

Agenda

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Vergadering van eigenaars

Datum: donderdag 9 maart 2023, aanvang 19:00 uur

Locatie: Mansveltschool, grote zaal begane grond, Karel Doormanstraat 125, Amsterdam

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De vergadering wordt geopend. Alle gevraagde besluiten zijn vooraf besproken met het bestuur van uw VvE.

Het aantal stemmen dat aanwezig of vertegenwoordigd is wordt vastgesteld en er wordt bepaald wie de vergadering voorziet.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

- De datum voor de vergadering van 2024 is voorlopig vastgelegd op: 04-03-2024.
- Uw VvE heeft in het verleden een incassoprocedure vastgesteld. U vindt deze procedure in het eigenarenportaal (<https://ymere.twinq.nl>) onder *Administratie - Algemene gegevens VvE*. Het is belangrijk dat u deze goed doorleest.

3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 07-04-2022

De notulen van de vorige ledenvergadering, zijn na akkoord van het bestuur gepubliceerd op de webportal en naar de eigenaren verzonden. De notulen van de vorige vergadering worden beoordeeld en ter vaststelling aan de vergadering voorgelegd.

Na het vaststellen van de notulen wordt het document ondertekend door de technisch voorzitter van de vergadering.

4. Jaarstukken 2022: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen met betrekking tot de jaarstukken van 2022.

5. Jaarstukken 2022: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de jaarstukken inzake het boekjaar 2022 vast te stellen en een besluit te nemen over het positieve exploitatieresultaat.

Dit positieve/negatieve exploitatieresultaat is ontstaan doordat er ten opzichte van de begroting minder kosten zijn gemaakt voor de begrotingspost contractonderhoud.

Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatieresultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de Vergadering van Eigenaars anders beslist.

De leden wordt gevraagd de technisch voorzitter van de vergadering te machtigen om de jaarrekening na afloop van de vergadering te ondertekenen.

6. Jaarstukken 2022: Verlenen decharge aan het bestuur

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2022 gevoerde financiële- en overige beleid.

Decharge is een vorm van goedkeuring. Door de **decharge** worden bestuurders ontlast van aansprakelijkheid voor het gevoerde (financiële) beleid. **Decharge** wordt in een vereniging van eigenaars verleend door de vergadering van eigenaars.

7. (Her)benoemen bestuur

Aan de bestuursleden wordt gevraagd of zij in het bestuur willen blijven. Treden bestuursleden af, dan wordt aan de andere eigenaren gevraagd wie tot het bestuur wil toetreden.

Het huidige bestuur bestaat uit:

Voorzitter: Mevr. P.E. Bleeker - Louise de Colignystraat 36-3 - AMSTERDAM

Bestuurslid: Mevr. N. Boere - Louise de Colignystraat 48-1 - AMSTERDAM

Bestuurslid: Dhr. B.F.W. van der Doelen - Louise de Colignystraat 50-1 - AMSTERDAM

Alle bestuursleden hebben aangekondigd hun functie neer te leggen en stellen zich niet herkiesbaar. Het is verplicht voor een VvE dat er een bestuur is. Wanneer er geen aanmeldingen zijn, zal er een extern bestuurder aangesteld moeten worden tegen hoge kosten.

Het is dus van belang dat de eigenaren nadenken om zitting te nemen in het bestuur. U kunt zich aanmelden als bestuurder via linda.dekker@ymere.nl

8. (Her)benoemen kascommissie en overige commissies

De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks tenminste twee kascommissieleden. De kascommissie mag geen deel uitmaken van het bestuur.

Aan de kascommissieleden wordt gevraagd of zij in de kascommissie willen blijven. Aanwezig worden gevraagd of zij toe willen treden tot de kascommissie.

De kascommissie bestaat uit:

Kascommissielid: Mevr. P.W. Bremmer - Juliana van Stolbergstraat 51-3 - AMSTERDAM

Kascommissielid: Mevr. N. Huisman - Louise de Colignystraat 28-2 - AMSTERDAM

Aan de duurzaamheidscommissieleden wordt gevraagd of zij in de commissie willen blijven. Aanwezig worden gevraagd of zij toe willen treden tot de duurzaamheidscommissie.

De duurzaamheidscommissie bestaat uit:

- Dhr. S.J. Kaas - Louise de Colignystraat 36-3 - AMSTERDAM
- Dhr. J. Wieser - Juliana van Stolbergstraat 49-2 - AMSTERDAM
- Dhr. J. van Mechelen - Louise de Colignystraat 24-3 - AMSTERDAM
- Mevr. M.G. Bakker - Juliana van Stolbergstraat 39-3 - AMSTERDAM
- Mevr. P.W. Bremmer - Juliana van Stolbergstraat 51-3 - AMSTERDAM

9. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP is eerder voor drie jaar vastgesteld en wordt op deze vergadering niet inhoudelijk besproken.

10. Besluiten over planmatig onderhoud op basis van meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

In het MJOP staan geen werkzaamheden voor 2024.

11. Begroting 2024 en vaststellen maandelijkse bijdrage

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2024 vast te stellen.

Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting voor 2024 heeft een totale hoogte van € 176.804,- Ten opzichte van de begroting van 2023 is dit € 7.234,- hoger. Dit verschil wordt veroorzaakt door de indexaties.

12. Hijsbalken

Eigenaar Stichting Ymere adviseert om de hijsbalk(en) aan de gevel te laten keuren en tot die tijd niet meer te gebruiken in verband met veiligheid. Als de hijsbalken in het verleden onklaar gemaakt zijn, vindt Ymere het belangrijk om in de portiek(en) en op de hijsbalk(en) een markering aan te brengen, waarop staat dat de hijsbalk(en) niet gebruikt mag worden. De VvE is namelijk aansprakelijk voor schade of letsel die veroorzaakt is door onrechtmatig gebruik van de hijsbalk(en), als deze niet gekeurd zijn of onklaar gemaakt zijn en toch gebruikt worden.

Deze markering bestaat uit:

- Aanbrengen van metalen bordje(s) in de hal direct achter de entree deur van de portiek(en) met daarop duidelijk vermeld de hijsbalk(en) niet te gebruiken;
- Het leveren van rode afkeursticker(s) voor op de hijsbalk(en);
- Het leveren van rode label(s) voor in de hijsbalk(en).

Bijgaand vindt u een offerte voor het aanbrengen van markering. Aan de Vergadering wordt gevraagd om in te stemmen met het plaatsen van de genoemde markering in de portiek(en), het leveren van rode afkeuringsticker(s) en label(s) volgens de offerte van Concept ingenieurs om deze werkzaamheden uit te voeren voor een bedrag van maximaal € 2.160,- excl. btw voor 48 hijsbalken (€ 2.613,60 incl. btw)

De kosten komen ten laste van het reservefonds voor planmatig onderhoud, tenzij de Vergadering van Eigenaars anders besluit.

13. Inschrijven Huishoudelijk Reglement (HHR)

Het Huishoudelijk Reglement (HHR) is een aanvulling op de splitsingsakte en het modelreglement. Het huidige HHR is vastgesteld op 25-04-2017 (zie de bijlage) Het HHR wordt inhoudelijk niet besproken.

Conform de splitsingsakte dient het vastgestelde HHR gepubliceerd te worden in een openbaar register. De beheerder adviseert om het HHR bij het kadaster te laten inschrijven. In het geval van publicatie bij het Kadaster zal de notaris bij een transport het HHR verstrekken aan de koper. Als de VvE besluit om het HHR niet te publiceren bij het Kadaster, dan zal dit punt jaarlijks terug moeten keren op de agenda.

14. Toestemming plaatsen Velux dakraam Bestevaerstraat 238

De eigenaar van Bestevaerstraat 238 vraagt achteraf toestemming voor het plaatsen van een velux dakraam in het dak. Zie voor meer informatie de bijlagen.

15. Schoonmaak binnentuin

De schoonmaakcommissie meldt dat de binnentuin erg vies is, kattenbakken worden erin geleegd, vieze luiers worden er achtergelaten, etc. De hovenier wordt hierdoor beperkt in de uitvoering van zijn taken. Hij heeft aangegeven al het afval niet op te ruimen. Momenteel ruimt de schoonmaakcommissie dit nu op vrijwillige basis wekelijks op. De schoonmaakcommissie geeft aan dat het wenselijk is om bijvoorbeeld 2x keer per maand een bedrijf in te huren om de binnentuin op te ruimen. Hier zitten uiteraard kosten aan verbonden. Als de eigenaren dit ook wenselijk vinden, zal er een offerte worden aangevraagd.

16. Tuin

De heren van Rijn en van der Doelen zijn in overleg met de hovenier. Zij hebben een offerte opgevraagd voor verschillende werkzaamheden aan de binnentuin.

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd om goedkeuring voor de offerte voor het tuinonderhoud door de Hovenier v Raaijen. Het betreft verschillende werkzaamheden voor een bedrag van € 20.850,- excl btw en meerwerk.

Zie voor meer informatie de bijgevoegde offerte.

Het gaan om een verlenging van de samenwerking. Het voorstel is om dit voor 2 of 3 jaar vast te leggen.

17. Rondvraag en sluiting

Na de rondvraag wordt de vergadering gesloten.

18. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Zuidoost
Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090 /
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Notulen

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden donderdag 7 april 2022, aanvang 18:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 5456; aantal stemmen vertegenwoordigd: 4262 (78,12 procent)

Aanwezig

Stichting Ymere, De heer M.T. Verwoerd en/of Mevrouw H.T.M. Lindberg, Mevrouw P.W. Bremmer, Mevrouw N.L. Pak, Mevrouw C. Greidanus, De heer J. Wieser en/of Mevrouw L. Koopman, Mevrouw F. Lange, De heer J. van Mechelen, Mevrouw J.D. Boom, Mevrouw M. van Wijngaarden, Mevrouw N. Huisman, De heer J. Kramer en/of Mevrouw L.H. Boeting, Mevrouw A.L.H. Bruinsma, De heer S.J. Kaas en/of Mevrouw P.E. Bleeker, Mevrouw V.M.J. Masthoff, Mevrouw N. Boere, De heer C.P. Crompvoets, De heer B.F.W. van der Doelen en/of Mevrouw E. Barten, Mevrouw B. Swaak en/of De heer M.J.M.H. Evelo, Mevrouw R.M.T. Sneek, Mevrouw M. Kuwahara, De heer R. Saridogan, De heer T. Bijpost en/of Mevrouw M.G. Bakker, De heer M. Rydzewski en/of De heer B.M. Dobosz, De heer A. Ghodrati, De heer S.J. Houben, Mevrouw J. Vorst

Afwezig

Mevrouw E.S. Stekelenburg, Mevrouw Venu Bagla, Mevrouw B. König, Mevrouw L. Duijns, De heer B. Testicioglu, De heer E.A. de Haas, Mevrouw Z. Azami, Mevrouw L. van Dam, De heer J.F. Balk en Mevrouw Y.M. Campens, De heer J.P.J. Teeke, Mevrouw Y. Hofman, De heer B.J. Wittebrood, De heer S.R.B. Landman, De heer E.P.A.C. Aanraad en Mevrouw M.J. Swart, De heer M.P. Meijer en Mevrouw J.D.M. Vrerink, De heer H.F. Volger en Mevrouw J.W.M. Keijzer, De heer M.A. Bloemendaal, Mevrouw R.A. van Munster, Mevrouw N. Kozyra, Mevrouw I.J. Hogema, De heer T. Kamps, De heer M. Ventura, De heer N.B. Joseph, Mevrouw M.J.M. van Beckhoven, De heer R.M.H. Janssen, De heer S.M. Nieuwe Weme, De heer G. J.A. Balkenende, Mevrouw L. Vulto, De heer G.J. Kos, De heer T.P. van Rijn, De heer D.J. Rosendal, Mevrouw M.E. de Wild, De heer H. Kilinc en Mevrouw H. Kilinc-Kizilkan, Mevrouw I. Kulish, Mevrouw L. van Gelder, De heer A.V. Zarakovskiy, Mevrouw Z. Peeze Binkhorst, De heer R.J. Ramspeck en Mevrouw A.E. Holtman, De heer S.J. Dean en Mevrouw R.J. Ward, De heer M.A.I.M. Abdelhady en Mevrouw M.H.H.K.S. Abouelata, De heer J.J. Cornelisse, De heer B.J. Fellingier, Mevrouw V. Koopmanschap, De heer I. Reis Reynier en De heer D. van Wanrooij, De heer K.P. Linke en Mevrouw M.K. Rutkowska, Mevrouw E. Kuijper

1. Opening en vaststellen aantal stemmen

De heer Maduro is aanwezig namens de beheerder, Ymere afdeling VvE beheer, opent de vergadering om 18:15 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. De vergadering gaat er mee akkoord dat de beheerder de voorzittersrol van de vergadering op zich neemt.
Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

De datum voor de vergadering van 2023 is voorlopig vastgelegd op: 09-03-2023.
Deze zal fysiek plaats vinden.

