

Agenda

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Vergadering van eigenaars

Datum: donderdag 7 april 2022, aanvang 18:00 uur

Locatie: Twinq, <https://vergaderen.twinq.nl>, Digitaal, Amsterdam

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend. Alle gevraagde besluiten zijn voorbesproken met het bestuur van uw VvE. Geteld wordt of voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd zijn om rechtsgeldige besluiten te nemen en de vergadering door te laten gaan.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2023 is voorlopig vastgelegd op: 09-03-2023.

3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 10-03-2021

De notulen van de vorige vergadering worden beoordeeld, waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

4. Jaarstukken 2021: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen met betrekking tot de jaarstukken van 2021.

5. Jaarstukken 2021: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2021 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat van € 8.962,95.

Dit positieve exploitatieresultaat is ontstaan doordat er ten opzichte van de begroting minder kosten zijn gemaakt voor de begrotingsposten energiekosten, dagelijks onderhoud en contracten.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de vergadering anders beslist. Het bestuur stelt voor het exploitatieresultaat ten gunste te brengen aan de eigenaren of toevoegen aan PO

6. Jaarstukken 2021: Verlenen decharge aan het bestuur

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid.

Decharge is een vorm van goedkeuring. Door de **decharge** worden bestuurders ontlast van aansprakelijkheid voor het gevoerde (financiële) beleid. **Decharge** wordt in een vereniging van eigenaars verleend door de vergadering van eigenaars.

7. (Her)benoemen bestuur

Aan de bestuursleden wordt gevraagd of zij in het bestuur willen blijven. Treden bestuursleden af, dan wordt aan de andere eigenaren gevraagd wie tot het bestuur wil toetreden.

Het huidige bestuur bestaat uit:

- voorzitter: Mevr. P.E. Bleeker - Louise de Colignystraat 36-3 - AMSTERDAM
- bestuurslid: Mevr. N. Boere - Louise de Colignystraat 48-1 - AMSTERDAM
- bestuurslid: Dhr. B.F.W. van der Doelen - Louise de Colignystraat 50-1 - AMSTERDAM

8. (Her)benoemen kascommissie

Aan de kascommissieleden wordt gevraagd of zij in de kascommissie willen blijven. Aanwezigen worden gevraagd of zij toe willen treden tot de kascommissie.

De kascommissie bestaat uit:

- kascommissielid: Mevr. P.W. Bremmer - Juliana van Stolbergstraat 51-3 - AMSTERDAM
- kascommissielid: Mevr. N. Huisman - Louise de Colignystraat 28-2 - AMSTERDAM

9. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP is eerder voor drie jaar vastgesteld en wordt in deze vergadering niet inhoudelijk besproken. Wel is het ter informatie meegestuurd in de bijlage.

10. Begroting 2023 en vaststellen maandelijkse bijdrage

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2023 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De begroting voor 2023 heeft een totale hoogte van € 169.570,00. Ten opzichte van de begroting van 2022 is dit circa € 9.925,00 hoger. Dit verschil wordt veroorzaakt door dagelijks onderhoud, verzekeringen en tuinonderhoud

11. Besluiten over verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk (optioneel agendapunt)

Zoals u misschien al meegekregen heeft zijn de aanbieders van internet en televisie bezig met het verglazen van de netwerken, het aanleggen van glasvezelnetwerken. Wij kunnen niet zeggen of en wanneer dit bij uw vereniging gaat plaatsvinden. Als het gaat plaatsvinden is het zo dat het bestuur in overleg moet treden met de desbetreffende leverancier om de aanleg van glasvezel voor de vereniging te regelen. Om ervoor te zorgen dat dit eventuele proces in de toekomst geen vertraging of zelfs onnodige kosten met zich meebrengt willen wij u het volgende vragen.

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur te mandateren om namens de vereniging in overleg met de leverancier van glasvezel opdracht te mogen geven tot de aanleg hiervan.

12. Rondvraag en sluiting

Na de rondvraag wordt de vergadering gesloten.

13. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Notulen

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 10 maart 2021, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 5456; aantal stemmen vertegenwoordigd: 4314 (79,07 procent)

Aanwezig

Stichting Ymere, Mevrouw Z. Peeze Binkhorst, Mevrouw E.S. Stekelenburg, Mevrouw P.W. Bremmer, Mevrouw N.L. Pak, De heer B.R. de Joode, Mevrouw C. Greidanus, De heer J. Wieser en/of Mevrouw L. Koopman, Mevrouw F. Lange, De heer J. van Mechelen, Mevrouw M. van Wijngaarden, Mevrouw N. Huisman, Mevrouw A.L.H. Bruinsma, De heer E.P.A.C. Aanraad en/of Mevrouw M.J. Swart, De heer M.P. Meijer en/of Mevrouw J.D.M. Vrerink, De heer M.A. Bloemendaal, De heer S.J. Kaas en/of Mevrouw P.E. Bleeker, Mevrouw V.M.J. Masthoff, Mevrouw N. Boere, De heer C.P. Cromptvoets, De heer S.M. Nieuwe Weme, De heer B.F.W. van der Doelen en/of Mevrouw E. Barten, De heer T.P. van Rijn, Mevrouw M. Kuwahara, Mevrouw L. van Gelder, De heer A.V. Zarakovskiy, De heer T. Bijpost en/of Mevrouw M.G. Bakker, Mevrouw J. Vorst

Volmacht afgegeven

De heer E.G. de Gram en Mevrouw B.A.J. Leurink

Afwezig

Mevrouw E. Kuijper, De heer M. Rydzewski en De heer B.M. Dobosz, Mevrouw M. van der Klauw, Mevrouw L. Duijns, Mevrouw J.D. Boom, De heer L.J.M. Crijns en Mevrouw A.C. van Liebergen, De heer B. Testicioglu, De heer E.A. de Haas, Mevrouw Z. Azami, De heer V.O. Ersungur, De heer J. Kramer en Mevrouw L.H. Boeting, Mevrouw L. van Dam, De heer J.F. Balk en Mevrouw Y.M. Campfens, De heer J.P.J. Teeken, Mevrouw Y. Hofman, De heer B.J. Wittebrood, Mevrouw G.C. Slagter en De heer N. de Kruijf, De heer S.R.B. Landman, De heer R.G. Mendez, De heer H.F. Volger en Mevrouw J.W.M. Keijzer, Mevrouw R.A. van Munster, De heer A.W. Heutink, Mevrouw N. Kozyra, Mevrouw I.J. Hogema, Mevrouw C.E. van Kollem, De heer T. Kamps, De heer M. Ventura, De heer N.B. Joseph, Mevrouw M.J.M. van Beckhoven, De heer R.M.H. Janssen, De heer G.J.A. Balkenende, De heer D.W.L. van Kollem, Mevrouw L. Vulto, De heer G.J. Kos, Mevrouw B. Swaak en De heer M.J.M.H. Evelo, De heer J.M. Bakker, Mevrouw R.M.T. Sneek, De heer I. Reis Reyner, De heer D.J. Rosendal, Mevrouw M.E. de Wild, De heer H. Kilinc en Mevrouw H. Kilinc-Kizilkan, Mevrouw I. Kulish, De heer R. Saridogan, Mevrouw B. Königel

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De heer A. Biekman, aanwezig namens de beheerder, Ymere afdeling VvE beheer, opent de vergadering om 19:00 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. De vergadering van eigenaars gaat er mee akkoord dat de beheerder de technische leiding van de vergadering op zich neemt.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Namens stichting Ymere is mevr. E. de Jongh aanwezig. Mevr. K. van Heijst is aanwezig namens Ymere om een toelichting te geven over de zonnepanelen.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

De datum voor de vergadering van 2022 is voorlopig vastgelegd op: 10-03-2022.

3. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 11-03-2020

De notulen van de vorige vergadering zijn beoordeeld waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Het voorstel "de notulen van de vorige vergadering vaststellen" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4236

Tegen: 0

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 52

Er zijn 4236 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars stelt de notulen vast

4. Jaarstukken 2020: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen inzake de controle van de jaarstukken en adviseert de vergadering om de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid in het boekjaar 2020.

5. Jaarstukken 2020: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De vergadering wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat van € 5.492,83.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren. Voorafgaand aan de vergadering is met het bestuur besproken waar zij het exploitatieresultaat aan willen besteden.

Het voorstel "de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vaststellen " wordt in stemming gebracht.

Voor: 4210

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 104

Er zijn 4184 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Het positieve exploitatieresultaat van € 5.492,83 toevoegen aan de reserve algemeen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4210

Tegen: 52

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 52

Er zijn 4236 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars stelt de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast en besluit het positieve exploitatieresultaat van € 5.492,83 toe te voegen aan de reserve algemeen.

6. Jaarstukken 2020: Verlenen decharge aan het bestuur

Aan de vergadering wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het financiële- en al het overige beleid over het boekjaar 2020.

Het voorstel "het bestuur decharge verlenen voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4262

Tegen: 0

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 4262 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020.

7. (Her)benoemen bestuur

Dhr. S. Savenije (Ymere) heeft aangegeven dat hij zich niet verkiesbaar zal stellen om de bestuursfunctie nog

een jaar uit te oefenen. Voorafgaand aan de vergadering hebben ook mevr. P.E. Bleeker en mevr. N. Boere aangegeven dat zij er voor openstaan dat drie andere bewoners in het bestuur plaatsnemen. Tijdens de vergadering stelt alleen dhr. B.F.W. van der Doelen zich beschikbaar om toe te treden tot het bestuur. De beheerder stelt zodoende voor om dhr. B.F.W. van der Doelen toe te voegen tot het bestuur en tezamen met de notulen een oproep te versturen, zodat bewoners zich evt. op een later moment kunnen aanmelden bij het bestuur. Mevr. P.E. Bleeker en mevr. N. Boere stemmen hiermee in.

De volgende personen vormen het bestuur:

- Voorzitter: Mevr. P.E. Bleeker - Louise de Colignystraat 36-3 - AMSTERDAM
- Bestuurslid: Mevr. N. Boere - Louise de Colignystraat 48-1 - AMSTERDAM
- Bestuurslid: Dhr. B.F.W. van der Doelen - Louise de Colignystraat 50-1 - AMSTERDAM

Het is voor bestuurders wettelijk verplicht zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel. De VvE is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze inschrijving. Om het u makkelijk te maken sturen wij u het inschrijfformulier toe en verzorgen de administratieve afhandeling.

Het voorstel "instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4314

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4288 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.

8. (Her)benoemen kascommissie (en overige commissies)

Voorafgaand aan de vergadering heeft het bestuur aangegeven dat dhr. Beerthuizen uit de kascommissie en dhr. W.A. Hafkamp uit de duurzaamheidscommissie zijn verhuisd. Tijdens de vergadering vraagt de beheerder of er eigenaren zijn die zich beschikbaar stellen om de functies over te nemen.

