsterdam, _____
Bestevâerstraat 236, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie
C, nummer 12181-A-19, uitmakende het zevenenvieftig/veertienduizend _____
éénhonderdvijftigste (47/14.150) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19; _____
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning,—
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1055 TT Amsterdam, _____
Bestevâerstraat 238, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie
C, nummer 12181-A-20, uitmakende het zevenenvieftig/veertienduizend _____
éénhonderdvijftigste (47/14.150) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20; _____
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RL Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 51-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-21, uitmakende het _____
vierenvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (54/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21; _____
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RL Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 49-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-22, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22; _____
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RL Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 47-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-23, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23; _____
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RL Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 45-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-24, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24; _____

25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RK Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 43-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-25, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25;——
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RK Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 41-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-26, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26;——
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RK Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 39-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-27, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27;——
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RK Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 37-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-28, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28;——
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RJ Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 35-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-29, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29;——
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RJ Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 33-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-30, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30;——
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RJ Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 31-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-31, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in——



- voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31; _____
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RJ Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 29-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-32, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32; _____
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RJ Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 27-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-33, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33; _____
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RJ Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 25-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-34, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34; _____
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RH Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 23-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-35, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35; _____
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de bel etage, plaatselijk bekend te 1055 RH Amsterdam,—
Juliana van Stolbergstraat 21-H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord—
Holland), sectie C, nummer 12181-A-36, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36; _____
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XK _____
Amsterdam, Louise de Colignystraat 24-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-37, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37; _____
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XK _____
Amsterdam, Louise de Colignystraat 26-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—

- (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-38, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38; _____
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL _____
Amsterdam, Louise de Colignystraat 28-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-39, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39; _____
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL _____
Amsterdam, Louise de Colignystraat 30-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-40, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40; _____
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL _____
Amsterdam, Louise de Colignystraat 32-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-41, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41; _____
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL _____
Amsterdam, Louise de Colignystraat 34-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-42, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42; _____
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL _____
Amsterdam, Louise de Colignystraat 36-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-43, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43; _____
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL _____
Amsterdam, Louise de Colignystraat 38-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-44, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44; _____
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—



- met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 40-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-45, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45; _____
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 42-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-46, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46; _____
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 44-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-47, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47; _____
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 46-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-48, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48; _____
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 48-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-49, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49; _____
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 50-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-50, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50; _____
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 52-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-51, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51; _____
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 54-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-52, uitmakende het—
vijfenvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (55/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52; _____
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 51-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-53, uitmakende het—
vijfenvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (55/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53; _____
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 49-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-54, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54; _____
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 47-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-55, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55; _____
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 45-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-56, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56; _____
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 43-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-57, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57; _____
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 41-1, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-58, uitmakende het—



- vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58; _____
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 39-1, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-59, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59; _____
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 37-1, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-60, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60; _____
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 35-1, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-61, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61; _____
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 33-1, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-62, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62; _____
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 31-1, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-63, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63; _____
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 29-1, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-64, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64; _____
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—

- Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 27-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-65, uitmakende het _____ drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____ voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65; _____
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ _____ Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 25-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-66, uitmakende het _____ vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____ voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66; _____
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RH _____ Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 23-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-67, uitmakende het _____ vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____ voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67; _____
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping plaatselijk bekend te 1055 RH _____ Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 21-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-68, uitmakende het _____ drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____ voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68; _____
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XK _____ Amsterdam, Louise de Colignystraat 24-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-69, uitmakende het _____ drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____ voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69; _____
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XK _____ Amsterdam, Louise de Colignystraat 26-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-70, uitmakende het _____ vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____ voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70; _____
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL _____ Amsterdam, Louise de Colignystraat 28-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-71, uitmakende het _____ vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____ voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71; _____



72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 30-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-72, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72; _____
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 32-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-73, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73; _____
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 34-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-74, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74; _____
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 36-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-75, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75; _____
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 38-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-76, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76; _____
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 40-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-77, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77; _____
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 42-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-78, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—

- voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78; _____
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 44-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-79, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79; _____
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 46-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-80, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80; _____
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 48-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-81, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81; _____
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 50-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-82, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82; _____
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 52-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-83, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83; _____
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 54-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-84, uitmakende het _____
vijfenvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (55/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84; _____
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 51-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—



- (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-85, uitmakende het _____
vijfenvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (55/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85; _____
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 49-2, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-86, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86; _____
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 47-2, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-87, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87; _____
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 45-2, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-88, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88; _____
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 43-2, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-89, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89; _____
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 41-2, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-90, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90; _____
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 39-2, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-91, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91; _____
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—

- met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 37-2, kadastraal bekend gemeente Sloten.
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-92, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92;——
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 35-2, kadastraal bekend gemeente Sloten.
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-93, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93;——
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 33-2, kadastraal bekend gemeente Sloten.
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-94, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94;——
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 31-2, kadastraal bekend gemeente Sloten.
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-95, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95;——
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 29-2, kadastraal bekend gemeente Sloten.
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-96, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96;——
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 27-2, kadastraal bekend gemeente Sloten.
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-97, uitmakende het—
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97;——
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 25-2, kadastraal bekend gemeente Sloten.
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-98, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——



- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98; _____
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RH—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 23-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-99, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99; _____
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de tweede verdieping plaatselijk bekend te 1055 RH—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 21-2, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-100, uitmakende het _____
drieënvijftig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (53/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100; _____
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XK—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 24-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-101, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101; _____
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XK—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 26-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-102, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102; _____
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 28-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-103, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103; _____
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 30-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-104, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104; _____
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 32-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-105, uitmakende het _____

- vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105; _____
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 34-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-106, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106; _____
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 36-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-107, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107; _____
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XL—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 38-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-108, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108; _____
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 40-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-109, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109; _____
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 42-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-110, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110; _____
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 44-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-111, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111; _____
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XM—



- Amsterdam, Louise de Colignystraat 46-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-112, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112; _____
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 48-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-113, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113; _____
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 50-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-114, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114; _____
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 52-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-115, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115; _____
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 XN—
Amsterdam, Louise de Colignystraat 54-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-116, uitmakende het _____
zesenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (66/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116; _____
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 51-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-117, uitmakende het _____
zesenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (66/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117; _____
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 49-3, kadastraal bekend gemeente Sloten—
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-118, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118; _____

119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 47-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-119, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 119;——
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RL—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 45-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-120, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 120;——
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 43-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-121, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121;——
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 41-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-122, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122;——
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 39-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-123, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123;——
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RK—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 37-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-124, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap,——
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 124;——
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 35-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-125, uitmakende het—
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in——



- voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 125; _____
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 33-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-126, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 126; _____
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 31-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-127, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 127; _____
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 29-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-128, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 128; _____
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 27-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-129, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 129; _____
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RJ—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 25-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-130, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 130; _____
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RH—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 23-3, kadastraal bekend gemeente Sloten
(Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-131, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 131; _____
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon, gelegen op de derde verdieping plaatselijk bekend te 1055 RH—
Amsterdam, Juliana van Stolbergstraat 21-3, kadastraal bekend gemeente Sloten