3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 10-03-2021

De notulen van de vorige vergadering zijn beoordeeld waarna aan de eigenaars wordt gevraagd om deze vast te stellen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering" wordt in stemming gebracht.

Voor: 546

Tegen: 0

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 3664

Er zijn 572 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering" is aangenomen.

4. Jaarstukken 2021: Verslag en advies kascommissie

De kascommissie informeert de leden over haar bevindingen inzake de controle van de jaarstukken en

adviseert de vergadering om de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het gevoerde beleid in het boekjaar 2021.

5. Jaarstukken 2021: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

De beheerder geeft een toelichting op de jaarstukken van het boekjaar 2021. Hierna wordt de vergadering gevraagd de jaarstukken vast te stellen en een besluit te nemen over het exploitatieresultaat. Volgens de regels van de splitsingsakte dient het exploitatie resultaat afgerekend te worden met de eigenaren, tenzij de vergadering anders beslist. Het bestuur stelt voor het positieve exploitatieresultaat toevoegen aan planmatig onderhoud

Het voorstel "Akkoord gaan met vaststelling van de jaarstukken van boekjaar 2021" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4081

Tegen: 0

Blanco: 52

Niet uitgebrachte stemmen: 103

Er zijn 546 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Het voorstel "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van 2021 van € 8.962,95. toe te voegen aan planmatig onderhoud" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4055

Tegen: 26

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 129

Er zijn 520 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met vaststelling van de jaarstukken van boekjaar 2021" is aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van 2021 van € 8.962,95 toe te voegen aan planmatig onderhoud " is aangenomen.

6. Jaarstukken 2021: Verlenen decharge aan het bestuur

Aan de vergadering wordt gevraagd het bestuur decharge te verlenen over het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid.

Het voorstel "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4029

Tegen: 26

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 155

Er zijn 494 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid" is aangenomen.

7. (Her)benoemen bestuur

De volgende personen vormen het bestuur:

- voorzitter: Mevr. P.E. Bleeker - Louise de Colignystraat 36-3 - AMSTERDAM

- bestuurslid: Mevr. N. Boere - Louise de Colignystraat 48-1 - AMSTERDAM

- bestuurslid: Dhr. B.F.W. van der Doelen - Louise de Colignystraat 50-1 - AMSTERDAM

Het is voor bestuurders wettelijk verplicht zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel. De VvE is verantwoordelijk voor het actueel houden van deze inschrijving. Om het u makkelijk te maken sturen wij u het

inschrijfformulier toe en verzorgen de administratieve afhandeling.

Het voorstel "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4107

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 129

Er zijn 520 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur" is aangenomen.

8. (Her)benoemen kascommissie

De volgende leden vormen de kascommissie:

- kascommissielid: Mevr. P.W. Bremmer - Juliana van Stolbergstraat 51-3 - AMSTERDAM

- kascommissielid: Mevr. N. Huisman - Louise de Colignystraat 28-2 - AMSTERDAM

Het voorstel "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4107

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 129

Er zijn 520 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie" is aangenomen.

9. Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en het spaarbedrag

Het MJOP is eerder voor drie jaar vastgesteld en wordt in deze vergadering niet inhoudelijk besproken. Wel is het ter informatie meegestuurd in de bijlage.

10. Begroting 2023 en vaststellen maandelijks bijdrage

De vergadering wordt gevraagd de begroting voor het boekjaar 2023 vast te stellen. Daarmee gaat zij ook akkoord met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten.

De begroting voor 2023 heeft een totale hoogte van € 169.570,00. Ten opzichte van de begroting van 2022 is dit circa € 9.925,00 hoger. Dit verschil wordt veroorzaakt door dagelijks onderhoud, verzekeringen en tuinonderhoud

Het voorstel "Vaststellen van de begroting voor het boekjaar 2023, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten" wordt in stemming gebracht.

Voor: 4055

Tegen: 0

Blanco: 26

Niet uitgebrachte stemmen: 155

Er zijn 494 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Vaststellen van de begroting voor het boekjaar 2023, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten" is aangenomen.

11. Besluiten over verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk (optioneel agendapunt)

Zoals u misschien al meegekregen heeft zijn de aanbieders van internet en televisie bezig met het verglazen van de netwerken, het aanleggen van glasvezelnetwerken. Wij kunnen niet zeggen of en wanneer dit bij uw

vereniging gaat plaatsvinden. Als het gaat plaatsvinden is het zo dat het bestuur in overleg moet treden met de desbetreffende leverancier om de aanleg van glasvezel voor de vereniging te regelen. Om ervoor te zorgen dat dit eventuele proces in de toekomst geen vertraging of zelfs onnodige kosten met zich meebrengt willen wij u het volgende vragen.

De vergadering van eigenaars wordt gevraagd het bestuur te mandateren om namens de vereniging in overleg met de leverancier van glasvezel opdracht te mogen geven tot de aanleg hiervan.

Het voorstel "Akkoord gaan met het bestuur te mandateren om namens de vereniging in overleg met de leverancier van glasvezel opdracht te mogen geven tot de aanleg hiervan." wordt in stemming gebracht.

Voor: 4081

Tegen: 26

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 129

Er zijn 520 stemmen digitaal uitgebracht.

Hiermee is het voorstel aangenomen.

Besluit: "Akkoord gaan met een verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk en de aanleg van de daartoe benodigde aanpassingen aan de algemene delen van het complex" is aangenomen.

12. Rondvraag en sluiting

Wasdrogers niet in de kelders a.u.b.

De aanwezigen worden bedankt voor hun komst. De vergadering wordt gesloten om 19:10 uur.

13. Belangrijke contactgegevens

Ymere, afdeling VvE-beheer

Postbus 23787

1100 EG Amsterdam Zuidoost

Telefoon: 088 - 000 89 00

eigenarenpagina Twinq: <https://ymere.twinq.nl>.

- U kunt uw reparatieverzoek melden via ons telefoonnummer 088-0008900 (optie 2) of via het eigenarenportaal <https://ymere.twinq.nl>.
- Glasschade (ook inbraakpogingen) kunt u 24u melden bij de Glaslijn (AON): 0800-0205090 / Allianz: 088-8640042.
- Rioolverstopping kunt u melden bij RRS: 088 030 13 13.
- Voor al uw vragen over de voorwaarden van de verzekering kunt u contact opnemen met de heer Geerlings van AON via 020 4305651 of peter.geerlings@aon.nl.
- vve-debiteuren@ymere.nl voor al uw vragen over betalingen en/of achterstanden.
- vve-info@ymere.nl voor alle algemene en overige vragen.
- webpagina: www.ymere.nl/vve.
- Voor een goede afhandeling van de maandelijkse bijdragen en overige bedragen is het prettig als eigenaren een machtiging afgeven voor een automatische incasso. Formulieren kunnen worden opgevraagd via vve-debiteuren@ymere.nl.
- Heeft u punten voor op de agenda van een volgende vergadering van eigenaars laat dat uw accountmanager zes weken voor de vergadering weten. Mocht u twijfels hebben of iets besproken moet worden of heeft u vragen neem dan contact op met uw accountmanager.
- Om onze dienstverlening te verbeteren, meten we door middel van een enquête hoe u naar onze dienstverlening kijkt. Na het ontvangen van de notulen van de vergadering van eigenaars wordt u per mail uitgenodigd om deel te nemen aan deze enquête. Uw mening is belangrijk voor ons.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

3. Vaststellen notulen vergadering van eigenaars 10-03-2021

- 3.1 "Akkoord gaan met het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering" is aangenomen.

5. Jaarstukken 2021: Vaststellen jaarstukken en bestemmen exploitatieresultaat

- 5.1 "Akkoord gaan met vaststelling van de jaarstukken van boekjaar 2021" is aangenomen.
5.2 "Akkoord gaan met het voorstel om het positieve exploitatieresultaat van 2021 van € 8.962,95 toe te voegen aan planmatig onderhoud " is aangenomen.

6. Jaarstukken 2021: Verlenen decharge aan het bestuur

- 6.1 "Akkoord gaan met het verlenen van decharge aan het bestuur voor het door haar in 2021 gevoerde financiële- en overige beleid" is aangenomen.

7. (Her)benoemen bestuur

- 7.1 "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van het bestuur" is aangenomen.

8. (Her)benoemen kascommissie

- 8.1 "Instemmen met de voorgestelde samenstelling van de kascommissie" is aangenomen.

10. Begroting 2023 en vaststellen maandelijkse bijdrage

- 10.1 "Vaststellen van de begroting voor het boekjaar 2023, waardoor ook akkoord wordt gegaan met de VvE bijdrage die iedere eigenaar betaalt en met de in de begroting opgenomen contracten" is aangenomen.

11. Besluiten over verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk (optioneel agendapunt)

- 11.1 "Akkoord gaan met een verzoek tot aansluiting van het complex op het glasvezelnetwerk en de aanleg van de daartoe benodigde aanpassingen aan de algemene delen van het complex" is aangenomen.

Jaarrekening 2022
VvE Merkelbach te Amsterdam (1806)

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet

2022
balans

Liquide middelen

Rekening Courant

1.271,66

Spaarrekening

303.764,71

Totaal Liquide middelen

305.036,37

Debiteuren

-281,77

Nog te ontvangen bedragen

73.836,08

TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet

378.590,68

Passiva / Schulden / Credit

2022
balans

Reserve algemeen

40.045,88

Voorzieningen

Planmatig onderhoud

154.730,81

Planmatig onderhoud trappenhuis

120.037,57

Totaal Voorzieningen

274.768,38

Crediteuren

47.616,09

Nog te betalen bedragen

5.260,00

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

10.900,33

TOTAAL Passiva / Schulden / Credit

378.590,68

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2022 Begroting	2022 Werkelijk	Verschil
Verzekering	17.494,00	15.502,08	1.991,92
Dagelijks onderhoud	7.695,00	7.379,02	315,98
Contracten	40.814,00	31.122,80	9.691,20
Schoonmaken	9.960,00	9.833,07	126,93
Energiekosten	5.562,00	6.565,98	-1.003,98
Verenigingskosten	27.246,00	27.062,00	184,00
Dotaties reserves en voorzieningen	50.874,00	50.874,00	0,00
Overige kosten	0,00	406,32	-406,32
Exploitatieresultaat	0,00	10.900,33	-10.900,33
TOTAAL Kosten / Debet	159.645,00	159.645,60	-0,60

Opbrengsten / Credit	2022 Begroting	2022 Werkelijk	Verschil
Ledenbijdrage	159.645,00	159.645,60	-0,60
TOTAAL Opbrengsten / Credit	159.645,00	159.645,60	-0,60

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Toelichting op de Balans

2022
Werkelijk

Rekening Courant

Bank rekening courant 1.271,66

Totaal 1.271,66

Spaarrekening

Bank Spaarrekening 303.764,71

Totaal 303.764,71

Debiteuren

Achterstand 39,81

Voorstand -321,58

Totaal -281,77

Nog te ontvangen bedragen

Nog te ontvangen schadeclaims (zie specificatie) 73.836,08

Totaal 73.836,08

Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Nog te ontvangen schadeclaims

	Debet	Credit
01-01-2022 Beginsaldo	798,40	
08-02-2022 IF:6583108/414341 - AON inbraak 31-1-2020	-798,40	
20-10-2022 IF:7223277 - Bouwzorg herstel brandschade voorschotn (159730-2	18.150,00	
01-11-2022 IF:22113464 - Dolmans brand opstal noodv, reinigen(159730-1)	24.547,24	
07-11-2022 IF:6718381/414341 - AON voorschot uitkering brandschade (15973	-15.000,00	
23-12-2022 IF:7224014 - Bouwzorg 1e term 13H herstel werkmheden (159730-	30.250,00	
23-12-2022 IF:7224006 - 2e voorschotmota herstel deuren (159730-2)	9.075,00	
23-12-2022 IF:7224013 - Bouwzorg -1e termijn 50% verv.voordeuren(159730-2	6.813,84	