De volgende leden vormen de kascommissie:

- Kascommissielid: Mevr. N. Huisman - Louise de Colignystraat 28-2 - AMSTERDAM
- Kascommissielid: Mevr. P.W. Bremmer - Juliana van Stolbergstraat 51-3 - AMSTERDAM

De duurzaamheidscommissie bestaat uit:

- Mevr. P.W. Bremmer - Juliana van Stolbergstraat 51-3 - AMSTERDAM
- Dhr. S.J. Kaas - Louise de Colignystraat 36-3 - AMSTERDAM
- Dhr. J. van Mechelen - Louise de Colignystraat 24-3 - AMSTERDAM
- Dhr. J. Wieser - Juliana van Stolbergstraat 49-2 - AMSTERDAM
- Mevr. M.G. Bakker - Juliana van Stolbergstraat 39-3 - AMSTERDAM

De tuincommissie bestaat uit:

- Dhr. B.F.W. van der Doelen - Louise de Colignystraat 50-1 - AMSTERDAM
- Dhr. T.P. van Rijn - Louise de Colignystraat 48-3 - AMSTERDAM

Het voorstel "instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie en overige commissies" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4314

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4288 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie

en overige commissies.

9. Verslaglegging duurzaamheidscommissie

Vanuit de duurzaamheidscommissie wordt er een toelichting gegeven op het voorstel om zonnepanelen aan te leggen. De VvE heeft de keuze tussen een kleinschalige optie en een grootschalige optie. De kleinschalige optie betreft alleen voor de CVZ en geldt automatisch alleen voor gemeenschappelijke ruimtes. Dit zijn de lampen in de trappenhuizen en bergingsgangen met een verbruik van 16.000 KWh per jaar. Op basis van dit verbruik zou de VvE 48 panelen moeten aanschaffen verdeeld over 24 panelen per dak. Solar Partners heeft een offerte uitgebracht ter hoogte van € 25.435,- inclusief BTW. De verwachting is dat de terugverdientijd ongeveer 8 jaar zal zijn met een verwachte levensduur van 25 jaar. Voor de grootschalige optie heeft Ymere samen met partner Lederzon een plan uitgewerkt om zonnepanelen voor zowel collectief als particulier (eigenaren + huurders) gebruik op ongeveer 70% van het dak te leggen. Hiermee heeft de VvE nog ruimte voor toekomstige ontwikkelingen. Op vrijwillige basis kunnen eigenaren 4-5 zonnepanelen van Lederzon kopen die direct op de meterkast worden aangesloten. Dit is een beperkt aantal en mogelijk voor ongeveer de helft van de huishoudens, omdat de verwachting is niet alle eigenaren zonnepanelen willen plaatsen. Voor de huurders geldt dat zij zonnepanelen kunnen leasen van Lederzon. De kosten voor één zonnepaneel is ongeveer € 500,-. De risico's in geval van schade liggen Lederzon binnen de garantietermijn. Buiten de garantietermijn ligt dit bij de deelnemende eigenaren. Als de vergadering akkoord gaat met de grootschalige optie zal Lederzon gaan werven binnen de VvE en de eigenaren gedetailleerd informeren. Hierna kunnen de eigenaren bepalen of zij de zonnepanelen wensen aan te schaffen. Als eigenaren tussentijds verhuizen is het het makkelijkste om de zonnepanelen mee te verkopen. Mocht de kopende partij hier geen gebruik van willen maken, dan zijn de kosten voor de verkopende eigenaar. De duurzaamheidscommissie is nog in gesprek met Lederzon of de ligging van de zonnepanelen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht liggen en het aanzicht niet zo min mogelijk beïnvloeden. De investering via Lederzon zal ongeveer € 2000,- a € 3.000,- hoger liggen ten opzichte van de kleinschalige investering. Een voorwaarde vanuit Lederzon is dat er minimaal 5 particuliere eigenaren of leasers zich aanmelden. Mevr. K van Heijst voegt hieraan toe dat kopers van zonnepanelen ook een gebruikersovereenkomst dienen te tekenen. In de gebruikersovereenkomst staat onder andere opgenomen dat kopers van zonnepanelen zelf verantwoordelijk zijn voor hun eigen zonnepanelen. Dit houdt bijvoorbeeld in dat de kopers in geval van dakonderhoud zelf de kosten dragen voor het tijdelijk verwijderen van de zonnepanelen.

Onder agendapunt 10 dient de VvE te stemmen voor de kleinschalige optie en de grootschalige optie. Als er genoeg quorum is voor de grootschalige optie via Lederzon komt de optie via Solar Partners automatisch te vervallen.

10. Voorstel aanleg zonnepanelen

Zie toelichting agendapunt 9.

Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van Solar Partners om het gemeenschappelijke dak van de VvE te mogen gebruiken voor het leggen van zonnepanelen. Daarnaast besluit de ALV om panelen aan te schaffen voor de centrale energievoorziening van de VvE. De kosten zullen ten laste vallen van het reservefonds algemeen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4106

Tegen: 26

Blanco: 156

Niet uitgebrachte stemmen: 26

Er zijn 4262 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van Lederzon om het gemeenschappelijke dak van de VvE te mogen gebruiken voor het leggen van zonnepanelen voor individueel en collectief gebruik. Daarnaast besluit de ALV om panelen aan te schaffen voor de centrale energievoorziening van de VvE. De kosten zullen ten laste vallen van het reservefonds algemeen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4029

Tegen: 0

Blanco: 78

Niet uitgebrachte stemmen: 207

Er zijn 4081 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van Solar Partners om het gemeenschappelijke dak van de VvE te mogen gebruiken voor het leggen van zonnepanelen. Daarnaast besluit de ALV om panelen aan te schaffen voor de centrale energievoorziening van de VvE. De kosten zullen ten laste vallen van het reservefonds algemeen." is aangenomen

Besluit: "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van Lederzon om het gemeenschappelijke dak van de VvE te mogen gebruiken voor het leggen van zonnepanelen voor individueel en collectief gebruik. Daarnaast besluit de ALV om panelen aan te schaffen voor de centrale energievoorziening van de VvE. De kosten zullen ten laste vallen van het reservefonds algemeen." is aangenomen

11. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP is eerder voor drie jaar vastgesteld en wordt in deze vergadering niet inhoudelijk besproken. Wel is het ter informatie meegestuurd in de bijlage.

12. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Er staan geen onderhoudswerkzaamheden gepland voor 2022.

13. Punten vanuit de tuincommissie

1. *Voorstel om komende 2 jaar van Raaijen (huidige hovenier) onder contract te houden voor het onderhoud van de tuin, gezien de tevredenheid vanuit beide partijen. Contract blijft hetzelfde alsmede de kosten.* De vergadering maakt geen bezwaar tegen die voorstel.
2. *Verzoek om advies vanuit Ymere of andere bewoners i.v.m. bewoners die kattenbak-inhoud legen in de tuin vanaf het balkon.* Dhr. B.F.W. van der Doelen maakt kenbaar dat de inhoud vanaf de Juliana van Stolbergstraat 21-1, 21-2 of 21-3 in de tuin word geleegd. Deze woningen betreffen huurders van Ymere. Omdat het onduidelijk is om welke woning het gaat zal er een algemene brief worden verstuurd naar de bewoners. Vanuit de vergadering klinken er nog meer geluiden dat er ook ander afval is gedeponeerd in de tuin. Tijdens de vergadering word er afgesproken dat er twee brieven worden opgesteld. Een algemene brief vanuit het bestuur richting de eigenaren en vanuit Ymere ook een brief gericht aan de huurders van de woning aan de Juliana van Stolbergstraat 21-1, 21-2 en 21-3.
3. *Verzoek om akkoord om van Raaijen te vragen om de tuin te sproeien met de nieuw aangelegde bronwater-pomp. Of is er een andere gegadigde binnen de VVE (ongeveer 6x per jaar waarschijnlijk), of een clubje van mensen?, slangen en spuiten zijn beschikbaar.* Vanuit de vergadering stellen de volgende eigenaren zich beschikbaar om de tuincommissie te ondersteunen in het sproeien van de tuin met de nieuwe aangelegde bronwater-pomp: Dhr. Dhr. J. Wieser (1x per jaar), dhr. C.P. Crompvoets, dhr. J.M. Bakker, mevr. A.L.H. Bruinsma, dhr. P. Nieuwe Weme, mevr. N.L. Pak en mevr. E.S. Stekelenburg. Dhr. B.F.W. van der Doelen zal van Raaijen om een advies vragen over de invulling, waarna er een groepsapp aangemaakt zal worden met de eigenaren die zich hebben opgegeven.

14. Voorstel procedure voor sleutelkluisjes bij mutatiewoningen van Ymere

Verzoek:

Ymere doet het verzoek aan de VvE om goedkeuring te geven aan een procedure voor het aanbrengen van tijdelijke sleutelkluisjes ten behoeve van mutatieonderhoud dat moet worden uitgevoerd aan leeggekomen huurwoningen van Ymere.

Aanleiding:

De sleutelkluisjes worden gebruikt bij lege huurwoningen om aannemers en leveranciers eenvoudig en op een veilige manier toegang te geven tot de betreffende huurwoning om werkzaamheden uit te voeren. Het onderhouden van een leeggekomen huurwoning duurt ongeveer tussen de 7 en 36 dagen. Na deze termijn verwijdt Ymere het tijdelijke sleutelkluisje weer.

Voorwaarden:

- Ymere zal zich aan onderstaande voorwaarden houden:

- Ymere brengt alleen sleutelkluisjes aan op de gevel (dus niet op kozijnen, deuren, houten/trespa/aluminium

entrepuien)

- Ymere zal na de werkzaamheden z.s.m. het sleutelkluisje verwijderen en de aangebrachte gaten herstellen/afdroppen voor hergebruik.

- Ymere zal eventuele schade die veroorzaakt wordt door het aanbrengen of verwijderen van een sleutelkluisje herstellen.

Mocht het gebruik van een sleutelkluisje leiden tot misbruik/verlies/diefstal van sleutels, dan neemt Ymere de kosten op zich voor het vernieuwen van de algemene toegangsdeursleutels.

De contactpersoon voor vragen over de sleutelkluisjes is de Consulente Gebiedsbeheer/Gebiedsregisseur van Ymere.

Het voorstel "instemmen met de voorgestelde procedure voor het plaatsen van tijdelijke sleutelkluisjes ten behoeve van mutatieonderhoud dat moet worden uitgevoerd in leeggekomen huurwoningen van Ymere" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4236

Tegen: 78

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4288 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde procedure voor het plaatsen van tijdelijke sleutelkluisjes ten behoeve van mutatieonderhoud dat moet worden uitgevoerd in leeggekomen huurwoningen van Ymere.

15. Begroting 2022 en vaststellen maandelijks bijdrage

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2022 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten. De nieuwe maandelijks bijdrage zal per 1 januari 2022 ingaan.