- (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-132, uitmakende het _____
vierenzestig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (64/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 132; _____
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-133, uitmakende —
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 133; _____
134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-134, uitmakende —
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 134; _____
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-135, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 135; _____
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-136, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 136; _____
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-137, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 137; _____
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-138, uitmakende —
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 138; _____
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-139, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 139; _____
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —



- gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-140, uitmakende—
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 140; _____
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-141, uitmakende—
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 141; _____
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-142, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 142; _____
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-143, uitmakende—
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 143; _____
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-144, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 144; _____
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-145, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 145; _____
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-146, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 146; _____
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-147, uitmakende—
het vier/veertienduizend éénhonderdvijftigste (4/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 147; _____

148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-148, uitmakende—
het vier/veertienduizend éénhonderdvijftigste (4/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 148; _____
149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-149, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 149; _____
150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-150, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 150; _____
151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-151, uitmakende—
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 151; _____
152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-152, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 152; _____
153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-153, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 153; _____
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-154, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 154; _____
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-155, uitmakende—
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____



- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 155; _____
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-156, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 156; _____
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-157, uitmakende —
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 157; _____
158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-158, uitmakende —
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 158; _____
159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-159, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 159; _____
160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-160, uitmakende —
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 160; _____
161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-161, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 161; _____
162. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-162, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in —
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 162; _____
163. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-163, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in —

- voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 163; _____
164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-164, uitmakende —
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 164; _____
165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-165, uitmakende —
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in —
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 165; _____
166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-166, uitmakende —
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in —
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 166; _____
167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-167, uitmakende —
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 167; _____
168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-168, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in —
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 168; _____
169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-169, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in —
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 169; _____
170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-170, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 170; _____
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-171, uitmakende —



- het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 171; _____
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-172, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 172; _____
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-173, uitmakende—
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 173; _____
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-174, uitmakende—
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 174; _____
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-175, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 175; _____
176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-176, uitmakende—
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 176; _____
177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-177, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 177; _____
178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-178, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 178; _____
179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—

- gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-179, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 179; _____
180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-180, uitmakende—
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 180; _____
181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-181, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 181; _____
182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-182, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 182; _____
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-183, uitmakende—
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 183; _____
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-184, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 184; _____
185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-185, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 185; _____
186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-186, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 186; _____
187. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—



- gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-187, uitmakende—
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 187; _____
188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-188, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 188; _____
189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-189, uitmakende—
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 189; _____
190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-190, uitmakende—
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 190; _____
191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-191, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 191; _____
192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-192, uitmakende—
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 192; _____
193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-193, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 193; _____
194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-194, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 194; _____

195. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-195, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 195; _____
196. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-196, uitmakende—
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 196; _____
197. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-197, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 197; _____
198. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-198, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 198; _____
199. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-199, uitmakende—
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 199; _____
200. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-200, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 200; _____
201. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-201, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 201; _____
202. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-202, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____



- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 202; _____
203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-203, uitmakende —
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 203; _____
204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-204, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 204; _____
205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-205, uitmakende —
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 205; _____
206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-206, uitmakende —
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 206; _____
207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-207, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 207; _____
208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-208, uitmakende —
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 208; _____
209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-209, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 209; _____
210. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-210, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____

- voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 210; _____
211. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-211, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 211; _____
212. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-212, uitmakende —
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 212; _____
213. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-213, uitmakende —
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 213; _____
214. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-214, uitmakende —
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 214; _____
215. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-215, uitmakende —
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 215; _____
216. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-216, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 216; _____
217. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-217, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 217; _____
218. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-218, uitmakende —



- het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 218; _____
219. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-219, uitmakende —
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 219; _____
220. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-220, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 220; _____
221. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-221, uitmakende —
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 221; _____
222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-222, uitmakende —
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 222; _____
223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-223, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 223; _____
224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-224, uitmakende —
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 224; _____
225. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-225, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 225; _____
226. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —

- gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-226, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 226; _____
227. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-227, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 227; _____
228. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-228, uitmakende—
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 228; _____
229. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-229, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 229; _____
230. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-230, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 230; _____
231. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-231, uitmakende—
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 231; _____
232. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-232, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 232; _____
233. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-233, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 233; _____
234. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—



- gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-234, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 234; _____
235. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-235, uitmakende—
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 235; _____
236. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-236, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 236; _____
237. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-237, uitmakende—
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 237; _____
238. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-238, uitmakende—
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 238; _____
239. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-239, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 239; _____
240. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-240, uitmakende—
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 240; _____
241. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-241, uitmakende—
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 241; _____

242. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-242, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 242; _____
243. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-243, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 243; _____
244. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-244, uitmakende—
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 244; _____
245. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-245, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 245; _____
246. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-246, uitmakende—
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 246; _____
247. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-247, uitmakende—
het vier/veertienduizend éénhonderdvijftigste (4/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 247; _____
248. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-248, uitmakende—
het vier/veertienduizend éénhonderdvijftigste (4/14.150) aandeel in voormelde—
gemeenschap, _____
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 248; _____
249. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging,—
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend—
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-249, uitmakende—
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in—
voormelde gemeenschap, _____



- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 249; _____
250. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-250, uitmakende —
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 250; _____
251. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-251, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 251; _____
252. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-252, uitmakende —
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 252; _____
253. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-253, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 253; _____
254. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-254, uitmakende —
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 254; _____
255. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-255, uitmakende —
het negen/veertienduizend éénhonderdvijftigste (9/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 255; _____
256. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-256, uitmakende —
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde —
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 256; _____
257. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, —
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend —
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-257, uitmakende —
het elf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (11/14.150) aandeel in voormelde —

- gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 257; _____
258. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, _____
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-258, uitmakende _____
het tien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (10/14.150) aandeel in voormelde _____
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 258; _____
259. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, _____
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-259, uitmakende _____
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 259; _____
260. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, _____
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-260, uitmakende _____
het vijftien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (15/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 260; _____
261. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, _____
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-261, uitmakende _____
het twaalf/veertienduizend éénhonderdvijftigste (12/14.150) aandeel in voormelde _____
gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 261; _____
262. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, _____
gelegen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, kadastraal bekend _____
gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-262, uitmakende _____
het dertien/veertienduizend éénhonderdvijftigste (13/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 262; _____
263. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, _____
Louise de Colignystraat 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), _____
sectie C, nummer 12181-A-263, uitmakende het éénendertig/veertienduizend _____
éénhonderdvijftigste (31/14.150) aandeel in voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 263; _____
264. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
bedrijfsruimte, gelegen in het souterrain en op de begane grond, plaatselijk _____
bekend te Amsterdam, Willem de Zwijgerlaan 331, kadastraal bekend gemeente _____
Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 12181-A-264, uitmakende het _____
éénendertig/veertienduizend éénhonderdvijftigste (31/14.150) aandeel in _____
voormelde gemeenschap, _____
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 264; _____
265. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
zesenzeventig (76) woningen, gelegen op de bel etage, eerste-, tweede en derde _____



verdieping met bergingen in het souterrain, plaatselijk bekend te Amsterdam, —
Juliana van Stolbergstraat 1 tot en met 19, Louise de Colignystraat 4 tot en met —
22, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer —
12181-A-265, uitmakende het vierduizend zevenhonderdelf/veertienduizend —
éénhonderdvijftigste (4.711/14.150) aandeel in voormelde gemeenschap, —
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 265. —