Totaal 73.836,08

Reserve algemeen

Reserve Kosten abonnementen/contracten 9.503,14

Reserve Kosten administratief beheer 283,57

Reserve Algemene kosten volgens breukdeel 6.867,04

Reserve Kosten energie algemene delen -77,00

Reserve Kosten algemene trappenhuizen 10.930,98

Reserve Kosten tuinonderhoud en GSO 12.538,15

Totaal 40.045,88

Planmatig onderhoud

Voorziening planmatig onderhoud (zie specificatie) 154.730,81

Totaal 154.730,81

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Toelichting op de Balans

2022
Werkelijk

Specificatie: Planmatig onderhoud - Voorziening planmatig onderhoud	Debet	Credit
01-01-2022 Beginsaldo		118.903,68
07-04-2022 Besl ALV pnt 5 afrekening jaarexploitatie 2021(1098)	2.075,89	
07-04-2022 Besl ALV pnt 5 afrekening jaarexploitatie 2021(1093)	4.001,80	
07-04-2022 Besl ALV pnt 5 afrekening jaarexploitatie 2021(1094)		664,62
07-04-2022 Besl ALV pnt 5 afrekening jaarexploitatie 2021(1095)		1.194,08
07-04-2022 Besl ALV pnt 5 afrekening jaarexploitatie 2021(1096)		11.903,12
Dotaties Voorziening planmatig onderhoud		28.143,00
Totaal	6.077,69	160.808,50

Planmatig onderhoud trappenhuis

Voorziening onderhoud TrapHs (zie specificatie) 120.037,57

Totaal 120.037,57

Specificatie: Planmatig onderhoud trappenhuis - Voorziening onderhoud TrapHs	Debet	Credit
01-01-2022 Beginsaldo		96.027,75
07-04-2022 Besl ALV pnt 5 afrekening jaarexploitatie 2021(1097)		1.278,82
Dotaties Voorziening onderhoud TrapHs		22.731,00
Totaal		120.037,57

Crediteuren

Crediteuren (zie specificatie) 47.616,09

Totaal 47.616,09

Specificatie: Crediteuren - Crediteuren	Saldo
Boumi Cleaning - Ruys de Beerenbrouckstr 171 - 1067 BX Amsterdam	756,39
Bouwzorg BV - Postbus 262 - 2400 AG Alphen aan den Rijn	46.138,84
K.B.K. Vastgoedonderhoud B.V. - Morseweg 1 - 1131 PE Volendam	681,05
Ootjers Sleutel- en Drangerservice v.o.f. - Stadionkade 79 - 1076 BK Amsterdam	39,81
Totaal	47.616,09

Nog te betalen bedragen

Nog te betalen kosten (zie specificatie) 5.260,00

Totaal 5.260,00

Specificatie: Nog te betalen bedragen - Nog te betalen kosten	Debet	Credit
01-01-2022 Beginsaldo		6.809,00
17-05-2022 vrijval resevering dakonderhoud 2021(4154)	1.702,00	
02-11-2022 vrijval huismeesterkosten 2021(4169)	5.107,00	

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Toelichting op de Balans

2022
Werkelijk

Specificatie: Nog te betalen bedragen - Nog te betalen kosten

31-12-2022 Ntof wijkbeheer 2022 (4169)

Debet

Credit

5.260,00

Totaal

6.809,00

12.069,00

Nog te bestemmen exploitatieresultaat

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - - algemeen

1.587,91

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - b - beheer

186,40

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - bre - tuin

2.384,32

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - - abon/con

7.301,76

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - trappenhs

447,04

Nog te bestemmen exploitatieresultaat - - energie

-1.007,10

Totaal

10.900,33

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	2022 Begroting	2022 Werkelijk
Verzekering		
Verzekering - Pakketverzekering	17.494,00	15.502,08
Totaal	17.494,00	15.502,08
Dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	4.695,00	5.691,89
Dagelijks onderhoud - Trappenhuizen	1.000,00	722,32
Dagelijks onderhoud - Onvoorzien	1.000,00	0,00
Dagelijks onderhoud - Vervangen lampen/starters	1.000,00	964,81
Totaal	7.695,00	7.379,02
Contracten		
Contract - Ontstoppen riool	475,00	1.732,96
Contract - GSO	2.426,00	2.348,65
Contract dakinspecties	1.753,00	-1.702,00
Contract tuinonderhoud	30.900,00	28.590,19
Contract Huismeester / wijkbeheerder	5.260,00	153,00
Totaal	40.814,00	31.122,80
Schoonmaken		
Contract - Schoonmaak	9.960,00	9.833,07
Totaal	9.960,00	9.833,07
Energiekosten		
Energiekosten installaties en algemene ruimten	5.562,00	6.565,98
Totaal	5.562,00	6.565,98
Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Bankkosten	270,00	315,27
Verenigingskosten - Overig	0,00	148,13
Verenigingskosten - Beheer	26.676,00	26.598,60
Verenigingskosten - Vergaderkosten	300,00	0,00
Totaal	27.246,00	27.062,00
Dotaties reserves en voorzieningen		
Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	28.143,00	28.143,00
Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud TrapHs	22.731,00	22.731,00
Totaal	50.874,00	50.874,00

Jaarrekening

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Toelichting op de Resultatenrekening

	2022 Begroting	2022 Werkelijk
Overige kosten		
Rente kosten	0,00	406,32
Totaal	0,00	406,32
Exploitatieresultaat		
Exploitatieresultaat - algemeen	0,00	1.587,91
Exploitatieresultaat - beheer	0,00	186,40
Exploitatieresultaat - tuin	0,00	2.384,32
Exploitatieresultaat - abon/con	0,00	7.301,76
Exploitatieresultaat - trappenhs	0,00	447,04
Exploitatieresultaat - energie	0,00	-1.007,10
Totaal	0,00	10.900,33
Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - abon/con	7.488,00	7.485,72
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	51.332,00	51.331,20
Periodieke bijdrage eigenaars - beheer	27.246,00	27.248,40
Periodieke bijdrage eigenaars - energie	5.562,00	5.558,88
Periodieke bijdrage eigenaars - trappenhs	34.691,00	34.698,24
Periodieke bijdrage eigenaars - tuin	33.326,00	33.323,16
Totaal	159.645,00	159.645,60

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)
Specificatie af te rekenen bedragen.
Boekjaar: 2022

Af te rekenen bedragen per grootboekrekening: Uitsluitend voor begrootte posten:

Grootboekrekening	Begroting	Werkelijk	Af te rekenen
4101 - Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud [Verd.sl. algemeen]	4.695,00	5.691,89	996,89
4102 - Dagelijks onderhoud - Trappenhuizen [Verd.sl. trappenhs]	1.000,00	722,32	-277,68
4108 - Dagelijks onderhoud - Onvoorzien [Verd.sl. algemeen]	1.000,00	-	-1.000,00
4110 - Dagelijks onderhoud - Vervangen lampen/starters [Verd.sl. trappenhs]	1.000,00	964,81	-35,19
4121 - Verzekering - Pakketverzekering [Verd.sl. algemeen]	17.494,00	15.502,08	-1.991,92
4122 - Verzekering - WA [Verd.sl. algemeen]	-	-	-
4123 - Verzekering - Glas [Verd.sl. algemeen]	-	-	-
4124 - Verzekering - Rechtsbijstand [Verd.sl. algemeen]	-	-	-
4125 - Verzekering - Bestuursaansprakelijkheid [Verd.sl. algemeen]	-	-	-
4127 - Verzekering - Eigen risico [Verd.sl. algemeen]	-	-	-
4129 - Verzekering - Taxaties [Verd.sl. algemeen]	-	-	-
4131 - Contract - Ontstoppen riool [Verd.sl. abon/con]	475,00	1.732,96	1.257,96
4140 - Contract - GSO [Verd.sl. tuin]	2.426,00	2.348,65	-77,35
4141 - Contract - Schoonmaak [Verd.sl. trappenhs]	9.960,00	9.833,07	-126,93
4154 - Contract dakinspecties [Verd.sl. abon/con]	1.753,00	-1.702,00	-3.455,00
4155 - Contract valbeveiliging [Verd.sl. abon/con]	-	-	-
4168 - Contract tuinonderhoud [Verd.sl. tuin]	30.900,00	28.590,19	-2.309,81
4169 - Contract Huismeester / wijkbeheerder [Verd.sl. abon/con]	5.260,00	153,00	-5.107,00
4171 - Energiekosten installaties en algemene ruimten [Verd.sl. energie]	5.562,00	6.565,98	1.003,98
4351 - Verenigingskosten - Bankkosten [Verd.sl. beheer]	270,00	315,27	45,27
4391 - Verenigingskosten - Overig [Verd.sl. beheer]	-	148,13	148,13
4399 - Verenigingskosten -Afrondingsverschill-Afboekingen [Verd.sl. algemeen]	-	-	-
4495 - Verenigingskosten - Beheer [Verd.sl. beheer]	26.676,00	26.598,60	-77,40
4496 - Verenigingskosten - Vergaderkosten [Verd.sl. beheer]	300,00	-	-300,00
4701 - Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud [Verd.sl. algemeen]	28.143,00	28.143,00	-
4702 - Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud TrapHs [Verd.sl. trappenhs]	22.731,00	22.731,00	-
4901 - Rente kosten [Verd.sl. algemeen]	-	406,32	406,32
Totaal bedrag	159.645,00	148.745,27	-10.899,73
Werkelijke ledenbijdrage	159.645,00		-10.899,73 Overschot

Af te rekenen bedragen per verdeelsleutel. Uitsluitend voor de af te rekenen kosten:

Naam verdeelsleutel	Begroting	Werkelijk	Af te rekenen	Saldo per 31-12-2022
601 Abon/Con	7.488,00	183,96	-7.304,04	-9.503,14
603 Algemeen	51.332,00	49.743,29	-1.588,71	-6.867,04
602 Beheer	27.246,00	27.062,00	-184,00	-283,57
Breukdeel	-	-	-	-
604 Energie	5.562,00	6.565,98	1.003,98	77,00
605 Trappenhs	34.691,00	34.251,20	-439,80	-10.930,98
606 Tuin	33.326,00	30.938,84	-2.387,16	-12.538,15
Totaal:	159.645,00	148.745,27	-10.899,73	-40.045,88
Advies:				
Exploitatie resultaat en reserves af te rekenen met eigenaren				

Af te rekenen bedragen per appartement. Uitsluitend voor de af te rekenen kosten:

Naam appartement	Begroting	Werkelijk	Af te rekenen
A-001 - Louise de Colignystraat 24-H	888,25	836,18	-52,07
A-002 - Louise de Colignystraat 26-H	928,15	874,85	-53,3
A-003 - Louise de Colignystraat 28-H	928,15	874,85	-53,3
A-004 - Louise de Colignystraat 30-H	888,25	836,18	-52,07
A-005 - Louise de Colignystraat 32-H	888,25	836,18	-52,07
A-006 - Louise de Colignystraat 34-H	928,15	874,85	-53,3
A-007 - Louise de Colignystraat 36-H	928,15	874,85	-53,3
A-008 - Louise de Colignystraat 38-H	888,25	836,18	-52,07
A-009 - Louise de Colignystraat 40-H	888,25	836,18	-52,07
A-010 - Louise de Colignystraat 42-H	928,15	874,85	-53,3
A-011 - Louise de Colignystraat 44-H	928,15	874,85	-53,3
A-012 - Louise de Colignystraat 46-H	888,25	836,18	-52,07
A-013 - Louise de Colignystraat 48-H	888,25	836,18	-52,07
A-014 - Louise de Colignystraat 50-H	928,15	874,85	-53,3
A-015 - Louise de Colignystraat 52-H	928,15	874,85	-53,3
A-016 - Louise de Colignystraat 54-H	891,88	839,69	-52,19
A-017 - BestevÅrderstraat 232	568,2	515,31	-52,89
A-018 - BestevÅrderstraat 234	564,57	511,79	-52,78
A-019 - BestevÅrderstraat 236	568,2	515,31	-52,89
A-020 - BestevÅrderstraat 238	568,2	515,31	-52,89
A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H	891,88	839,69	-52,19
A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H	928,15	874,85	-53,3

A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H	928,15	874,85	-53,3
A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H	888,25	836,18	-52,07
A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H	888,25	836,18	-52,07
A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H	928,15	874,85	-53,3
A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H	928,15	874,85	-53,3
A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H	888,25	836,18	-52,07
A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H	888,25	836,18	-52,07
A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H	928,15	874,85	-53,3
A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H	928,15	874,85	-53,3
A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H	888,25	836,18	-52,07
A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H	888,25	836,18	-52,07
A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H	928,15	874,85	-53,3
A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H	928,15	874,85	-53,3
A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H	888,25	836,18	-52,07
A-037 - Louise de Colignystraat 24-1	888,25	836,18	-52,07
A-038 - Louise de Colignystraat 26-1	928,15	874,85	-53,3
A-039 - Louise de Colignystraat 28-1	928,15	874,85	-53,3
A-040 - Louise de Colignystraat 30-1	888,25	836,18	-52,07
A-041 - Louise de Colignystraat 32-1	888,25	836,18	-52,07
A-042 - Louise de Colignystraat 34-1	928,15	874,85	-53,3
A-043 - Louise de Colignystraat 36-1	928,15	874,85	-53,3
A-044 - Louise de Colignystraat 38-1	888,25	836,18	-52,07
A-045 - Louise de Colignystraat 40-1	888,25	836,18	-52,07
A-046 - Louise de Colignystraat 42-1	928,15	874,85	-53,3
A-047 - Louise de Colignystraat 44-1	928,15	874,85	-53,3
A-048 - Louise de Colignystraat 46-1	888,25	836,18	-52,07
A-049 - Louise de Colignystraat 48-1	888,25	836,18	-52,07
A-050 - Louise de Colignystraat 50-1	928,15	874,85	-53,3
A-051 - Louise de Colignystraat 52-1	928,15	874,85	-53,3
A-052 - Louise de Colignystraat 54-1	895,5	843,21	-52,29
A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1	895,5	843,21	-52,29
A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1	928,15	874,85	-53,3
A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1	928,15	874,85	-53,3
A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1	888,25	836,18	-52,07
A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1	888,25	836,18	-52,07
A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1	928,15	874,85	-53,3
A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1	928,15	874,85	-53,3
A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1	888,25	836,18	-52,07
A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1	888,25	836,18	-52,07