Het voorstel "de begroting voor het boekjaar 2022 vaststellen, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4262

Tegen: 26

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 4288 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: De vergadering van eigenaars stelt de begroting 2022 met een totaal bedrag van € 159.645,00 vast. De (nieuwe) maandelijks bijdrage zal per 1 januari 2022 ingaan.

16. Regels m.b.t. woningverhuur via Airbnb

Mevr. P.E. Bleeker merkt op dat er woningen worden verhuurd via Airbnb. Conform de splitsingsakte is dit niet toegestaan. Het dringende verzoek is dan ook om de advertenties van de website te halen.

17. Rondvraag en sluiting

- Mevr. P.E. Bleeker doet vanuit de schoonste straat commissie een oproep. Iedereen is van harte welkom om zich te voegen bij de huidige groep die iedere zaterdagochtend om 10:30 de straat schoonmaakt.
- Dhr. P. Nieuwe Weme merkt op dat de goten van de lagere huisjes helemaal vol zitten met bladeren. Dhr. P. Nieuwe Weme zal dit opnemen met de burens.
- C.P. Crompvoets merkt op dat zijn naaste burens een wasmachine en een droger hebben geïnstalleerd op het balkon die voor lekkages en overlast zorgen. De beheerder geeft aan dat het installeren van

een wasmachine en droger op het balkon niet is toegestaan. Mevr. E. de Jongh zal dit opnemen met de huurder(s).

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 21:00 uur.

18. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 088 - 000 89 00

- eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.
- vve-dov@ymere.nl voor al uw vragen over dagelijks onderhoud (reparatieverzoeken) en schadezaken. Indien u een schade wilt melden graag in het onderwerp vermelden: VERZEKERING.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090 Allianz: 088-8640042.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl. / mevrouw Lindemans van Havelaar & van Stolk via 088-577 2474 of annemiek.lindemans@havelaar.com.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

- 3. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 11-03-2020**
 - 3.1 De vergadering van eigenaars stelt de notulen vast
- 5. Jaarstukken 2020: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**
 - 5.1 De vergadering van eigenaars stelt de jaarstukken inzake het boekjaar 2020 vast en besluit het positieve exploitatieresultaat van € 5.492,83 toe te voegen aan de reserve algemeen.
- 6. Jaarstukken 2020: Verlenen decharge aan het bestuur**
 - 6.1 De vergadering van eigenaars verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële- en al het overige beleid inzake het boekjaar 2020.
- 7. (Her)benoemen bestuur**
 - 7.1 De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van het bestuur.
- 8. (Her)benoemen kascommissie (en overige commissies)**
 - 8.1 De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie en overige commissies.
- 10. Voorstel aanleg zonnepanelen**
 - 10.1 "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van Solar Partners om het gemeenschappelijke dak van de VvE te mogen gebruiken voor het leggen van zonnepanelen. Daarnaast besluit de ALV om panelen aan te schaffen voor de centrale energievoorziening van de VvE. De kosten zullen ten laste vallen van het reservefonds algemeen." is aangenomen
 - 10.2 "De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van Lederzon om het gemeenschappelijke dak van de VvE te mogen gebruiken voor het leggen van zonnepanelen voor individueel en collectief gebruik. Daarnaast besluit de ALV om panelen aan te schaffen voor de centrale energievoorziening van de VvE. De kosten zullen ten laste vallen van het reservefonds algemeen." is aangenomen
- 14. Voorstel procedure voor sleutelkluisjes bij mutatiewoningen van Ymere**
 - 14.1 De vergadering van eigenaars gaat akkoord met de voorgestelde procedure voor het plaatsen van tijdelijke sleutelkluisjes ten behoeve van mutatieonderhoud dat moet worden uitgevoerd in leeggekomen huurwoningen van Ymere.
- 15. Begroting 2022 en vaststellen maandelijkse bijdrage**
 - 15.1 De vergadering van eigenaars stelt de begroting 2022 met een totaal bedrag van € 159.645,00 vast. De (nieuwe) maandelijkse bijdrage zal per 1 januari 2022 ingaan.

Jaarrekening 2021
VvE Merkelbach te Amsterdam (1806)

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

2021
balans

Liquide middelen

Rekening Courant

100.347,03

Spaarrekening

184.879,84

Totaal Liquide middelen

285.226,87

Debiteuren

-498,84

Nog te ontvangen bedragen

798,40

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet

285.526,43

Passiva / Schulden / Credit

2021
balans

Reserve algemeen

40.045,88

Voorzieningen

Planmatig onderhoud

118.903,68

Planmatig onderhoud trappenhuis

96.027,75

Totaal Voorzieningen

214.931,43

Crediteuren

14.777,17

Nog te betalen bedragen

6.809,00

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

8.962,95

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit

285.526,43

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil
Verzekering	12.465,00	15.238,34	-2.773,34
Dagelijks onderhoud	7.443,00	7.921,88	-478,88
Contracten	39.748,00	26.656,04	13.091,96
Schoonmaken	10.427,00	9.603,10	823,90
Energiekosten	4.202,00	6.283,21	-2.081,21
Verenigingskosten	26.960,00	26.292,18	667,82
Dotaties reserves en voorzieningen	49.876,00	49.875,96	0,04
Overige kosten	0,00	296,98	-296,98
Exploitatieresultaat	0,00	8.962,95	-8.962,95
TOTAAL Kosten / Debet	151.121,00	151.130,64	-9,64

Opbrengsten / Credit

	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil
Ledenbijdrage	151.121,00	151.130,64	-9,64
TOTAAL Opbrengsten / Credit	151.121,00	151.130,64	-9,64

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Toelichting op de Balans		2021 Werkelijk
Rekening Courant		
Bank rekening courant		100.347,03
Totaal		100.347,03
Spaarrekening		
Bank Spaarrekening		184.879,84
Totaal		184.879,84
Debiteuren		
Achterstand		0,00
Voorstand		-498,84
Totaal		-498,84
Nog te ontvangen bedragen		
Nog te ontvangen schadeclaims (zie specificatie)		798,40
Totaal		798,40

Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Nog te ontvangen schadeclaims		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo	2.564,63	
22-01-2021	AON Nederland C.V., 6372872/1806-95090		505,67
05-02-2021	AON Nederland C.V., 6383742/1806-134225, tbot40375294		1.036,58
26-05-2021	AON Nederland C.V., 6424512/1806-139234		9.942,21
15-09-2021	IF:214581 - GVS herstel gevel door branschade (139234-1)	9.942,21	
30-11-2021	corr. IF 79 2020 Ootjers (138066) factuur 202269		223,98
Totaal		12.506,84	11.708,44

Reserve algemeen		
Reserve Kosten abonnementen/contracten	9.503,14	
Reserve Kosten administratief beheer	283,57	
Reserve Algemene kosten volgens breukdeel (zie speci	6.867,04	
Reserve Kosten energie algemene delen	-77,00	
Reserve Kosten algemene trappenhuizen	10.930,98	
Reserve Kosten tuinonderhoud en GSO	12.538,15	
Totaal	40.045,88	

Specificatie: Reserve algemeen - Reserve Algemene kosten volgens breukdeel		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo		28.683,91
10-03-2021	Besl ALV 10-3-21 exploitatieres 2020 toev Res.Alg		5.492,83
11-11-2021	IF:VF2101164 - Zoncorporatie 48 zonnepaneel tlv ResAlg besl ALV2	13.654,85	
27-12-2021	IF:VF2101366 - Zoncorporatie install. zonnepanelen CVZ en individ	13.654,85	

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Toelichting op de Balans

2021
Werkelijk

<i>Specificatie: Reserve algemeen - Reserve Algemene kosten volgens breukdeel</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
Totaal	27.309,70	34.176,74

Planmatig onderhoud

Voorziening planmatig onderhoud (zie specificatie) 118.903,68

Totaal 118.903,68

<i>Specificatie: Planmatig onderhoud - Voorziening planmatig onderhoud</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
<i>01-01-2021 Beginsaldo</i>		91.312,68
<i>Dotaties Voorziening planmatig onderhoud</i>		27.591,00
Totaal		118.903,68

Planmatig onderhoud trappenhuis

Voorziening onderhoud TrapHs (zie specificatie) 96.027,75

Totaal 96.027,75

<i>Specificatie: Planmatig onderhoud trappenhuis - Voorziening onderhoud TrapHs</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
<i>01-01-2021 Beginsaldo</i>		73.742,79
<i>Dotaties Voorziening onderhoud TrapHs</i>		22.284,96
Totaal		96.027,75

Crediteuren

Crediteuren (zie specificatie) 14.777,17

Totaal 14.777,17

<i>Specificatie: Crediteuren - Crediteuren</i>	<i>Saldo</i>
<i>Boumi Cleaning - Ruys de Beerenbrouckstr 171 - 1067 BX Amsterdam</i>	738,70
<i>De Zoncorporatie - Digitaalstraat 5 - 1033 MP Amsterdam</i>	13.654,85
<i>Schipper Kozijnen Beheer B.V. - Postbus 25 - 1715 ZG Opmeer</i>	222,81
<i>Van Gelderen Solvers B.V. - ms. Oslofjordweg 18 - 1033 SM Amsterdam</i>	160,81
Totaal	14.777,17

Nog te betalen bedragen

Nog te betalen kosten (zie specificatie) 6.809,00

Totaal 6.809,00

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Toelichting op de Balans

2021
Werkelijk

Specificatie: Nog te betalen bedragen - Nog te betalen kosten

		Debet	Credit
01-01-2021	Beginsaldo		17.899,00
12-04-2021	vrijval ger. Huismeesterkosten/Wijkbeh 2019(4169)	4.958,00	
12-04-2021	vrijval ger. Huismeesterkosten/Wijkbeh mei-dec2017	3.146,00	
12-04-2021	vrijval ger. Huismeesterkosten/Wijkbeh 2018	4.837,00	
12-04-2021	vrijval ger. Huismeesterkosten/Wijkbeh 2020(4169)	4.958,00	
31-12-2021	Reservering Huismeesterkosten 2021(4169)		5.107,00
31-12-2021	resevering Patina dakonderhoud 2021(4154)		1.702,00
Totaal		17.899,00	24.708,00

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - - algemeen	-4.001,80
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - b - beheer	664,62
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - bre - tuin	1.194,08
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - - abon/con	11.903,12
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - trappenhs	1.278,82
Nog te bestemmen exploitatieresultaat - - energie	-2.075,89
Totaal	8.962,95