Splitsing in appartementsrechten

De eigenaar verklaarde de splitsing bij deze tot stand te brengen. De splitsing —
geschiedt door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de —
Dienst voor het kadaster en de openbare registers. —

Splitsingsreglement

De eigenaar verklaarde hierbij op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld —
in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek en te bepalen dat als —
reglement, bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden —
de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de —
Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld bij een akte op zeventien januari —
tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift —
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te —
Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in het register Hypotheken 4, deel —
19399 nummer 166, welk reglement geacht wordt in deze akte woordelijk te zijn —
opgenomen en daarmee één geheel uit te maken, met dien verstande dat de hierna —
gemelde artikelen van dat modelreglement zijn gewijzigd en/of aangevuld zoals hierna —
omschreven. —

A. Definities en algemene bepalingen.

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder: —

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel —
5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de —
eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; —
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te —
bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel —
beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer; —
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het —
Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; —
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging; —
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106-
vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, —
opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of —
bewoning op een privégedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de —
tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; —
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; —
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een —
beperkt recht, het gebruik van het privégedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120-
van het Burgerlijk Wetboek; —
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen; —
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond —
die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te —

- worden gebruikt; _____
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle-eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover—niet vallende onder i; _____
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken; _____
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59—van het reglement; _____
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een—exploitatierekening met toelichting; _____
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de—vereniging en het gevoerde beleid; _____
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een—ondersplitsing; _____
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht; _____
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106—derde lid van het Burgerlijk Wetboek; _____
- r. "privégedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond—dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te—worden gebruikt; _____
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel—2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en—5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de—vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars; _____
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement—van splitsing; _____
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het—Burgerlijk Wetboek; _____
- w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid—onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de—ondersplitsing; _____
- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede—lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; _____
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering; _____
- za. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de—Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting—werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te—stellen instelling. _____

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van—redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker—dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk—reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het—Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande—regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven. _____
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars—



en gebruikers toebrengen. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. De eigenaar(s) van het/de appartementsrecht(en) bedrijfsruimte dien(t)en zijn/hun privégedeelte(n) op zodanige wijze tegen geluid te isoleren dat wordt voldaan aan de ter plaatse geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften.

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en/of gebruiker alsmede door de eigenaar en/of de gebruiker ingehuurd(e)/gevraagd(e) personeel/derde is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf of aan zijn huisgenoten kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privégedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestaan inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privégedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst

worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen.—
De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of—
toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de—
akte bepaalde.—

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn—

Artikel 8—

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel dat is—
vermeld in de omschrijving van zijn appartementsrecht.—
De breukdelen van de appartementsrechten zijn gebaseerd op het aantal—
vierkante meters (m2) bruto vloeroppervlak (bvo) per appartementsrecht,—
afgerond op hele cijfers, naar beneden.—
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de—
baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. Met uitzondering van na te—
melden kosten zijn de eigenaars voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen—
in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.—
 - De kosten van het administratief beheer zullen worden gedragen door de—
eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers A-1 tot en met—
A-132 en A-263, A-264 en A-265, elk voor een gelijk deel.—
 - De kosten van het tuinonderhoud en GSO zullen worden gedragen door de—
eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-132, elk voor—
één/tweehonderdachtste (1/208) deel en door de eigenaar van het—
appartementsrecht A-265 voor zesenzeventig/tweehonderdachtste (76/208)—
deel.—
 - De kosten van abonnementen/contracten zullen worden gedragen door de—
eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-132, A-263 en—
A-264 elk voor één/tweehonderdtiende (1/210) deel en door de eigenaar van
het appartementsrecht A-265 voor zesenzeventig/tweehonderdtiende—
(76/210) deel.—
 - De kosten van onderhoud, schoonmaak en contracten van de algemene—
trappenhuisen zullen worden gedragen door de eigenaars van de—
appartementsrechten A-1 tot en met A-16 en A-21 tot en met A-132, elk voor
een gelijk deel.—
 - De kosten voor energie algemene delen, zullen worden gedragen door de—
eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-16 en A-21 tot en—
met A-132, elk voor één/tweehonderdvierde (1/204) deel en door de—
eigenaar van het appartementsrecht A-265 voor—
zesenzeventig/tweehonderdvierde (76/204) deel.—
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken, zal voor de—
verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de—
grondeigenaar daarover werd overeengekomen.—
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar—
van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en—
verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de—
bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.—

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en—



baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en
onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering;
 - k. de kosten waarover in de vergadering een besluit genomen is om de leefbaarheid voor de bewoners te bevorderen.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid, waaronder niet wordt verstaan kosten van uitbreidingen, esthetische wijzigingen en/of modernisering, en ter voldoening van niet-voorzien schuld en kosten. Aan

het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 lid 5 sub b. en lid 6, dan wel na opheffing van de splitsing.

Over de reservering ten behoeve van uitbreidingen, esthetische wijzigingen en/of modernisering wordt door de vergadering separaat besloten.

2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren.

3. Het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken van het gebouw met toebehoren valt derhalve uiteen in:

- A. Het dagelijks/reparatie onderhoud, waaronder wordt verstaan het onderhouden en/of vervangen van plotseling geconstateerde storingen en kleine onderdelen van de vereniging.

- De zorg voor het dagelijks/reparatie onderhoud berust bij het bestuur. De vergadering kan inzake het dagelijks onderhoud een maximum bedrag per jaar bepalen/vaststellen. Dit bedrag kan jaarlijks worden geïndexeerd.

- B. Het Planmatig Onderhoud, waaronder wordt verstaan: het volgens een vooraf door de vergadering vastgesteld plan te plegen groot onderhoud, dat erop is gericht het gebouw met toebehoren in de toekomst op een door de vergadering vast te stellen onderhoudsniveau (conditie) te houden.

Onder het Planmatig Onderhoud valt onder meer:

- fundering, dragende muren en dak van het gebouw;
- buitenkozijnen;
- trapportalen en balkons;
- riolering en standleidingen;
- buitenschilderwerk;
- installaties en
- alle overige (bouwkundige) voorzieningen die worden gerekend te behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17.

Het Planmatig Onderhoud strekt zich niet uit tot de privégedeelten met uitzondering van de gemeenschappelijke zaken welke zich in de privégedeelten bevinden; aldus niet tot de niet-dragende muren binnen de woning.

