

Notulen

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden donderdag 7 april 2022, aanvang 18:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 5456; aantal stemmen vertegenwoordigd: 4262 (78,12 procent)

Aanwezig

Stichting Ymere, De heer M.T. Verwoerd en/of Mevrouw H.T.M. Lindberg, Mevrouw P.W. Bremmer, Mevrouw N.L. Pak, Mevrouw C. Greidanus, De heer J. Wieser en/of Mevrouw L. Koopman, Mevrouw F. Lange, De heer J. van Mechelen, Mevrouw J.D. Boom, Mevrouw M. van Wijngaarden, Mevrouw N. Huisman, De heer J. Kramer en/of Mevrouw L.H. Boeting, Mevrouw A.L.H. Bruinsma, De heer S.J. Kaas en/of Mevrouw P.E. Bleeker, Mevrouw V.M.J. Masthoff, Mevrouw N. Boere, De heer C.P. Crompvoets, De heer B.F.W. van der Doelen en/of Mevrouw E. Barten, Mevrouw B. Swaak en/of De heer M.J.M.H. Evelo, Mevrouw R.M.T. Sneek, Mevrouw M. Kuwahara, De heer R. Saridogan, De heer T. Bijpost en/of Mevrouw M.G. Bakker, De heer M. Rydzewski en/of De heer B.M. Dobosz, De heer A. Ghodrati, De heer S.J. Houben, Mevrouw J. Vorst

Afwezig

Mevrouw E.S. Stekelenburg, Mevrouw Venu Bagla, Mevrouw B. König, Mevrouw L. Duijns, De heer B. Testicioglu, De heer E.A. de Haas, Mevrouw Z. Azami, Mevrouw L. van Dam, De heer J.F. Balk en Mevrouw Y.M. Campens, De heer J.P.J. Teeke, Mevrouw Y. Hofman, De heer B.J. Wittebrood, De heer S.R.B. Landman, De heer E.P.A.C. Aanraad en Mevrouw M.J. Swart, De heer M.P. Meijer en Mevrouw J.D.M. Vrerink, De heer H.F. Volger en Mevrouw J.W.M. Keijzer, De heer M.A. Bloemendaal, Mevrouw R.A. van Munster, Mevrouw N. Kozyra, Mevrouw I.J. Hogema, De heer T. Kamps, De heer M. Ventura, De heer N.B. Joseph, Mevrouw M.J.M. van Beckhoven, De heer R.M.H. Janssen, De heer S.M. Nieuwe Weme, De heer G. J.A. Balkenende, Mevrouw L. Vulto, De heer G.J. Kos, De heer T.P. van Rijn, De heer D.J. Rosendal, Mevrouw M.E. de Wild, De heer H. Kilinc en Mevrouw H. Kilinc-Kizilkan, Mevrouw I. Kulish, Mevrouw L. van Gelder, De heer A.V. Zarakovskiy, Mevrouw Z. Peeze Binkhorst, De heer R.J. Ramspeck en Mevrouw A.E. Holtman, De heer S.J. Dean en Mevrouw R.J. Ward, De heer M.A.I.M. Abdelhady en Mevrouw M.H.H.K.S. Abouelata, De heer J.J. Cornelisse, De heer B.J. Fellingier, Mevrouw V. Koopmanschap, De heer I. Reis Reynier en De heer D. van Wanrooij, De heer K.P. Linke en Mevrouw M.K. Rutkowska, Mevrouw E. Kuijper

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De heer Maduro is aanwezig namens de beheerder, Ymere afdeling VvE beheer, opent de vergadering om 18:15 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. De vergadering gaat er mee akkoord dat de beheerder de voorzittersrol van de vergadering op zich neemt.
Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

De datum voor de vergadering van 2023 is voorlopig vastgelegd op: 09-03-2023.
Deze zal fysiek plaats vinden.

3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 10-03-2021

De notulen van de vorige vergadering zijn beoordeeld waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering" wordt in stemming gebracht.

Voor: 546
Tegen: 0
Blanco: 26
Niet uitgebrachte stemmen: 3664

Er zijn 572 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering" is aangenomen.

4. Jaarstukken 2021: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen inzake de controle van de jaarstukken en

adviseert de vergadering om de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid in het boekjaar 2021.

5. Jaarstukken 2021: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De beheerder geeft een toelichting op de jaarstukken van het boekjaar 2021. Hierna wordt de vergadering gevraagd de jaarstukken vast te stellen en een besluit te nemen over het exploitatieresultaat. Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatie resultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de vergadering anders beslist. Het bestuur stelt voor het positieve exploitatieresultaat toevoegen aan planmatig onderhoud

Het voorstel "Akkoord gaan met vaststelling van de jaarstukken van boekjaar 2021" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4081

Tegen: 0

Blanco: 52

Niet uitgebrachte stemmen: 103

Er zijn 546 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van 2021 van € 8.962,95. toe te voegen aan planmatig onderhoud" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4055

Tegen: 26

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 129

Er zijn 520 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met vaststelling van de jaarstukken van boekjaar 2021" is aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van 2021 van € 8.962,95 toe te voegen aan planmatig onderhoud " is aangenomen.