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Verzekering		
Verzekering - Pakketverzekering	12.465,00	15.238,34
Totaal	12.465,00	15.238,34
Dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	4.443,00	6.375,16
Dagelijks onderhoud - Trappenhuizen	1.000,00	1.546,72
Dagelijks onderhoud - Onvoorzien	1.000,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Vervangen lampen/starters	1.000,00	0,00
Totaal	7.443,00	7.921,88
Contracten		
Contract - Ontstoppen riool	513,00	446,34
Contract - GSO	2.426,00	2.286,90
Contract dakinspecties	1.702,00	1.702,00
Contract tuinonderhoud	30.000,00	28.943,14
Contract Huismeester / wijkbeheerder	5.107,00	-6.722,34
Totaal	39.748,00	26.656,04
Schoonmaken		
Contract - Schoonmaak	10.427,00	9.603,10
Totaal	10.427,00	9.603,10
Energiekosten		
Energiekosten installaties en algemene ruimten	4.202,00	6.283,21
Totaal	4.202,00	6.283,21
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Bankkosten	300,00	251,18
Verenigingskosten - Overig	0,00	141,68
Verenigingskosten - Beheer	26.360,00	25.899,32
Verenigingskosten - Vergaderkosten	300,00	0,00
Totaal	26.960,00	26.292,18
Dotaties reserves en voorzieningen		
Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	27.591,00	27.591,00
Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud TrapHs	22.285,00	22.284,96
Totaal	49.876,00	49.875,96

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2021 Begroting	2021 Werkelijk
Overige kosten		
Rente kosten	0,00	296,98
Totaal	0,00	296,98
Exploitatieresultaat		
Exploitatieresultaat - algemeen	0,00	-4.001,80
Exploitatieresultaat - beheer	0,00	664,62
Exploitatieresultaat - tuin	0,00	1.194,08
Exploitatieresultaat - abon/con	0,00	11.903,12
Exploitatieresultaat - trappenhs	0,00	1.278,82
Exploitatieresultaat - energie	0,00	-2.075,89
Totaal	0,00	8.962,95
Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - abon/con	7.322,00	7.329,12
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	45.499,00	45.499,68
Periodieke bijdrage eigenaars - beheer	26.960,00	26.956,80
Periodieke bijdrage eigenaars - energie	4.202,00	4.207,32
Periodieke bijdrage eigenaars - trappenhs	34.712,00	34.713,60
Periodieke bijdrage eigenaars - tuin	32.426,00	32.424,12
Totaal	151.121,00	151.130,64

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)
1806 MJOP 2020

	Jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		121.748	170.646	220.522	271.396	323.288	376.217	347.532	402.600	458.769	516.062	574.501	634.108	343.279	-47.963	-81.571
Kosten																
Gevels																
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																
Hemelwaterafvoer pvc																
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Balkons																
Balkon/galerij afwerking Triflex coating													57.258			
Dilatatie kitvoeg balkonvloeren														5.860		
Balkon afwerking bitumen + tegels op dragers																
Buitenkozijnen																
Kozijn ventilatierooster kozijn/suskasten							9.609								11.259	
Daken																
Dakpan keramisch														4.933		
Kilgoot zink																
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2														15.116		
Randstrook bitumineus														30.481		
Gootbekleding zink houten bakgoot																
Dakrandafwerking zink																
Dakbedekking bitumen														361.416		
Schoorstenen																
Schoorsteen voegwerk platvol																
Rookgasdakdoorvoer metaal														11.473		
Buitenschilderwerk																
Buiten schilderwerk gootconstructie hout dekkend							4.045								4.739	
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend							23.904								28.007	
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond doorga							6.944								8.137	
Buitenschilderwerk metaal hijshaak							1.355								1.587	
Buitenschilderwerk stalen liggers doorgangen							1.329								1.557	
Buitenschilderwerk stucwerk plafond doorgang beste							348								408	
Buitenschilderwerk rooster raamkozijnen berging me							2.918								3.419	
Vloeren																
Vloerafwerking laminaat																
Binnentrappen																
Binnentrapafwerking linoleum																
Inrichting																
Postkasten staal																
Binnenschilderwerk																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)
1806 MJOP 2020

	Jaar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Kosten																
Binnenschilderwerk stucwerk plafond													28.683			
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend													18.097			
Binnenschilderwerk leuning metaal dekkendl													8.039			
Binnenschilderwerk kozijn&raam staal													11.548			
Binnenschilderwerk onderzijde trap													11.900			
Binnenschilderwerk hek metaal dekkend													46.724			
Binnenschilderwerk steenachtige wanden													89.996			
Binnenschilderwerk staal scherm met draadglas													34.116			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend													30.560			
Elektrische-installaties																
Intercominstallatie																
Armaturen buitenverlichting																
Collectief schotelantenne systeem																
Terreinafwerkingen e.d.																
Verzinkte roosters staal														6.545		
Diversen																
Rolsteiger of hoogwerker							28.868								33.823	
Begeleidingskosten							3.353						14.708	17.433	3.928	
Totaal							82.673						351.629	453.257	96.864	
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds D - Planmatig onderhoud algemeen		27.050	27.591	28.143	28.706	29.280	29.866	30.463	31.072	31.694	32.328	32.974	33.634	34.306	34.993	35.692
Reservefonds E - Planmatig onderhoud trappenhuis		21.848	22.285	22.731	23.186	23.649	24.122	24.605	25.097	25.599	26.111	26.633	27.166	27.709	28.263	28.829
Totaal		48.898	49.876	50.874	51.892	52.929	53.988	55.068	56.169	57.293	58.439	59.607	60.800	62.015	63.256	64.521
Eindsaldo																
Reservefonds D - Planmatig onderhoud algemeen		96.903	124.494	152.637	181.343	210.623	157.816	188.279	219.351	251.045	283.373	316.347	290.433	-128.518	-190.389	-154.697
Reservefonds E - Planmatig onderhoud trappenhuis		73.743	96.028	118.759	141.945	165.594	189.716	214.321	239.418	265.017	291.128	317.761	52.846	80.555	108.818	137.647
Eindsaldo reservefondsen totaal		170.646	220.522	271.396	323.288	376.217	347.532	402.600	458.769	516.062	574.501	634.108	343.279	-47.963	-81.571	-17.050

BEGROTING

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Begroting t.b.v periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2023 - 31 december 2023

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	6.263,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Opstal incl.WA.Glas,RB en BA	19.277,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	28.706,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Rente kosten	424,00
Kosten abonnementen/contracten	Contract - Ontstoppen riool	1.820,00
Kosten abonnementen/contracten	Contract dakinspecties	1.835,00
Kosten abonnementen/contracten	Contract huismeester	5.507,00
Kosten administratief beheer	Verenigingskosten - Bankkosten	270,00
Kosten administratief beheer	Verenigingskosten - Overig	150,00
Kosten administratief beheer	Verenigingskosten - Beheer	27.929,00
Kosten administratief beheer	Verenigingskosten - Vergaderkosten	300,00
Kosten algemene trappenhuizen	Dagelijks onderhoud - Trappenhuizen	1.668,00
Kosten algemene trappenhuizen	Dagelijks onderhoud - Vervangen lampen/starters	1.000,00
Kosten algemene trappenhuizen	Contract - Schoonmaak	10.355,00
Kosten algemene trappenhuizen	Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud TrapHs	23.186,00
Kosten energie algemene delen	Energiekosten installaties en algemene ruimten	7.203,00
Kosten tuinonderhoud en GSO	Contract - GSO	2.466,00
Kosten tuinonderhoud en GSO	Contract tuinonderhoud	31.211,00
	Totaal	169.570,00

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Kosten abonnementen/contracten**
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Louise de Colignystraat 24-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-002 - Louise de Colignystraat 26-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-003 - Louise de Colignystraat 28-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-004 - Louise de Colignystraat 30-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-005 - Louise de Colignystraat 32-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-006 - Louise de Colignystraat 34-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-007 - Louise de Colignystraat 36-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-008 - Louise de Colignystraat 38-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-009 - Louise de Colignystraat 40-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-010 - Louise de Colignystraat 42-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-011 - Louise de Colignystraat 44-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-012 - Louise de Colignystraat 46-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-013 - Louise de Colignystraat 48-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-014 - Louise de Colignystraat 50-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-015 - Louise de Colignystraat 52-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-016 - Louise de Colignystraat 54-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-017 - Bestevâerstraat 232(Woning)	43,63	1
A-018 - Bestevâerstraat 234(Woning)	43,63	1
A-019 - Bestevâerstraat 236(Woning)	43,63	1
A-020 - Bestevâerstraat 238(Woning)	43,63	1
A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H(Woning met balkon)	43,63	1
A-037 - Louise de Colignystraat 24-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-038 - Louise de Colignystraat 26-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-039 - Louise de Colignystraat 28-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-040 - Louise de Colignystraat 30-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-041 - Louise de Colignystraat 32-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-042 - Louise de Colignystraat 34-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-043 - Louise de Colignystraat 36-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-044 - Louise de Colignystraat 38-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-045 - Louise de Colignystraat 40-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-046 - Louise de Colignystraat 42-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-047 - Louise de Colignystraat 44-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-048 - Louise de Colignystraat 46-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-049 - Louise de Colignystraat 48-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-050 - Louise de Colignystraat 50-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-051 - Louise de Colignystraat 52-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-052 - Louise de Colignystraat 54-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1(Woning met balkon)	43,63	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Verdeelsleutel: Kosten abonnementen/contracten
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1(Woning met balkon)	43,63	1
A-069 - Louise de Colignystraat 24-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-070 - Louise de Colignystraat 26-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-071 - Louise de Colignystraat 28-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-072 - Louise de Colignystraat 30-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-073 - Louise de Colignystraat 32-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-074 - Louise de Colignystraat 34-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-075 - Louise de Colignystraat 36-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-076 - Louise de Colignystraat 38-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-077 - Louise de Colignystraat 40-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-078 - Louise de Colignystraat 42-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-079 - Louise de Colignystraat 44-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-080 - Louise de Colignystraat 46-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-081 - Louise de Colignystraat 48-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-082 - Louise de Colignystraat 50-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-083 - Louise de Colignystraat 52-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-084 - Louise de Colignystraat 54-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2(Woning met balkon)	43,63	1
A-101 - Louise de Colignystraat 24-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-102 - Louise de Colignystraat 26-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-103 - Louise de Colignystraat 28-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-104 - Louise de Colignystraat 30-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-105 - Louise de Colignystraat 32-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-106 - Louise de Colignystraat 34-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-107 - Louise de Colignystraat 36-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-108 - Louise de Colignystraat 38-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-109 - Louise de Colignystraat 40-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-110 - Louise de Colignystraat 42-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-111 - Louise de Colignystraat 44-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-112 - Louise de Colignystraat 46-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-113 - Louise de Colignystraat 48-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-114 - Louise de Colignystraat 50-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-115 - Louise de Colignystraat 52-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-116 - Louise de Colignystraat 54-3(Woning met balkon)	43,63	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Kosten abonnementen/contracten
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3(Woning met balkon)	43,63	1
A-263 - Louise de Colignystraat(Bedrijfsruimte)	43,63	1
A-264 - Willem de Zwijgerlaan 331(Bedrijfsruimte)	43,63	1
A-265 - Juliana van Stolbergstraat 1t/m 19 en Louise de Colignystraat 4 t/m 22(Woningen)	3.315,77	76
Totaal	9.162,19	210