- De planning van, de beslissingsbevoegdheid over, de zorg en de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het Planmatig Onderhoud van het gebouw met toebehoren berust bij de vergadering:

- * zij stelt, onverminderd het hiervoor bepaalde, vast welke onderhoudsvoorzieningen behoren tot het Planmatig Onderhoud;
- * zij stelt in het kader van het Planmatig Onderhoud vast aan welke minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit het gebouw met toebehoren moet voldoen;
- * zij zal telkenjare zorgdragen voor het vaststellen van het meerjarenonderhoudsplan, gebaseerd op het Planmatig



Onderhoud, en de daarvan afgeleide jaarplanningen. _____

4. De onder de noemer Planmatig Onderhoudsreserve gereserveerde gelden _____ moeten en mogen slechts aan de hand van het meerjaren onderhoudsplan voor _____ het Planmatig Onderhoud worden aangewend. _____
5. Over gelden van het reservefonds kan slechts door het bestuur en/of de _____ beheerder na uitdrukkelijke toestemming van de vergadering worden beschikt. _____
6. Bij levering, vestiging van een beperkt gebruiksrecht- en genotsrecht of andere _____ overgang gaat het aan de betreffende eigenaar toe te rekenen aandeel in het _____ reservefonds over op de nieuwe verkrijger(s). _____

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen _____

Artikel 11 _____

1. Ter zake elk boekjaar dat loopt van een januari tot en met eenendertig december, _____ legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in _____ welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden: _____
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid; _____
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van _____ het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10; _____
 - c. toevoegingen aan het reservefonds en _____
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. _____
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de _____ begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van _____ voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van _____ iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is _____ bepaald in artikel 8 tweede lid. _____
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het _____ desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het _____ bedoelde aandeel aan de vereniging te hebben voldaan, tenzij de vergadering _____ anders besluit. _____

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of _____ opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de _____ gezamenlijke eigenaars. _____

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is _____ vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen _____ voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering _____ krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een _____ overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één _____ maand te worden aangezuiverd, tenzij de vergadering hierin anders besluit. _____

Artikel 12 _____

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag _____ op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het _____ reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt _____ de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk _____ Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de _____ posten genoemd in artikel 11 eerste lid. _____
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de _____ jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt _____ ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van _____

commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.

3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, in verzuim en zal het bestuur en/of de beheerder hem ter zake schriftelijk berichten en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van veertig euro (€ 40,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen in verband met indexatie van genoemd bedrag. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privégedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de



beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de _____
aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van
vestiging van het recht anders is bepaald. _____

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan-
te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het
bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid-
die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal-
de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen _____
tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een _____
bestuurder. _____
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal-
wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de _____
herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal-
periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. _____
De periode tussen deze schriftelijk vastgelegde periodieke controles (taxatie _____
herbouwwaarde) mag maximaal tien jaar bedragen en in deze tien jaar dient er _____
een jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwwaarde _____
van het gebouw opgenomen te worden door de verzekeraar. _____
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van-
de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het _____
betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts _____
bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. _____
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten-
als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, _____
indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het
gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het _____
herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te _____
openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze _____
rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. _____
De vergadering is gemachtigd om de uitkering van schadepenningen op de _____
lopende betaalrekening van de vereniging te storten. _____
Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de _____
wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. _____
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien _____
een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke _____
krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke _____
ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot _____
gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar-
dienen te geschieden aan de verzekeraar. _____
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als _____
bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: _____
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in _____
appartementenrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. _____
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de _____
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van _____

ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben,—
laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. _____

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de—
uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de _____
schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende—
eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval—
van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de—
uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar—
geschieden aan de maatschappij. _____

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro—
(€ 250.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de—
vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt-
afschrift van de notulen van de vergadering. _____

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij—
tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten". _____

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het—
bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek—
en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande—
dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de _____
schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van—
toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die—
op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. _____
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw,
draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8-
tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade _____
aansprakelijk is. _____
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval—
van een verandering in het privégedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het—
Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering-
verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een—
verandering in het privégedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de—
verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil—
voor rekening van de desbetreffende eigenaar. _____
9. Leidt het gebruik van een privégedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie,
dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. _____

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken _____

Artikel 16 _____

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van -
de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de-
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden—
geregeld. _____

Artikel 17 _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden—
onder meer gerekend, voor zover aanwezig: _____
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte—



- van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privégedeelte(n) of tussen privégedeelten;
- b. het hek- en traliwerk (voor zover geen privé-tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de gemeenschappelijke binnentuin, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de (stads-)verwarmingsinstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
- c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privégedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privégedeelte;
- d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privégedeelte, alsmede het bij één en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
- e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
- de hydrofoor/-foren;
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privégedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
 - een GSO systeem;
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
 - de algemene beveiliging;
 - de gemeenschappelijke verlichting;
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - een privégedeelte;
- g. de leidingen voor:
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan een privégedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een

- meterkast van een privégedeelte; _____
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van _____ drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privégedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, _____ voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen met sloten; _____
- i. De ARBO- en overige collectieve voorzieningen. _____
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ondermeer niet gerekend: _____
- a. de leidingen voor: _____
- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan een privégedeelte; _____
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en _____ videosignalen in een privégedeelte vanaf de meterkast; _____
- b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privégedeelte; _____
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de _____ eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – een _____ privégedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met _____ inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. _____
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende _____ privégedeelte. _____
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe _____ gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan. _____

Artikel 18 _____

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. _____

Artikel 19 _____

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken. _____

Artikel 20 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke _____ gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. _____ Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de _____ gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privégedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere _____ eigenaars en gebruikers. _____
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het _____ reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer _____ appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk _____ gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval _____ behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die _____



gemeenschappelijke zaak.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De binnentuin mag niet worden gebruikt voor barbequen.
4. De vergadering kan tot de in het eerste, tweede en derde lid genoemde handelingen toestemming verlenen. Het hiervoor bepaalde geldt niet voor balkonhekdoeken die tijdens de bouw zijn aangebracht.
5. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, rolluiken, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, alarminstallaties, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
Het zichtbaar vanaf de straat of omliggend terrein aanbrengen van (schotel)antennes of antennes van/voor zendamateurs is niet toegestaan.
De eigenaars van de appartementsrechten bedrijfsruimten zijn zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen van reclameaanduidingen en/of uithangborden (hierna te noemen: "reclameaanduidingen") aan de gevel van hun privégedeelten zulks onder de navolgende voorwaarden:
 - a. de reclameaanduidingen mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met het in het privégedeelte uitgeoefende bedrijf of beroep;
 - b. de reclameaanduidingen mogen geen hinderlijk uitstralend noch knipperend licht verspreiden;
 - c. bedoelde reclameaanduidingen mogen niet uitsteken boven de eerste verdiepingsvloer;
 - d. eventuele precario welke de eigenaar verschuldigd wordt op grond van het vorenstaande zal ten laste van die eigenaar komen;
 - e. bij het aanbrengen/functioneren van de reclameaanduidingen zullen de ter plaatse geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften in-

acht genomen moeten worden.

3. Op de balkons mogen geen pergola's of andere bouwwerken worden geplaatst. Eveneens mogen er geen (on)doorzichtige afscheidingen zoals rietmatten en dergelijke tegen, op, aan of achter de balkonhekken worden bevestigd.
4. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privégedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privégedeelten, mits er wordt voldaan aan Gemeentelijke regelgeving en na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privégedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw. Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privégedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privégedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privégedeelten. Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privégedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.