A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1	928,15	874,85	-53,3
A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1	928,15	874,85	-53,3
A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1	888,25	836,18	-52,07
A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1	888,25	836,18	-52,07
A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1	928,15	874,85	-53,3
A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1	928,15	874,85	-53,3
A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1	888,25	836,18	-52,07
A-069 - Louise de Colignystraat 24-2	888,25	836,18	-52,07
A-070 - Louise de Colignystraat 26-2	928,15	874,85	-53,3
A-071 - Louise de Colignystraat 28-2	928,15	874,85	-53,3
A-072 - Louise de Colignystraat 30-2	888,25	836,18	-52,07
A-073 - Louise de Colignystraat 32-2	888,25	836,18	-52,07
A-074 - Louise de Colignystraat 34-2	928,15	874,85	-53,3
A-075 - Louise de Colignystraat 36-2	928,15	874,85	-53,3
A-076 - Louise de Colignystraat 38-2	888,25	836,18	-52,07
A-077 - Louise de Colignystraat 40-2	888,25	836,18	-52,07
A-078 - Louise de Colignystraat 42-2	928,15	874,85	-53,3
A-079 - Louise de Colignystraat 44-2	928,15	874,85	-53,3
A-080 - Louise de Colignystraat 46-2	888,25	836,18	-52,07
A-081 - Louise de Colignystraat 48-2	888,25	836,18	-52,07
A-082 - Louise de Colignystraat 50-2	928,15	874,85	-53,3
A-083 - Louise de Colignystraat 52-2	928,15	874,85	-53,3
A-084 - Louise de Colignystraat 54-2	895,5	843,21	-52,29
A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2	895,5	843,21	-52,29
A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2	928,15	874,85	-53,3
A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2	928,15	874,85	-53,3
A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2	888,25	836,18	-52,07
A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2	888,25	836,18	-52,07
A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2	928,15	874,85	-53,3
A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2	928,15	874,85	-53,3
A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2	888,25	836,18	-52,07
A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2	888,25	836,18	-52,07
A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2	928,15	874,85	-53,3
A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2	928,15	874,85	-53,3
A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2	888,25	836,18	-52,07
A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2	888,25	836,18	-52,07
A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2	928,15	874,85	-53,3
A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2	928,15	874,85	-53,3
A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2	888,25	836,18	-52,07

A-101 - Louise de Colignystraat 24-3	928,15	874,85	-53,3
A-102 - Louise de Colignystraat 26-3	928,15	874,85	-53,3
A-103 - Louise de Colignystraat 28-3	928,15	874,85	-53,3
A-104 - Louise de Colignystraat 30-3	928,15	874,85	-53,3
A-105 - Louise de Colignystraat 32-3	928,15	874,85	-53,3
A-106 - Louise de Colignystraat 34-3	928,15	874,85	-53,3
A-107 - Louise de Colignystraat 36-3	928,15	874,85	-53,3
A-108 - Louise de Colignystraat 38-3	928,15	874,85	-53,3
A-109 - Louise de Colignystraat 40-3	928,15	874,85	-53,3
A-110 - Louise de Colignystraat 42-3	928,15	874,85	-53,3
A-111 - Louise de Colignystraat 44-3	928,15	874,85	-53,3
A-112 - Louise de Colignystraat 46-3	928,15	874,85	-53,3
A-113 - Louise de Colignystraat 48-3	928,15	874,85	-53,3
A-114 - Louise de Colignystraat 50-3	928,15	874,85	-53,3
A-115 - Louise de Colignystraat 52-3	935,41	881,88	-53,53
A-116 - Louise de Colignystraat 54-3	935,41	881,88	-53,53
A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3	928,15	874,85	-53,3
A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3	928,15	874,85	-53,3
A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3	928,15	874,85	-53,3
A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3	928,15	874,85	-53,3
A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3	928,15	874,85	-53,3
A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3	928,15	874,85	-53,3
A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3	928,15	874,85	-53,3
A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3	928,15	874,85	-53,3
A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3	928,15	874,85	-53,3
A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3	928,15	874,85	-53,3
A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3	928,15	874,85	-53,3
A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3	928,15	874,85	-53,3
A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3	928,15	874,85	-53,3
A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3	928,15	874,85	-53,3
A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3	928,15	874,85	-53,3
A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3	928,15	874,85	-53,3
A-133 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-134 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-135 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-136 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-137 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-138 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-139 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13

A-140 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-141 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-142 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-143 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-144 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-145 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-146 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-147 - Merkelbach	14,51	14,06	-0,45
A-148 - Merkelbach	14,51	14,06	-0,45
A-149 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-150 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-151 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-152 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-153 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-154 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-155 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-156 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-157 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-158 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-159 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-160 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-161 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-162 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-163 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-164 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-165 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-166 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-167 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-168 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-169 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-170 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-171 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-172 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-173 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-174 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-175 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-176 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-177 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-178 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69

A-179 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-180 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-181 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-182 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-183 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-184 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-185 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-186 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-187 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-188 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-189 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-190 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-191 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-192 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-193 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-194 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-195 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-196 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-197 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-198 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-199 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-200 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-201 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-202 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-203 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-204 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-205 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-206 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-207 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-208 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-209 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-210 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-211 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-212 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-213 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-214 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-215 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-216 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-217 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69

A-218 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-219 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-220 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-221 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-222 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-223 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-224 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-225 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-226 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-227 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-228 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-229 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-230 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-231 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-232 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-233 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-234 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-235 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-236 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-237 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-238 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-239 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-240 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-241 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-242 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-243 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-244 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-245 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-246 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-247 - Merkelbach	14,51	14,06	-0,45
A-248 - Merkelbach	14,51	14,06	-0,45
A-249 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-250 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-251 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-252 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-253 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-254 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-255 - Merkelbach	32,65	31,64	-1,01
A-256 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13

A-257 - Merkelbach	39,9	38,67	-1,23
A-258 - Merkelbach	36,28	35,15	-1,13
A-259 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-260 - Merkelbach	54,42	52,73	-1,69
A-261 - Merkelbach	43,53	42,19	-1,34
A-262 - Merkelbach	47,16	45,7	-1,46
A-263 - Louise de Colignystraat	349,94	310,32	-39,62
A-264 - Willem de Zwijgerlaan 331	349,94	310,32	-39,62
A-265 - Juliana van Stolbergstraat 1t/m 19 en Louise de Colignystraat 4 t/m 22	34250,8	30578,95	-3671,85
Totaal:	159643,85	148746,37	-10897,48

Let op: Alle getoonde bedragen zijn per appartement berekend en afgerond op 3 decimalen. De optelling van afgeronde bedragen kan verschillen van opte

Totaal

-16.807,18 Overshot

-8.455,75 Overshot

-467,57 Overshot

- -

1.080,98 Tekort

-11.370,78 Overshot

-14.925,31 Overshot

-50.945,61 Overshot

elling van niet afgeronde bedragen

BEGROTING

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2024 - 31 december 2024

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene kosten volgens breukdeel	Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	6.516,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Verzekering - Opstal incl.WA.Glas,RB en BA	18.369,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud	29.280,00
Algemene kosten volgens breukdeel	Rente kosten	0,00
Kosten abonnementen/contracten	Contract - Ontstoppen riool	1.940,00
Kosten abonnementen/contracten	Contract dakinspecties	1.982,00
Kosten abonnementen/contracten	Contract huismeester	5.948,00
Kosten administratief beheer	Verenigingskosten - Bankkosten	358,00
Kosten administratief beheer	Verenigingskosten - Overig	168,00
Kosten administratief beheer	Verenigingskosten - Beheer	31.560,00
Kosten administratief beheer	Verenigingskosten - Vergaderkosten	300,00
Kosten algemene trappenhuizen	Dagelijks onderhoud - Trappenhuizen	1.668,00
Kosten algemene trappenhuizen	Dagelijks onderhoud - Vervangen lampen/starters	1.000,00
Kosten algemene trappenhuizen	Contract - Schoonmaak	11.150,00
Kosten algemene trappenhuizen	Dotatie voorziening - Planmatig onderhoud TrapHs	23.649,00
Kosten energie algemene delen	Energiekosten installaties en algemene ruimten	7.830,00
Kosten tuinonderhoud en GSO	Contract - GSO	2.664,00
Kosten tuinonderhoud en GSO	Contract tuinonderhoud	32.422,00
	Totaal	176.804,00

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer E.P.A.C. Aanraad / Mevrouw M.J. Swart	A-108 - Louise de Colignystraat 38-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-162 - Merkelbach (Berging)	4,78
	Totaal	90,76
De heer M.A.I.M. Abdelhady / Mevrouw M.H.H.K.S. Abouelata	A-037 - Louise de Colignystraat 24-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-133 - Merkelbach (Berging)	4,15
	Totaal	86,62
Mevrouw Z. Azami	A-042 - Louise de Colignystraat 34-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-157 - Merkelbach (Berging)	2,87
	Totaal	88,85
De heer J.F. Balk / Mevrouw Y.M. Campfens	A-072 - Louise de Colignystraat 30-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-147 - Merkelbach (Berging)	1,28
	A-148 - Merkelbach (Berging)	1,28
	Totaal	85,03
De heer J. Balkenende / Mevrouw de Groot	A-058 - Juliana van Stolbergstraat 41-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-214 - Merkelbach (Berging)	4,15
	Totaal	90,13
Mevrouw M.J.M. van Beckhoven	A-090 - Juliana van Stolbergstraat 41-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-220 - Merkelbach (Berging)	3,19
	Totaal	89,17
De heer T. Bijpost / Mevrouw M.G. Bakker	A-123 - Juliana van Stolbergstraat 39-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-229 - Merkelbach (Berging)	4,15
	Totaal	90,13
De heer M.A. Bloemendaal	A-047 - Louise de Colignystraat 44-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-175 - Merkelbach (Berging)	3,19
	Totaal	89,17
Mevrouw N. Boere	A-049 - Louise de Colignystraat 48-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-182 - Merkelbach (Berging)	4,15
	Totaal	86,62
Mevrouw J.D. Boom	A-041 - Louise de Colignystraat 32-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-152 - Merkelbach (Berging)	4,78
	Totaal	87,25
Mevrouw P.W. Bremmer	A-117 - Juliana van Stolbergstraat 51-3 (Woning met balkon)	85,98

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw P.W. Bremmer	A-198 - Merkelbach (Berging)	4,15
		<u>Totaal 90,13</u>
Mevrouw A.L.H. Bruinsma	A-102 - Louise de Colignystraat 26-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-136 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 90,76</u>
De heer J.J. Cornelisse	A-016 - Louise de Colignystraat 54-H (Woning met balkon)	82,79
	A-196 - Merkelbach (Berging)	3,83
		<u>Totaal 86,62</u>
De heer C.P. Cromptvoets	A-082 - Louise de Colignystraat 50-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-186 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
Mevrouw L. van Dam	A-039 - Louise de Colignystraat 28-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-141 - Merkelbach (Berging)	2,87
		<u>Totaal 88,85</u>
De heer S.J. Dean / Mevrouw R.J. Ward	A-024 - Juliana van Stolbergstraat 45-H (Woning met balkon)	82,47
	A-213 - Merkelbach (Berging)	4,15
		<u>Totaal 86,62</u>
De heer B.F.W. van der Doelen / Mevrouw E. Barten	A-050 - Louise de Colignystraat 50-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-188 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
Mevrouw L. Duijns	A-059 - Juliana van Stolbergstraat 39-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-226 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 90,76</u>
De heer B.J. Fellingier	A-011 - Louise de Colignystraat 44-H (Woning met balkon)	85,98
	A-177 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
Mevrouw L. van Gelder	A-020 - Bestevâerstraat 238 (Woning)	52,96
		<u>Totaal 52,96</u>
De heer A. Ghodrati	A-054 - Juliana van Stolbergstraat 49-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-205 - Merkelbach (Berging)	2,87