**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Louise de Colignystraat 24-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-002 - Louise de Colignystraat 26-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-003 - Louise de Colignystraat 28-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-004 - Louise de Colignystraat 30-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-005 - Louise de Colignystraat 32-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-006 - Louise de Colignystraat 34-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-007 - Louise de Colignystraat 36-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-008 - Louise de Colignystraat 38-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-009 - Louise de Colignystraat 40-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-010 - Louise de Colignystraat 42-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-011 - Louise de Colignystraat 44-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-012 - Louise de Colignystraat 46-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-013 - Louise de Colignystraat 48-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-014 - Louise de Colignystraat 50-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-015 - Louise de Colignystraat 52-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-016 - Louise de Colignystraat 54-H(Woning met balkon)	208,63	54
A-017 - Bestevâerstraat 232(Woning)	181,59	47
A-018 - Bestevâerstraat 234(Woning)	177,73	46
A-019 - Bestevâerstraat 236(Woning)	181,59	47
A-020 - Bestevâerstraat 238(Woning)	181,59	47
A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H(Woning met balkon)	208,63	54
A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H(Woning met balkon)	247,27	64

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H(Woning met balkon)	247,27	64
A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H(Woning met balkon)	204,77	53
A-037 - Louise de Colignystraat 24-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-038 - Louise de Colignystraat 26-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-039 - Louise de Colignystraat 28-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-040 - Louise de Colignystraat 30-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-041 - Louise de Colignystraat 32-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-042 - Louise de Colignystraat 34-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-043 - Louise de Colignystraat 36-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-044 - Louise de Colignystraat 38-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-045 - Louise de Colignystraat 40-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-046 - Louise de Colignystraat 42-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-047 - Louise de Colignystraat 44-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-048 - Louise de Colignystraat 46-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-049 - Louise de Colignystraat 48-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-050 - Louise de Colignystraat 50-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-051 - Louise de Colignystraat 52-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-052 - Louise de Colignystraat 54-1(Woning met balkon)	212,50	55
A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1(Woning met balkon)	212,50	55
A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1(Woning met balkon)	247,27	64
A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1(Woning met balkon)	204,77	53
A-069 - Louise de Colignystraat 24-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-070 - Louise de Colignystraat 26-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-071 - Louise de Colignystraat 28-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-072 - Louise de Colignystraat 30-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-073 - Louise de Colignystraat 32-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-074 - Louise de Colignystraat 34-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-075 - Louise de Colignystraat 36-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-076 - Louise de Colignystraat 38-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-077 - Louise de Colignystraat 40-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-078 - Louise de Colignystraat 42-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-079 - Louise de Colignystraat 44-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-080 - Louise de Colignystraat 46-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-081 - Louise de Colignystraat 48-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-082 - Louise de Colignystraat 50-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-083 - Louise de Colignystraat 52-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-084 - Louise de Colignystraat 54-2(Woning met balkon)	212,50	55
A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2(Woning met balkon)	212,50	55
A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2(Woning met balkon)	204,77	53

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2(Woning met balkon)	247,27	64
A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2(Woning met balkon)	204,77	53
A-101 - Louise de Colignystraat 24-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-102 - Louise de Colignystraat 26-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-103 - Louise de Colignystraat 28-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-104 - Louise de Colignystraat 30-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-105 - Louise de Colignystraat 32-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-106 - Louise de Colignystraat 34-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-107 - Louise de Colignystraat 36-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-108 - Louise de Colignystraat 38-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-109 - Louise de Colignystraat 40-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-110 - Louise de Colignystraat 42-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-111 - Louise de Colignystraat 44-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-112 - Louise de Colignystraat 46-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-113 - Louise de Colignystraat 48-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-114 - Louise de Colignystraat 50-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-115 - Louise de Colignystraat 52-3(Woning met balkon)	255,00	66
A-116 - Louise de Colignystraat 54-3(Woning met balkon)	255,00	66
A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3(Woning met balkon)	247,27	64
A-133 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-134 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-135 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-136 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-137 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-138 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-139 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-140 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-141 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-142 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-143 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-144 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-145 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-146 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-147 - Merkelbach(Berging)	15,45	4

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-148 - Merkelbach(Berging)	15,45	4
A-149 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-150 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-151 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-152 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-153 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-154 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-155 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-156 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-157 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-158 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-159 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-160 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-161 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-162 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-163 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-164 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-165 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-166 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-167 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-168 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-169 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-170 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-171 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-172 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-173 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-174 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-175 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-176 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-177 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-178 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-179 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-180 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-181 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-182 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-183 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-184 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-185 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-186 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-187 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-188 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-189 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-190 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-191 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-192 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-193 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-194 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-195 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-196 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-197 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-198 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-199 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-200 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-201 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-202 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-203 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-204 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-205 - Merkelbach(Berging)	34,77	9

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel
Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-206 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-207 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-208 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-209 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-210 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-211 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-212 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-213 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-214 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-215 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-216 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-217 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-218 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-219 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-220 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-221 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-222 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-223 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-224 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-225 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-226 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-227 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-228 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-229 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-230 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-231 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-232 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-233 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-234 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-235 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-236 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-237 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-238 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-239 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-240 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-241 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-242 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-243 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-244 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-245 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-246 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-247 - Merkelbach(Berging)	15,45	4
A-248 - Merkelbach(Berging)	15,45	4
A-249 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-250 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-251 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-252 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-253 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-254 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-255 - Merkelbach(Berging)	34,77	9
A-256 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-257 - Merkelbach(Berging)	42,50	11
A-258 - Merkelbach(Berging)	38,64	10
A-259 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-260 - Merkelbach(Berging)	57,95	15
A-261 - Merkelbach(Berging)	46,36	12
A-262 - Merkelbach(Berging)	50,23	13
A-263 - Louise de Colignystraat(Bedrijfsruimte)	119,77	31

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Algemene kosten volgens breukdeel****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-264 - Willem de Zwijgerlaan 331(Bedrijfsruimte)	119,77	31
A-265 - Juliana van Stolbergstraat 1t/m 19 en Louise de Colignystraat 4 t/m 22(Woningen)	18.201,44	4711
Totaal	54.669,86	14150

Verdeelsleutel: Kosten administratief beheer**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Louise de Colignystraat 24-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-002 - Louise de Colignystraat 26-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-003 - Louise de Colignystraat 28-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-004 - Louise de Colignystraat 30-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-005 - Louise de Colignystraat 32-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-006 - Louise de Colignystraat 34-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-007 - Louise de Colignystraat 36-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-008 - Louise de Colignystraat 38-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-009 - Louise de Colignystraat 40-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-010 - Louise de Colignystraat 42-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-011 - Louise de Colignystraat 44-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-012 - Louise de Colignystraat 46-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-013 - Louise de Colignystraat 48-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-014 - Louise de Colignystraat 50-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-015 - Louise de Colignystraat 52-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-016 - Louise de Colignystraat 54-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-017 - Bestevâerstraat 232(Woning)	212,21	1
A-018 - Bestevâerstraat 234(Woning)	212,21	1
A-019 - Bestevâerstraat 236(Woning)	212,21	1
A-020 - Bestevâerstraat 238(Woning)	212,21	1
A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H(Woning met balkon)	212,21	1
A-037 - Louise de Colignystraat 24-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-038 - Louise de Colignystraat 26-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-039 - Louise de Colignystraat 28-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-040 - Louise de Colignystraat 30-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-041 - Louise de Colignystraat 32-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-042 - Louise de Colignystraat 34-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-043 - Louise de Colignystraat 36-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-044 - Louise de Colignystraat 38-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-045 - Louise de Colignystraat 40-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-046 - Louise de Colignystraat 42-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-047 - Louise de Colignystraat 44-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-048 - Louise de Colignystraat 46-1(Woning met balkon)	212,21	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Kosten administratief beheer****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-049 - Louise de Colignystraat 48-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-050 - Louise de Colignystraat 50-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-051 - Louise de Colignystraat 52-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-052 - Louise de Colignystraat 54-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1(Woning met balkon)	212,21	1
A-069 - Louise de Colignystraat 24-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-070 - Louise de Colignystraat 26-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-071 - Louise de Colignystraat 28-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-072 - Louise de Colignystraat 30-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-073 - Louise de Colignystraat 32-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-074 - Louise de Colignystraat 34-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-075 - Louise de Colignystraat 36-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-076 - Louise de Colignystraat 38-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-077 - Louise de Colignystraat 40-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-078 - Louise de Colignystraat 42-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-079 - Louise de Colignystraat 44-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-080 - Louise de Colignystraat 46-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-081 - Louise de Colignystraat 48-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-082 - Louise de Colignystraat 50-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-083 - Louise de Colignystraat 52-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-084 - Louise de Colignystraat 54-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2(Woning met balkon)	212,21	1
A-101 - Louise de Colignystraat 24-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-102 - Louise de Colignystraat 26-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-103 - Louise de Colignystraat 28-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-104 - Louise de Colignystraat 30-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-105 - Louise de Colignystraat 32-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-106 - Louise de Colignystraat 34-3(Woning met balkon)	212,21	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Kosten administratief beheer****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-107 - Louise de Colignystraat 36-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-108 - Louise de Colignystraat 38-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-109 - Louise de Colignystraat 40-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-110 - Louise de Colignystraat 42-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-111 - Louise de Colignystraat 44-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-112 - Louise de Colignystraat 46-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-113 - Louise de Colignystraat 48-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-114 - Louise de Colignystraat 50-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-115 - Louise de Colignystraat 52-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-116 - Louise de Colignystraat 54-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3(Woning met balkon)	212,21	1
A-263 - Louise de Colignystraat(Bedrijfsruimte)	212,21	1
A-264 - Willem de Zwijgerlaan 331(Bedrijfsruimte)	212,21	1
A-265 - Juliana van Stolbergstraat 1t/m 19 en Louise de Colignystraat 4 t/m 22(Woningen)	212,21	1
Totaal	28.648,35	135