G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privégedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, zoals genoemd in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht.
Onder bedrijfsruimte wordt evenwel verstaan alle volgens het vigerende bestemmingsplan toegestane gebruiksmogelijkheden.
De eigenaar/gebruiker van een privé gedeelte met bestemming bedrijfsruimte (waaronder begrepen kantoor- en winkelruimte en horeca) is gerechtigd zijn privé-gedeelte geopend te hebben binnen de openingstijden die volgens zijn vergunning of volgens de wet toegestaan zijn. De openingstijden zijn derhalve niet onderworpen aan de toestemming van de vergadering en kunnen niet door de vergadering gewijzigd worden.
Een gebruik dat afwijkt van de in deze akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. Alvorens tot intrekking van een verleende toestemming over te gaan, dient de betrokkene in de gelegenheid te worden gesteld te worden gehoord. Bij intrekking van de toestemming als voormeld dient de vergadering de reden op te geven waarom tot intrekking is overgegaan, hetgeen in de notulen van die vergadering dient te worden opgenomen.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privégedeelten nader worden geregeld.
3. Een privégedeelte dat betrekking heeft op een woning is bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; verhuur en/of ingebruikgeving per kamer en/of bed, air bnb, alsmede onderverhuur en/of onder-ingebruikgeving is niet toegestaan; handel, nering of bedrijf, daaronder begrepen de exploitatie van een bed- en breakfast accommodatie, mag in het privégedeelte niet worden uitgeoefend. Bovendien valt onder deze bestemming niet een gebruik door instanties, die zogenaamd "begeleid wonen" ten doel hebben.
4. Het is niet toegestaan in een privégedeelte een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, prostitutie of het verkopen van verdovende middelen. Voor de uitoefening van een ander beroep dan in de vorige zin bedoeld in een privé gedeelte is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht kan worden dat uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven.
5. Het is niet toegestaan in de bergingen apparatuur, zoals koelkast, vriezer en dergelijke, aan te sluiten.
6. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. De vloerbedekking van de privégedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
Zolang het huishoudelijk reglement dergelijke normen niet bevat en de vergadering dergelijke normen niet heeft vastgesteld, gelden de navolgende regels:
 - a. Het aanbrengen van harde vloerbedekking in de privé gedeelten, met uitzondering van de badkamer(s), de keuken(s), en de toiletruimte(n), is slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking een dusdanig veerkrachtig materiaal is aangebracht dat een isolatie-index voor contactgeluiden (Ico van 10dB) wordt bereikt welke aan een minimale waarde voldoet dat gold ten tijde van de afgifte van de bouwvergunning voor het gebouw. De Ico index dient te voldoen aan 10dB. De isolatie-index wordt bepaald volgens de norm "NEN5077 geluidswering in gebouwen". De vloerconstructie dient als "zwevende" vloer dus geheel vrij van de bestaande betonvloer casu quo wandconstructie te worden uitgevoerd. Een uiterst zorgvuldige uitvoering (door een erkend bedrijf/deskundige) is hierbij een vereiste.
 - b. Indien één van de eigenaars het vermoeden heeft dat een vloer of vloerbedekking van een aangrenzend privé gedeelte niet voldoet aan de norm zoals is vermeld in lid a, dan is deze eigenaar gerechtigd een geluidsonderzoek in te laten stellen.
 - c. De eigenaar van het appartementsrecht recht gevende op het gebruik van het in lid b bedoelde aangrenzend privé gedeelte is gehouden om, zonder enig recht op schadevergoeding, medewerking te verlenen aan het laten plaatshebben van bedoeld geluidsonderzoek.
 - d. Het geluidsonderzoek dient door een erkend onderzoeksbureau te worden uitgevoerd. Het bestuur zal, in overleg met betrokken partijen, het onderzoeksbureau aanwijzen.
 - e. De kosten van het geluidsonderzoek zijn voor rekening van de eigenaars op wiens verzoek het geluidsonderzoek wordt uitgevoerd, tenzij uit het onderzoek blijkt dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid a gestelde norm. Alsdan zijn de kosten van het geluidsonderzoek voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht recht gevende op het gebruik van het privé gedeelte waarvan blijkt dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de in lid a gestelde norm.
 - f. Indien uit het geluidsonderzoek mocht blijken dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid a gestelde norm, dan is de betreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde norm voldoet.
 - g. Indien het niet mogelijk blijkt om passende voorzieningen te treffen zoals bedoeld onder f, dan is de desbetreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico de vloer of vloerbedekking te verwijderen.



2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering—
geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.—————
3. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van—
droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.—————
4. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht controle, welke - namens de vereniging –
op de naleving van de in de leden 1, 2 en 3 vermelde verplichtingen van de—
eigenaar(s) of gebruiker(s) wordt uitgeoefend, te gedogen met name door aan de—
met controle belaste personen te allen tijde toegang tot zijn privégedeelte te—
verlenen.—————
5. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld, mits niet—
in strijd met de reeds eerder overeengekomen huurbepalingen dan wel met de—
wettelijke bepalingen.—————

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde—
(brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is—
uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het—
bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in—
speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met—
verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.—————

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben—
en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende
eigenaar.—————

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privégedeelte behoorlijk te—
onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en—
vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds—
en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet in pandige—
balkons, het stucwerk en de privé-binnendeuren (waaronder begrepen hang- en—
sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met—
uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat—
onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en—
raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in—
gesloten toestand in het privégedeelte bevinden.—————
Indien door niet voldoende of helemaal geen onderhoud of verkeerd gebruik van—
de bij enig appartementsrecht behorende balkons en/of dakterrassen schade—
mocht zijn ontstaan aan het gebouw, zijn de aan het herstel van de schade—
verbonden kosten voor rekening van de eigenaar van bedoeld—
appartementsrecht.—————
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de—
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn—
privégedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.—————
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander—
privégedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de—
gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privégedeelte—
naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende—
eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te—
verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van—

het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed, voor zover de eigenaar al datgene heeft gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om bedoelde schade te voorkomen.

Het vorenstaande geldt tevens voor de algemene voorzieningen, die nog dienen te worden aangelegd in de afzonderlijke gebruikseenheden.

Voor zover aanwezig dient de eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht van waaruit het gebruik van de hijsbalk gerealiseerd kan worden, indien gebruik van de hijsbalk door eigenaren/gebruikers van de ondergelegen appartementsrechten vereist dan wel noodzakelijk is, toegang te geven tot zijn appartementsrecht voor het bereiken/gebruiken van de desbetreffende hijsbalk. Het gebruik van de hijsbalk dient in goed overleg en minstens veertien dagen tevoren afgesproken te worden.

Het gebruik van de hijsbalk is alleen toegestaan, in overleg met het bestuur en mits de hijsbalk periodiek wordt gekeurd en hiervoor een veiligheidscertificaat is afgegeven.