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		<u>Totaal 88,85</u>
Mevrouw C. Greidanus	A-116 - Louise de Colignystraat 54-3 (Woning met balkon)	86,61
	A-197 - Merkelbach (Berging)	4,15
		<u>Totaal 90,76</u>
De heer E.A. de Haas	A-001 - Louise de Colignystraat 24-H (Woning met balkon)	82,47
	A-138 - Merkelbach (Berging)	3,51
		<u>Totaal 85,98</u>
Mevrouw Y. Hofman	A-079 - Louise de Colignystraat 44-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-178 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 90,76</u>
Mevrouw I.J. Hogema	A-110 - Louise de Colignystraat 42-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-171 - Merkelbach (Berging)	3,51
		<u>Totaal 89,49</u>
De heer S.J. Houben	A-013 - Louise de Colignystraat 48-H (Woning met balkon)	82,47
	A-183 - Merkelbach (Berging)	3,83
		<u>Totaal 86,30</u>
Mevrouw N. Huisman	A-071 - Louise de Colignystraat 28-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-145 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 90,76</u>
De heer R.M.H. Janssen	A-114 - Louise de Colignystraat 50-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-187 - Merkelbach (Berging)	3,51
		<u>Totaal 89,49</u>
De heer N.B. Joseph	A-120 - Juliana van Stolbergstraat 45-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-210 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 90,76</u>
De heer S.J. Kaas / Mevrouw P.E. Bleeker	A-107 - Louise de Colignystraat 36-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-161 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
De heer T. Kamps	A-025 - Juliana van Stolbergstraat 43-H (Woning met balkon)	82,47
	A-215 - Merkelbach (Berging)	3,83

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		<u>Totaal 86,30</u>
De heer H. Kilinc / Mevrouw H. Kilinc-Kizilkan	A-075 - Louise de Colignystraat 36-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-158 - Merkelbach (Berging)	2,87
		<u>Totaal 88,85</u>
Mevrouw B. Königel	A-052 - Louise de Colignystraat 54-1 (Woning met balkon)	83,10
	A-195 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 87,88</u>
Mevrouw V. Koopmanschap	A-046 - Louise de Colignystraat 42-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-173 - Merkelbach (Berging)	2,87
		<u>Totaal 88,85</u>
De heer G.J. Kos	A-014 - Louise de Colignystraat 50-H (Woning met balkon)	85,98
	A-189 - Merkelbach (Berging)	2,87
		<u>Totaal 88,85</u>
Mevrouw N. Kozyra	A-077 - Louise de Colignystraat 40-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-170 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 85,66</u>
De heer J. Kramer / Mevrouw L.H. Boeting	A-104 - Louise de Colignystraat 30-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-146 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 90,76</u>
Mevrouw E. Kuijper	A-051 - Louise de Colignystraat 52-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-193 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
Mevrouw I. Kulish	A-105 - Louise de Colignystraat 32-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-151 - Merkelbach (Berging)	3,83
		<u>Totaal 89,81</u>
Mevrouw M. Kuwahara	A-084 - Louise de Colignystraat 54-2 (Woning met balkon)	83,10
	A-192 - Merkelbach (Berging)	3,51
		<u>Totaal 86,61</u>
De heer S.R.B. Landman	A-009 - Louise de Colignystraat 40-H (Woning met balkon)	82,47
	A-169 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 87,25</u>

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw F. Lange	A-069 - Louise de Colignystraat 24-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-134 - Merkelbach (Berging)	3,83
	Totaal	86,30
De heer K.P. Linke / Mevrouw M.K. Rutkowska	A-121 - Juliana van Stolbergstraat 43-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-221 - Merkelbach (Berging)	2,87
	Totaal	88,85
Mevrouw V.M.J. Masthoff	A-007 - Louise de Colignystraat 36-H (Woning met balkon)	85,98
	A-160 - Merkelbach (Berging)	3,51
	Totaal	89,49
De heer J. van Mechelen	A-101 - Louise de Colignystraat 24-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-135 - Merkelbach (Berging)	4,78
	Totaal	90,76
De heer M.P. Meijer / Mevrouw J.D. M. Vrerink	A-109 - Louise de Colignystraat 40-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-167 - Merkelbach (Berging)	3,83
	Totaal	89,81
Mevrouw R.A. van Munster	A-111 - Louise de Colignystraat 44-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-179 - Merkelbach (Berging)	4,78
	Totaal	90,76
De heer S.M. Nieuwe Weme	A-057 - Juliana van Stolbergstraat 43-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-216 - Merkelbach (Berging)	4,78
	Totaal	87,25
Mevrouw N.L. Pak	A-085 - Juliana van Stolbergstraat 51-2 (Woning met balkon)	83,10
	A-199 - Merkelbach (Berging)	3,83
	Totaal	86,93
Mevrouw Z. Peeze Binkhorst	A-004 - Louise de Colignystraat 30-H (Woning met balkon)	82,47
	A-149 - Merkelbach (Berging)	4,15
	Totaal	86,62
De heer R.J. Ramspeck / Mevrouw A.E. Holtman	A-078 - Louise de Colignystraat 42-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-172 - Merkelbach (Berging)	3,19
	Totaal	89,17
De heer I. Reis Reyner / De heer D. van Wanrooij	A-081 - Louise de Colignystraat 48-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-185 - Merkelbach (Berging)	4,78

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
		<u>Totaal 87,25</u>
De heer T.P. van Rijn	A-113 - Louise de Colignystraat 48-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-184 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 90,76</u>
De heer D.J. Rosendal	A-019 - Bestevâerstraat 236 (Woning)	52,96
		<u>Totaal 52,96</u>
De heer M. Rydzewski / De heer B. M. Dobosz	A-115 - Louise de Colignystraat 52-3 (Woning met balkon)	86,61
	A-191 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,80</u>
De heer R. Saridogan	A-106 - Louise de Colignystraat 34-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-155 - Merkelbach (Berging)	3,51
		<u>Totaal 89,49</u>
Mevrouw R.M.T. Sneek	A-017 - Bestevâerstraat 232 (Woning)	52,96
		<u>Totaal 52,96</u>
Mevrouw E.S. Stekelenburg	A-022 - Juliana van Stolbergstraat 49-H (Woning met balkon)	85,98
	A-201 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 90,76</u>
Stichting Ymere	A-002 - Louise de Colignystraat 26-H (Woning met balkon)	85,98
	A-005 - Louise de Colignystraat 32-H (Woning met balkon)	82,47
	A-010 - Louise de Colignystraat 42-H (Woning met balkon)	85,98
	A-012 - Louise de Colignystraat 46-H (Woning met balkon)	82,47
	A-015 - Louise de Colignystraat 52-H (Woning met balkon)	85,98
	A-021 - Juliana van Stolbergstraat 51-H (Woning met balkon)	82,79
	A-023 - Juliana van Stolbergstraat 47-H (Woning met balkon)	85,98
	A-026 - Juliana van Stolbergstraat 41-H (Woning met balkon)	85,98
	A-027 - Juliana van Stolbergstraat 39-H (Woning met balkon)	85,98
	A-028 - Juliana van Stolbergstraat 37-H (Woning met balkon)	82,47
	A-029 - Juliana van Stolbergstraat 35-H (Woning met balkon)	82,47
	A-030 - Juliana van Stolbergstraat 33-H (Woning met balkon)	85,98
	A-031 - Juliana van Stolbergstraat 31-H (Woning met balkon)	85,98

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-032 - Juliana van Stolbergstraat 29-H (Woning met balkon)	82,47
	A-033 - Juliana van Stolbergstraat 27-H (Woning met balkon)	82,47
	A-034 - Juliana van Stolbergstraat 25-H (Woning met balkon)	85,98
	A-035 - Juliana van Stolbergstraat 23-H (Woning met balkon)	85,98
	A-036 - Juliana van Stolbergstraat 21-H (Woning met balkon)	82,47
	A-038 - Louise de Colignystraat 26-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-040 - Louise de Colignystraat 30-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-043 - Louise de Colignystraat 36-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-044 - Louise de Colignystraat 38-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-048 - Louise de Colignystraat 46-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-053 - Juliana van Stolbergstraat 51-1 (Woning met balkon)	83,10
	A-055 - Juliana van Stolbergstraat 47-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-060 - Juliana van Stolbergstraat 37-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-061 - Juliana van Stolbergstraat 35-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-062 - Juliana van Stolbergstraat 33-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-063 - Juliana van Stolbergstraat 31-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-064 - Juliana van Stolbergstraat 29-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-065 - Juliana van Stolbergstraat 27-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-066 - Juliana van Stolbergstraat 25-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-067 - Juliana van Stolbergstraat 23-1 (Woning met balkon)	85,98
	A-068 - Juliana van Stolbergstraat 21-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-073 - Louise de Colignystraat 32-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-080 - Louise de Colignystraat 46-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-083 - Louise de Colignystraat 52-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-087 - Juliana van Stolbergstraat 47-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-088 - Juliana van Stolbergstraat 45-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-092 - Juliana van Stolbergstraat 37-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-093 - Juliana van Stolbergstraat 35-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-094 - Juliana van Stolbergstraat 33-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-095 - Juliana van Stolbergstraat 31-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-096 - Juliana van Stolbergstraat 29-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-097 - Juliana van Stolbergstraat 27-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-098 - Juliana van Stolbergstraat 25-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-099 - Juliana van Stolbergstraat 23-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-100 - Juliana van Stolbergstraat 21-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-103 - Louise de Colignystraat 28-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-112 - Louise de Colignystraat 46-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-119 - Juliana van Stolbergstraat 47-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-124 - Juliana van Stolbergstraat 37-3 (Woning met balkon)	85,98

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)**Bedragen te voldoen 1 maal per maand**

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-125 - Juliana van Stolbergstraat 35-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-126 - Juliana van Stolbergstraat 33-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-127 - Juliana van Stolbergstraat 31-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-128 - Juliana van Stolbergstraat 29-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-129 - Juliana van Stolbergstraat 27-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-130 - Juliana van Stolbergstraat 25-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-131 - Juliana van Stolbergstraat 23-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-132 - Juliana van Stolbergstraat 21-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-139 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-140 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-143 - Merkelbach (Berging)	3,51
	A-144 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-150 - Merkelbach (Berging)	4,15
	A-154 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-159 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-163 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-166 - Merkelbach (Berging)	4,15
	A-174 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-176 - Merkelbach (Berging)	3,51
	A-180 - Merkelbach (Berging)	3,83
	A-181 - Merkelbach (Berging)	4,15
	A-190 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-194 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-200 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-202 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-206 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-207 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-208 - Merkelbach (Berging)	3,51
	A-209 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-212 - Merkelbach (Berging)	3,83
	A-217 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-222 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-223 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-225 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-227 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-228 - Merkelbach (Berging)	3,83
	A-230 - Merkelbach (Berging)	4,15
	A-231 - Merkelbach (Berging)	3,83
	A-232 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-233 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-234 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-235 - Merkelbach (Berging)	3,51

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Stichting Ymere	A-236 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-237 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-238 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-239 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-240 - Merkelbach (Berging)	3,51
	A-241 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-242 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-243 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-244 - Merkelbach (Berging)	3,83
	A-245 - Merkelbach (Berging)	4,15
	A-246 - Merkelbach (Berging)	4,15
	A-247 - Merkelbach (Berging)	1,28
	A-248 - Merkelbach (Berging)	1,28
	A-249 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-250 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-251 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-252 - Merkelbach (Berging)	3,51
	A-253 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-254 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-255 - Merkelbach (Berging)	2,87
	A-256 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-257 - Merkelbach (Berging)	3,51
	A-258 - Merkelbach (Berging)	3,19
	A-259 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-260 - Merkelbach (Berging)	4,78
	A-261 - Merkelbach (Berging)	3,83
	A-262 - Merkelbach (Berging)	4,15
	A-263 - Louise de Colignystraat (Bedrijfsruimte)	33,80
	A-264 - Willem de Zwijgerlaan 331 (Bedrijfsruimte)	33,80
	A-265 - Juliana van Stolbergstraat 1t/m 19 en Louise de Colignystraat 4 t/m 22 (Woningen)	3.131,85

		Totaal 8.492,81
		=====
Mevrouw B. Swaak / De heer M.J.M. H. Evelo	A-122 - Juliana van Stolbergstraat 41-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-219 - Merkelbach (Berging)	3,51

		Totaal 89,49
		=====
De heer J.P.J. Teeken	A-006 - Louise de Colignystraat 34-H (Woning met balkon)	85,98
	A-153 - Merkelbach (Berging)	4,78

		Totaal 90,76
		=====
De heer B. Testicioglu	A-074 - Louise de Colignystraat 34-2 (Woning met balkon)	85,98