Verdeelsleutel: Kosten energie algemene delen**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Louise de Colignystraat 24-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-002 - Louise de Colignystraat 26-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-003 - Louise de Colignystraat 28-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-004 - Louise de Colignystraat 30-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-005 - Louise de Colignystraat 32-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-006 - Louise de Colignystraat 34-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-007 - Louise de Colignystraat 36-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-008 - Louise de Colignystraat 38-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-009 - Louise de Colignystraat 40-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-010 - Louise de Colignystraat 42-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-011 - Louise de Colignystraat 44-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-012 - Louise de Colignystraat 46-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-013 - Louise de Colignystraat 48-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-014 - Louise de Colignystraat 50-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-015 - Louise de Colignystraat 52-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-016 - Louise de Colignystraat 54-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H(Woning met balkon)	35,31	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Kosten energie algemene delen****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H(Woning met balkon)	35,31	1
A-037 - Louise de Colignystraat 24-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-038 - Louise de Colignystraat 26-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-039 - Louise de Colignystraat 28-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-040 - Louise de Colignystraat 30-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-041 - Louise de Colignystraat 32-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-042 - Louise de Colignystraat 34-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-043 - Louise de Colignystraat 36-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-044 - Louise de Colignystraat 38-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-045 - Louise de Colignystraat 40-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-046 - Louise de Colignystraat 42-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-047 - Louise de Colignystraat 44-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-048 - Louise de Colignystraat 46-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-049 - Louise de Colignystraat 48-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-050 - Louise de Colignystraat 50-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-051 - Louise de Colignystraat 52-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-052 - Louise de Colignystraat 54-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1(Woning met balkon)	35,31	1
A-069 - Louise de Colignystraat 24-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-070 - Louise de Colignystraat 26-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-071 - Louise de Colignystraat 28-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-072 - Louise de Colignystraat 30-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-073 - Louise de Colignystraat 32-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-074 - Louise de Colignystraat 34-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-075 - Louise de Colignystraat 36-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-076 - Louise de Colignystraat 38-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-077 - Louise de Colignystraat 40-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-078 - Louise de Colignystraat 42-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-079 - Louise de Colignystraat 44-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-080 - Louise de Colignystraat 46-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-081 - Louise de Colignystraat 48-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-082 - Louise de Colignystraat 50-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-083 - Louise de Colignystraat 52-2(Woning met balkon)	35,31	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Verdeelsleutel: Kosten energie algemene delen
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-084 - Louise de Colignystraat 54-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2(Woning met balkon)	35,31	1
A-101 - Louise de Colignystraat 24-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-102 - Louise de Colignystraat 26-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-103 - Louise de Colignystraat 28-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-104 - Louise de Colignystraat 30-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-105 - Louise de Colignystraat 32-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-106 - Louise de Colignystraat 34-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-107 - Louise de Colignystraat 36-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-108 - Louise de Colignystraat 38-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-109 - Louise de Colignystraat 40-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-110 - Louise de Colignystraat 42-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-111 - Louise de Colignystraat 44-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-112 - Louise de Colignystraat 46-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-113 - Louise de Colignystraat 48-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-114 - Louise de Colignystraat 50-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-115 - Louise de Colignystraat 52-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-116 - Louise de Colignystraat 54-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3(Woning met balkon)	35,31	1
A-265 - Juliana van Stolbergstraat 11/m 19 en Louise de Colignystraat 4 t/m 22(Woningen)	2.683,47	76
Totaal	7.203,15	204

Verdeelsleutel: Kosten algemene trappenhuizen
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
--------------------------	---------------	-------------------

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Verdeelsleutel: Kosten algemene trappenhuizen

Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Louise de Colignystraat 24-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-002 - Louise de Colignystraat 26-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-003 - Louise de Colignystraat 28-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-004 - Louise de Colignystraat 30-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-005 - Louise de Colignystraat 32-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-006 - Louise de Colignystraat 34-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-007 - Louise de Colignystraat 36-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-008 - Louise de Colignystraat 38-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-009 - Louise de Colignystraat 40-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-010 - Louise de Colignystraat 42-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-011 - Louise de Colignystraat 44-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-012 - Louise de Colignystraat 46-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-013 - Louise de Colignystraat 48-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-014 - Louise de Colignystraat 50-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-015 - Louise de Colignystraat 52-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-016 - Louise de Colignystraat 54-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H(Woning met balkon)	282,88	1
A-037 - Louise de Colignystraat 24-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-038 - Louise de Colignystraat 26-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-039 - Louise de Colignystraat 28-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-040 - Louise de Colignystraat 30-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-041 - Louise de Colignystraat 32-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-042 - Louise de Colignystraat 34-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-043 - Louise de Colignystraat 36-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-044 - Louise de Colignystraat 38-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-045 - Louise de Colignystraat 40-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-046 - Louise de Colignystraat 42-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-047 - Louise de Colignystraat 44-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-048 - Louise de Colignystraat 46-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-049 - Louise de Colignystraat 48-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-050 - Louise de Colignystraat 50-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-051 - Louise de Colignystraat 52-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-052 - Louise de Colignystraat 54-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1(Woning met balkon)	282,88	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Kosten algemene trappenhuizen****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1(Woning met balkon)	282,88	1
A-069 - Louise de Colignystraat 24-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-070 - Louise de Colignystraat 26-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-071 - Louise de Colignystraat 28-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-072 - Louise de Colignystraat 30-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-073 - Louise de Colignystraat 32-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-074 - Louise de Colignystraat 34-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-075 - Louise de Colignystraat 36-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-076 - Louise de Colignystraat 38-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-077 - Louise de Colignystraat 40-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-078 - Louise de Colignystraat 42-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-079 - Louise de Colignystraat 44-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-080 - Louise de Colignystraat 46-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-081 - Louise de Colignystraat 48-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-082 - Louise de Colignystraat 50-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-083 - Louise de Colignystraat 52-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-084 - Louise de Colignystraat 54-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2(Woning met balkon)	282,88	1
A-101 - Louise de Colignystraat 24-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-102 - Louise de Colignystraat 26-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-103 - Louise de Colignystraat 28-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-104 - Louise de Colignystraat 30-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-105 - Louise de Colignystraat 32-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-106 - Louise de Colignystraat 34-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-107 - Louise de Colignystraat 36-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-108 - Louise de Colignystraat 38-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-109 - Louise de Colignystraat 40-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-110 - Louise de Colignystraat 42-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-111 - Louise de Colignystraat 44-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-112 - Louise de Colignystraat 46-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-113 - Louise de Colignystraat 48-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-114 - Louise de Colignystraat 50-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-115 - Louise de Colignystraat 52-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-116 - Louise de Colignystraat 54-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3(Woning met balkon)	282,88	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Kosten algemene trappenhuizen****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3(Woning met balkon)	282,88	1
A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3(Woning met balkon)	282,88	1
Totaal	36.208,64	128

Verdeelsleutel: Kosten tuinonderhoud en GSO**Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - Louise de Colignystraat 24-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-002 - Louise de Colignystraat 26-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-003 - Louise de Colignystraat 28-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-004 - Louise de Colignystraat 30-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-005 - Louise de Colignystraat 32-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-006 - Louise de Colignystraat 34-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-007 - Louise de Colignystraat 36-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-008 - Louise de Colignystraat 38-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-009 - Louise de Colignystraat 40-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-010 - Louise de Colignystraat 42-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-011 - Louise de Colignystraat 44-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-012 - Louise de Colignystraat 46-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-013 - Louise de Colignystraat 48-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-014 - Louise de Colignystraat 50-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-015 - Louise de Colignystraat 52-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-016 - Louise de Colignystraat 54-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-017 - Bestevâerstraat 232(Woning)	161,91	1
A-018 - Bestevâerstraat 234(Woning)	161,91	1
A-019 - Bestevâerstraat 236(Woning)	161,91	1
A-020 - Bestevâerstraat 238(Woning)	161,91	1
A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H(Woning met balkon)	161,91	1
A-037 - Louise de Colignystraat 24-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-038 - Louise de Colignystraat 26-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-039 - Louise de Colignystraat 28-1(Woning met balkon)	161,91	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Verdeelsleutel: Kosten tuinonderhoud en GSO****Aantal breukdelen:**

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-040 - Louise de Colignystraat 30-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-041 - Louise de Colignystraat 32-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-042 - Louise de Colignystraat 34-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-043 - Louise de Colignystraat 36-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-044 - Louise de Colignystraat 38-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-045 - Louise de Colignystraat 40-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-046 - Louise de Colignystraat 42-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-047 - Louise de Colignystraat 44-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-048 - Louise de Colignystraat 46-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-049 - Louise de Colignystraat 48-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-050 - Louise de Colignystraat 50-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-051 - Louise de Colignystraat 52-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-052 - Louise de Colignystraat 54-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1(Woning met balkon)	161,91	1
A-069 - Louise de Colignystraat 24-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-070 - Louise de Colignystraat 26-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-071 - Louise de Colignystraat 28-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-072 - Louise de Colignystraat 30-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-073 - Louise de Colignystraat 32-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-074 - Louise de Colignystraat 34-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-075 - Louise de Colignystraat 36-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-076 - Louise de Colignystraat 38-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-077 - Louise de Colignystraat 40-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-078 - Louise de Colignystraat 42-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-079 - Louise de Colignystraat 44-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-080 - Louise de Colignystraat 46-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-081 - Louise de Colignystraat 48-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-082 - Louise de Colignystraat 50-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-083 - Louise de Colignystraat 52-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-084 - Louise de Colignystraat 54-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2(Woning met balkon)	161,91	1

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Verdeelsleutel: Kosten tuinonderhoud en GSO

Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2(Woning met balkon)	161,91	1
A-101 - Louise de Colignystraat 24-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-102 - Louise de Colignystraat 26-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-103 - Louise de Colignystraat 28-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-104 - Louise de Colignystraat 30-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-105 - Louise de Colignystraat 32-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-106 - Louise de Colignystraat 34-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-107 - Louise de Colignystraat 36-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-108 - Louise de Colignystraat 38-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-109 - Louise de Colignystraat 40-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-110 - Louise de Colignystraat 42-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-111 - Louise de Colignystraat 44-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-112 - Louise de Colignystraat 46-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-113 - Louise de Colignystraat 48-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-114 - Louise de Colignystraat 50-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-115 - Louise de Colignystraat 52-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-116 - Louise de Colignystraat 54-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3(Woning met balkon)	161,91	1
A-265 - Juliana van Stolbergstraat 11/m 19 en Louise de Colignystraat 4 t/m 22(Woningen)	12.305,06	76
<i>Totaal</i>	<u>33.677,18</u>	<u>208</u>
<i>Totaal begroting</i>	<u>169.569,37</u>	

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer E.P.A.C. Aanraad / Mevrouw M.J. Swart	A-108 - Louise de Colignystraat 38-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-162 - Merkelbach (Berging)	4,83
	Totaal	86,76
De heer M.A.I.M. Abdelhady / Mevrouw M.H.H.K.S. Abouelata	A-037 - Louise de Colignystraat 24-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-133 - Merkelbach (Berging)	4,19
	Totaal	82,57
Mevrouw Z. Azami	A-042 - Louise de Colignystraat 34-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-157 - Merkelbach (Berging)	2,90
	Totaal	84,83
De heer J.F. Balk / Mevrouw Y.M. Campfens	A-072 - Louise de Colignystraat 30-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-147 - Merkelbach (Berging)	1,29
	A-148 - Merkelbach (Berging)	1,29
	Totaal	80,96
De heer G.J.A. Balkenende	A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-214 - Merkelbach (Berging)	4,19
	Totaal	86,12
Mevrouw M.J.M. van Beekhoven	A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-220 - Merkelbach (Berging)	3,22
	Totaal	85,15
De heer T. Bijpost / Mevrouw M.G. Bakker	A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-229 - Merkelbach (Berging)	4,19
	Totaal	86,12
De heer M.A. Bloemendaal	A-047 - Louise de Colignystraat 44-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-175 - Merkelbach (Berging)	3,22
	Totaal	85,15
Mevrouw N. Boere	A-049 - Louise de Colignystraat 48-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-182 - Merkelbach (Berging)	4,19
	Totaal	82,57
Mevrouw J.D. Boom	A-041 - Louise de Colignystraat 32-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-152 - Merkelbach (Berging)	4,83
	Totaal	83,21
Mevrouw P.W. Bremmer	A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3 (Woning met balkon)	81,93