4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privéterrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privégedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privégedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privégedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privégedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privégedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privégedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die balkons overtreft, zulks ter



voorkoming van schade aan de plafonds en daken. _____
Tevens zullen op de balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, _____
waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeing alsnog het _____
draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat _____
de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is. Bij het leggen of _____
vervangen van tegels op de balkons moeten de tegels op noppen en/of _____
tegeldragers en/of ander materiaal dat de ondergrond beschermd, worden _____
aangebracht. _____

2. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering tegen de muren _____
planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het _____
laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. _____

Artikel 32 _____

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. _____
Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. _____
De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op _____
onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. _____

Artikel 33 _____

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader _____
worden geregeld. _____

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privégedeelte _____

Artikel 34 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn _____
privégedeelte. _____
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn _____
privégedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten _____
behorend persoon bij zich te doen inwonen. _____
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privégedeelte aan een gebruiker is _____
het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing. _____

I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privégedeelte aan een _____ gebruiker _____

Artikel 35 _____

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten _____
door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het _____
gebruik slechts verkrijgt na afgifte aan de eigenaar van een "voor akkoord" _____
getekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele _____
huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 _____
eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking _____
hebben, zal naleven en een kopie van deze verklaring aan het bestuur is ter hand _____
gesteld. Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan _____
indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst _____
waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander _____
wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een _____
uittreksel van deze overeenkomst aan het bestuur is ter hand gesteld. _____
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van _____
de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. _____
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben _____

- op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
 5. De eigenaar zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
 6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privégedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privégedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
 7. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privégedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
 8. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privégedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
 9. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privégedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor gemeld, op te leggen.
 10. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 9 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
 11. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de



vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van _____
hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is _____
of zal worden. _____

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de _____
betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per _____
aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de _____
vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te _____
maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per
maand nimmer meer verschuldigd zijn dat een bedrag, overeenkomende met de
geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. _____

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privégedeelte niet _____
betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet _____
getekend heeft. _____
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben _____
een privégedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur
hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van
de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden _____
ontzegd. _____
3. Indien iemand zonder enige titel een privégedeelte betrokken heeft, neemt het _____
bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van
het privégedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot
ontruiming. _____
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot _____
ontruiming heeft aangemaand. _____
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke _____
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. _____

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker _____
die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. _____

J. Ontzegging van het gebruik van een privégedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: _____
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele _____
regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van _____
de vergadering niet nakomt of overtreedt; _____
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of _____
gebruikers; _____
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring _____
van de rust in het gebouw; _____
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt; _____
kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij _____
ondanks deze waarschuwing één of meer van de genoemde gedragingen verricht
of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde _____
maatregel. _____
2. Worden één of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals _____
gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot _____

ontzegging van het gebruik van het privégedeelte dat aan de eigenaar toekomt—
alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de _____
gemeenschappelijke zaken. _____

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de _____ eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de _____ vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen _____ bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of _____ doen bijstaan door een raadsman. _____
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met _____ overeenkomstige toepassing van artikel 52 lid 5 sub a. en lid 6. _____
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende _____ brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht _____ ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden _____ vermelden die tot de maatregel hebben geleid. _____
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge _____ artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het _____ genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. _____
7. Indien een eigenaar zijn privégedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de _____ vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een _____ gedraging verricht als vermeld in het eerste lid. _____
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten _____ instelling en de gebruikers van privégedeelten die aan die toegelaten instelling _____ toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn _____ voor gebruikers van deze privégedeelten, indien de appartementsrechten niet _____ meer aan een toegelaten instelling toebehoren. _____
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privégedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding _____ begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid _____ bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van _____ ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing _____ van het in dit artikel bepaalde. _____
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar _____ toebehorend privégedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privégedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van _____ gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen. _____
10. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van _____ een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker. _____

K. Overdracht van een appartementsrecht _____

Artikel 40 _____

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook _____



toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.

Een appartementsrecht woning mag alleen worden verkocht en geleverd tezamen met een appartementsrecht berging.

Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de ter zake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 lid 5 sub a. en b., die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging ter zake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van zowel de oude en de nieuwe eigenaar, ieder voor de helft van de kosten.

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing

kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. Eén en ander is nader te bepalen in het huishoudelijk reglement. Zolang door de vergadering nog geen maximaal bedrag is vastgesteld, zal de maximale boete tweeduizend euro (€ 2.000,00) bedragen.

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan, is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "**Vereniging Van Eigenaars Juliana van Stolbergstraat 1-51 (oneven nummers), Bestevâerstraat 232-238 (even nummers), Louise de Colignystraat 2-54 (even nummers) en Willem de Zwijgerlaan 331 te Amsterdam**". Zij kan ook handelen onder de naam: "VvE Merkelbach".
Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door het bestuur.
5. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een geldlening aangaan, met name ter financiering van groot onderhoud, en voorts een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypotheckair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en), één en ander mits de vergadering daartoe unaniem heeft besloten. De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
6. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan niet besluiten tot belegging van de gelden van het



reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december van elk jaar.
Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars
gelijk te zijn aan dit boekjaar.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen
plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van
het gebouw. Het bestuur is bevoegd hier van af te wijken.
2. Jaarlijks wordt een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze
vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12-
tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens
brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter
zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste dertig
procent (30%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt
aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt
bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen
vijf (5) weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers
bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit
reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de
eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald, wordt de voorzitter voor onbepaalde
tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid
voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De voorzitter is zelfstandig bevoegd
om deze taak over te dragen aan de beheerder, ook als hiervoor extra kosten in
rekening worden gebracht.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van
voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon
verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel
huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter
voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van
tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder
niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming
met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de
eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de
plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk tien (10)
dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur -
dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen.
Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis
te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst

te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen zes (6) weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: **vijfduizend vierhonderd zesenvijftig (5.456)**.
De appartementsrechten A-1 tot en met A-132, A-263 en A-264, geven elk recht tot het uitbrengen van **vijfentwintig (25) stemmen**, totaal **drieduizend driehonderd vijftig (3.350) stemmen**.
De appartementsrechten A-133 tot en met A-262, geven elk recht tot het uitbrengen van **één (1) stem**, totaal **eenhonderd dertig (130) stemmen**.
Het appartementsrecht A-265, geeft recht tot het uitbrengen van **eenduizend negenhonderd zesenzeventig (1.976) stemmen** (voor elke woning met berging zesentwintig (26) stemmen).
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.
De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.
4. Een eigenaar is niet bevoegd zijn stem uit te brengen over onderwerpen ter zake waarvan de financiële gevolgen ingevolge artikel 12 niet (mede) te zijnen laste gaan komen.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk



aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een deskundige / specialist inzake enig onderwerp, die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Onder volstreckte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken, vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

