

Resultaat 2024 en Begroting 2026
VvE - VvE Merkelbach te Amsterdam (1806)

Exploitatiekosten	Contracten	Grp	Begroting 2022	Resultaat 2022	Begroting 2023	Resultaat 2023	Begroting 2024	Resultaat 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Toelichting Begroting 2026
			3-10-2021		7-4-2022		goedgekeurd		goedgekeurd	voorstel	
Verdeelsleutel: Algemeen = Kosten naar breukdeel											
Planmatig onderhoud algemeen (Casco en schil)	Dotatie	4701	28.143,00	28.143,00	28.706,00	28.706,04	29.280,00	29.280,00	29.866,00	30.463,00	Conform MJOP 2024 nr 5 ter voorstel ALV
Dagelijks onderhoud - algemeen	Divers	4101	4.695,00	5.691,89	6.263,00	14.260,03	6.516,00	16.943,96	10.872,00	17.200,00	Gem.kosten laatste 2 jaar + index 5% 2025 + index 5% 2026
Dagelijks onderhoud - Onvoorzien	Divers	4108	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vervallen wordt altijd geboekt in de kosten
Verzekering - Opstal incl. WA, Glas, RB en BA	AON	4121	17.494,00	15.502,08	19.277,00	17.833,48	18.369,00	18.563,84	19.437,00	20.657,00	Kosten 2025 € 19.673,31 + index 5% 2026
Verzekering - Taxatiekosten (eenmalig)	Lengkeek	4129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxatie 19-9-2017>eenmaal per 10 jaar
Rentekosten	ING-Bank	4901		406,32	424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vervallen
Subtotaal			51.332,00	49.743,29	54.670,00	60.799,55	54.165,00	64.787,80	60.175,00	68.320,00	
Verdeelsleutels Beheer = Kosten beheer naar gelijke delen (A-1 t/m A-132 en A-263 t/m A-265)											
Verenigingskosten - Overig	Divers	4391	0,00	148,13	150,00	190,00	168,00	0,00	207,00	220,00	Stelpost nav begroting 2025
Verenigingskosten - Beheer	Ymere-VvE	4495	26.676,00	26.598,60	27.929,00	29.258,46	31.560,00	30.370,28	31.889,00	32.941,00	Kosten 2025 € 31.372,50 + index 5% 2026
Verenigingskosten - Vergaderkosten	Divers	4496	300,00	0,00	300,00	0,00	300,00	302,00	300,00	300,00	Stelpost nav begroting 2025
Verenigingskosten - Bankkosten	ING-Bank	4351	270,00	315,27	270,00	413,02	358,00	423,18	450,00	466,00	Kosten 2024 + index 5% 2025 + index 5% 2026
Subtotaal			27.246,00	27.062,00	28.649,00	29.861,48	32.386,00	31.095,46	32.846,00	33.927,00	
Verdeelsleutel Tuin = Kosten tuin o.h. en GSO (A-1 t/m A-132 elk 1/208e deel en A-265 76/208e deel)											
Contract - Tuinonderhoud	Raaijen	4168	30.900,00	28.590,19	31.211,00	24.769,23	32.422,00	25.747,27	26.996,00	28.386,00	Kosten 2024 + index 5% 2025 + index 5% 2026
Contract - Tuinonderhoud vrijval 2018-2019		4168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	nvt
Contract - GSO	Satellietinst	4140	2.426,00	2.348,65	2.466,00	2.689,20	2.664,00	2.694,57	2.931,00	2.928,00	Kosten 2025 € 2.788,88+ index 5% 2026
Subtotaal			33.326,00	30.938,84	33.677,00	27.458,43	35.086,00	28.441,84	29.927,00	31.314,00	
Verdeelsleutel ABON/Con = Kosten abbon.en en contracten (A-1 t/m A-132, A-263 en A-264 elk 1/210e delen en A-265 voor 76/210e delen)											
Contract - Ontstoppen riolering	RRS	4131	475,00	1.732,96	1.820,00	1.795,98	1.940,00	2.268,60	1.957,00	2.501,00	Kosten 2024 + index 5% 2025 + index 5% 2026