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw P.W. Bremmer	A-198 - Merkelbach (Berging)	4,19

		Totaal 86,12
		=====
Mevrouw A.L.H. Bruinsma	A-102 - Louise de Colignystraat 26-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-136 - Merkelbach (Berging)	4,83

		Totaal 86,76
		=====
De heer J.J. Cornelisse	A-016 - Louise de Colignystraat 54-H (Woning met balkon)	78,71
	A-196 - Merkelbach (Berging)	3,86

		Totaal 82,57
		=====
De heer L.J.M. Crijns / Mevrouw A.C.A-003 - Louise de Colignystraat 28-H (Woning met balkon)		81,93
van Liebergen	A-142 - Merkelbach (Berging)	3,22

		Totaal 85,15
		=====
De heer C.P. Cromptvoets	A-082 - Louise de Colignystraat 50-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-186 - Merkelbach (Berging)	3,22

		Totaal 85,15
		=====
Mevrouw L. van Dam	A-039 - Louise de Colignystraat 28-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-141 - Merkelbach (Berging)	2,90

		Totaal 84,83
		=====
De heer S.J. Dean / Mevrouw R.J. Ward	A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H (Woning met balkon)	78,38
	A-213 - Merkelbach (Berging)	4,19

		Totaal 82,57
		=====
De heer B.F.W. van der Doelen / Mevrouw E. Barten	A-050 - Louise de Colignystraat 50-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-188 - Merkelbach (Berging)	3,22

		Totaal 85,15
		=====
Mevrouw L. Duijns	A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-226 - Merkelbach (Berging)	4,83

		Totaal 86,76
		=====
De heer B.J. Fellingier	A-011 - Louise de Colignystraat 44-H (Woning met balkon)	81,93
	A-177 - Merkelbach (Berging)	3,22

		Totaal 85,15
		=====
Mevrouw L. van Gelder	A-020 - Bestevâerstraat 238 (Woning)	49,94

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 49,94 =====
De heer A. Ghodrati	A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-205 - Merkelbach (Berging)	2,90
		----- Totaal 84,83 =====
Mevrouw C. Greidanus	A-116 - Louise de Colignystraat 54-3 (Woning met balkon)	82,57
	A-197 - Merkelbach (Berging)	4,19
		----- Totaal 86,76 =====
De heer E.A. de Haas	A-001 - Louise de Colignystraat 24-H (Woning met balkon)	78,38
	A-138 - Merkelbach (Berging)	3,54
		----- Totaal 81,92 =====
De heer A.W. Heutink	A-076 - Louise de Colignystraat 38-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-164 - Merkelbach (Berging)	3,86
		----- Totaal 82,24 =====
Mevrouw Y. Hofman	A-079 - Louise de Colignystraat 44-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-178 - Merkelbach (Berging)	4,83
		----- Totaal 86,76 =====
Mevrouw I.J. Hogema	A-110 - Louise de Colignystraat 42-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-171 - Merkelbach (Berging)	3,54
		----- Totaal 85,47 =====
De heer S.J. Houben	A-013 - Louise de Colignystraat 48-H (Woning met balkon)	78,38
	A-183 - Merkelbach (Berging)	3,86
		----- Totaal 82,24 =====
Mevrouw N. Huisman	A-071 - Louise de Colignystraat 28-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-145 - Merkelbach (Berging)	4,83
		----- Totaal 86,76 =====
De heer R.M.H. Janssen	A-114 - Louise de Colignystraat 50-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-187 - Merkelbach (Berging)	3,54
		----- Totaal 85,47 =====
De heer N.B. Joseph	A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-210 - Merkelbach (Berging)	4,83
		----- Totaal 86,76 =====

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer S.J. Kaas / Mevrouw P.E. Bleeker	A-107 - Louise de Colignystraat 36-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-161 - Merkelbach (Berging)	3,22

	Totaal	85,15
		=====
De heer T. Kamps	A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H (Woning met balkon)	78,38
	A-215 - Merkelbach (Berging)	3,86

	Totaal	82,24
		=====
De heer H. Kilinc / Mevrouw H. Kilinc-Kizilkan	A-075 - Louise de Colignystraat 36-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-158 - Merkelbach (Berging)	2,90

	Totaal	84,83
		=====
De heer D.W.L. van Kollem	A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-221 - Merkelbach (Berging)	2,90

	Totaal	84,83
		=====
Mevrouw B. Königel	A-052 - Louise de Colignystraat 54-1 (Woning met balkon)	79,03
	A-195 - Merkelbach (Berging)	4,83

	Totaal	83,86
		=====
Mevrouw V. Koopmanschap	A-046 - Louise de Colignystraat 42-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-173 - Merkelbach (Berging)	2,90

	Totaal	84,83
		=====
De heer G.J. Kos	A-014 - Louise de Colignystraat 50-H (Woning met balkon)	81,93
	A-189 - Merkelbach (Berging)	2,90

	Totaal	84,83
		=====
Mevrouw N. Kozyra	A-077 - Louise de Colignystraat 40-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-170 - Merkelbach (Berging)	3,22

	Totaal	81,60
		=====
De heer J. Kramer / Mevrouw L.H. Boeting	A-104 - Louise de Colignystraat 30-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-146 - Merkelbach (Berging)	4,83

	Totaal	86,76
		=====
Mevrouw E. Kuijper	A-051 - Louise de Colignystraat 52-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-193 - Merkelbach (Berging)	3,22

	Totaal	85,15
		=====
Mevrouw I. Kulish	A-105 - Louise de Colignystraat 32-3 (Woning met balkon)	81,93

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw I. Kulish	A-151 - Merkelbach (Berging)	3,86

		Totaal 85,79
		=====
Mevrouw M. Kuwahara	A-084 - Louise de Colignystraat 54-2 (Woning met balkon)	79,03
	A-192 - Merkelbach (Berging)	3,54

		Totaal 82,57
		=====
De heer S.R.B. Landman	A-009 - Louise de Colignystraat 40-H (Woning met balkon)	78,38
	A-169 - Merkelbach (Berging)	4,83

		Totaal 83,21
		=====
Mevrouw F. Lange	A-069 - Louise de Colignystraat 24-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-134 - Merkelbach (Berging)	3,86

		Totaal 82,24
		=====
Mevrouw V.M.J. Masthoff	A-007 - Louise de Colignystraat 36-H (Woning met balkon)	81,93
	A-160 - Merkelbach (Berging)	3,54

		Totaal 85,47
		=====
De heer J. van Mechelen	A-101 - Louise de Colignystraat 24-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-135 - Merkelbach (Berging)	4,83

		Totaal 86,76
		=====
De heer M.P. Meijer / Mevrouw J.D.M. Vrerink	A-109 - Louise de Colignystraat 40-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-167 - Merkelbach (Berging)	3,86

		Totaal 85,79
		=====
Mevrouw R.A. van Munster	A-111 - Louise de Colignystraat 44-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-179 - Merkelbach (Berging)	4,83

		Totaal 86,76
		=====
De heer S.M. Nieuwe Weme	A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-216 - Merkelbach (Berging)	4,83

		Totaal 83,21
		=====
Mevrouw N.L. Pak	A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2 (Woning met balkon)	79,03
	A-199 - Merkelbach (Berging)	3,86

		Totaal 82,89
		=====
Mevrouw Z. Peeze Binkhorst	A-004 - Louise de Colignystraat 30-H (Woning met balkon)	78,38
	A-149 - Merkelbach (Berging)	4,19

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 82,57 =====
De heer R.J. Ramspeck / Mevrouw A.E. Holtman	A-078 - Louise de Colignystraat 42-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-172 - Merkelbach (Berging)	3,22
		----- Totaal 85,15 =====
De heer I. Reis Reyner / De heer D. van Wanrooij	A-081 - Louise de Colignystraat 48-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-185 - Merkelbach (Berging)	4,83
		----- Totaal 83,21 =====
De heer T.P. van Rijn	A-113 - Louise de Colignystraat 48-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-184 - Merkelbach (Berging)	4,83
		----- Totaal 86,76 =====
De heer D.J. Rosendal	A-019 - Bestevâerstraat 236 (Woning)	49,94
		----- Totaal 49,94 =====
De heer M. Rydzewski / De heer B.M. Dobosz	A-115 - Louise de Colignystraat 52-3 (Woning met balkon)	82,57
	A-191 - Merkelbach (Berging)	3,22
		----- Totaal 85,79 =====
De heer R. Saridogan	A-106 - Louise de Colignystraat 34-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-155 - Merkelbach (Berging)	3,54
		----- Totaal 85,47 =====
Mevrouw R.M.T. Sneek	A-017 - Bestevâerstraat 232 (Woning)	49,94
		----- Totaal 49,94 =====
Mevrouw E.S. Stekelenburg	A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H (Woning met balkon)	81,93
	A-201 - Merkelbach (Berging)	4,83
		----- Totaal 86,76 =====
Stichting Ymere	A-002 - Louise de Colignystraat 26-H (Woning met balkon)	81,93
	A-005 - Louise de Colignystraat 32-H (Woning met balkon)	78,38
	A-010 - Louise de Colignystraat 42-H (Woning met balkon)	81,93
	A-012 - Louise de Colignystraat 46-H (Woning met balkon)	78,38
	A-015 - Louise de Colignystraat 52-H (Woning met balkon)	81,93
	A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H (Woning met balkon)	78,71
	A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H (Woning met balkon)	81,93

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H (Woning met balkon)	81,93
	A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H (Woning met balkon)	81,93
	A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H (Woning met balkon)	78,38
	A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H (Woning met balkon)	78,38
	A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H (Woning met balkon)	81,93
	A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H (Woning met balkon)	81,93
	A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H (Woning met balkon)	78,38
	A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H (Woning met balkon)	78,38
	A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H (Woning met balkon)	81,93
	A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H (Woning met balkon)	81,93
	A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H (Woning met balkon)	78,38
	A-038 - Louise de Colignystraat 26-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-040 - Louise de Colignystraat 30-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-043 - Louise de Colignystraat 36-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-044 - Louise de Colignystraat 38-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-048 - Louise de Colignystraat 46-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1 (Woning met balkon)	79,03
	A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1 (Woning met balkon)	81,93
	A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-073 - Louise de Colignystraat 32-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-080 - Louise de Colignystraat 46-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-083 - Louise de Colignystraat 52-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2 (Woning met balkon)	81,93