- De vergadering stelt het in het lid 5 sub a. bedoelde bedrag vast met _____
inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming. _____
2. De beslissing over het onderhoud alsmede de daarbij behorende contracten van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij _____
het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid. _____
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. _____
3. Met inachtneming van de regels voor Gemeentelijke Monumenten of in de toekomst Rijksmonumenten beslist de vergadering over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte. _____
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. _____
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. _____
5. a. Besluiten door de vergadering tot: _____
- het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven; _____
- het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; _____
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing. _____
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. _____
5. b. Besluiten door de vergadering tot: _____
- het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; _____
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, ongeacht het aantal stemmen dat tijdens de vergadering –al dan niet via een volmacht- aanwezig is en onder voorwaarde dat de te nemen besluiten in de agenda van de vergadering helder zijn omschreven van tekst en met vermelding van de (geraamde) kosten. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing. _____
6. In het in de laatste zin van het vorige lid 5.a. bedoelde geval, zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. _____
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met _____



twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het lid 5 sub a. en/of b. of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te diere zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het lid vijfde lid a. en zesde lid bepaalde, geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat, benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden.
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. Indien de vergadering dit wenst dient het bestuur naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers.
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voor zover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een

nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging—
nodig heeft van de voorzitter. _____

7. Het bestuur vergadert tenminste één (1) maal per jaar en voorts zo dikwijls een—
bestuurder dat wenst. _____
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat, geldt het volgende: _____
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf—
dagen; _____
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe; _____
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid—
van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders—
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50—
eerste lid is van toepassing; _____
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle—
bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte—
termijn heeft plaatsgevonden; _____
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders—
schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. _____
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten—
waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de—
rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan—
vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of—
bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang—
hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.—
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten—
instelling. _____
10. Niet van toepassing. _____

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. _____
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars—
en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen—
van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door—
het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld. _____
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de—
verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur—
bijgewerkt. _____
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een—
notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek—
een verzoek indient. _____

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers, van de vereniging moeten door—
het bestuur worden bewaard gedurende zeven jaren na afloop van het boekjaar—
waarop bedoelde stukken betrekking hebben. _____

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden—
verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen—
van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en—
het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, _____



notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen—
beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen—
worden overeengekomen.

2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te—
dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder—
en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden—
overeengekomen.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk—
geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen.—
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.—
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat, benoemt hij uit zijn midden een—
voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd—
en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.—
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens—
vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.—
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de—
functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een—
commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk—
reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde,—
toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in—
de vereniging.—
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo—
dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste—
inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en—
andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts—
zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat—
wenst.—
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering—
aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt ten minste—
vijf dagen;
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;—
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid—
van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de—
commissarissen aanwezig is of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede—
zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle—
commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te—

- korte termijn heeft plaatsgevonden; _____
- e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. _____
9. Van het in de vergadering van raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt. _____

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving. _____
2. De vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. _____
- De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. _____

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: _____
- a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; _____
- b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privégedeelten; _____
- c. de orde van de vergadering; _____
- d. de instructie aan het bestuur; _____
- e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies; _____
- f. het behandelen van klachten; _____
- g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; _____
- h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid; _____
- i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. _____
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden. _____
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 lid 5 sub a. _____
- Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 lid 6 is van overeenkomstige toepassing. _____
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde. _____
6. Door de vergadering wordt bepaald of het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan worden gepubliceerd in de openbare registers. _____

O. Wijziging van de akte



Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien één of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd, kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.
9. Elke toekomstige eigenaar is verplicht in zijn leveringsakte een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars of een door deze aan te wijzen gevolmachtigde tot het – in overleg met notariskantoor Lubbers en Dijk - zodanig wijzigen en/of aanvullen van de splitsingsakte met reglement en splitsingstekening, teneinde deze aan te passen aan de feitelijke situatie.
Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie en het gebruik maken van de afgegeven volmacht zal door het bestuur/de beheerder, verkoper en/of notaris schriftelijk mededeling aan de eigenaars worden gedaan onder opgave van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast of onder opgave van hetgeen waarmee de akte wordt aangevuld.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de

artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen één of meer eigenaars onderling of tussen één of meer eigenaars— en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het— geschil aan één of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van— arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Overgangsbepalingen

Artikel 63

1. Voor de eerste maal wordt tot bestuurder van de vereniging benoemd: Stichting— Ymere, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1019 GW Amsterdam,— Jollemanhof 8, Huys Azië, Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam, ingeschreven in— het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 41212857.— Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt— moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".
2. Als beheerder wordt voor de periode van minimaal twee (2) gehele kalenderjaren— volgend op het jaar waarin de oprichtingsvergadering plaatsvindt, benoemd: Yver— (onderdeel van stichting Ymere, voornoemd), Anderlechtlaan 200, 1066 HL— Amsterdam.— Zolang Stichting Ymere voornoemd een belang van eenenvijftig procent (51%) of— meer heeft in de vergadering zal te allen tijde voor een officieel gecertificeerd— beheerder moeten worden gekozen.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 15 lid 1 worden de opstalverzekering, de— WA verzekering, het contract voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke— gedeelten, alsmede eventueel direct benodigde technische contracten voor de— eerste keer afgesloten door Yver, voornoemd, zonder dat hiervoor toestemming— van de vergadering of bestuur noodzakelijk is, voor rekening van - en op naam— van de vereniging.

Bruto vloeroppervlakte

Het bruto vloeroppervlak van elk appartementsrecht is gelijk aan de teller van het in— de omschrijving van dat appartementsrecht vermelde breukdeel.

Kosten

Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving— daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere— gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van Stichting Ymere, voornoemd.—

Woonplaatskeuze

Ter zake van de splitsing verklaarde de comparant woonplaats te kiezen te mijnen— kantore.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het— hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht,— heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op— volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de— comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur veertig minuten.—



73-

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE
AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