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer B. Testicioglu	A-156 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
De heer M. Ventura	A-089 - Juliana van Stolbergstraat 43-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-218 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 85,66</u>
Mevrouw Venu Bagla	A-076 - Louise de Colignystraat 38-2 (Woning met balkon)	82,47
	A-164 - Merkelbach (Berging)	3,83
		<u>Totaal 86,30</u>
De heer M.T. Verwoerd / Mevrouw T.M. Lindberg	HA-003 - Louise de Colignystraat 28-H (Woning met balkon)	85,98
	A-142 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
De heer H.F. Volger / Mevrouw M. Keijzer	A-045 - Louise de Colignystraat 40-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-168 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 87,25</u>
Mevrouw J. Vorst	A-118 - Juliana van Stolbergstraat 49-3 (Woning met balkon)	85,98
	A-203 - Merkelbach (Berging)	3,51
		<u>Totaal 89,49</u>
Mevrouw L. Vulto	A-056 - Juliana van Stolbergstraat 45-1 (Woning met balkon)	82,47
	A-211 - Merkelbach (Berging)	4,78
		<u>Totaal 87,25</u>
De heer J. Wieser / Mevrouw L. Koopman	A-086 - Juliana van Stolbergstraat 49-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-204 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
Mevrouw M. van Wijngaarden	A-070 - Louise de Colignystraat 26-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-137 - Merkelbach (Berging)	3,19
		<u>Totaal 89,17</u>
Mevrouw M.E. de Wild	A-018 - Bestevâerstraat 234 (Woning)	52,64
		<u>Totaal 52,64</u>
De heer B.J. Wittebrood	A-008 - Louise de Colignystraat 38-H (Woning met balkon)	82,47
	A-165 - Merkelbach (Berging)	4,15
		<u>Totaal 86,62</u>

VvE Merkelbach te Amsterdam (1806), gevestigd te Amsterdam (1806)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer A.V. Zarakovskiy	A-091 - Juliana van Stolbergstraat 39-2 (Woning met balkon)	85,98
	A-224 - Merkelbach (Berging)	3,51

		Totaal 89,49
		=====

	Totaal begroting	14.734,61
		=====

Afdruk januari 2023

Resultaat 2022 en Begroting 2024												
VvE - VvE Merkelbach te Amsterdam (1806)												

[vve-naam dagelijks] ([vve-code])
p.a. Ymere VvE-beheer
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam

OFFERTE

Barneveld, 16 januari 2023	Uw kenmerk:	[vve-code]
	Ons kenmerk:	CIN210708_[volgnummer]
	Behandeld door:	Mw. D. Vrijs

Onderwerp: Monteren afkeurbordjes hijsbalken

Geachte heer/mevrouw,

Graag voldoen wij aan uw verzoek om een offerte uit te brengen voor het monteren van afkeurbordjes voor de hijsbalk(en) voor bovengenoemde VvE.

Volgens onze informatie is er bij deze VvE sprake van in totaal [aantal hijsbalken] hijsbalk(en). Deze balken zijn onklaar gemaakt en/of mogen niet meer worden gebruikt. Er zal geen hijsbalkkeuring worden uitgevoerd. Om duidelijk te maken dat de hijsbalken niet gebruikt mogen worden wilt u afkeurbordjes op laten hangen.

Monteren van afkeurbordjes

Het volgende zal door ons worden gemonteerd:

- Aluminium bordje(s) in de portiek achter de entree deur met de duidelijke indicatie dat de balk is afgekeurd en niet gebruikt mag worden.

In verband met de relatief hoge kosten zijn bereikbaarheidsvoorzieningen in deze offerte niet voorzien. Wij leveren het volgende mee zodat dit (door u of derden) op de balk gemonteerd kan worden zodra er bereikbaarheidsvoorzieningen beschikbaar zijn:

- Rode afkeursticker(s) voor op de hijsbalk.
- Rode label(s) voor in de hijsbaak.

Indien u de afkeurstickers en de labels op de hijsbalk ook door ons wilt laten aanbrengen dan bieden wij u daarvoor graag op verzoek een aparte offerte aan. Daarbij houden wij dan rekening met de benodigde bereikbaarheidsvoorzieningen.

Beheer keuringsgegevens in Beyond Asset

De hijsbalken worden door Concept Ingenieurs opgenomen en beheerd in het daarvoor ontwikkelde online portal Beyond Asset. Zo blijft het keuringsdossier altijd inzichtelijk en up to date.

Baron van Nagellstraat 144-146
3771 LL BARNEVELD
T 0342-231260
info@conceptingenieurs.nl
KvK 08204529
BTW nr. NL 8211.56.846.B01

Als onderdeel van de dienstverlening ontvangt Ymere VvE-beheer een licentie met een eigen account voor Beyond Asset. Met dit account kan vanaf elke gewenste locatie via een webbrowser worden ingelogd in het portal (downloaden van specifieke software is niet nodig). Het portal geeft daarmee één overzicht van alle hijsbalken van alle VvE's die vallen binnen het beheer van Ymere (voor zover aan ons in opdracht gegeven).

De licentie wordt voor Ymere VvE-beheer kosteloos ter beschikking gesteld zolang de samenwerking tussen Ymere VvE-beheer en Concept Ingenieurs duurt. Na eventuele beëindiging van de samenwerking kunnen licentiekosten in rekening worden gebracht.

Prijsgegevens

De kosten voor het monteren van de aluminium afkeurbordjes bedragen als volgt:

Aantal hijsbalken per VvE	Tarief per balk (excl. BTW)
1	€ 70,00
2	€ 55,00
3	€ 48,00
4	€ 46,00
5	€ 45,00
>5	€ 45,00

Uitgangspunt prijsvorming

Bij de in deze offerte vermelde prijzen gelden de volgende uitgangspunten:

- Het monteren van de afkeurbordjes zal in één fase worden uitgevoerd. Opdrachtgever zal ons daarbij toegang verlenen tot de algemene ruimten.
- Indien het werkelijk aantal hijsbalken afwijkt van het in deze offerte benoemde aantal hijsbalken, zal dit naar rato worden verrekend.
- De in deze offerte genoemde tarieven zullen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100) van CBS.

Voorwaarden en levering:

BTW:	genoemde prijzen zijn exclusief BTW
Leges:	exclusief
Geldigheidsduur:	3 maanden na offertedatum
Betalingstermijn:	binnen 30 dagen
Uitvoering:	in overleg, opleveringsdocumenten binnen 15 werkdagen na keuring.

Algemene voorwaarden:

Van toepassing is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011' hierna te noemen 'DNR 2011'. Deze is te raadplegen op onze website www.conceptingenieurs.nl. De eventuele toepasselijkheid van uw voorwaarden wijzen wij hierbij nadrukkelijk van de hand.

Indien zich bij het uitvoeren van de werkzaamheden een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag waarop de gesloten (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft.

Na opdrachtverstrekking gaan wij er vanuit dat er geen bezwaren zijn tegen commerciële uitingen over deze opdracht door Concept Ingenieurs in bijvoorbeeld nieuwsbrieven, website en social media.

Indien u zich met de inhoud van deze offerte kunt verenigen verzoek ik u een kopie getekend aan ons te retourneren, zodat wij onze werkzaamheden kunnen inplannen. Tevens bevestigt u met de ondertekening van deze opdracht dat u kennis heeft genomen van onze leveringsvoorwaarden, de DNR 2011.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,
Concept Ingenieurs B.V.

Voor akkoord opdracht:
[vve-naam dagelijks]

R. Meijer
Directeur

Naam:
Datum:

Huishoudelijk Reglement

**Vereniging van Eigenaars Juliana van Stolbergstraat 1-51 (oneven nummers),
Bestevâerstraat 232-238 (even nummers), Louise de Colignystraat 2-54 (even nummers) en
Willem de Zwijgerlaan 331 te Amsterdam**

A. Algemeen

Dit reglement bevat huishoudelijke bepalingen voor de eigenaars/gebruikers van het appartementencomplex "Juliana van Stolbergstraat 1-51 (oneven nummers), Bestevâerstraat 232-238 (even nummers), Louise de Colignystraat 2-54 (even nummers) en Willem de Zwijgerlaan 331", gelegen te Amsterdam.

Volgens het Burgerlijk Wetboek Art. 128. (5.10.2.1c) is het volgende van toepassing:

1. De vergadering van eigenaars is bevoegd regels te stellen betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, voor zover het reglement daarover geen bepalingen bevat.
2. Iedere appartementseigenaar kan een gebruiker vragen te verklaren of hij bereid is een in het vorige lid bedoelde regel na te leven. Is de gebruiker daartoe niet bereid of verklaart hij zich niet, dan kan de kantonrechter binnen wiens rechtsgebied het gebouw of het grootste gedeelte daarvan is gelegen, op verzoek van iedere appartementseigenaar beslissen dat de regel ten aanzien van de gebruiker komt te gelden.

Artikel 1

U bent eigenaar en/of gebruiker van het bovengenoemde appartementencomplex te Amsterdam. Dit brengt met zich mee dat u niet alleen verantwoordelijk bent voor uw eigen appartement, maar dat u ook medeverantwoordelijk bent voor het in goede en representatieve staat houden van het gehele gebouw. De eigenaars/gebruikers van het gebouw dienen er rekening mee te houden dat het dicht op elkaar wonen gemakkelijk aanleiding kan geven tot overlast en dienen ervoor zorg te dragen dit te vermijden.

Artikel 2

In de Splitsingsakte en het bijbehorende Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten zijn bepalingen opgenomen over het gebruik van het gebouw.

Artikel 3

1. Om de uniformiteit te bewaren worden de naamplaatjes bij de bellentableaus / postkasten uitsluitend via het bestuur verzorgd. De kosten voor het leveren en monteren van deze naamplaatjes komen voor rekening van de Vereniging.
2. De huistelefoon/videfoon wordt tot de gemeenschappelijke zaken gerekend. Herstel en /of vernieuwing komt voor rekening van de VvE tenzij e.e.a. het gevolg is van opzet of vandalisme.

Artikel 4

Het is niet toegestaan om in de gemeenschappelijke gangen/gemeenschappelijke delen in, op of aan het gebouw spullen (tijdelijk) te plaatsen/te hangen.

Artikel 5

Het is niet toegestaan muziek of andere geluiden te maken op zodanige wijze dat dit hinderlijk is voor andere bewoners. Hieronder wordt onder meer begrepen; het bespelen van een muziekinstrument en het gebruik van een radio, televisietoestel of andere geluidsapparatuur.

Artikel 6

Fietsen en brommers mogen alleen in de bergingen worden geplaatst, niet in de portieken. Brommers mogen pas gestart worden op de openbare weg.

Artikel 7

1. De gemeenschappelijke tuin die behoort tot het complex is alleen toegankelijk voor de bewoners van de appartementen en is deels als kijktuin en deels als gebruikstuin bedoeld.
2. Het stalen hekwerk dat de tuin ontsluit is bedoeld voor incidenteel gebruik en alleen door de sleutelhouders. Na gebruik doet men het hek altijd weer op slot.

3. Het gebruik van de gemeenschappelijke binnentuin dient te gebeuren volgens de gebruikelijke normen en waarden. De tuin grenst aan de appartementen. Bewoners kunnen dus snel overlast ervaren. Het is belangrijk om rekening met elkaar te houden en elkaar niet te storen. Om eventuele overlast te beperken is het alleen toegestaan de gemeenschappelijke binnentuin te gebruiken tussen **09.00 en 20.00 uur**. Wanneer overlast ervaren wordt, dient de veroorzaker hiervan direct actie te ondernemen om dit te verhelpen.
4. Kinderen mogen alleen in de gemeenschappelijke tuin spelen binnen de gestelde tijden en uitsluitend onder toezicht van de ouders.
5. Na gebruik van de gemeenschappelijke binnentuin dient deze schoon achter gelaten te worden.
6. Bij grootschalige activiteiten, en activiteiten buiten de beschreven tijdsperiode, dient door de organisator toestemming gevraagd te worden aan het VvE bestuur. Pas na de verkregen toestemming mogen de activiteiten plaats vinden. Het VvE bestuur kan als voorwaarde stellen dat alle bewoners actief geïnformeerd worden over de activiteit.
7. Het is niet toegestaan om in de gemeenschappelijke binnentuin spullen (tijdelijk) te plaatsen zonder toestemming van het VvE bestuur. Het is niet de bedoeling dat in de gemeenschappelijke binnentuin fietsen, bromfietsen, huisvuil, afvalcontainers en dergelijke worden geplaatst.
8. Het betreden van de tuin met een bromfiets of motorvoertuig is niet toegestaan.
9. Het is niet toegestaan om etensresten en afval in de gemeenschappelijke tuin achter te laten. Dit trekt ongedierte aan en vervuult de tuin. Ook is het niet toegestaan om vogels in de binnentuin te voeren.
10. Het is niet toegestaan om te barbecueën in de binnentuin.
11. Het is niet toegestaan de gemeenschappelijke binnentuin als uitlaatplaats te gebruiken. Eventuele uitwerpselen moet direct worden opgeruimd. Huisdieren mogen geen overlast veroorzaken.
12. Het onderhoud van de tuin wordt gedaan door een hovenier die is aangesteld door het VvE bestuur. Het is niet toegestaan om planten in de gemeenschappelijke binnentuin te plaatsen, te verplaatsen of te bewerken zonder toestemming van het VvE bestuur.