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-103 - Louise de Colignystraat 28-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-112 - Louise de Colignystraat 46-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-139 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-140 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-143 - Merkelbach (Berging)	3,54
	A-144 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-150 - Merkelbach (Berging)	4,19
	A-154 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-159 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-163 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-166 - Merkelbach (Berging)	4,19
	A-174 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-176 - Merkelbach (Berging)	3,54
	A-180 - Merkelbach (Berging)	3,86
	A-181 - Merkelbach (Berging)	4,19
	A-190 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-194 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-200 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-202 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-206 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-207 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-208 - Merkelbach (Berging)	3,54
	A-209 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-212 - Merkelbach (Berging)	3,86
	A-217 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-222 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-223 - Merkelbach (Berging)	3,22

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-225 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-227 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-228 - Merkelbach (Berging)	3,86
	A-230 - Merkelbach (Berging)	4,19
	A-231 - Merkelbach (Berging)	3,86
	A-232 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-233 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-234 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-235 - Merkelbach (Berging)	3,54
	A-236 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-237 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-238 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-239 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-240 - Merkelbach (Berging)	3,54
	A-241 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-242 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-243 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-244 - Merkelbach (Berging)	3,86
	A-245 - Merkelbach (Berging)	4,19
	A-246 - Merkelbach (Berging)	4,19
	A-247 - Merkelbach (Berging)	1,29
	A-248 - Merkelbach (Berging)	1,29
	A-249 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-250 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-251 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-252 - Merkelbach (Berging)	3,54
	A-253 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-254 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-255 - Merkelbach (Berging)	2,90
	A-256 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-257 - Merkelbach (Berging)	3,54
	A-258 - Merkelbach (Berging)	3,22
	A-259 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-260 - Merkelbach (Berging)	4,83
	A-261 - Merkelbach (Berging)	3,86
	A-262 - Merkelbach (Berging)	4,19
	A-263 - Louise de Colignystraat (Bedrijfsruimte)	31,30
	A-264 - Willem de Zwijgerlaan 331 (Bedrijfsruimte)	31,30
	A-265 - Juliana van Stolbergstraat 1 t/m 19 en Louise de Colignystraat 4 t/m 22 (Woningen)	3.059,82

		Totaal 8.173,93
		=====

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw B. Swaak / De heer M.J.M.H. Evelo	A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-219 - Merkelbach (Berging)	3,54
	Totaal	85,47
De heer J.P.J. Teeken	A-006 - Louise de Colignystraat 34-H (Woning met balkon)	81,93
	A-153 - Merkelbach (Berging)	4,83
	Totaal	86,76
De heer B. Testicioglu	A-074 - Louise de Colignystraat 34-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-156 - Merkelbach (Berging)	3,22
	Totaal	85,15
De heer M. Ventura	A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2 (Woning met balkon)	78,38
	A-218 - Merkelbach (Berging)	3,22
	Totaal	81,60
De heer H.F. Volger / Mevrouw J.W.M. Keijzer	A-045 - Louise de Colignystraat 40-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-168 - Merkelbach (Berging)	4,83
	Totaal	83,21
Mevrouw J. Vorst	A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3 (Woning met balkon)	81,93
	A-203 - Merkelbach (Berging)	3,54
	Totaal	85,47
Mevrouw L. Vulto	A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1 (Woning met balkon)	78,38
	A-211 - Merkelbach (Berging)	4,83
	Totaal	83,21
De heer J. Wieser / Mevrouw L. Koopman	A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-204 - Merkelbach (Berging)	3,22
	Totaal	85,15
Mevrouw M. van Wijngaarden	A-070 - Louise de Colignystraat 26-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-137 - Merkelbach (Berging)	3,22
	Totaal	85,15
Mevrouw M.E. de Wild	A-018 - Bestevâerstraat 234 (Woning)	49,62
	Totaal	49,62
De heer B.J. Wittebrood	A-008 - Louise de Colignystraat 38-H (Woning met balkon)	78,38
	A-165 - Merkelbach (Berging)	4,19

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 18-01-2022

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		----- Totaal 82,57 =====
De heer A.V. Zarakovskiy	A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2 (Woning met balkon)	81,93
	A-224 - Merkelbach (Berging)	3,54
		----- Totaal 85,47 =====
		----- Totaal begroting 14.129,92 =====

Afdruk januari 2022

Resultaat 2021 en Begroting 2023
VyE - VyE Merkelbach te Amsterdam (1806)

Exploitatiekosten	Contracten	Grp	Begroting 2020	Realisatie 2020	Begroting 2021	Realisatie 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Toelichting Begroting 2023
							goedgekeurd	voorstel	
Verdeelsleutel: Algemeen = Kosten naar breukdeel									
Planmatig onderhoud algemeen (Casco en schil)	Dotatie	4701	27.050,00	27.050,04	27.591,00	27.591,00	28.143,00	28.706,00	Conform MJOP 2020 nr.3
Dagelijks onderhoud - algemeen	Divers	4101	8.825,00	5.241,10	4.443,00	6.375,16	4.695,00	6.263,00	SKW-norm (gemiddelde kosten v.d afgelopen 2 jaren)+index 2,7% 2022+index5% 2023
Dagelijks onderhoud - Onvoorzien	Divers	4108	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	vervallen wordt altijd geboekt in de kosten
Verzekering - Opstal incl.WA,Glas,RB en BA	AON	4121	12.102,00	13.252,75	12.465,00	15.238,34	17.494,00	19.277,00	Kosten 2021 + index 10% 2022 en 15% 2023
Verzekering - Taxatiekosten (eenmalig)	Lengkeek	4129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxatie 19-9-2017>eenmaal per 10 jaar
Rentekosten	ING-Bank	4901				296,98		424,00	0,5% boven € 100.000>184.879,84 0,5%*84.879,84
Subtotaal			48.977,00	45.543,89	45.499,00	49.501,48	51.332,00	54.670,00	
Verdeelsleutels Beheer = Kosten beheer naar gelijke delen (A-1 t/m A-132 en A-263 t/m A-265)									
Verenigingskosten - Overig	Divers	4391		15,00		141,68	0,00	150,00	
Verenigingskosten - Beheer	Ymere-VvE	4495	25.742,00	25.566,94	26.360,00	25.899,32	26.676,00	27.929,00	Kosten 2021 + index 2,7 % 2022 en 5% 2023
Verenigingskosten - Vergaderkosten	Divers	4496	250,00	249,00	300,00	0,00	300,00	300,00	Stelpost
Verenigingskosten - Bankkosten	ING-Bank	4351	275,00	253,96	300,00	251,18	270,00	270,00	Stelpost
Subtotaal			26.267,00	26.084,90	26.960,00	26.292,18	27.246,00	28.649,00	
Verdeelsleutel Tuin = Kosten tuin o.h. en GSO (A-1 t/m A-132 elk 1/208e deel en A-265 76/208e deel)									
Contract - Tuinonderhoud	Raaijen	4168	9.456,00	25.666,65	30.000,00	28.943,14	30.900,00	31.211,00	Kosten 2021 + index 2,7 % 2022 en 5% 2023
Contract - Tuinonderhoud vrijval 2018-2019		4168		-12.756,00		0,00	0,00	0,00	
Contract - GSO	Satellietinst	4140	2.426,00	2.286,90	2.426,00	2.286,90	2.426,00	2.466,00	Kosten 2021 + index 2,7 % 2022 en 5% 2023
Subtotaal			11.882,00	15.197,55	32.426,00	31.230,04	33.326,00	33.677,00	
Verdeelsleutel ABON/Con = Kosten abonn.en contracten (A-1 t/m A-132, A-263 en A-264 elk 1/210e delen en A-265 voor 76/210e delen)									
Contract - Ontstoppen riolering	RRS	4131	1.667,00	446,34	513,00	446,34	475,00	1.820,00	Kosten 2022 € 1.732,96 + index 5% 2023
Contract - Verwijderen graffiti	vervallen	4133	1.181,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	vervallen
Contract - Dak	Consolidate	4154	1.652,00	0,00	1.702,00	1.702,00	1.753,00	1.835,00	Kosten 2021 + index 2,7 % 2022 en 5% 2023
Contract - Dak Vrijvale reservering 2019	Consolidate	4154	0,00	-1.652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	n.v.t.
Contract - Buurtbeheer	Ymere	4169	4.958,00	4.958,00	5.107,00	11.176,66	5.260,00	5.507,00	Kosten 2021 € 5,107 + index 2,7 % 2022 en 5% 2023
Contract - Buurtbeheer vrijval	Ymere	4169				-17.899,00		0,00	Vrijval gereserveerde huismeesterkosten 2017/2018/2019/2020
Subtotaal			9.458,00	3.752,34	7.322,00	-4.574,00	7.488,00	9.162,00	
Verdeelsleutel Trappenh = Kosten onderhoud, schoonmaak en contracten van alg.trappenhuisen (naar gelijke delen voor A-1 t/m A-16 en A-21 t/m A-132)									
Planmatig onderhoud trappenhuisen	Dotatie	4702	21.848,00	21.848,04	22.285,00	22.284,96	22.731,00	23.186,00	Conform MJOP 2020
Dagelijks onderhoud - trappenhuisen	Divers	4102	1.000,00	706,82	1.000,00	1.546,72	1.000,00	1.668,00	Kosten 2021 + index 2,7 % 2022 en 5% 2023
Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters	Divers	4110	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	Stelpost
Contract - Schoonmaak	Boumi	4141	9.422,00	8.703,00	10.427,00	9.603,10	9.960,00	10.355,00	Kosten 2021 (738,70*13)+index 2,7% 2022 + index 5% 2023
Subtotaal			33.270,00	31.257,86	34.712,00	33.434,78	34.691,00	36.209,00	
Verdeelsleutel Energie = Kosten energie algemene delen A-1 t/m A-16 en A-21 t/m A-132 (elk voor 1/204e deel en A-265 voor 76/204e deel)									
Energiekosten installaties en algemene ruimten	Vattenfall	4171	3.132,00	4.462,43	4.202,00	6.283,21	5.562,00	7.203,00	Kosten € 290,- + 232,- =522,- p/mnd x 12 + index 15% 2023
Subtotaal			3.132,00	4.462,43	4.202,00	6.283,21	5.562,00	7.203,00	
Totale kosten			132.986,00	126.298,97	151.121,00	142.167,69	159.645,00	169.570,00	
Totale VvE-bijdragen		8001		131.791,80		151.130,64			
Ontvangen Rente		8901		0,00		0,00			
Overige opbrengsten		8950		0,00		0,00			
Totaal Opbrengsten				131.791,80		151.130,64			
Exploitatieresultaat				5.492,83		8.962,95			

Opmerkingen:

4101 overschrijding DO door IF 84 Hemubo
4169 vrijval gereserveerd huismeesterkosten 2017/2018 hier komt geen factuur meer voor. 2019/2020 gereserveerde kosten vrij laten vallen i.v.m. factuur ontvangen
4901 rentekosten begroot vanaf 2023
4133 begroting 2023 op basis van factuur 2021> info AM factuur veel hoger dan voorheen. Contract aangepast?
Advies is positief resultaat uit te keren aan de eigenaren, inclusief de reserves. Alternatief is reserves toevoegen aan PO en PO trappenhuis in- of exclusief het resultaat van 2021