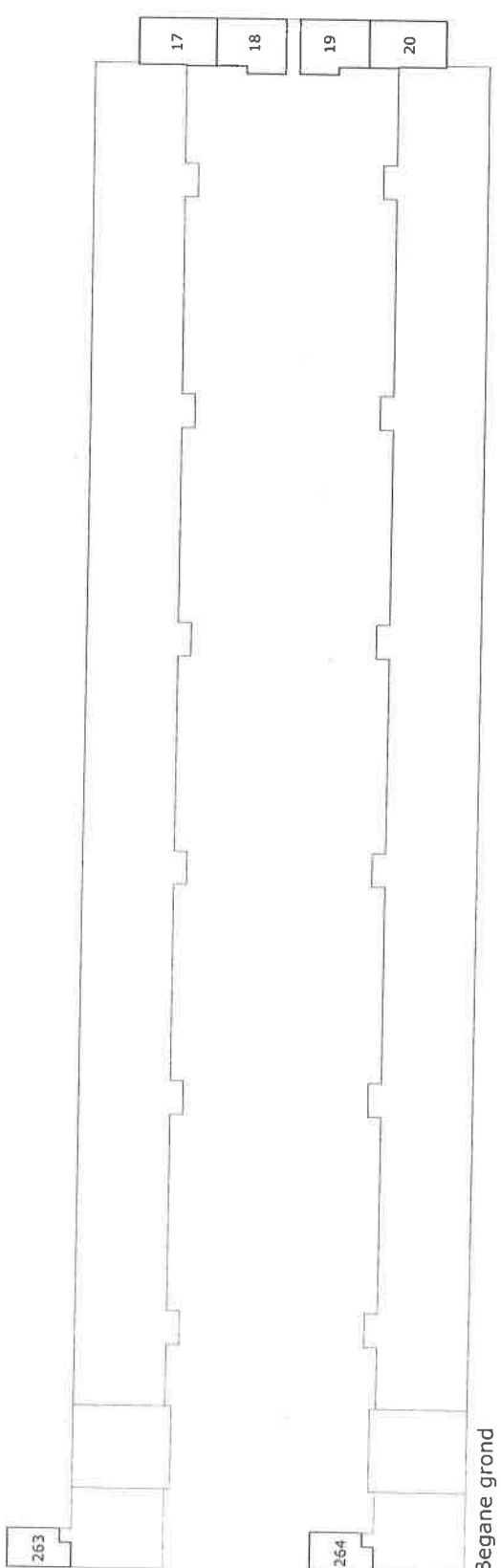


Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

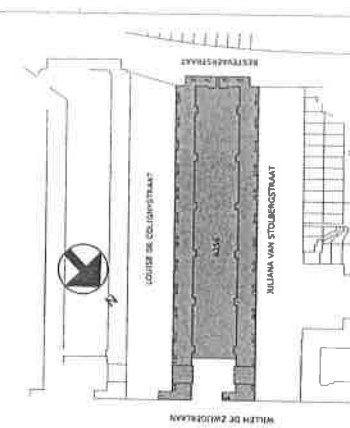
Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam, verklaart dat de ingevolge artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet 2014 vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze onherroepelijk is geworden.



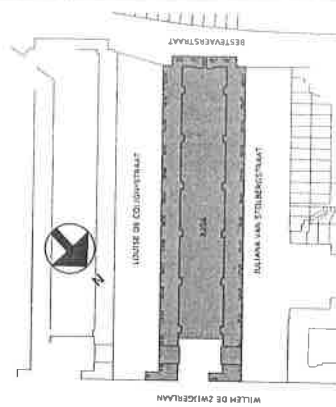
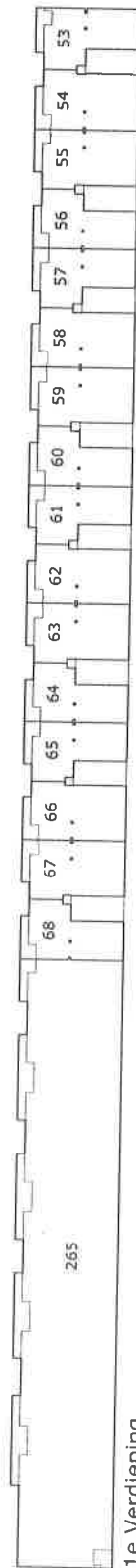
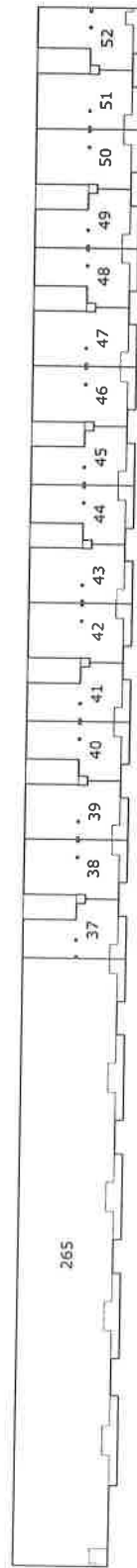
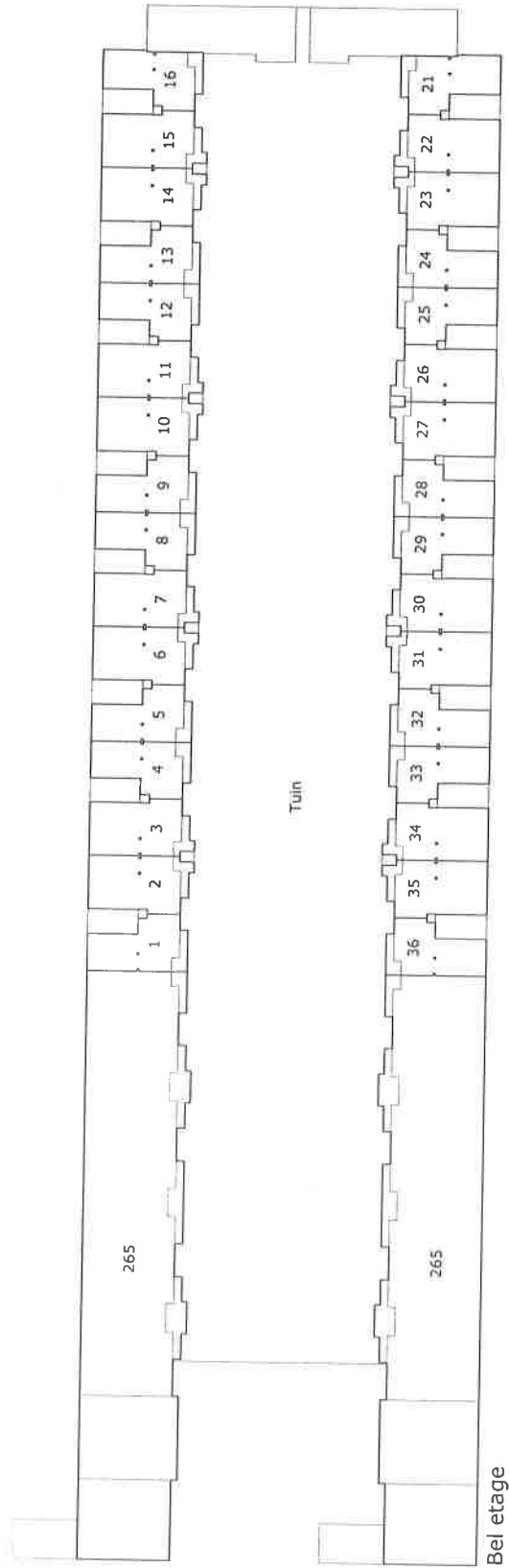
Souterrain



Begane grond



Bouwplan 1: 1:100
 Ontwerper: [illegible]
 Architect: [illegible]
 Datum: 16-5-2017
 Tekenaar: [illegible]
 Schaal: 1:100
 01



Project: 265
 Opsteller: 16-8-2017
 Schaal: 1:500
 Tekenaar: [Signature]
 Controle: [Signature]
 Datum: 16-8-2017
 Project: 265



Dienst voor het kadaster en de
openbare registers

Aan
Lubbers & Dijk Notarissen
AMSTERDAM



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 70346/84

Uw kenmerk
O-2015.004550.01

Geachte relatie,

Op 27-3-2017 om 14.08 uur is ingeschreven het stuk OZ4 70346/84.

De ondertekenaar van dit stuk is: Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 2015.004550.01_O_27-03-2017.pdf
- 2 Bijlage: 20170316000183

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