Artikel 8

1. Vloerbedekking van de privégedeelten is verplicht en dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Behoudens toepassing in sanitaire ruimten is zogenaamde harde vloerbedekking slechts toegestaan indien deze zodanig wordt aangebracht, dat de vloerbedekking geen contact maakt met de wanden (ook niet via plinten) en dat de gerealiseerde geluidsreductie van het geheel (draagvloer, zwevende vloer en vloerbedekking inclusief een eventuele ondervloer in combinatie met de constructie) volgens norm NEN-EN-ISO 717-2: 1997 (voorheen: NEN-norm 5079 en NPR-norm 5071) minimaal 10 dB(A) bedraagt.
2. Bij klachten over geluidsoverlast moet de vermeende veroorzaker meewerken aan het onderzoeken van de klacht. Indien de vermeende veroorzaker kan aantonen geen harde vloerbedekking te hebben, dan wel kan aantonen dat de vloer door een gerenommeerd bedrijf is gelegd en kan garanderen dat de geluidsreductie voldoet aan bovengenoemde norm, zijn de kosten voor het onderzoek voor de klager. Bij een gegronde klacht, waarbij objectief onderzoek aantoont dat de norm niet wordt behaald, moet de veroorzaker binnen twee maanden voor een oplossing hebben gezorgd die wel aan de norm voldoet. De kosten voor het onderzoek en de kosten voor de oplossing komen geheel voor rekening van de veroorzaker.
3. Verkoop / nieuwe verhuur van een appartementsrecht heeft geen invloed op de hier beschreven procedure. Een klacht moet door de verkoper worden gemeld aan de koper. De koper van een appartementsrecht is bij aankoop direct verantwoordelijk voor de verdere afhandeling van lopende klachten en voor klachten die ontstaan ten gevolge van gebreken in de geluidsreductie ten tijde van de verkoop.
4. Het geluidsonderzoek dient te allen tijde te worden uitgevoerd door een erkend onderzoeksbureau. Het bestuur zal, in overleg met betrokken partijen, het onderzoeksbureau aanwijzen.
5. Harde vloerbedekking is in ieder geval: parket, plavuizen, tegels, andere steenachtige, grind- en betonvloeren, harde kunststof vloeren, laminaat, linoleum, marmoleum en zeil. Ook andere vloerbedekking (bijvoorbeeld kurk of vilt) kan hieronder vallen als hiermee niet aan de 10 dB(A) norm wordt voldaan, bijvoorbeeld omdat het materiaal te dun is.
6. Onder sanitaire ruimten wordt verstaan: badkamers, toiletruimten en berg ruimten met aansluiting (aan- en afvoer) voor wasmachine of -droger.

Artikel 9

De balkons zijn voorzien van een balkonscherm, passend bij de uitstraling van het complex. Wilt u deze vervangen na beschadiging? U bent zelf verantwoordelijk voor het aanschaffen van eenzelfde balkonscherm. Het type, de kleur en gegevens van de leverancier zijn opgenomen in het bewonersboekje.

Artikel 10

Voor het aanbrengen van zonweringen, met inbegrip van screens, moet vooraf toestemming worden aangevraagd bij het VvE-bestuur. Aanvragen moeten voldoen aan een aantal bepalingen omtrent de kleur.

Voor uitvalschermen, knik-armschermen en overige zonwering gelden de volgende bepalingen:

- Doekkleur voor alle schermen: licht- of donkergrijs. Doek- en kleurcodes: DC U190 of ORC 8203 effen.
- Het garnituur op alle gevels, Aluminium in RAL 7016 (antraciet).

Voor screens gelden de volgende bepalingen:

- Doekkleur: lichte en donkere grijs tinten. Materiaal- en kleurcodes: 70818 of 70801.
- Het garnituur van de screens: Aluminium in RAL 7016 (antraciet).

Artikel 11

1. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan het bestuur hem een boete van € 50 opleggen voor iedere dag die de overtreding na aanschrijving voortduurt. Onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot nakoming en/of schadevergoeding – zo daartoe termen aanwezig zijn – en onverminderd de andere maatregelen die de Vergadering kan nemen krachtens de wet, de Akte van (Onder)splitsing, het Modelreglement of het Huishoudelijk Reglement. Hiervan wordt het lid vooraf door het bestuur in kennis gesteld.
2. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan, is de bij de beheerder van toepassing zijnde incassoprocedure van toepassing.
3. De te verbeuren boeten en te verhalen kosten komen ten bate van de Vereniging. Eventuele kosten voor correspondentie komen ten laste van de betreffende eigenaar.
4. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijk gesteld aan een eigenaar.

Artikel 12

Voor bestedingen ten behoeve van werkzaamheden aan het complex worden de volgende mandaten vastgesteld:

- tot € 1.500,- : door de beheerder zonder nadere machtiging
- van € 1.500,- tot € 4.500,- : met machtiging van het bestuur
- van € 4.500,- tot € 45.000 : met goedkeuring van meerderheid van de Vergadering
- vanaf € 45.000,- : met goedkeuring van tweederde meerderheid van de Vergadering, waarin 51% van de uit te brengen stemmen vertegenwoordigd zijn.

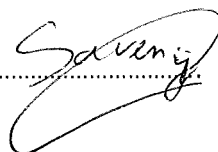
Artikel 13

Alle in dit Huishoudelijk Reglement genoemde bedragen worden jaarlijks bij aanvang van het boekjaar geïndexeerd overeenkomstig de CBS – prijsindex.

Aldus ter goedkeuring voorgelegd aan en vastgesteld in de vergadering van

Datum: 25-4-2017

Voorzitter:



Vve Merkelbach, Amsterdam 1806, gevestigd te Amsterdam
Aan: mw. Linda Dekker, case manager

Van: Lotte van Gelder, bewoner/eigenaar
Bestevâerstraat 238
1055 TT Amsterdam

Betreft: *verzoek goedkeuring dakraam*

Amsterdam, 27 maart 2023

Beste leden van de VVE Merkelbach, beste vertegenwoordiger van Ymere, beste burens en medebewoners,

Tijdens deze vergadering wil ik uw toestemming vragen voor het veluxraam dat ik in november 2022 heb laten plaatsen in het dak van mijn woning aan Bestevâerstraat 238, 1055 TT.

In de zomer 2020, toen ik terugverhuisde van Brussel naar Amsterdam, lukte het me om het unieke en charmante huisje op Bestevaerstraat 238 te kopen. Een plek in een fijne buurt, grenzend aan onze gedeelde prachtige binnentuin, en de mogelijkheid om er mijn praktijk en leven voort te zetten. Met veel plezier landde ik eind van de zomer. In de winter bleek echter dat de woning niet geïsoleerd was (de dakpannen op het hout van het dak, en pvc tegels op de houten ondervloer) en dat er niet genoeg verwarmingscapaciteit aanwezig was. Wanneer het buiten onder 17 graden werd (en het vroor die winter tijdens de lockdown begoorlijk) werd het binnen niet warmer dan 15 graden.

Voor mij is deze woning niet alleen mijn huis, maar ook mijn studio, het atelier waar ik mijn werkzaamheden als choreograaf en beeldend kunstenaar voorbereid. Om de woning energie-technisch te verbeteren, en om optimale woon- en werk situatie op 39m2 mogelijk te maken, lukte het me mijn hypotheek te verhogen en leende ik geld voor verbouwing. Om een goed plan te maken, huurde ik architect Wouter Dierdorp in voor een ontwerp. Samen met hem kwam ik tot een ontwerp waarbij naast isolatie van het schuine dak en de vloer van binnenuit, er ook zodanig in de ruimtelijke indeling verbouwd werd, dat wonen, opslag en werken mogelijk werden. Hiervoor was het in gebruik nemen van de hoogte van het huis (in de nok is het 4.20) voor het slaapgedeelte een sleutel element. Daarvoor is een entresol/slaapverdieping met trap die als opslag dient gebouwd. (zie de bijlage tekening architect)

Om het slaapgedeelte op het entresol goed te kunnen doorluchten, en een vluchtroute in het geval van brand of andere ongevallen mogelijk te maken, adviseerde de architect me om een klein Velux raam te plaatsen. (zie de bijlage brief architect) Om dit Velux raam te plaatsen, hoefde geen wijziging in de draagkracht van het dak te worden gemaakt. Nadat ik van de architect begrepen had, dat er voor een dergelijke ingreep geen omgevingsvergunning hoefde te worden aangevraagd, en ik met mijn naaste burens had overlegd over het plan, dacht ik alles goed te hebben voorbereid en heb ik mijn aannemer Collega Knuistjes de opdracht gegeven dit op te nemen in ons plan.

Door de leden van het bestuur werd ik op de procedure gewezen voor de VVE. En ik bied u mijn excuses dat ik u hier nu achteraf toestemming voor vraag. Ik hoop dat u, leden van de Vve, mijn stappen in overweging willen nemen en tijdens deze vergadering alsnog de aanleg van mijn raam willen goedkeuren.

Ik nodig u uit om voorafgaande aan de vergadering de woning te komen bekijken, en licht mijn verzoek nog graag tijdens de vergadering toe.

Met vriendelijke groet,
Lotte van Gelder

Bijlage 1. Tekening architect & toelichting
Bijlage 2. Gebruikersverklaring nog niet ingevuld

5 november 2022

Lotte van Gelder
Bestevaerstraat ~~157~~ 238
Amsterdam

Beste Lotte,

Bijgaand het schetsplan van je huis(je): de plattegrond en twee doorsnede's schaal 1 : 20 bedoeld om de nieuwe indeling/slaapplek helder te krijgen.

Zoals je goed kunt zien geeft het aanbrengen van een entresol een flinke ruimte winst: de hoek die nu als slaapkamer functioneert wordt een deel van je woonruimte (bureau of zithoek?), het andere deel (met deuren naar de tuin) kan dan als atelier gebruikt worden. Het entresol komt op een hoogte van 210 cm uit de vloer en zweeft als het ware los van de wanden, door deze vrij hangende constructie kun je aan 3 zijden een trap plaatsen, daar gaan we het nog over hebben.

In deze versie loopt de trap voor het raam langs en krijg je een schrijftafel voor het raam.

Om een volwaardige slaapplek te creëren is het van belang een ventilatie voorziening aan te brengen en ik zit zelfs aan een vluchtweg te denken, alhoewel de afstanden in je huis(je) kort zijn. Maar in geval van nood is het raadzaam om heel snel je nieuwe slaapplek te kunnen verlaten. In het dak heb ik dus een Velux dakvenster getekend, de kleinste versie die er is, er zit een voorziening in Velux vensters die een permanente ventilatie mogelijk maken (klepje boven het glas).

Het dakvenster past precies tussen 2 dakbalken, er hoeven geen dragende delen aangepast te worden.

Let bij het bepalen van het type dakraam erop dat je een z.g. tuimelraam neemt: dit type raam scharniert ook naar binnen (ramen lappen).

Voor het plaatsten van dakkapellen heb je een vergunning nodig, dakramen die in het dakvlak liggen zijn niet vergunning plichtig, tenzij je in een monument woont of dat je huis in een beschermd stadsgezicht staat.

Op de kaart van de gemeente Amsterdam staan de beschermde stadsgezichten, jouw buurt staat daar niet op.

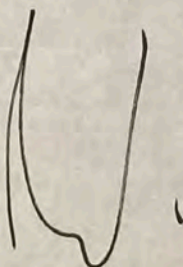
Op de tekening is nog een extra vloer getekend: boven het badkamer gedeelte en ook boven de voordeur (er staat een groot kruis in getekend).

Deze vloer is handig om spullen op te bergen en laat ook meteen een plafond ontstaan boven dit deel van je huis.

Een eventuele wand met deur onder deze bergruimte (om de badkamer af te scheiden van de rest van je huis) gaan we ook nog bespreken.

Graag je reactie op dit voorstel! Dan nemen we de volgende stap.