Contract - Dak	Consolidate	4154	1.753,00	0,00	1.835,00	2.377,65	1.982,00	2.514,37	2.591,00	2.772,00	Kosten 2024 + index 5% 2025 + index 5% 2026
Contract - Dak Vrijval reservering 2021	Consolidate	4154	0,00	-1.702,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Contract - Buurtbeheer	via Ymere	4169	5.260,00	5.260,00	5.507,00	5.507,00	5.948,00	5.948,00	6.002,00	6.556,00	Kosten 2024 + index 5% 2025 + index 5% 2026
Contract - Buurtbeheer vrijval 2023		4169		-5.107,00	0,00	-5.260,00	0,00	-5.507,00	0,00	0,00	Vrijval gereserveerde huismeesterkosten 2023
Subtotaal			7.488,00	183,96	9.162,00	4.420,63	9.870,00	5.223,97	10.550,00	11.829,00	
Verdeelsleutel Trappenh = Kosten onderhoud, schoonmaak en contracten van alg.trappenhuizen (naar gelijke delen voor A-1 t/m A-16 en A-21 t/m A-132)											
Planmatig onderhoud trappenhuizen	Dotatie	4702	22.731,00	22.731,00	23.186,00	23.186,04	23.649,00	23.649,00	24.122,00	24.064,00	Conform MJOP 2024 nr 5 ter voorstel ALV
Dagelijks onderhoud - trappenhuizen	Divers	4102	1.000,00	722,32	1.668,00	1.113,31	1.668,00	575,75	1.213,00	1.213,00	Kosten 2024 + index 5% 2025 + index 5% 2026(gelijk met 2025 gehouden)
Dagelijks onderhoud - vervangen lampen/starters	Divers	4110	1.000,00	964,81	1.000,00	1.671,45	1.000,00	2.989,68	1.822,00	3.296,00	Kosten 2024 + index 5% 2025 + index 5% 2026
Contract - Schoonmaak	Boumi	4141	9.960,00	9.833,07	10.355,00	10.288,20	11.150,00	11.127,30	11.213,00	12.268,00	Kosten 2024 + index 5% 2025 + index 5% 2026
Subtotaal			34.691,00	34.251,20	36.209,00	36.259,00	37.467,00	38.341,73	38.370,00	40.841,00	
Verdeelsleutel Energie = Kosten energie algemene delen A-1 t/m A-16 en A-21 t/m A-132 (elk voor 1/204e deel en A-265 voor 76/204e deel)											
Energiekosten installaties en algemene ruimten	Vattenfall	4171	5.562,00	6.565,98	7.203,00	57,42	7.830,00	1.440,68	4.683,00	3.301,00	Termijnbedragen 2025 :LdeCol 30 € 129*12 en JvS27 € 133*12 + index 5% 2026
afrekening reserves energiere (tekort)		4994				1.084,10			0,00	0,00	
Subtotaal			5.562,00	6.565,98	7.203,00	1.141,52	7.830,00	1.440,68	4.683,00	3.301,00	
Totale kosten											
			159.645,00	148.745,27	169.570,00	159.940,61	176.804,00	169.331,48	176.551,00	189.532,00	
Totale VvE-bijdragen		8001		159.645,60		169.559,04		176.815,32			
Ontvangen Rente		8901		0,00		1.314,51		207,33			
eenmalige bijdrage		8105				1.083,56		0,00			
Overige opbrengsten		8950		0,00		0,00		0,00			
Totaal Opbrengsten				159.645,60		171.957,11		177.022,65			
Exploitatieresultaat				10.900,33		12.016,50		7.691,17			
Opmerkingen:											
4101 overschrijding DO div facturen											
4169vrijval gereserveerd bedrag wijkbeheerkosten 2023, komt geen factuur meer. Reservering opgenomen begroot bedrag 2024. Factuur komt in 2025											
4171 elektra lager uitgevallen i/vm zonnepanelen											
Advies positief resultaat toevoegen aan de reserves en deze nog even laten staan. De afhandeling schade van de brandverzekering is nog niet volledig uitgekerd. Eventuele kosten kunnen voor een deel hieruit voldaan worden											