6. Jaarstukken 2021: Verlenen decharge aan het bestuur

Aan de vergadering wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid.

Het voorstel "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4029

Tegen: 26

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 155

Er zijn 494 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid" is aangenomen.

7. (Her)benoemen bestuur

De volgende personen vormen het bestuur:

- voorzitter: Mevr. P.E. Bleeker - Louise de Colignystraat 36-3 - AMSTERDAM

- bestuurslid: Mevr. N. Boere - Louise de Colignystraat 48-1 - AMSTERDAM

- bestuurslid: Dhr. B.F.W. van der Doelen - Louise de Colignystraat 50-1 - AMSTERDAM

Het is voor bestuurders wettelijk verplicht zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel. De VvE is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze inschrijving. Om het u makkelijk te maken sturen wij u het

inschrijfformulier toe en verzorgen de administratieve afhandeling.

Het voorstel "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4107

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 129

Er zijn 520 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur" is aangenomen.

8. (Her)benoemen kascommissie

De volgende leden vormen de kascommissie:

- kascommissielid: Mevr. P.W. Bremmer - Juliana van Stolbergstraat 51-3 - AMSTERDAM

- kascommissielid: Mevr. N. Huisman - Louise de Colignystraat 28-2 - AMSTERDAM

Het voorstel "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4107

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 129

Er zijn 520 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie" is aangenomen.

9. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP is eerder voor drie jaar vastgesteld en wordt in deze vergadering niet inhoudelijk besproken. Wel is het ter informatie meegestuurd in de bijlage.

10. Begroting 2023 en vaststellen maandelijks bijdrage

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2023 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting voor 2023 heeft een totale hoogte van € 169.570,00. Ten opzichte van de begroting van 2022 is dit circa € 9.925,00 hoger. Dit verschil wordt veroorzaakt door dagelijks onderhoud, verzekeringen en tuinonderhoud

Het voorstel "Vaststellen van de begroting voor het boekjaar 2023, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4055

Tegen: 0

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 155

Er zijn 494 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Vaststellen van de begroting voor het boekjaar 2023, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten" is aangenomen.

11. Besluiten over verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk (optioneel agendapunt)

Zoals u misschien al meegekregen heeft zijn de aanbieders van internet en televisie bezig met het verglazen van de netwerken, het aanleggen van glasvezelnetwerken. Wij kunnen niet zeggen of en wanneer dit bij uw

vereniging gaat plaatsvinden. Als het gaat plaatsvinden is het zo dat het bestuur in overleg moet treden met de desbetreffende leverancier om de aanleg van glasvezel voor de vereniging te regelen. Om ervoor te zorgen dat dit eventuele proces in de toekomst geen vertraging of zelfs onnodige kosten met zich meebrengt willen wij u het volgende vragen.

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur te mandateren om namens de vereniging in overleg met de leverancier van glasvezel opdracht te mogen geven tot de aanleg hiervan.

Het voorstel "Akkoord gaan met het bestuur te mandateren om namens de vereniging in overleg met de leverancier van glasvezel opdracht te mogen geven tot de aanleg hiervan." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4081

Tegen: 26

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 129

Er zijn 520 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met een verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk en de aanleg van de daartoe benodigde aanpassingen aan de algemene delen van het complex" is aangenomen.

12. Rondvraag en sluiting

Wasdrogers niet in de kelders a.u.b.

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 19:10 uur.

13. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer

Postbus 23787

1100 EG Amsterdam Zuidoost

Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090 / Allianz: 088-8640042.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

- 3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 10-03-2021**
 - 3.1 "Akkoord gaan met het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering" is aangenomen.
- 5. Jaarstukken 2021: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat**
 - 5.1 "Akkoord gaan met vaststelling van de jaarstukken van boekjaar 2021" is aangenomen.
 - 5.2 "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van 2021 van € 8.962,95 toe te voegen aan planmatig onderhoud " is aangenomen.
- 6. Jaarstukken 2021: Verlenen decharge aan het bestuur**
 - 6.1 "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid" is aangenomen.
- 7. (Her)benoemen bestuur**
 - 7.1 "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur" is aangenomen.
- 8. (Her)benoemen kascommissie**
 - 8.1 "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie" is aangenomen.
- 10. Begroting 2023 en vaststellen maandelijkse bijdrage**
 - 10.1 "Vaststellen van de begroting voor het boekjaar 2023, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten" is aangenomen.
- 11. Besluiten over verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk (optioneel agendapunt)**
 - 11.1 "Akkoord gaan met een verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk en de aanleg van de daartoe benodigde aanpassingen aan de algemene delen van het complex" is aangenomen.