Vr. groet, Wouter Dierdorp



Overeenkomst inzake realisatie dakraam

Ondergetekenden:

- 1. Vereniging van Eigenaren van "....." te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door....., voorzitter (en vice voorzitter) van de vereniging en handelende met goedkeuring van de Vereniging van Eigenaren.**

Hierna te noemen "de vereniging";

en

- 2. De eigenaar van het adres, ofwel het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie ..., complexaanduiding, appartementsindex ..., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de eigenaar**

Hierna te noemen "de eigenaar";

De Vergadering van Eigenaars heeft de eigenaar op ...-...-..... toestemming verleend voor de realisatie van een dakraam, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a) De realisatie van het dakraam voldoet aan de vigerende wetgeving.
- b) Het dakraam wordt door een erkende aannemer, die een adequate verzekering heeft afgesloten, met deugdelijk materiaal aangebracht.
- c) Het dakraam wordt op dusdanige manier uitgevoerd dat het in saamhorigheid blijft met de architectonische uitstraling, de kenmerken en de kleuren van het gebouw.
- d) De eigenaar van het appartementsrecht wordt door de vereniging verantwoordelijk gesteld voor alle gevolgschade en toekomstige schade die ontstaat door het dakraam.
- e) Mogelijke constructieve gevolgkosten van de verbouwing zijn voor rekening van de eigenaar.
- f) De kosten voor het onderhoud van het dakraam komen voor rekening van de eigenaar.
- g) Indien de vereniging onderhoud verricht aan het complex zullen de extra kosten die gemaakt moeten worden als gevolg van de aanwezigheid van het dakraam voor rekening komen van de eigenaar.
- h) De eigenaar gebruikt het dakraam zonder hierbij overlast voor omwonenden te veroorzaken.
- i) De eigenaar dient het dakraam in goede staat te onderhouden en zorg te dragen dat alle hemelwaterafvoeren vrij van obstakels zijn en dat het hemelwater goed afloopt.
- j) De eigenaar dient er zorg voor te dragen dat het dakraam wordt gerealiseerd conform aangedragen documentatie, welke is gehecht aan deze overeenkomst.
- k) De eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van de aanbouw via de opstalverzekering van de vereniging en betaalt de eventueel van toepassing zijnde verhoging van de verzekeringspremie.

De overeenkomst zal tevens automatisch eindigen op het moment, dat de eigenaar dit appartementsrecht aan een derde verkoopt c.q. onder bijzondere titel levert zonder daarbij deze overeenkomst te hebben overgedragen aan de desbetreffende derde. De vereniging verplicht zich mee te werken aan de overdracht van deze overeenkomst en alle daarmee verbonden rechten en plichten. De vereniging zal met name binnen redelijke termijn de overdracht van deze overeenkomst aan de nieuwe eigenaar erkennen en voor zover nodig mede ondertekenen.

In geval van verkoop c.q. levering van het appartementsrecht door de eigenaar aan een derde, respectievelijk bij toescheiding aan een deelgenoot van een gemeenschap waarin de eigendom van het appartementsrecht valt, staat het de eigenaar vrij om het werk mee te verkopen en te leveren. In dat geval is de eigenaar verplicht om (de inhoud van) deze overeenkomst als kettingbeding ten laste van deze derde en diens rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel op te leggen, mitsdien onder de verplichting van de eigenaar en diens rechtsopvolger(s) onder bijzonder titel om bij enige overgang onder bijzonder titel deze verplichtingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, voor zover nodig aan zijn recht verkrijgende(n) op te leggen en deze verkrijger(s) te verplichten om deze bepalingen wederom op te leggen aan diens recht opvolger(s) bij elke volgende overgang onder bijzondere titel.

Voor elke overtreding van één of meer van deze verplichtingen verbeurt de eigenaar c.q. overtreder na behoorlijke ingebrekestelling waarna deze verplichting niet alsnog wordt nagekomen dan wel het werk wordt verwijderd als bedoeld in deze overeenkomst, een boete van € 25.000,- per overtreding, ongeacht de daadwerkelijke schade die uit deze overtreding mocht voortvloeien, ten behoeve van de vereniging. Ter voorkoming van twijfel: het bepaalde in dit artikel geldt ook voor eventuele mede-eigenaren.

De vereniging is bevoegd de toestemming voor het dakraam in te trekken, indien sprake is van schending van bovengenoemde overeengekomen bepalingen. De vereniging dient de eigenaar in een dergelijk geval eerst schriftelijk op de hoogte te stellen. De eigenaar dient in een dergelijk geval het dakraam op eigen kosten te verwijderen en de situatie terug te brengen in de toestand zoals die was voor het aanbrengen van het dakraam.

Datum: ...-...-.....

Handtekening eigenaar:

Handtekening bestuur van de vereniging:

Voorzitter:

Per email: wijzijnmerkelbach@gmail.com
VvE 1806 Merkelbach
t.a.v. Dhr. T. van Rijn & Dhr. B. v.d. Doelen
Postbus 23787
1100 EG Amsterdam Per email:



Datum: 17 februari 2023
Betreft: offerte tuinonderhoud t.b.v. project Merkelbach

Geachte VvE Merkelbach, Beste Thom en Brent,

Hierbij sturen wij u onze herziene-prijsopgave voor het verrichten van tuinonderhoudswerkzaamheden in de tuin van 'Merkelbach'. Het onderhoud is van groot belang om het beeld van de tuin, zoals deze door LANDLAB, Studio voor Landschapsarchitectuur is bedacht, te behouden. In deze aanbieding is rekening gehouden met de meer bio-diverse wensen qua onderhoud naar aanleiding van het gesprek dat wij met u hebben gehad ter plaatse in de tuin 14 februari jl.

Uitgaande van 16 maart 2023 t/m 15 maart 2024

Gazon

15 maal per jaar maaien van ca. 600 m² gazon (de eerste twee velden vallen hier niet onder)

4 maal per jaar bos-maaien van de 2 stukjes gazon aan de Noord-zijde

- grasveld ontdoen van vuil
- maaien gazon talud
- afsteken/trimmen graskanten
- het maaisel wordt afhankelijk van de hoeveelheid maaisel wel of niet afgevoerd

Plantvakken en hagen

15 maal per jaar onderhouden van de ca. 1.400 m² plantborders en haagvoeten d.m.v. plukken, (minimaal schoffelen), bladblazen etc.

- onkruidbeheersing in beplantingsvak en haagvoet
- snoeien rand beplantingsvak (rondom banken)
- bij het ruimen van het blad zullen we vooral de grote hoeveelheden weghalen zodat paden en dergelijke goed toegankelijk blijven, kleine hoeveelheden worden voornamelijk tussen de beplanting geblazen/geveegd om weer te kunnen worden afgebroken door de natuur
- *bij onkruidbeheersing bij vaste planten en eenjarige beplanting wordt daar waar nodig het onkruid middels handwerk verwijderd*
- *tot het verwijderen van onkruiden wordt ook gerekend het verwijderen van afgebroken twijgen en slecht groeiend materiaal*
- *onder snoeien wordt ook verstaan vrijstellen, terugzetten, knippen etc.*

De Binderij 54
1321 EK Almere
T 036 547 02 88
F 036 547 08 80
info@vanraaijen.nl
www.vanraaijen.nl
KvK 39036986

Afzetten vaste planten en grassen

1x per jaar februari /maart deels afknippen en deels met de klepelmaaier afzetten van de vaste planten en grassen.

- Een deel van de hoger beplanting en siergrassen zal worden afgeknipt en worden neergelegd tegen de haagvoet. Dit om zoals aangegeven tijdens het gesprek, insecten de kans te bieden zich te vermeerderen.
- De overige vaste planten zullen met behulp van een klepelmaaier worden afgemaaid. Het maaisel wat achterblijft dient als voedingsbodem voor het bodemleven.

Hagen

Het snoeien van de hagen zullen wij terugbrengen tot maximaal 1 keer per jaar (september). De zijkant van de hagen langs paden en banken zullen wij vaker snoeien zodat de bewoners hier geen hinder ondervinden van het door laten groeien van de hagen.

1x per jaar, september (vorm)snoeien van de hagen ca. 130 m¹

- Acer campestre
- Crataegus monogyna
- Euonymus europaeus
- Ilex aquilegifolium
- Liguster ovalifolium

Bomen

Controle en onderhoud van bomen (indien nodig)

- wegnemen van stamschot en stamvoetopslag
- onkruidbeheersing in boomspiegel
- afsteken van graskanten, boomspiegel

Algemeen

- onkruid verwijderen verharding d.m.v. branden/ borstelen
- inzet gereedschap/machines (waar mogelijk accu machines)
- leveren en verwerken van siertuin- en gazonbemesting ca. 3x per jaar
- afvoeren en storten groenafval (snoeiafval van de hagen en onkruid)

Diverse

- de eventuele parkeerkosten zullen wij separaat aan u factureren en zijn niet opgenomen in deze prijsopgave

Bovengenoemd onderhoudsvoorstel kunnen wij voor u uitvoeren voor een bedrag van **€ 20.850,00** excl. btw.

Facturatie stellen wij voor in 4 gelijke termijnen van € 5.212,50 excl.BTW.

Snoeiwerkzaamheden aan hoge bomen, schoon spuiten van de verharding, sneeuwruimen e.d. behoren niet tot de reguliere onderhoudswerkzaamheden. De eventuele uitvoering hiervan zal pas plaatsvinden na uw opdracht en als extra werk in rekening worden gebracht.

Deze offerte is zorgvuldig voor u samengesteld en wij denken dat deze passend is.

Wij nemen in ieder geval even contact met u op om te informeren of u nog vragen of opmerkingen heeft.



Met hartelijke groeten,


Digitale handtekening
t.b.v. van Raaijen Groep B.V.

N. Bos van Raaijen
Van Raaijen Hoveniers

Bijlagen: uitgangspunten, Algemene Business-to-Business voorwaarden VHG branchevereniging

Uitgangspunten bij deze aanbesteding zijn:

Offerte:

Deze offerte is, behoudens evidente typfouten, in samenhang met de genoemde bijlagen 30 dagen geldig;

Prijzen:

Alle genoemde prijzen zijn (tenzij anders aangegeven) exclusief btw; voor beplanting 9% btw, overige 21% btw.

Parkeerkosten:

De eventueel gemaakte parkeerkosten worden separaat gefactureerd.

Manuren:

De uren worden gerekend vanaf het moment dat onze medewerkers de bedrijfsauto 's morgens gaan laden tot het moment dat de werknemers de auto en/of aanhanger hebben gelost.

Extra werk:

Extra werkzaamheden en/of leveranties die niet in deze aanneemsom zijn genoemd worden vooraf afgesproken, schriftelijk vastgelegd en tegen een vast tarief uitgevoerd of tegen het geldende uurloontarief en prijzen aan u doorberekend.

Facturatie:

Facturatie geschiedt in 4 gelijke termijnen; betaling verwachten wij binnen 30 dagen na factuurdatum.

Bekabeling:

Indien er in de tuin kabels en/of leidingen aanwezig zijn, willen wij daar graag van op de hoogte zijn. Bij beschadiging kunnen wij geen aansprakelijkheid accepteren.

Afval & Milieu:

Het vrijgekomen afval wordt zoveel mogelijk gescheiden en op kosten van de opdrachtgever, afgevoerd naar een erkend afvalverwerkingsbedrijf (recycling);

Ziektes of plagen:

Indien er zich storende ziekten of plagen voordoen, worden deze bestreden na overleg met u, bij speciale opdracht.

Business to Business Voorwaarden:

Op al onze overeenkomsten die wij sluiten met partijen die handelen in uitoefening van beroep of bedrijf zijn van toepassing de 'Algemene business-to-businessvoorwaarden voor leden van de branchevereniging van hoveniers en groenvoorzieners'. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Utrecht onder nummer 40482980 en treden in werking per 1 januari 2014. Deze voorwaarden zijn toegevoegd aan deze offerte.

Informatie Van Raaijen Hoveniers inzake AVG Privacywetgeving

Wij gaan vertrouwelijk met uw gegevens om en registreren alleen die gegevens die strikt noodzakelijk zijn voor het uitbrengen van offerte(s) en het uitvoeren van uw (eventuele) opdracht(en).

- Het doel van het verkrijgen van uw relevante gegevens is de uitvoering van de opdracht.
- De verkregen informatie blijft ten minste 7 jaar na afronding van de opdracht bewaard in ons (digitale) archief;
- Als betrokkene heeft u recht op: informatie over de verwerking, inzage in uw gegevens, correctie van de gegevens als deze niet blijken te kloppen, verwijdering van de gegevens en 'het recht om vergeten te worden', beperking van de gegevensverwerking, verzet tegen de gegevensverwerking, overdracht van uw gegevens (dataportabiliteit), niet onderworpen te worden aan een geautomatiseerde besluitvorming, een klacht in te dienen over de verwerking bij de Autoriteit persoonsgegevens.

De Binderij 54
1321 EK Almere
T 036 547 02 88
F 036 547 08 80
info@vanraaijen.nl
www.vanraaijen.nl
KvK 39036986